

## Antagande av områdesplan för Björknäs och Eknäs

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar förslaget till områdesplan för Björknäs och Eknäs.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Värmdövägen.
3. Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att starta ett planarbete för de områden i Björknäs som är planlösa eller har gamla detaljplaner, med huvudsyftet att bekräfta dagens markanvändning och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer. Planenheten får återkomma med avgränsning av området samt kostnader och tidsplan för arbetet.

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna inte deltog i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Nackalistan inte deltog i beslutet.

Desha Svenneborg (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till områdesplan för Björknäs och Eknäs 2050 – bevarande och utveckling mot år 2050, grundar sig på kommunstyrelsens inriktningsbeslut 2022-04-04. Områdesplanen syftar till att ge övergripande vägledning om hur Björknäs och Eknäs kan utvecklas med hänsyn till bibehållna värden och kvaliteter. Stor vikt har lagts vid att beskriva Björknäs och Eknäs karaktär samt de värden som finns i bebyggelse, kulturmiljö och landskap. Områdesplanens förslag innebär att grönområden bevaras för lek och rekreation, dess ekologiska naturvärden, djurliv och för att hantera skyfall. Den småskaliga bebyggelsestrukturen ska bevaras i största möjliga utsträckning. Mindre förändringar i är dock möjliga förutsatt att områdets lummiga och småskaliga struktur inte påverkas negativt. Fyra så kallade utvecklingsområden föreslås där ändrad markanvändning kan prövas inom ramen för en detaljplaneprocess för respektive område. Utveckling föreslås ske i Björknäs centrum och området österut vid Centralplan inklusive bussdepån - som på sikt skulle kunna utvecklas samt Kvarnvägen-Sockenvägen söder om Nya Skurubron. Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Möjliga positiva konsekvenser för barn kan vara förbättringar för barn och unga exempelvis genom säkrare gång- och cykelstråk och mer tillgängliga och användbara grönområden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2024

Bilaga 1 Områdesplan för Björknäs och Eknäs - Bevarande och utveckling mot år 2050

Bilaga 2 Karaktärsbeskrivning av bebyggelse, kulturmiljö och landskapsbild

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L) och Johan Krogh (C), bifall till eget förslag enligt följande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen antar förslaget till områdesplan för Björknäs och Eknäs.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Värmdövägen.
3. Kommunstyrelsen ger planenheten i uppdrag att starta ett planarbete för de områden i Björknäs som är planlösa eller har gamla detaljplaner, med huvudsyftet att bekräfta dagens markanvändning och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer. Planenheten får återkomma med avgränsning av området samt kostnader och tidsplan för arbetet.”

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Mats Gerdau (M) – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

**Mats Gerdau, Johan Krogh, Gunilla Grudevall-Steen och Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet gemensamt från Alliansen:**

”Områdesplanen syftar till att ge övergripande vägledning om hur Björknäs och Eknäs kan utvecklas och samtidigt bibehålla dagens värden och kvaliteter. Den har ingen formell juridisk status, men är en tydlig viljeinriktning från oss i politiken och har tagits fram i bred dialog med boende i området. Vi tror också att den är ett bra stöd för både tjänstemän, fastighetsägare och potentiella exploatörer om vilken inriktning vill se.

Vi ser att stor vikt har lagts vid att beskriva Björknäs och Eknäs karaktär. Även om man kan ifrågasätta om hela delområde 5-11 bör benämnas Centrum, så är respektive område ändå väl beskrivet. Områdesplanens förslag innebär att grönområden bevaras för lek och rekreation, naturvärden, djurliv och för att hantera skyfall. Vi vill bevara den småskaliga och lummiga småhuskaraktären i området. Vi ser positivt på om SL/Region Stockholm vill

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott  
omlokalisera bussdepån och i stället kunna tillföra Björknäs andra kvaliteter på den platsen, t ex bostäder och verksamheter.

Områdesplanen ger oss stöd för att dels avbryta detaljplanarbetet för Björknäs-Värmdövägen och dels uppdra åt planenheten att starta planarbete för ta fram en detaljplan för de områden som idag är planlösa eller har gamla detaljplaner. Det primära syftet med detta är att bekräfta dagens markanvändning.”

**Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:**

”Socialdemokraterna deltar inte i beslutet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott då ett förslag på nytt yrkande från Moderaterna kom nära inpå sammanträdet. Vi återkommer med ställningstagande inför kommunstyrelsens sammanträde. Detta då vi också behöver mer tid för att sätta oss in i och ta del av de många synpunkter som inkommit.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Nackalistan är positiva till områdesplanen. Det är även viktigt att synpunkterna som framkommer av områdesplanen får genomslag i fortsatt planering. Nackalistan kommer att fortsätta att bevaka detta.

Nackalistan har under ärendets gång varit tydliga med att vi snarast vill detaljplanelägga den planlösa marken i Björknäs inom ramen för projektet ”omoderna planer”. Det är bra att alliansen nu har svängt och till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott själva yrkar på detta. Anledningen till att Nackalistan inte deltog i beslutet i utskottet är att yrkandet kom bara några minuter innan mötet. Vårt parti måste analysera det nya förslaget och diskutera det med alla engagerade Boo-bor som kontaktat oss om detta. Nackalistan vill även inkorporera slutsatser från områdesplanen i den nya översiktsplanen.

Risken med att enbart ha en icke-juridiskt bindande plan, är att bygglovs kan beviljas utifrån gällande detaljplan och översiktsplan, utan hänsyn till områdesplanen.

Områdesplaner och programplaner ser Nackalistan därför som delleranser i syfte att stödja en detaljplaneprocess. Det bör finnas en tidplan samt inte gå för många år innan en områdesplan eller programplan ersätts med en juridiskt bindande detaljplan.

Nackalistan beklagar även att miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott, emot Nackalistas vilja, så sent som i maj 2023 godkände bygglov för ett mobiltorn på den centrala plats i Björknäs som områdesplanen rekommenderar för tät bebyggelse, utpekar som nr ’1’. Detta trots att enheten för strategisk stadsutveckling skrev i ärendehandlingarna;

’Enheten för strategisk utveckling har angående den pågående områdesplanen i Björknäs yttrat att den plats som bygglov är sökt för inte anses vara lämplig med tanke på att det kan försvåra eller förhindra framtida utveckling av platsen inom ramen för eventuell bebyggelseförtätning. Enheten föreslår därför att beslut om bygglov avvaktar pågående arbete med områdesplanen. Ett beslut om framtida markanvändning för denna plats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott kommer fattas inom ramen för områdesplanen, vilket förmodas ske i kommunstyrelsen hösten 2023. Sökande kan med fördel vända sig till Enheten för att undersöka andra platser som kan lämpa sig för mobiltorn i närområdet.’ Detta är ett exempel på att en områdesplan ensamt inte har särskilt stor inverkan på nämndens beslut.”

**Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:**

”Miljöpartiets politik är generellt att fokusera på byggandet i centrala Nacka och i större stadsdelscentrum. Byggandet i Björknäs och Eknäs vill vi starkt begränsas tills dess att en ny översiktsplan är på plats och trafiksituationen i området fått en lösning.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------