

Avtal om överlåtelse av del av fastighet

1. Parter

Säljare

Staten gm. Trafikverket 202100-6297

Köpare

Nacka kommun, 212000-0167

2. Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet, som i det följande kallas fastighetsdelen, utgörs av del av fastigheten Sicklaön 41:7 i Nacka kommun.

Fastighetsdelen, som omfattar ca 544 m², redovisas på bifogad karta med blå begränsningslinje, se **bilaga 1**. Parterna accepterar förändring av objektets gränser, arealer och dylikt som Lantmäteriet anser nödvändiga för fastighetsbildning.

3. Överlåtelseförklaring, köpesumma och betalning

Trafikverket överlåter fastighetsdelen till köparen för en överenskommen köpesumma om fyrahundrasjuttio tusen kronor (470 000) kr. Köpesumman ska betalas senast 30 dagar efter det att beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft. Trafikverket utfärdar faktura som tillställs köparen.

4. Tillträde

Köparen tillträder fastighetsdelen så snart köpesumman är till fullo betald.

5. Fastighetens skick

Fastighetsdelen överläts i befintligt skick. Köparen, som är medveten om fastighetsdelens tidigare användningssätt, har beretts tillfälle att undersöka denna.

6. Förorenade områden

Köparen påtar sig allt ansvar för genomförande av och kostnader för eventuell undersökning och efterbehandling. Vid krav på Trafikverket från tillsynsmyndighet eller annan ska Köparen genast genomföra efterfrågade undersökningar och efterbehandlingar. Omfattningen av undersökningar och efterbehandlingar bestäms i samråd med tillsynsmyndigheten. Detta ansvar kvarstår hos Köparen även om denne säljer fastigheten vidare.

Köparen är medveten om den föroreningsituation som föreligger och den osäkerhet som är förknippad med denna. Köparen är även medveten om fastighetsdelens tidigare användningssätt.

Köparen har genomfört de egna undersökningar och bedömningar som denna anser behövas för att, som komplement till Trafikverkets undersökningar och bedömningar, genomföra nödvändig värdering av kända föroreningar och risken för okända föroreningar.

7. Inteckningar

Fastighetsdelen säljs fri från penninginteckningar.

8. Kostnader och intäkter

Trafikverket svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastighetsdelen till tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastighetsdelen fr.o.m. tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från fastighetsdelen.

9. Användningssätt

Fastighetsdelen är avsedd att användas enligt gällande detaljplan.

10. Detaljplan

Ett planarbete avseende Detaljplan för Idrottshallar vid Ektorpsvägen, diarienummer KFKS 2019/01136, ("Detaljplanen") pågår. Detaljplanen beräknas antas under 2025. För att kunna genomföra detaljplanen krävs att viss mark överförs från bl.a. Trafikverket till kommunen.

11. Fastighetsbildning

Detta avtal ska i första hand läggas till grund för beslut om fastighetsreglering, som innebär att största delen av fastighetsdelen ska överföras till en nybildad fastighet för idrottsändamål som köparens ska äga.

Parterna ansöker gemensamt om fastighetsreglering. Nacka kommun ansöker om förrättning hos Lantmäterimyndigheten. Köparen biträder härmed ansökan. Kostnaderna för fastighetsbildningen ska betalas av köparen.

Om fastighetsbildning ej går att genomföra ska köpet gå åter i sin helhet utan skadeståndsanspråk mellan parterna. Eventuellt uppkomna kostnader står köparen för. Köpesumman betalas tillbaka till köparen utan räntepåslag och markområdet återställs.

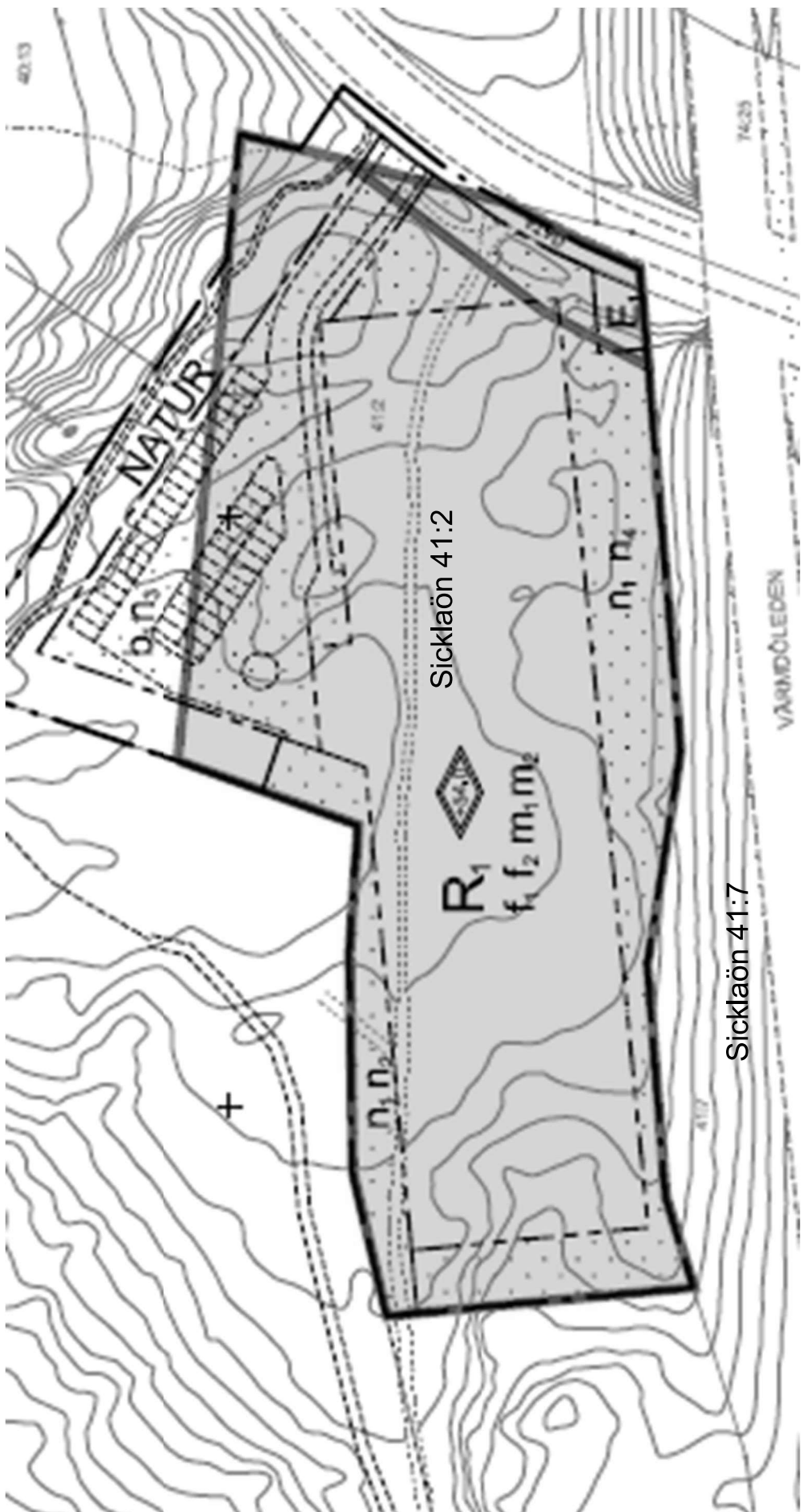
12. Övrigt

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tar varsitt och ett överlämnas till Lantmäterimyndigheten som ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Nacka

Trafikverket

Nacka kommun



Sicklaön 41:2

Sicklaön 41:7