

Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget, del av fastigheten Sicklaön I3:24.

Budget för detaljplaneskedet och framtida förlängning av principöverenskommelse

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget, med 0 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av budgetram för stadsbyggnadsprojekt inom Nacka för år 2024-2026. Detta fördelat på 7,8 miljoner kronor i investeringsinkomster och -7,8 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen ger enhetschefen på exploateringsenheten rätt att besluta om förlängning av principöverenskommelse med Nacka Dotter 14 AB med två år i taget i enlighet med principöverenskommelse beslutad av kommunstyrelsen 23 maj 2022, § 159.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand, detaljplan 5, är uppdelat i två delprojekt: Berget respektive Kajen. Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand detaljplan 5, delprojekt Berget antogs av kommunstyrelsen 23 maj 2022, § 159.

Inriktningsbeslutet innehöll tilldelning av budget samt beslut om att ingå principöverenskommelse med exploatören Nacka Dotter 14 AB.

Ett förslag på detaljplan har varit ute på samråd från november 2023 till mitten av januari 2024 där planförslaget rymmer cirka 100 bostäder samt möjliggör verksamheter.

Projektet har även påbörjat förprojektering av allmänna anläggningar samt framtagande av detaljplanens granskningshandling. Tidsåtgången för arbetet har underskattats då frågor som anpassning till riksintresset för kulturmiljövården, dagvattenhantering, spridningssamband och konstruktioner under mark har visat sig vara mer komplexa än beräknat.

Ett förslag till reviderat inriktningsbeslut för delprojektet Berget har tagits fram. Reviderat inriktningsbeslut innehåller en begäran om utökad budget för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut, vilket omfattar både planarbete och tidig projektering av allmänna anläggningar. Ärendet innehåller också förslag om att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens

stadsutvecklingsutskott
enhetschef för exploateringsenheten ska ges rätt att besluta om förlängning av gällande principöverenskommelse med två år i taget.

Sedan tidigare beviljade medel för stadsbyggnadsprojektet uppgår till cirka 10,5 miljoner kronor i utgifter och cirka 9,8 miljoner kronor i inkomster. Av dessa har cirka 9,2 miljoner kronor av utgiftsbudgeten arbetats upp och kommunen har erhållit cirka 3,5 miljoner kronor av inkomsterna i budgeten.

För att delprojektet Västra Nacka strand, detaljplan 5, Berget, ska ha medel fram till och med genomförandebeslut föreslås att projektet tilldelas ytterligare -7,8 miljoner kronor i utgiftsbudget samt 7,8 miljoner kronor i intäktsbudget. Kostnaden ska i sin helhet täckas av intäkter från exploatören via plankostnadsavtal respektive principöverenskommelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 april 2024

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut, det utsända förslaget från exploateringsenheten m.fl., och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------