

Områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen noterar informationen om inkomna synpunkter och det fortsatta arbetet med Områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 grundar sig på kommunstyrelsens inriktningsbeslut 2022-04-04 (dnr KFKS 2022-00146). Förslaget har kommunicerats med allmänheten som har givits möjlighet att inkomma med synpunkter mellan den 20 november 2023 och 14 januari 2024. Områdesplanen har varit tillgänglig på kommunens hemsida. Information om kommunicering har skett genom vykort som skickades ut till hushållen i Björknäs och Eknäs.

De mest återkommande synpunkterna handlar om trafiksituationen i området rörande genomfartstrafik på Värmdövägen och barns trygghet i trafiken. Ett flertal synpunkter handlar om bebyggelse och exploatering där många är oroliga över överdriven exploatering. Många vill bevara samtliga grönområden i Björknäs och Eknäs och det finns samtidigt en oro över att ny bebyggelse ska tillkomma på grönområden.

Flera synpunkter berör detaljerade frågor som inte områdesplanen kan ta ställning till innan kommunen gjort mer noggranna analyser och utredningar. Därefter bedöms vilka åtgärder som kan vara lämpliga att göra och vid vilken tidpunkt. De inkomna synpunkterna bedöms i hög utsträckning vara i linje med områdesplanens övergripande inriktning, där stor hänsyn tas till en befintliga bebyggelsens karaktär, kulturmiljövärden och landskapsbild samt att alla grönområden avses bevaras. Bedömningen är att områdesplanens föreslagna inriktning består men möjlighet ges till mindre justeringar. Ett ärende om att anta områdesplanen avses gå till kommunstyrelsen för beslut före sommaren 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2024

Bilaga 1. Sammanfattning av synpunkter och föreslagen hantering

Bilaga 2. Förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut, förslaget från Enheten för strategisk stadsutveckling, och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

När tidigare ärenden om detaljplaner för Björknäs och Eknäs har varit uppe för beslut har vi tagit upp att det saknas ett helhetsgrepp för området. Vad gäller arbetet med områdesplanen har vi yrkat på att den skulle omfatta ett större område, helt enkelt för att hålla ihop området Björknäs, hela vägen längs Skurusundet för att möta västra delarna av Orminge och Eknäs. En övergripande plan för att undvika att de detaljplaner som är under framtagande eller är pausade blir så kallade frimärkesplaner. En utmaning är att vissa detaljplaner ligger utanför den här områdesplanen, samtidigt som det finns områden som inte är detaljplanelagda. Det är viktigt att området exploateras varsamt. Några av de frågor som vi tidigare tagit upp och anser bör ses över är var man kan bygga, hur mycket man kan bygga, anpassning och gestaltning till befintlig bebyggelse, placering av välfärdsfastigheter (skolor, förskolor, vårdcentral, omsorg med mera), kommunikationer (bilar, cyklar, gående, kollektivtrafik) och grönstrukturen. Vi har varit kritiska till att man inte tagit med dessa viktiga aspekter som påverkar hela området i tidigare ärenden och detaljplaner.

Trafiksituationen i Björknäs och Eknäs kommer att bli en utmaning. Redan nu märks det att Boo växer. Hur problemen med trafiken ska hanteras måste utredas och det måste komma till åtgärder. Områdesplanen är ett omfattande dokument och vi ser fram emot att sätta oss in i de synpunkter som inkommit.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är bra att man arbetar fram denna områdesplan och att de boende får ett reellt inflytande över den. Det är viktigt att man tar stor hänsyn till de synpunkter som kommit in när man nu arbetar vidare med planen. De mest återkommande synpunkterna handlar om trafiksituationen i området rörande genomfartstrafik på Värmdövägen och barns trygghet i trafiken. Nackalistan tycker att det borde göras något för att minska trafiken i området så snabbt som möjligt. Efter att Skurubron blivit avgiftsbelagd så har trafik styrts in från Värmdöleden till Värmdövägen. Det är väldigt olyckligt då det ställer till det med framkomlighet och säkerhet inte minst för de många barn som måste ta sig över vägen när de ska till och från skolorna. Det skulle behövas en ytterligare påfart på Värmdöleden innan trafikplats Orminge. Det behövs också se över om man kan lätta på trycket vid Björknäs genom att göra en tydligare, enklare och snabbare avledning av trafik som kommer på Värmdövägen till påfarten vid Orminge trafikplats. Nackalistan tycker det är viktigt att man fortsatta arbetet tar till sig av önskemålen om idrottsplatser, skate-och cykelparker, upprätta lokaler för bland annat yoga, dans, caféer, förbättra lekplatser, eller införa bibliotek eller kulturhus i området. Även önskan om att skapa mer trivsamma offentliga miljöer i området, till exempel genom att rusta upp

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Björknäs centrum och tillföra mer bänkar, planteringar, papperskorgar, belysning och grönska. Nackalistan tycker att det är positivt att tjänstepersonerna i denna tjänsteskrivelse som ska vara styrande för det fortsatta arbetet skriver 'stor hänsyn tas till en befintliga bebyggelsens karaktär, kulturmiljövärden och landskapsbild samt att alla grönområden avses bevaras'. Nackalistan kommer fortsätta att bevaka att så också blir fallet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------