

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2023.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB.

Nacka Stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar koncernredovisning för kommunkoncernen. Nacka kommun äger 100 % av aktierna i Nacka Stadshus AB.

#### Nacka Stadshus AB (moderbolaget)

Nacka Stadshus AB redovisar efter finansiella poster ett underskott på minus 3,1 (minus 5,8 för 2022) miljoner kronor. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet men har kostnader för exempelvis redovisningstjänster, systemkostnader för koncernsystemet, räntekostnader. Bolaget uppvisar ett högre resultat jämfört med 2022, främst på grund av att 2022 belastades med en engångskostnad för nedskrivning av aktier i dotterbolaget Nacka Skarpnäs Exploaterings AB på 2,8 miljoner kronor. Räntenivån och därmed räntekostnaden har under året ökat, men resultatet förbättras av andra poster som exempelvis högre ränteintäkter från bankkontot, något lägre nettokostnader från rörelseresultat.

Bolaget har under 2023 erhållit 8,0 miljoner kronor i koncernbidrag från Nacka Energi AB, vilket är 8,8 miljoner kronor lägre än 2022. Resultat före skatt uppgår därmed till 4,9 (11,0 för 2022) miljoner kronor och årets resultat uppgår till 3,4 miljoner kronor.

Bolaget har en skuld per 31 december på 93,0 miljoner kronor till Nacka kommun. Nettolåneskulden är densamma som för 2022, men bolaget lånade då upp ytterligare 221,3 miljoner kronor, vilket därefter vidareutlånades till Nacka vatten och avfall AB.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 49,1 miljoner kronor (51,1 miljoner för 2022) och 2,0 miljoner kronor lägre än föregående år. Nacka Skarpnäs Exploaterings AB, som såldes under 2023, hade under 2022 en vinst i samband med försäljning av sina fastigheter vilket i huvudsak bidrar till att resultatet 2022 är högre än 2023.

Under 2023 har bolaget avyttrat det tidigare dotterbolaget Nacka Skarpnäs Exploaterings AB. Dotterbolagets tidigare enda tillgångar (fastigheter) såldes till kommunen 2022 för att möjliggöra bildande av ett naturreservat i Skarpnäs.

Nya ägardirektiv för samtliga bolag i stadshuskoncernen började gälla den 1 maj 2023. Nacka Stadshus AB gavs i uppdrag att, utifrån ett tydligt koncernperspektiv, utöva en tydligare ägarstyrning över dotterbolagen.

#### Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 29 000 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo kommunedel. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB, som erbjuder administrativa tjänster för elhandelsbolag, energitjänster, samförläggning för andra ledningsägare.

Resultat efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi AB till 48,8 (53,2 för 2022) miljoner kronor. Under 2023 höjdes elnätsavgiften med i genomsnitt cirka 12,5 procent för kundkollektivet

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Huvudintäkterna har minskat genom en fortsatt återhållsamhet av elenergianvändning och ökade energibesparingsåtgärder. Det har givit en minskning av transiterad energi på 8 procent mellan åren 2021 och 2023. Resultatet efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi Försäljning AB till 1,2 (0,7 för 2022) miljoner kronor.

Energimarknadsinspektionen (Ei) beslutar om intäktsramar för elnätsföretag, vilket reglerar hur stora avgifter ett elnätsföretag får ta ut av sina kunder. Intäktsramen omfattar en fyra års period, så kallad reglerperiod. Med 2023 avslutas reglerperiod 3 (2020-2023) och för perioden har bolaget en total intäkt om 806 miljoner kronor, varpå bolaget ligger inom beslutad intäktsramen för perioden (787 miljoner kronor inklusive investeringar). Nästkommande period sträcker sig 2024–2027 och Ei har ännu inte fattat beslut om intäktsram för den perioden.

Under året har bolaget förberett anpassningar inför det nya EU-direktivet "Ren energipaketet" som trädde i kraft vid årsskiftet 2023/2024. Förändringar i ellagen har medfört att elnätsföretag endast får bedriva nätverksamhet. Därmed måste gemensamma resurser och funktioner i koncernen ligga utanför bolaget med nätkoncession. Med utgångspunkt från den nya ellagen har Nacka Energi AB genomfört en verksamhetsförändring där de gemensamma funktionerna flyttats från Nacka Energi AB till Nacka Energiförsäljning AB. I samband med det flyttas alla anställningskontrakt till dotterbolaget. Det förändrade regelverket förväntas inte innebära några större förändringar i övrigt.

Fortsatt höga energipriser samt hög allmän inflation som präglar året. Den stigande räntan och därmed ökade finansieringskostnader har inneburit en översyn av investeringsverksamheten. Fortsatt har längre ledtider och osäkerhet lett till ett behov av större framförhållning och planering. Bolaget har även fortsatt att vidta åtgärder och aktiviteter utifrån det aktuella säkerhetsläget.

Nacka Energi AB inklusive sitt dotterbolag har under året investerat för sammanlagt 127,9 (90,7 för 2022) miljoner kronor, varav främst investeringar i elnätet 122,6 (82,1 för 2022) miljoner kronor. Fokus för investeringsverksamheten har varit på programmet för att förstärka inmatningen till centrala Nacka. Under året har arbetet med att hitta en plats för en ny fördelningsstation intensifierats med målet att ha en utpekad plats under första halvåret 2024. I övrigt följer nätinvesteringarna kommunens expansion och infrastrukturprojekt. Samarbetet med kommunen för att lokalisera fler platser för laddgator har fortlöppt med gott resultat. I exploateringsverksamheten har ett antal projekt för anslutning av snabbbladdare och övrig laddinfrastruktur, arbetet kring Värmdövägen, Älta centrum, Fisksätra entré samt många mindre projekt kopplat till energiomställningen drivit investeringsverksamheten.

Bolagets låneskuld till kommunen uppgick per den 31 december till 175,0 (55,0 för 2022) miljoner kronor.

Befintliga exploateringsplaner, kommunens tillväxt samt utbyggnaden av tunnelbanan och Stockholm Vattens utökning av kapaciteten i Henriksdalverket, visar på en kraftig effektökning på Sicklaön till slutet av 20-talet, varpå planering och portföljuppbyggnad gradvis kommer att utökas. Den långsiktiga planeringen för hela Nackas utveckling och effektbehov följs och uppdateras kontinuerligt i egna nätutvecklingsplaner.

### **Nacka vatten och avfall AB**

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Tjänsterna levereras till kunder inom VA-kollektivet enligt vattentjänstlagen och till kunder inom avfallskollektivet enligt miljöbalken. För båda kollektiverna finns styrande kommunala föreskrifter och taxor som kommunfullmäktige i Nacka kommun fastställer. Verksamheten är klassad som samhällsviktig, vilket innebär att den behöver skyddas på ett tillförlitligt sätt. Detta gäller såväl IT-säkerheten som skalskyddet vid anläggningarna.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 2,3 (1,0 för 2022) miljoner kronor. Under 2023 har brukningsavgiften höjts med cirka 20 procent inom VA-verksamheten, medan några smärre, inte vara resultatpåverkande, justeringar gjordes av taxan inom avfallsverksamheten. Skulden till VA-kollektivet är vid årets slut 20,3 miljoner kronor (ingående skuld 27,5 miljoner kronor, varav 16,1 miljoner fonderades 2021 till projektet Järlasjöledningen) och skulden till Avfallskollektivet var 29,1 miljoner kronor (ingående skuld 34,0 miljoner).

Stort fokus har under året varit på det kommande förpackningsansvaret och avtal, processer och samarbeten initierats för att hantera ansvaret från årsskiftet 2023/2024. Grovavfallsmängderna på kretsloppscentralerna ökade med 7 procent jämfört med 2022. Under året har bolaget initierat en utökning av verksamhetsområden för dagvatten i kommunen, uppdelat i dagvatten gata respektive dagvatten fastighet.

Bolaget har under året investerat för 188,3 (273,0 för 2022) miljoner kronor, främst i VA-investeringar och i stadsbyggnadsinvesteringar (investeringar i områden som inte tidigare haft kommunalt VA). Större pågående VA-investeringar under året är exempelvis projekt inom reinvestering VA-ledningsnät såsom Skogsöledningen (huvudvattenledning) samt projekt inom reinvestering VA-anläggningar såsom avloppspumpstationerna Moranverket, Saltsjöbaden och Porsmossen. Stadsbyggnadsinvesteringar pågår bland annat inom Sydöstra-Boo, Värmdöleden och Orminge. Digitala vattenmätare började rullas ut under hösten 2023 och ska rullas ut på mindre än två år. Strax över 1 700 digitala vattenmätare har installerats av totalt 13 500 mätare.

Bolagets låneskuld till kommunen uppgick per den 31 december till 1 350,0 (1 200,3 för 2022) miljoner kronor.

VA-branschen står generellt inför komplexa utmaningar i form av klimatförändringar, ökade lagkrav, stigande råvarupriser och en ökad inflation, samt en åldrande anläggning i kombination med växande storstadsregioner. De närmsta tre åren planeras investeringar i VA för drygt en miljard kronor.

Bolaget har ingen egen vattenproduktion eller avloppsrening utan hanterar detta genom regional samverkan med Stockholm Vatten och Avfall AB samt Käppalaförbundet. Liksom många andra vattenverk och reningsverk i Sverige står bolagets leverantörers anläggningar inför stora och omfattande investeringsbehov för både utbyggnad av kapacitet och för att möta högre kvalitetskrav. Höjda avgifter för VA-verksamheten ger stora kostnader varför bolaget har fortsatt fokus på att minska tillskottsvatten och behålla de låga vattenförlusterna för att minska behovet av köpt dricksvatten och avloppsrening.

### **Centrala Nacka marknadsbolag AB**

Centrala Nacka marknadsbolag AB är ett marknadsbolag med syfte och uppdrag att stärka det geografiska området Centrala Nacka som plats och att samverka med externa fastighetsaktörer för att attrahera framtida bostadsköpare, verksamhetsetableringar samt investeringar i Centrala Nacka. Bolaget finansierar sin verksamhet genom en partneravgift för projektsamverkan från aktiva fastighetsaktörer.

Under året har bolaget arbetat vidare med att utveckla verksamheten tillsammans med sina samverkanspartners. Bolaget har tagit fram en ny egen webb, marknadskommunikation samt genomfört olika aktiviteter såsom exempelvis partnerträffar, kunskapsseminarium, informationsmöten, gatufest med mera.

Resultatet efter finansiella poster för Centrala Nacka marknadsbolag AB uppgår till 95 (329 för 2022) tusen kronor.

### **Boo 1:207 AB**

Boo 1:207 AB ska inom Nacka kommun äga, förvalta, utveckla och försälja för kommunen strategiska fastigheter för att säkerställa fastighetens nyttjande ur ett kommunalt stadsutvecklingsperspektiv. Bolaget äger fastigheten Bo 1:207, som utgörs av en cirka 8 000 kvadratmeter stor tomt med en villabyggnad samt komplementbyggnader. Fastigheten är av strategisk betydelse för kommande trafikplats Boo.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Bolaget ska till att börja med förvalta fastigheten och planerar att nyttja den för Nacka kommuns byggetablering i samband med genomförandet av stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen södra och förnyelseområdena i sydöstra Boo (SOBOO), för att senare förädla fastigheten genom detaljplaneläggning och försäljning. Genomförandet av sydöstra Boo planeras under minst åtta år från och med 2024.

Bolaget redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på minus 43 (minus 70 för 2022) tusen kronor. Från och med starten 2021 har bolaget gått med ett planerat underskott. Bolaget har för närvarande i huvudsak endast kostnader, en smärre intäkt tillkommit under året genom en korttidsförhyrning för lagerhållning till en mindre verksamhetsutövare. Från och med 2024 är fastigheten uthyrd till Nacka kommun via stadsbyggnadsprojektet SOBOO för byggetablering och beräknas då erhålla ett positivt resultat för de nästkommande åren.

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	17	28	28	25	32
Resultat före skatt, tkr	4 862	11 021	24 227	24 309	22 325
Balansomslutning, tkr	192 210	422 702	383 809	364 332	364 005
Soliditet	48,8 %	23,5 %	15,1 %	7,8 %	7,1%
Antal anställda	0	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-tillskott	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans</b>	8 000	1 600	4 580	76 964	8 078	99 222
Balansering av föregående årsresultat			8 078		-8 078	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Aktieägartillskott						0
Årets resultat					3 365	3 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 000</b>	<b>1 600</b>	<b>3 858</b>	<b>76 964</b>	<b>3 365</b>	<b>93 787</b>

### Förändring av eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-tillskott	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	8 000	0	203 386	76 964	38 211	325 561
Överfört i ny räkning			38 211		-38 211	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Årets resultat					36 601	36 601
Förändring balanserat resultat			37			37
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>232 834</b>	<b>76 964</b>	<b>36 601</b>	<b>354 400</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	80 821 778
Årets resultat	3 365 126
<b>Summa</b>	<b>84 186 904</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	82 186 904
<b>Summa</b>	<b>84 186 904</b>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den branschbolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt. Bolagets soliditet uppgick per balansdatum till 48,8 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman uppgår till 47,8 procent om utdelning görs med föreslagna belopp (utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag).

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kapitlet 3 §, andra och tredje styckena:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Koncernen

### RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	605 313	528 234
Förändring i arbete för annans räkning		0	-284
Aktiverat arbete för egen räkning		27 462	25 512
Övriga rörelseintäkter	3	52 710	56 833
Reavinst avyttring mark och byggnad			-907
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<b>685 485</b>	<b>609 388</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nätavgifter och varor	5	-246 296	-226 929
Övriga externa kostnader	7	-123 848	-109 417
Personalkostnader	9	-154 675	-134 132
Avskrivning av anläggningstillgångar	10	-71 537	-62 199
Övriga rörelsekostnader		-3 631	-5 106
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<b>-599 988</b>	<b>-537 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 497</b>	<b>71 605</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 789	860
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-40 178	-21 400
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		<b>-36 389</b>	<b>-20 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 108</b>	<b>51 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 108</b>	<b>51 065</b>
Skatt på årets resultat	12	-12 507	-12 854
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>36 601</b>	<b>38 211</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### BALANSRÄKNING koncernen

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	13	2 734	2 229
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	14	26 194	26 194
Tekniska anläggningar	15	1 968 860	1 686 136
Inventarier och verktyg	16	56 346	63 747
Pågående nyanläggningar	17	714 389	675 325
		<b>2 768 526</b>	<b>2 453 631</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga långfristiga fordringar		3 276	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 771 801</b>	<b>2 453 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		3 950	2 247
Pågående arbete för annans räkning		0	0
<i>Summa varulager mm</i>		<b>3 950</b>	<b>2 247</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 121	34 713
Fordringar hos Nacka kommun		11 979	5 739
Övriga fordringar och skattefordringar		5 378	9 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	30 001	34 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>96 479</b>	<b>84 149</b>
Kassa och bank	19	172 514	124 276
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 942</b>	<b>210 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 044 745</b>	<b>2 664 303</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER koncernen

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver	20	232 834	203 386
Erhållna aktieägartillskott	20	76 964	76 964
Årets resultat	20	36 601	38 211
		<b>346 400</b>	<b>318 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 400</b>	<b>326 561</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner	21	351	478
Övriga avsättningar	21	61 385	53 082
<b>Summa avsättningar</b>		<b>61 736</b>	<b>53 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag	22	1 618 000	1 348 333
Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	22	652 842	607 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 270 842</b>	<b>1 955 443</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 775	110 755
Checkräkningskredit		11 988	22 021
Skatteskuld		7 021	10 423
Skuld till koncernföretag		77 043	44 813
Övriga skulder		108 358	102 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	52 583	38 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 767</b>	<b>328 739</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>3 044 745</b>	<b>2 664 303</b>



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

### KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Årets resultat		36 601	38 211
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	72 210	65 384
Betalda skatter		1 073	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>109 884</b>	<b>103 595</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Ökning/minskning (+) av rörelsefordringar		-18 562	-48 411
Ökning/minskning (+) av kortfr. Skulder		42 409	101 203
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>133 731</b>	<b>156 387</b>
Andra långfristiga fordringar		-3 276	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-378 850	-361 577
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	11 000
Investering i finansiella tillgångar		0	25
Försäljning av finansiella tillgångar		67	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-382 059</b>	<b>-350 552</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Nyupptagning av lån		269 667	155 000
Aktieägartillskott		0	40 000
Ökning av långfristiga skulder		45 732	74 681
Checkkredit		-10 033	-5 135
Utbetald utdelning		-8 800	-16 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>296 566</b>	<b>247 746</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>48 238</b>	<b>53 582</b>
Likvida medel vid årets början		124 276	70 695
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>		<b>172 514</b>	<b>124 276</b>

Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB:s koncernkonto ingår ej i likvida medel om saldot är negativt.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### Moderbolaget

#### RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		17	28
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<i>17</i>	<i>28</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	7	-1 535	-1 606
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<i>-1 535</i>	<i>-1 606</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 519</b>	<b>-1 578</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	25	6 341	3 315
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter		-7 918	-4 741
Resultat från andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		-42	-2 775
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>		<i>-1 619</i>	<i>-4 201</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 138</b>	<b>-5 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag	24	8 000	16 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 862</b>	<b>11 021</b>
Skatt på årets resultat	26	-1 497	-2 942
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 365</b>	<b>8 078</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### BALANSRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig utlåning koncernföretag	27	0	221 333
Aktier i dotterbolag	28	167 200	174 389
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 200</b>	<b>395 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	29	9 107	17 585
Kassa och bank		15 903	9 395
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 010</b>	<b>26 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 210</b>	<b>422 702</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		80 822	81 543
Årets resultat		3 365	8 078
Summa fritt eget kapital		<b>84 186</b>	<b>89 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 787</b>	<b>99 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun		93 000	314 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>93 000</b>	<b>314 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till Nacka kommun		732	773
Skatteskuld		4 630	8 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	60	56
Leverantörsskulder		0	19
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 423</b>	<b>9 147</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>192 210</b>	<b>422 702</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

### KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2023	2022
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Årets resultat		3 365	8 078
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-7 948	-14 025
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>-4 583</b>	<b>-5 947</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar		-321	-226
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder		-3 725	-2 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 629</b>	<b>-8 522</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Aktieägartillskott till dotterbolag			-49 964
Försäljning av finansiella tillgångar		67	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>67</b>	<b>-49 964</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 562</b>	<b>-58 486</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Aktieägartillskott			49 964
Amortering av skuld till Nacka kommun		-221 333	0
Amortering av skuld från Nacka vatten och avfall AB		221 233	-
Utbetald utdelning		-8 800	-16 800
Försäljning av aktier		7 070	
Erhållet koncernbidrag		16 800	26 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 070</b>	<b>59 964</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 508</b>	<b>1 478</b>
Likvida medel vid årets början		9 395	7 917
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>		<b>15 903</b>	<b>9 395</b>

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncertillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nacka energi AB, Nacka Energi Försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

#### Anläggningsavgifter för VA

Anläggningsavgifter för VA bokförs som en långfristig förutbetald intäkt och periodiseras sedan över nyttjandeperioden. Bedömd nyttjandeperiod är 50 år, vilket innebär en årlig fördelning med två procent.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Från och med år 2013 har anläggningstillgången ”nätanläggning” i dotterbolaget Nacka Energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

#### *Nacka Energi AB:*

Verksamhetsstödande system	5-8 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Jordkabel	50 år
Luftledning	40 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	50 år
Fördelningsstation	50 år
Kabelskåp	50 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

#### *Nacka Energi Försäljning AB:*

Mobila nätstationer	20 år
Solceller	10 år
Laddningsstationer	8 år
Byggskaåp	5 år

#### *Nacka vatten och avfall AB:*

Ledningar	70 år
Återställningsarbeten	30 år
Pumpstationer	20 år
Kretsloppscentraler	10-40 år
Fordon	7 år
Inventarier	5-10 år
Avfallskärl	5 år

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Boo 1:207 AB

Mark

Ingen avskrivning

Centrala Nacka marknadsbolag AB

Inventarier

5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

### Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftat till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

### Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning Nacka vatten och avfall AB	405 746	349 991
Nettoomsättning Nacka Energi AB	197 024	175 499
Nettoomsättning Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 482	2 699
Nettoomsättning Boo 1:207 AB	60	45
<b>Summa</b>	<b>605 313</b>	<b>528 234</b>

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sambyggnad	2 942	1 229
Anslutningsavgifter	21 088	21 129
Energitjänster	3 320	2 887
Entreprenaduppdrag	7 340	8 245
Inflyttningsavgifter	653	807
Påminnelse- & kravavgifter	1 157	1 076
Diverse rörelseintäkter	16 210	21 460
<b>Summa</b>	<b>52 710</b>	<b>56 833</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för redovisning, bokföring, koncernbank, arkivarbete med mera för 1 250 tkr (1 375 tkr 2022)

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

<b>Not 5 Nätavgift och varor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka vatten och avfall AB	204 340	185 206
Nacka Energi AB	41 957	41 723
<b>Summa</b>	<b>246 296</b>	<b>226 929</b>

<b>Not 6 Arvode och kostnadsersättning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	97	68
- andra tjänster	0	0
<b>Totalt arvode</b>	<b>97</b>	<b>68</b>

<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda	58	59
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	780	622
- andra tjänster	0	0
<b>Totalt arvode</b>	<b>838</b>	<b>681</b>

<b>Not 7 Övriga externa kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga kostnader Nacka Energi AB	63 101	53 362
Övriga kostnader Nacka vatten och avfall AB	56 766	51 957
Övriga kostnader Nacka Stadshus AB	1 535	1 606
Övriga kostnader Boo 1:207 AB	132	122
Övriga kostnader Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 311	2 260
Övriga kostnader Nacka Skarpnäs Exploaterings AB	3	110
<b>Totalt</b>	<b>123 848</b>	<b>109 417</b>

<b>Not 8 Uppllysning om operationella leasingavtal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	13 955	11 266

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ska betalas inom 1 år	13 131	12 437
Ska betalas inom 1-5 år	48 158	54 925
Ska betalas senare än 5 år		4 139

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

### Not 9 Anställda personalkostnader

	2023		2022	
	Antalet anställda	varav män	Antalet anställda	varav män
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	168	61 %	161	58 %
<b>Könsfördelning</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>
Styrelse	61 %	39 %	61 %	39 %

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	3 999		3 639	
Övriga anställda	92 660		84 871	
<b>Koncernen totalt</b>	<b>96 659</b>	<b>49 841</b>	<b>88 510</b>	<b>37 929</b>
Varav pensionskostnader		(-17 685)		(- 9 380)

Dotterbolagen Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB har inga anställda.

<b>Not 10 Avskrivningar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka Energi AB	29 152	22 521
Nacka vatten och avfall AB	42 259	39 552
Centrala Nacka marknadsbolag AB	126	126
<b>Summa</b>	<b>71 537</b>	<b>62 199</b>

### Not 11 Räntekostnader på lån och liknande resultatposter

<b>Ränteintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka Stadshus AB	845	75
Nacka Energi AB	426	143
Nacka vatten och avfall AB	2 407	600
Boo 1:207 AB	29	6
Centrala Nacka marknadsbolag AB	50	15
Nacka Skarpnäs exploaterings AB	31	20
<b>Totala ränteintäkter</b>	<b>3 789</b>	<b>860</b>

<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka Stadshus AB	7 960	4 741
Nacka Energi AB	3 528	2 471
Nacka vatten och avfall AB	28 690	14 187
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0	0
<b>Totala räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>40 178</b>	<b>21 400</b>



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

<b>Not 12 Skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-4 433	5 834
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-8 074	7 020
<b>Total skatt</b>	<b>-12 507</b>	<b>12 854</b>
<b>Not 13 immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 343	3 343
Nyanskaffningar	1 157	0
<b>Summa</b>	<b>4 500</b>	<b>3 343</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 114	-476
Årets avskrivningar	-652	-638
<b>Summa</b>	<b>-1 766</b>	<b>-1 114</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 734</b>	<b>2 229</b>
<b>Not 14 Byggnader och mark, koncernen</b>		
<b>Mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 194	26 194
Försäljningar		-11 907
Nyanskaffningar*		11 907
<b>Planenliga restvärden vid årets slut</b>	<b>26 194</b>	<b>26 194</b>
*Jämförelsetalet för 2021 är justerat se not 32.		
<b>Not 15 Tekniska anläggningar, koncernen</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 346 265	1 881 643
Utrangeringar	- 3 369	-3 900
Omföring pågående arbeten	0	0
Nyanskaffningar	342 332	468 522
	<b>2 685 228</b>	<b>2 346 265</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-660 129	-613 375
Utrangeringar	2 698	2 340
Årets avskrivningar enligt plan	-58 938	-49 094
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-716 368</b>	<b>-660 129</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 968 860</b>	<b>-1 686 136</b>
<b>Not 16 Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare, fordon, koncernen</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	107 976	114 717
Nyanskaffningar	-1 011	-15 145
Utrangeringar	4 703	8 404
<b>Totalt ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>111 668</b>	<b>107 976</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

Vid årets början	44 229	-46 683
Utrangeringar	945	14 922
Årets avskrivningar enligt plan	-11 949	-12 468
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 233</b>	<b>-44 229</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>56 346</b>	<b>63 747</b>

### Not 17 Pågående nyanläggningar, koncernen

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	675 325	784 919
Årets investeringar	375 526	362 659
Aktiveringar		
Omklassificeringar till elnätansläggningar	-336 462	-472 252
<b>Total utgående balans pågående nyanläggningar</b>	<b>714 389</b>	<b>675 325</b>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Elnätsintäkter	23 728	20 484
Anslutningsintäkt		910
Övrigt	6 273	13 057
<b>Summa</b>	<b>30 001</b>	<b>34 451</b>

### Not 19 Kassa och bank

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka Stadshus AB	15 903	9 395
Nacka vatten och avfall AB	106 371	103 215
Nacka Energi AB	47 226	950
Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 147	832
Boo 1:207 AB	867	897
Nacka Skarpnäs Exploaterings AB	0	8 987
<b>Summa</b>	<b>172 514</b>	<b>124 276</b>

### Not 20 Eget kapital, koncernen

<b>2023</b>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Aktieägar-till- skott	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	0	203 386	79 964	38 211	326 561
Balansering av föregående års resultat			38 211		-38 211	0
Utdelning till Nacka kommun			-8 800			-8 800
Förändring balanserat resultat försäljning dotterbolag			37			37
Årets resultat					36 601	36 601
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>232 834</b>	<b>76 964</b>	<b>36 601</b>	<b>354 400</b>

### Not 21 Avsättningar

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt till pensioner i Nacka Energi AB	351	478
Uppskjuten skatteskuld Nacka Energi AB	60 017	51 944
Avsättning återställande av mark Nacka Vatten och avfall AB	1 350	1 121
Uppskjuten skatteskuld Centrala Nacka marknadsbolag AB	17	17
<b>Summa</b>	<b>61 736</b>	<b>53 560</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

### Not 22 Långfristiga skulder

<i>Koncernen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nacka kommun – Nacka Stadshus AB	93 000	93 000
Nacka kommun – Nacka Stadshus AB – Lån till Nacka Vatten och avfall AB	0	221 333
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 5)	0	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 6)	0	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 7)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 8)	450 000	450 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 9)	129 000	129 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 10)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 11)	150 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 12)	100 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 13)	200 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 14)	21 000	-
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 15)	100 000	-
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 1)	40 000	40 000
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 2)	15 000	15 000
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 3)	60 000	-
Nacka kommun- Nacka Energi AB (NEAB 4)	60 000	-
<b>Skuld till koncernföretag</b>	<b>1 618 000</b>	<b>1 348 333</b>
Ska betalas inom 1 år	100 000	200 000
Ska betalas inom 1-5 år	1 425 000	834 000
Ska betalas senare än 5 år	93 000	314 333
<b>Totala skulder till koncernföretag</b>	<b>1 618 000</b>	<b>1 348 333</b>
<i>Koncernen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingående balans Anläggningsavgifter</b>	<b>532 325</b>	<b>358 473</b>
Flytt till korta skulder	-2 047	-1 500
Aktiverat under året	5 450	175 251
<i>Summa Anläggningsavgifter</i>	<b>535 727</b>	<b>532 325</b>
<b>Ingående balans Upplösning anläggningsavgifter</b>	<b>-60 638</b>	<b>-53 049</b>
Upplösning under året	-7 634	-7 589
<i>Summa Upplösning</i>	<b>-68 272</b>	<b>-60 638</b>
<b>Utgående balans anläggningsavgifter</b>	<b>467 455</b>	<b>471 686</b>
<b>Ingående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>
Aktiverat under året	0	0
<i>Summa Övriga investeringsbidrag</i>	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>
<b>Ingående balans Upplösning övriga investeringsbidrag</b>	<b>-1 064</b>	<b>-929</b>
Upplösning under året	-135	-135
<i>Summa Upplösning Övriga investeringsbidrag</i>	<b>-1 199</b>	<b>-1 064</b>
<b>Utgående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>4 555</b>	<b>4 685</b>
<b>Pågående anläggningar</b>		
Vid årets början	130 739	222 085

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Årets investeringar	55 729	74 681
Omklassificering	-5 450	-166 027
<b>Utgående balans Pågående anläggningar</b>	<b>181 017</b>	<b>130 739</b>
<b>Totalt Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag</b>	<b>653 024</b>	<b>607 110</b>
<b>Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Koncernen</i>		
Personrelaterade kostnader	11 609	10 563
Övriga kostnader	40 974	27 489
<b>Summa</b>	<b>52 583</b>	<b>38 052</b>
<b>Not 24 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	8 000	16 800
	<b>8 000</b>	<b>16 800</b>
<b>Not 25 Övriga ränteintäkter och räntekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter lån till Nacka vatten och avfall AB	5 496	3 239
Nordea	547	75
Övriga finansiella intäkter	298	
	<b>6 341</b>	<b>3 315</b>
<b>Not 26 Skatt Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets skatt	1 497	3 133
Korrigerig skatt föregående år	0	-191
	<b>1 497</b>	<b>2 942</b>
<b>Not 27 Långfristiga fordringar koncernbolag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Lån till Nacka vatten och avfall AB	0	221 333
	<b>0</b>	<b>221 333</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Not 28 Aktier i koncernföretag	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nacka vatten & avfall AB	100%	10	40 100
Centrala Nacka marknadsbolag AB	100%	10	100
Boo 1:207 AB	100%	250	27 000
<b>Total</b>			<b>167 200</b>

<i>Bolag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nacka vatten och avfall AB	559066-7589	Nacka
Centrala Nacka marknadsbolag AB	559249-4982	Nacka
Boo 1:207 AB	559277-5075	Nacka

### Not 29 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	2023	2022
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	8 000	16 800
Fordran Nacka Vatten och Avfall AB	997	686
Övrigt	110	99
<b>Summa</b>	<b>9 107</b>	<b>17 585</b>

### Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Moderbolaget</i>	2023	2022
Övrigt	60	56
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>56</b>

### Not 31 Ställda säkerheter

	2023	2022
Ställda säkerheter	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 32 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

<b>Not 33 Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	71 537	62 199
Förändring pensionsskuld	-127	-124
Reavinst/Reaförlust		907
Utrangeringar	187	1 784
Förändring intäktsförd skuldbokning	110	110
Avsättning ersättningsfond	229	229
Upplösning anläggningsavgifter	-7 769	-7 723
Uppskjuten skatt	8 074	7 020
Övrigt	-31	982
<b>Total</b>	<b>72 210</b>	<b>65 384</b>

<b>Not 33 Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Nedskrivning aktier	0	2 775
Koncernbidrag Nacka Energi AB	-8 000	-16 800
Övrigt	52	0
<b>Total</b>	<b>-7 948</b>	<b>-14 025</b>

### Not 34 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	80 821 778
Årets resultat	3 365 126
<b>Summa</b>	<b>84 186 904</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kronor):

Till aktieägarna utdelas	2 000 000
I ny räkning balanseras	82 186 904
<b>Summa</b>	<b>84 186 904</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2023

---

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande

.....  
Johan Krogh

.....  
Johanna Kvist

.....  
Filip Wiljander

.....  
Gunilla Grudevall-Sten

.....  
Karin Teljstedt

.....  
Andreas Andersson

.....  
Lina Olsson

.....  
Victor Kilén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB,

.....  
Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4930

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nacka Stadshus AB för år 2023,

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nacka Stadshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jenny Sofia Göthberg**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19810628xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 12:08:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>