

Mellan Nacka kommun (212000-0167), nedan kallat ”**Kommunen**”, och JOLT Sweden AB (559405-9551), nedan kallat ”**Bolaget**”, träffas följande Överenskommelse, nedan kallad Avtalet.

## ÖVERENSKOMMELSE

om nyttjande av allmän platsmark för anläggningar för laddning av elfordon

### § 1 Bakgrund

Bolaget önskar uppföra anläggningar inom kommunens mark för laddning av elfordon.

Syftet med detta avtal är att reglera utformning, tillstånd och ansvar samt vad som i övrigt ska gälla mellan parterna för det fall bolaget uppför anläggning för laddning av elfordon inom kommunens mark.

### § 2 Avtalets omfattning

Bolaget har rätt att inom kommunens allmänna platsmark uppföra och driva anläggning för laddning av elfordon, i anslutning till av kommunen anlagd parkeringsyta, under de förutsättningar som framgår av detta avtal. Med anläggning i detta avtal avses laddstolpe i form av så kallade ”snabbladdare” och även ”laddgata”.

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

### § 3 Bolagets ansvar och skyldigheter

Bolaget ansvarar för och bekostar installationen av anläggning.

Bolaget ansvarar för all drift och underhåll av anläggningen och att anläggningen ska fungera för sitt ändamål.

Bolaget ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att anläggningen för laddning av elfordon ska kunna förses med el. Vidare ansvarar bolaget för att de laddare som uppförs på allmän platsmark ska vara öppna för alla. Det innebär att det ska vara möjligt att ladda ett elfordon utan att ansluta sig till ett abonnemang hos en särskild leverantör.

Bolaget ansvarar för att anläggningen för laddning av elfordon är i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Det kontrolleras genom att kommunen ska få utdrag från respektive bolag ur dennes driftsystem som visar att de är funktionella och i drift inom två arbetsdagar från att frågan ställs. Om detta villkor inte uppfylls

TOT.  
WJ

efter en påminnelse har kommunen rätt att ta ut ett vite om 20 000 kronor per månad så länge inte villkoret är uppfyllt. Bolaget har möjlighet att dessförinnan vidta rättelse, efter skriftlig tillsägelse, inom 30 dagar.

Om en anläggning förstörs eller på annat sätt skadas eller utsätts för skadegörelse ska bolaget bekosta och ansvara för att anläggningen repareras, återställs eller byts ut så snart som möjligt, men senast inom 90 dagar. Om så inte sker har kommunen rätt att ta ut ett vite om 20 000 kronor för varje period om 30 dagar som anläggningen inte kan användas.

Bolaget ansvarar för att anläggning för laddning av elfordon förses med lämpliga vägmärken och tilläggstavlor för laddplats samt bekosta dessa. Vägmärkena ska följa Transportstyrelsens riktlinjer för vägmärken och tilläggstavlor.

#### **§ 4 Kommunens ansvar och skyldigheter**

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som tas i anspråk, då bolaget uppför en anläggning för laddning av elfordon i enlighet med villkoren i detta avtal, har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som anger parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att samhällstjänster, såsom renhållning, parkeringsövervakning, snöröjning, tömning av sopkärl med mera, utförs med samma standard som för kommunens övriga parkeringsplatser inom allmän platsmark.

#### **§ 5 Markanvändning och tillstånd**

##### *Markanvändning*

Bolaget ska samråda med kommunen i fråga om lämplig plats för uppförande av anläggning för laddning av elfordon.

För uppförande av anläggning inom kommunens allmänna platsmark ska bolaget söka tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kapitlet 1 § ordningslagen (1993:1617) för användning av offentlig plats. För användningen av den offentliga platsen ska bolaget inte betala någon ersättning till kommunen.

Utöver detta avtal gäller kommunens, vid varje tid gällande, styrande dokument och vad som föreskrivits i schakttillståndet.

##### *Schakttillstånd och trafikordningsplan*

Krävs grävning i kommunens allmänna platsmark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av anläggning för laddning av elfordon ska bolaget först inhämta tillstånd (schakttillstånd) från kommunen. Bolaget ska även ansöka om trafikordningsplan för de fall att arbeten ska utföras inom allmän plats. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av tillstånden enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. I samband med bolagets etablering av respektive anläggning ska, trots vad som sägs ovan, ingen avgift utgå i samband med schakttillstånd och trafikordningsplan.

##### *Övriga myndighetstillstånd*

Bolaget ansvarar att inhämta och bekosta övriga nödvändiga myndighetstillstånd för anläggningen.

*MU*

## § 6 Utformning av anläggning och tillbehör

Anläggning för laddning av elfordon ska utformas enhetligt och i enlighet med vid varje tid gällande grafisk guide i kommunen och ska godkännas av kommunen innan anläggning uppförs.

Reklambetonade texter, symboler eller profiler ska minimeras samt placeras upptill på laddaren.

Anläggning ska utformas så att de inte mer än nödvändigt försvårar allmänhetens användning eller kommunens drift av den allmänna platsmarken. Eventuell belysning på anläggningen ska vara utformad så att den inte bländar.

Vid utformning av anläggningarna är utgångspunkten att kommunens mark ska möbleras så lite som möjligt för att underlätta framkomlighet och drift. Laddstationerna får vid behov utrustas med stopplanka mellan parkeringsyta och laddare för att reducera risken för påkörning. Pollare invid laddaren eller påkörningsskydd av gummi som monteras direkt i parkeringsytan får inte användas. Eventuell utrustning i anslutning till anläggning för laddning av elfordon bekostas av bolaget.

## § 7 Flytt av anläggning

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så kräver. Om kommunen kräver flytt av anläggningen innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med bolaget, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för bolagets ekonomiska investering.

## § 8 Skada

Kommunen ska ersätta bolaget för skada på bolagets anläggning endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Bolaget friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av till exempel markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Bolaget ska gentemot kommunen samt tredje person svara för skada, som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

## § 9 Information

Om kommunen så efterfrågar ska bolaget förse kommunen med data och information rörande de anläggningar för laddning av elfordon som bolaget uppför på kommunens mark. Informationen kan komma att användas vid kommunikation inom den kommunala organisationen och i utvärderingssyfte.

## § 10 Avtalstid

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2034. Uppsägning ska ske skriftligen senast 12 månader före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

## § 11 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte, utan kommunens skriftliga medgivande, överlåtas.

## § 12 Upphörande

När avtalet upphör att gälla är bolaget skyldig att ta bort de anläggningar som omfattas av detta avtal inom 30 dagar efter avtalets upphörande, om inget annat är överenskommet. För bolagets arbete med borttagande av anläggningar gäller bestämmelserna i detta avtal. Om bolaget inte fullgör sin skyldighet får kommunen utföra arbetet på bolagets bekostnad. Anläggningar som inte tas bort tillfaller kommunen utan ersättning.

Upphör detta avtal att gälla ska bolaget, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till kommunen.

## § 13 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

## § 14 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda parter.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

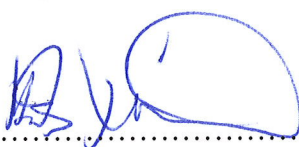
Nacka den 14/12-2023

Stockholm den 24/11/2023

För Nacka kommun

För JOLT Sweden AB

  
.....  
Ulrika Haij  
Enhetschef på trafikenheten

  
.....  
General Manager Nordic  
Mats Nordin

Mellan Nacka kommun (212000–0167), nedan kallat ”**Kommunen**”, och JOLT Sweden AB (559405-9551), nedan kallat ”**Bolaget**”, träffas följande Överenskommelse, nedan kallad Avtalet.

## ÖVERENSKOMMELSE

om nyttjande av allmän platsmark för anläggningar för laddning av elfordon

### § 1 Bakgrund

Bolaget önskar uppföra anläggningar inom kommunens mark för laddning av elfordon.

Syftet med detta avtal är att reglera utformning, tillstånd och ansvar samt vad som i övrigt ska gälla mellan parterna för det fall bolaget uppför anläggning för laddning av elfordon inom kommunens mark.

### § 2 Avtalets omfattning

Bolaget har rätt att inom kommunens allmänna platsmark uppföra och driva anläggning för laddning av elfordon, i anslutning till av kommunen anlagd parkeringsyta, under de förutsättningar som framgår av detta avtal. Med anläggning i detta avtal avses laddstolpe i form av så kallade ”snabbladdare” och även ”laddgata”.

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

### § 3 Bolagets ansvar och skyldigheter

Bolaget ansvarar för och bekostar installationen av anläggning.

Bolaget ansvarar för all drift och underhåll av anläggningen och att anläggningen ska fungera för sitt ändamål.

Bolaget ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att anläggningen för laddning av elfordon ska kunna förses med el. Vidare ansvarar bolaget för att de laddare som uppförs på allmän platsmark ska vara öppna för alla. Det innebär att det ska vara möjligt att ladda ett elfordon utan att ansluta sig till ett abonnemang hos en särskild leverantör.

Bolaget ansvarar för att anläggningen för laddning av elfordon är i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Det kontrolleras genom att kommunen ska få utdrag från respektive bolag ur dennes driftsystem som visar att de är funktionella och i drift inom två arbetsdagar från att frågan ställs. Om detta villkor inte uppfylls

H. W.

efter en påminnelse har kommunen rätt att ta ut ett vite om 20 000 kronor per månad så länge inte villkoret är uppfyllt. Bolaget har möjlighet att dessförinnan vidta rättelse, efter skriftlig tillsägelse, inom 30 dagar.

Om en anläggning förstörs eller på annat sätt skadas eller utsätts för skadegörelse ska bolaget bekosta och ansvara för att anläggningen repareras, återställs eller byts ut så snart som möjligt, men senast inom 90 dagar. Om så inte sker har kommunen rätt att ta ut ett vite om 20 000 kronor för varje period om 30 dagar som anläggningen inte kan användas.

Bolaget ansvarar för att anläggning för laddning av elfordon förses med lämpliga vägmärken och tilläggstavlor för laddplats samt bekosta dessa. Vägmärkena ska följa Transportstyrelsens riktlinjer för vägmärken och tilläggstavlor.

#### **§ 4 Kommunens ansvar och skyldigheter**

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som tas i anspråk, då bolaget uppför en anläggning för laddning av elfordon i enlighet med villkoren i detta avtal, har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som anger parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att samhällstjänster, såsom renhållning, parkeringsövervakning, snöröjning, tömning av sopkärl med mera, utförs med samma standard som för kommunens övriga parkeringsplatser inom allmän platsmark.

#### **§ 5 Markanvändning och tillstånd**

##### *Markanvändning*

Bolaget ska samråda med kommunen i fråga om lämplig plats för uppförande av anläggning för laddning av elfordon.

För uppförande av anläggning inom kommunens allmänna platsmark ska bolaget söka tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kapitlet 1 § ordningslagen (1993:1617) för användning av offentlig plats. För användningen av den offentliga platsen ska bolaget inte betala någon ersättning till kommunen.

Utöver detta avtal gäller kommunens, vid varje tid gällande, styrande dokument och vad som föreskrivits i schakttillståndet.

##### *Schakttillstånd och trafikordningsplan*

Krävs grävning i kommunens allmänna platsmark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av anläggning för laddning av elfordon ska bolaget först inhämta tillstånd (schakttillstånd) från kommunen. Bolaget ska även ansöka om trafikordningsplan för de fall att arbeten ska utföras inom allmän plats. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av tillstånden enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. I samband med bolagets etablering av respektive anläggning ska, trots vad som sägs ovan, ingen avgift utgå i samband med schakttillstånd och trafikordningsplan.

##### *Övriga myndighetstillstånd*

Bolaget ansvarar att inhämta och bekosta övriga nödvändiga myndighetstillstånd för anläggningen.

## § 6 Utformning av anläggning och tillbehör

Anläggning för laddning av elfordon ska utformas enhetligt och i enlighet med vid varje tid gällande grafisk guide i kommunen och ska godkännas av kommunen innan anläggning uppförs.

Reklambetonade texter, symboler eller profiler ska minimeras samt placeras upptill på laddaren.

Anläggning ska utformas så att de inte mer än nödvändigt försvårar allmänhetens användning eller kommunens drift av den allmänna platsmarken. Eventuell belysning på anläggningen ska vara utformad så att den inte bländar.

Vid utformning av anläggningarna är utgångspunkten att kommunens mark ska möbleras så lite som möjligt för att underlätta framkomlighet och drift. Laddstationerna får vid behov utrustas med stopplanka mellan parkeringsyta och laddare för att reducera risken för påkörning. Pollare invid laddaren eller påkörningsskydd av gummi som monteras direkt i parkeringsytan får inte användas. Eventuell utrustning i anslutning till anläggning för laddning av elfordon bekostas av bolaget.

## § 7 Flytt av anläggning

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så kräver. Om kommunen kräver flytt av anläggningen innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med bolaget, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för bolagets ekonomiska investering.

## § 8 Skada

Kommunen ska ersätta bolaget för skada på bolagets anläggning endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Bolaget friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av till exempel markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Bolaget ska gentemot kommunen samt tredje person svara för skada, som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

## § 9 Information

Om kommunen så efterfrågar ska bolaget förse kommunen med data och information rörande de anläggningar för laddning av elfordon som bolaget uppför på kommunens mark. Informationen kan komma att användas vid kommunikation inom den kommunala organisationen och i utvärderingssyfte.

## § 10 Avtalstid

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2024 till och med den 31 december 2034. Uppsägning ska ske skriftligen senast 12 månader före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

## § 11 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte, utan kommunens skriftliga medgivande, överlåtas.

## § 12 Upphörande

När avtalet upphör att gälla är bolaget skyldig att ta bort de anläggningar som omfattas av detta avtal inom 30 dagar efter avtalets upphörande, om inget annat är överenskommet. För bolagets arbete med borttagande av anläggningar gäller bestämmelserna i detta avtal. Om bolaget inte fullgör sin skyldighet får kommunen utföra arbetet på bolagets bekostnad. Anläggningar som inte tas bort tillfaller kommunen utan ersättning.

Upphör detta avtal att gälla ska bolaget, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till kommunen.

## § 13 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

## § 14 Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda parter.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 14/12-2023

För Nacka kommun

Ulrika Haij

Enhetschef på trafikenheten

Stockholm den

För JOLT Sweden AB

General Manager Nordic

Mats Nordin

24/11/2023