

Mellan Nacka kommun, (org.nr. 212000-0167), ("**Kommunen**"), och Hemtag Stockholm AB (org.nr. 559377-8623), ("**Bolaget**"), har under de förutsättningar som anges nedan träffats följande

TILLÄGGSAVTAL till avtal om överlåtelse av fastighet

§ 1 BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 20 mars 2023, § 106 (KFKS 2022-1214) beslutat att överlåta fastigheten Rensättra 6:2 (del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3) till Hemtag Fastigheter AB för byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum. Beslutets giltighet villkorades av att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut avseende byggnation, drift och ägande vunnit laga kraft. Efter ett av Hemtag Fastigheter AB begärt och av Kommunen godkänt partsbyte har Kommunen och Bolaget den 5 september 2023 ingått avtal om överlåtelse av fastigheten Rensättra 6:2 ("**Överlåtelseavtalet**").

Bolaget har efter tecknandet av Överlåtelseavtalet efterfrågat att senarelägga tillträdesdagen mot bakgrund av nya förutsättningar kopplat till artskydd. Parterna har tidigare kommit överens om att senarelägga tillträdet till den 18 januari 2024, och är nu överens om att senarelägga tillträdet ytterligare.

§ 2 ÖVERENSKOMMELSE OM SENARELAGD TILLTRÄDESDAG

Kommunen och Bolaget överenskommer härmed att nedan paragraf ersätter § 3 Tillträdesdagen i sin helhet i Överlåtelseavtalet.

"§3 Tillträdesdagen

Bolaget ska inbetala köpeskilling och tillträda fastigheten senast 10 dagar efter att Kommunen skriftligen påkallar tillträde. "

Kommunen och Bolaget är införstådda med och överens om att ändringen saknar betydelse för överlåtelsens giltighet eller parternas åtaganden avseende överlåtelsens fullbordan i övrigt.

Parterna är överens om att detta avtal även ersätter tidigare tilläggsavtal avseende senarelagt tillträdesdatum till den 18 januari 2024.

§ 3 ÖVRIGT

I övrigt ska Överlåtelseavtalet gälla oförändrat.


Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


Nacka den

Stockholm den 6 mars 2024

För Nacka kommun

För Hemtag Stockholm AB


.....
Olov Stadig



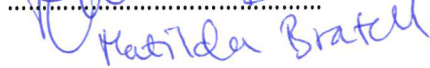

.....
Asa Lindet

Bevittnas

.....

.....

Bevittnas


.....
Sam Lofthammer

.....
Katarina Bratell

.....
Katarina Bratell