

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167 "**Kommunen**", Atrium Ljungberg Platsmark AB org.nr. 559402-2377 "**Exploatören**" samt Atrium Ljungberg AB org.nr. 556175-7047, har träffats följande

AVTAL OM RIVNINGS- OCH ÅTERSTÄLLANDESKOSTNADER

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 23 april 2018 att ingå exploateringsavtal, "**Exploateringsavtalet**", mellan Kommunen och Atrium Ljungberg Uddvägen AB avseende genomförande av detaljplanen för Nobelberget, Sicklaön 83:33, KFKS 2009/574-214, "**Detaljplanen**".

Enligt Exploateringsavtalet ansvarar Atrium Ljungberg Uddvägen AB för och bekostar projektering och utbyggnad av alla kommunala allmänna anläggningar inom allmän plats inom Detaljplanen. Därefter träffades, genom beslut den 7 februari 2023 i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, ett tilläggsavtal till Exploateringsavtalet som innebär att åtagandet att bygga ut allmän plats övertogs av Exploatören.

Efter att Detaljplanen vunnit laga kraft har Exploatören omarbetat höjdsättningen på allmän plats (gata och park) inom Detaljplanen vilket resulterat i högre marknivåer på allmän plats än vad Detaljplanen anger inom del av planområdet. För detta avtal berörd del av allmän plats (gata och park) benämns nedan gemensamt "**Området**". Området är markerat med heldragen linje i bilaga 1 *Området*. Inom Området har anlagts en park och andra anlagda ytor, se illustration i bilaga 2 *Anläggningar inom Området*.

Nacka vatten och avfall AB, "**NVOA**", har sedan långt innan detaljplanen togs fram en avloppsledning, "**Ledningen**", säkerställd med ledningsrätt inom Området. För det fall att Ledningen behöver åtgärdas kommer det krävas bredare schakt på grund av de höjda marknivåerna. De breda schakten medför att anläggningar i stora delar eller i hela Området kan behöva rivas.

Kostnader för rivning, schakt och återställande inom Området vid åtgärd på Ledningen har reglerats mellan Kommunen och NVOA i avtal som ingås parallellt med detta avtal, "**Avtal mellan Kommunen och NVOA**" se bilaga 3 *Avtal mellan Kommunen och NVOA*.

Detta avtal syftar till att mellan Kommunen och Exploatören fördela Kommunens kostnadsansvar enligt Avtal mellan Kommunen och NVOA.

Exploatören utför för närvarande utbyggnad av Området. Efter godkänd övertagandesyn övertar Kommunen de allmänna anläggningar i enlighet med vad som anges i Exploateringsavtalet. Övertagandesyn för Området planeras till den 3 november 2025.

Atrium Ljungberg Platsmark AB är ett av Atrium Ljungberg AB helägt bolag. Atrium Ljungberg AB utgör part i detta avtal för att garantera avtalets långsiktiga fullgörande.

2. KOSTNADSANSVAR OCH ÅTERSTÄLLANDE

Kommunens kostnadsansvar vid åtgärd på Ledningen framgår av bilaga 3, ” *Avtal mellan Kommunen och NVOA* ”.

Om NVOA behöver åtgärda Ledningen ska Exploatören ersätta Kommunen för Kommunens samtliga kostnader enligt Avtal med NVOA. Detta innefattar både rivning av Anläggningar inom Området samt återställande av Området. Exploatören ska ersätta Kommunens samtliga kostnader såsom exempelvis för rivningsarbeten, material, återställandearbeten samt Kommunens arbetstid (interna samt eventuella externa resurser) för återställandet, samt övrig administration.

Exploatören ska svara för kostnader för återställande av samtliga ytor, anläggningar, material och utrustning inom Området som påverkas av arbete på Ledningen till en standard som motsvarar minst samma funktionella och visuella standard som innan arbetet med Ledningen utfördes. Detta innefattar men är inte begränsat till följande kostnader:

- återställande av marknivåer, lutningar och ytmaterial,
- återplantering av växter och träd av samma art och täthet eller likvärdiga. Bifogad växtförteckning, bilaga 4 *Växtförteckning* visar växter och träd vid anläggandet av parken.
- återmontering eller utbyte av utrustning (exempelvis belysning och möblering) till samma eller likvärdig standard,
- återställande av bärighet och dränering,

Bilaga 5 *Mängdförteckning med teknisk beskrivning* och bilaga 2 *Anläggningar inom Området* återger material och anläggningar inom Området vid nyanläggande. Om material eller anläggningar inom allmän plats rivs bort som inte omfattas av bilaga 5 *Mängdförteckning med teknisk beskrivning* eller bilaga 2 *Anläggningar inom Området* ska även dessa ersättas med likvärdigt material eller anläggning.

3. REDUKTION AV ERSÄTTNING MED HÄNSYN TILL ANLÄGGNINGARNAS KVARVARANDE LIVSLÄNGD

Ersättningen som Exploatören ska erlagga till Kommunen ska reduceras med hänsyn till anläggningarna inom Områdets uppskattande kvarvarande livslängd enligt nedan.

År 1-15 från godkänd övertagandesyn av anläggningarna ska reduktionen vara 0 %, dvs Exploatören ska ersätta Kommunen för Kommunens samtliga kostnader såsom exempelvis för rivning, material, återställandearbeten och Kommunens arbetstid samt övrig administration.

År 16-25 från godkänd övertagandesyn av anläggningarna ska reduktionen vara 50 %, dvs Exploatören ska ersätta Kommun för hälften av Kommunens samtliga kostnader såsom

exempelvis för rivning, material, återställandearbeten och Kommunens arbetstid samt övrig administration.

Efter 26 år från godkänd övertagandesyn av anläggningarna upphör Exploatörens kostnadsansvar gentemot Kommunen enligt detta avtal.

4. ERSÄTTNINGENS ERLÄGGANDE

Exploatören ska mot utställd faktura ersätta Kommunen för Kommunens kostnader för återställande av Området enligt vad som anges ovan. Kommunen äger rätt att debitera Exploatören dessa kostnader månadsvis i den takt som kostnaderna upparbetas och, vad gäller kostnader för nedlagd tid för interna resurser, enligt vid varje tidpunkt gällande timkostnad.

5. BORGENSÅTAGANDE

Atrium Ljungberg AB, org.nr. 556175-7047, åtar sig härmed att, såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Exploatören gentemot Kommunen för det rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Exploatören enligt detta avtal samt de avtal som parterna ingår som en följd av det.

Om Atrium Ljungberg AB överlåter ägandet av Exploatören till extern part ska Atrium Ljungberg AB tillse att nytt motsvarande borgensåtagande ställs ut till Kommunen av ny ägare till Exploatören. Nytt borgensåtagande ska godkännas av Kommunen, vilket inte oskäligen ska innehållas, för att Atrium Ljungberg AB ska frias från sitt borgensåtagande.

6. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

7. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

Vid förfrågan om överlåtelse ska Exploatören tillse att den som överlåtelsen avses ske till, ställer för Kommunen godtagbar säkerhet. En överlåtelse av detta avtal ska formaliseras genom ett tilläggsavtal till detta avtal.

8. GILTIGHET

Detta avtal börjar gälla den dag parterna ingår avtalet och upphör att gälla 26 år efter godkänd övertagandesyn.

9. TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Atrium Ljungberg Platsmark AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Atrium Ljungberg AB

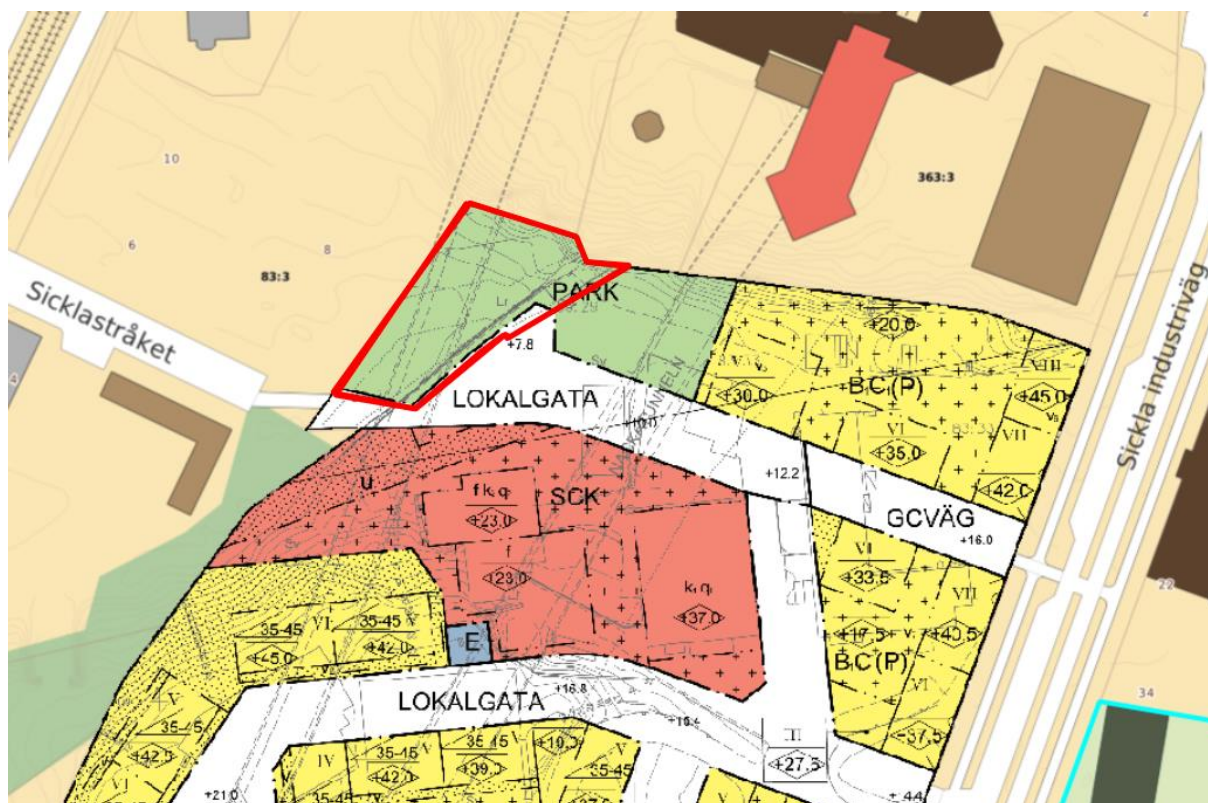
.....
()

.....
()

BILAGOR

- Bilaga 1 - Kartbilaga Området
- Bilaga 2 - Anläggningar inom Området
- Bilaga 3 – Avtal mellan Kommunen och NVOA
- Bilaga 4 - Växtförteckning
- Bilaga 5 – Mängdförteckning med teknisk beskrivning

Bilaga 1 Området



Rödmarkerad figur visar Området

FORTS.

- BEFINTLIGT KANTSTÖD AV GRANIT
- KANTSTÖD AV GRANIT
Typ RV2 av portugisisk granit likt bef granit på platsen. Synlig höjd 10 cm om inget annat anges. Tjocklek varierande 100-120 mm. Monteras i betong med motstöd av betong. Tillhandahålles av beställare.
- KANTSTÖD AV TRÄ
Likt TR2 men utan nivåskillnad. Enligt detalj ritning L18-6-01.
- SARG AV TRÄ
Typ Svenska Naturlekplatser 'Sandlåda i Ek - specialmått' Rektangulär' artnr N22-0701X. Synlig höjd 10 cm in mot yta av strid sand. ÖK+8.35.
- MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT
Blockstensmur med murkrönshöjd. Kullagranit, tjocklek 200 mm. Trappat murkrön. Tillhandahålles av beställare.
- BEFINTLIG MUR AV BLOCKSTEN AV GRANIT
- BEFINTLIG STÖDMUR AV BETONG SOM KAPAS
Stödmur kapas ned till angivna murkrönshöjder enligt plan. Ev armering rostskyddsbehandlas. Överyta kläs med fräribba 145x45 som bultas fast i underlag.
- TRAPPA AV NATURSTEN
Sättsteg av blocksteg av granit. Inkl. handledare och kontrastmarkering. Enligt detalj ritning L18-6-01.
- ÅSNETRAPPA AV TRÄ
Utförd av kantstöd av trä med sättsteg av bark (yta BA1). Enligt detalj ritning L18-6-01.
- NATURSTENSBLOCK
Synlig höjd max 450 mm. Inga synliga vassa kanter får förekomma. En tredjedel av stenblocket ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästockar ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.
- TRÄSTOCK
Utförs av ek. Synlig höjd max 450 mm. En tredjedel av trästocken ska vara nedgrävt. Glipor mellan stenblock och trästockar ska tätas med ett lager lera. Tillhandahålles av beställaren.
- LÄGE DAGVATTENBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar
- LÄGE KUPOLBRUNN
Enligt yttre VA-handlingar
- LÄGE BRUNNSLOCK
Enligt yttre VA-handlingar
- MÄTTSÄTTNING METER

FÖRKLARINGAR

-
- ARBETSOMRÅDESGRÄNS
Gräns ritad 1 m utanför egentlig gräns.
-
- FASTIGHETSGRÄNS
- 0.00.00
- 0.00.00
- SLÄNT
Släntkrön resp. släntfot.
- BEFINTLIG ASFALTSYTA
- SLITLAGER AV STENMJÖL
50 mm stenmjöl Ø 0-4 mm. Grå färg. Utförs väl packad för god framkomlighet. Total överbyggnad 300 mm.
- SLITLAGER AV BARK
Fallskydds bark typ Naturlek 'Bark 20/80' artnr 220 50% blandat med stenmjöl 0-4 50%. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, flammad ytbearbetning. Kulör ljusgrå. Sätts med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BEFINTLIG YTA AV SMÅGÅTSTEN
- FRIS AV SMÅGÅTSTEN
Typ portugisisk Alpendoradagranit, råkilad. Kulör ljusgrå. Satt i 3 rader med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' Siena 233x117x80 mm (BM1) och 175x175x80 mm (BM2), lagt i förband likt övrig beläggning på vändplats. Total överbyggnad 300 mm.
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
Leverantör: Starka 'Siena' tredjedelssten 233x117x80 mm OBS! Kulör special Anthracit 10. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- FRIS AV BETONGMARKSTEN
Marksten typ Starka 'Siena', tredjedelssten 233x117x80 mm, kulör ljusgrå 12, artnr 3141812F. Stenar läggs i förband om 3 stenar med halvtstens förskjutning. Total överbyggnad 300 mm.
- BELÄGGNING AV MARKTEGEL
Leverantör: Brukspecialisten 'Malmö långformat' 292x71x52 mm satt i halvförband. Total överbyggnad 300 mm. Rad närmast stenmjölsyta satt på högkant i jordfuktat bruk enligt detalj ritning L18-6-01.
- YTA AV TRÄ
Trädäck på bärande konstruktion enligt K-handling. Sidor under trädäckets ök täckta av ribbverk av trä. Enligt detalj ritning L18-6-02.
- STRID SAND FÖR STÖTDÄMPANDE YTOR
Total överbyggnad 400 mm.
- SANDYTA AV FORMBAR LEKSAND
Biotoop för markbobyggande insekter. Total överbyggnad 400 mm.
- VÄXTBÄDD MED VÄXTSUBSTRAT - PIMPSTEN, BOKOL O D
Total överbyggnad 600 mm. Utförs med lättviktsjord, typ Hekla Lättjord typ C/VegTech Takjord eller motsvarande.
- BEF. TRÄD
- LÄGE FÖR NYTT TRÄD
Bottenyta min 1500x1500mm. Total överbyggnad 800 mm. För träd som byts ut i bef växtbädd, nyttjas befintlig växtbädd.
- LÄGE FÖR NY SOLITÄRBUSKE
Bottenyta min 800x800 mm. Total överbyggnad 800 mm.

ANMÄRKNINGAR

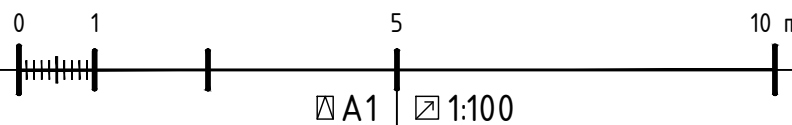
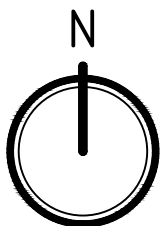
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800.
Höjdsystem: RH2000.

Alla mått i meter där inget annat anges.

Utförande enl. AMA Anläggning 23 gäller.

Runt brunnar i grus resp. stenmjölsyta läggs en fris av två rader smågatssten som sättes i bruk.

Alla mått i meter där inget annat anges. Om skalmått på ritningen inte stämmer överens med verkligheten ska entreprenören kontakta beställare för åtgärd.



Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167 ”**Kommunen**” och Nacka vatten och avfall AB, org. nr 559066-7589 ”**NVOA**” har träffats följande

AVTAL ANGÅENDE RIVNING, SCHAKT OCH ÅTERSTÄLLANDE

vid åtgärd på ledning inom
Nobelberget

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 23 april 2018 att anta detaljplanen för Nobelberget, Sicklaön 83:33, KFKS 2009/574-214, samt att ingå exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB avseende genomförande av detaljplanen.

Enligt exploateringsavtalet ansvarar Atrium Ljungberg Uddvägen AB för och bekostar projektering och utbyggnad av alla kommunala allmänna anläggningar inom allmän plats inom detaljplanen. Därefter har ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet träffats genom beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 februari 2023. Tilläggsavtalet innebär att åtagandet att bygga ut allmän plats övertogs av Atrium Ljungberg Platsmark AB.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft har Atrium Ljungberg platsmark AB omarbetat höjdsättningen på Sicklastråket inom detaljplanen vilket resulterat i högre marknivåer för del av parkmarken samt del av Sicklastråket än vad detaljplanen anger. Parken och för detta avtal berörd del av Sicklastråket benämns nedan gemensamt ”**Området**”. Området är markerat med heldragen linje i bilaga 1 *Området*.

Inom Området har anlagts en park och gata samt andra anlagda ytor, se illustration i bilaga 2 *Anläggningar inom Området*. Nacka vatten och avfall AB ”**NVOA**” har en avloppsledning ”**Ledningen**” säkerställd med ledningsrätt inom Området. Vid åtgärd på Ledningen inom Området kommer hela eller delar av anläggningarna inom Området behöva rivas, massor schaktas bort och Området återställas. Bilaga 3 *Schaktutbredning plan* illustrerar det område som parterna bedömer kan beröras av schaktarbeten för åtkomst till Ledningen. Bilaga 4 *Schaktutbredning sektion* illustrerar schematiskt utbredning av lättfyllnadsmaterial.

Detta avtal syftar till att mellan NVOA och Kommunen klargöra vem av parterna som utför och bekostar rivning, schakt och återställande av Området i samband med att NVOA utför arbete på Ledningen.

Parallellt med detta avtal har Kommunen ingått avtal om kostnader för rivning och återställande med exploatören Atrium Ljungberg Platsmark AB, se bilaga 5 *Avtal mellan Kommunen, Atrium Ljungberg Platsmark AB och Atrium Ljungberg AB*.

2. LEDNINGSRÄTT

Ledningsrätten (0182K-2005/67) inom Området illustreras i bilaga 1 *Området*.

3. RELINING

Parterna är överens om att om Ledningen med fullgott resultat kan åtgärdas utan att schaktarbeten i Området måste genomföras, exempelvis genom så kallad relining, ska detta väljas.

4. SCHAKTARBETEN

Vid åtgärder på Ledningen inom Området ansvarar NVOA för och bekostar att schakta fram Ledningen och efter utförd åtgärd lägga tillbaka de uppschaktade massorna.

Kommunen är medveten om att NVOA inte ansvarar för finjustering av markytorna eller återställande av slutlig höjdsättning inom Området.

5. RIVNING AV ANLÄGGNINGAR

Vid akuta åtgärder har NVOA rätt att inom Området riva och montera ner de anläggningar och den vegetation som krävs för att åtgärda Ledningen.

Vid planerade åtgärder inom Området ansvarar Kommunen för att riva och montera ner anläggningarna.

Oavsett om NVOA eller Kommunen utför rivning och nedmontering av anläggningarna inom Området svarar Kommunen för kostnaderna att utföra rivningen, dvs:

Kommunen bekostar:

- Nedmontering av parkinventarierna
- Borttagande av vegetation
- Nedmontering av belysning
- Rivning av stödmur
- Rivning av övriga berörda anläggningar

6. ÅTERSTÄLLANDE

Kommunen ansvarar för och bekostar återställandet av Området efter NVOA:s åtgärder på Ledningen. Detta inkluderar:

- Finjusteringar av markytornas höjdsättning,
- Eventuellt behov av ytterligare lättfyllnadsmaterial
- Uppförande av parkinventarier,
- Uppförande av belysning,
- Återplantering av vegetation
- Återställande av stödmur
- Återställande av övriga berörda anläggningar

7. ÅTERBRUK

NVOA ska så långt som möjligt utföra schaktarbetena och rivning av anläggningarna så att så liten skada som möjligt uppstår på material och anläggningar inom Området och att så stor del som möjligt av material och anläggningar inom Området kan återbrukas.

8. PLANERING OCH KOMMUNIKATION VID AKUTA SAMT PLANERADE ÅTGÄRDER

Vid planerade arbeten ska NVOA så snart som möjligt, dock senast 3 månader, innan arbetena genomförs kontakta Kommunen för att informera om planerade åtgärder samt gemensamt med Kommunen planera tidpunkt för genomförande av åtgärder på Ledningen samt återställandet av Området.

Vid akuta arbeten ska NVOA så snart som möjligt kontakta Kommunen för att informera om åtgärderna samt gemensamt med kommunen planera återställande av Området.

9. TRAFIKVERKETS KRAV FÖR MAXIMAL LAST

NVOA och Kommunen är medvetna om att återfyllnad av massor måste ske enligt Trafikverkets krav för maximal last enligt bilaga 6 *Trafikverkets krav för maximal last* för att inte underliggande tunnel för Södra länken ska påföras för stor vikt.

Ansökan om tillstånd enligt 43§ väglagen för åtgärder som rör skyddszonen som ligger till grund för bilaga 6 *Trafikverkets krav för maximal last* finns diarieförd i Kommunens stadsbyggnadsprojekt Nobelberget med diarienummer KFKS-2010-00279.

10. LÄTTFYLLNADSMATERIAL

Trafikverkets krav för maximal last innebär bland annat att lättfyllnadsmaterial behöver användas. Parterna är överens om att lättfyllnadsmaterial ska utgöras av skumglas, eller annat likvärdigt, av parterna godkänt material.

11. GILTIGHET

Detta avtal börjar gälla från och med båda parter undertecknande.

12. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

13. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

14. TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Nacka vatten och avfall AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

- Bilaga 1 - Kartbilaga Området
- Bilaga 2 - Anläggningar inom Området
- Bilaga 3 - Schaktutbredning plan
- Bilaga 4 – Schaktutredning sektion
- Bilaga 5 - Avtal mellan Kommunen, Atrium Ljungberg Platsmark AB och Atrium Ljungberg AB
- Bilaga 6 Trafikverkets krav för maximal last

VÄXTFÖRTECKNING, VF1

Nobelbergsparken

BYGGHANDLING

NR	ANTAL	ARTNAMN	KVALITET	C/C (CM)
Träd				
1	2	ACER CAMPESTRE FK UPPSALA E Naverlönn fk Uppsala E	Sol 4x kl TH 250-300	
2	1	ACER CAMPESTRE FK UPPSALA E Naverlönn fk Uppsala E	Sol 3x kl TH 200-250	
3	2	GLEDITSIA TRIACANTHOS 'SUNBURST' Gulbladigt korstörne	Sol 4x kl TH 250-300	
4	3	MALUS (PURPURAPE-GRUPPEN) 'STENSTRÖM' E Purpurapel 'Stenström' E	Sol 3x kl TH 200-250	
5	2	MALUS X ZUMI 'PROFESSOR SPRENGER' Korallapel 'Professor Sprenger'	Sol 3x kl TH 200-250	
6	9	SORBUS INTERMEDIA E Oxel E	Ungträd	Planteras 3 st per symbol
7	3	SORBUS AUCUPARIA FK VÄSTERÅKER E Rönn fk Västeråker E	Sol 3x kl TH 150-200	
8	2	PINUS SYLVESTRIS FK SKOGSKURKOGÅRDEN E Tall fk Skogskyrkogården E	Högstam SO 20-25	Ersätter tall i nordost. Tidig vårplantering
Solitärbuskar				
21	2	CORYLUS AVELLANA FK ÖGLUNDA E Hassel FK ÖGLUNDA E	Sol 3x kl TH 150-200	
22	3	CRATAEGUS MONOGYNA Trubbhagtorn	Sol 3x kl TH 200-250	
23	1	CRATAEGUS MONOGYNA Trubbhagtorn	Sol 3x kl TH 150-200	
24	1	PRUNUS SPINOSA 'ROSEA' Rosenslån	Sol 3x kl TH 80-100	

VÄXTFÖRTECKNING, VF1

Nobelbergsparken

BYGGHANDLING

NR	ANTAL	ARTNAMN	KVALITET	C/C (CM)	
25	1	PRUNUS CERASIFERA 'NIGRA' Blodplommon	Sol 3x kl TH 250-300		
26	3	SALIX CAPREA Sälg	Busk Co 5,0 l		
27	2	SALIX DAPHOIDES Daggvide	Busk Co 5,0 l		
28	1	SAMBUCUS NIGRA FK 'BÅLSTA' E Fläder	Sol 3x kl TH 200-250		
Buskar					
31	88	DASIPHORA (FRUTICOSA) 'ABBOTSWOOD' E Trädgårdstok 'Abbotswood' E	Busk Co 3,5 l	60 cm	
32	45	FORSYTHIA MANDSHURICA E Manchurisk forsythia E	Busk Co 3,5 l	70 cm	
33	24	JUNIPERUS COMMUNIS 'FARVILL' E En Farvill E	Busk Co 3,5 l	70 cm	Tidig vårplantering
34	108	LONICERA CAERULEA VAR. KAMTSCHATTICA ANJA E Blåbärstry Anja E	Busk Co 3,5 l	50 cm	
35	26	PINUS MUGO VAR. PUMILIO FK 'SAUHERAD' E Balkanbergstall fk Sauherad E	Busk Co 3,5 l	80 cm	Tidig vårplantering
36	60	RIBES ALPINUM FK ELISABET E Måbär fk Elisabet E	Busk Co 3,5 l	50 cm	
37	49	ROSA VILLOSA SSP. MOLLIS FK BALINGSTA E Hartsros fk Balingsta E	Busk Co 3,5 l	70 cm	
38	87	SALIX LANTANA Ullvide	Busk Co 3,5 l	60 cm	
39	11	SALIX ELAEAGNOS 'ANGUSTIFOLIA' Lavendelvide 'Angustifolia'	Busk Co 3,5 l	100 cm	
Klätterväxter					
	3	ROSA MULTIFLORA Japansk klätterros	A-kval Co		1 st planta per symbol

VÄXTFÖRTECKNING, VF1

Nobelbergsparken

BYGGHANDLING

NR	ANTAL	ARTNAMN	KVALITET	C/C (CM)
				(ifylld trekant)
	3	VITIS (LABRUSCA-GRUPPEN) 'ZILGA' E Labruskavin 'Zilga' E	A-kval Co	1 st planta per symbol (trekant endast linjer)
Perenner				
51	106	ANEMONE SYLVESTRIS Tovsippa	A-kval Co	30 cm
52	29	ACHILLEA 'TERRACOTTA' Gyllenröllika 'Terracotta	A-kval Co	35 cm
53	32	ARMERIA MARITIMA Strandtrift	A-kval Co	20 cm
54	28	ASTER AMELLUS 'AXEL TALLNER' Brittsommaraster 'Axel Tallner'	A-kval Co	35 cm
55	26	CENTAUREA SCABIOSA Väddklint	Pluggplanta	20 cm
56	60	FRAGARIA VESCA RÖDLUVAN E Smultron Rödluvan E	A-kval Co	35 cm
58	76	GERANIUM SANGUINEUM 'MAX FREI' Blodnäva	A-kval Co	25 cm
59	15	HELICTOTRICHON SEMPERVIRENS Silverhavre	A-kval Co	40 cm
60	24	HYLOTELEPHIUM 'HERBSTFREUDE' Kärleksört	A-kval Co	35 cm
61	17	ORIGANUM VULGARE Kungsmynta	A-kval Co	35 cm
62	19	PULSATILLA VULGARIS Baksippa	Pluggplanta	20 cm
63	51	PHLOMIS TUBEROSA 'AMAZONE' Röd lejonsvans	A-kval Co	45 cm
64	45	SESLERIA NITIDA Glansälvväxing	A-kval Co	35 cm
65	37	SILENE UNIFLORA Strandglim	Pluggplanta	20 cm

VÄXTFÖRTECKNING, VF1

Nobelbergsparken

BYGGHANDLING

NR	ANTAL	ARTNAMN	KVALITET	C/C (CM)
Lökar				
71	100	ALLIUM CAERULEUM Azurlök	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
72	50	ALLIUM CERNUUM Prärielök	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
73	300	CROCUS X HYBRIDUS 'CREAM BEAUTY' Hybridbägarkrokus	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
74	350	NARCISSUS 'THALIA' Orkidénarciss 'Thalia'	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
75	200	NARCISSUS (TRANDRUS-GRUPPEN) 'HAWERA' Orkidénarciss 'Hawera'	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
76	200	NARCISSUS (CYCLAMINEUS-GRUPPEN) 'JETFIRE' Cyclamineusnarciss 'Jetfire'	A-kval Co	Sprids jämt i planteringsyta enligt plan. Höstplantering.
Fröer				
	300 gram	BLOMSTERÅKERFRÖ 111 FRÅN PRATENSIS ELLER LIKVÄRDIGT		Ca 1 g/m2 Sprids jämt i alla planteringsytor

MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING

Nobelbergsparken

BYGGHANDLING

2025-05-28

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

6	EL- OCH TELESYSTEM	4
BBC	UNDERSÖKNINGAR O D.....	4
BCB	HJÄLPARBETEN I ANLÄGGNING	4
BEC	DEMONTERING	6
BJ	GEODETISKA MÄTNINGSARBETEN	7
C	TERRASSERING, PÅLNING, MARKFÖRSTÄRKNING, LAGER I MARK M M	8
CBB	JORDSCHAKT	8
CE	FYLLNING, LAGER I MARK M M	8
CEC	FYLLNING FÖR LEDNING, MAGASIN M M	9
D	MARKÖVERBYGGNADER, ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR M M ..	10
DB	LAGER AV GEOSYNTET, CELLPLAST, MINERALULL, STÅL M M.....	10
DC	MARKÖVERBYGGNADER M M	10
DCG	MARKBELÄGGNINGAR	12
DCJ	SANDYTOR	14
DCL	ÖVERBYGGNADER FÖR VEGETATIONSYTOR	15
DD	VEGETATIONSYTOR, SÅDD OCH PLANTERING M M	15
DDB	SÅDD, PLANTERING M M	15
DDC	STÖD OCH SKYDD FÖR VÄXTER	18
DDD	FÄRDIGSTÄLLANDESKÖTSEL	18

DEC	KANTSTÖD.....	19
DEF	FÖRTILLVERKADE FUNDAMENT, STOLPAR, SKYLTAR M M	19
DEG	SKYDDSANORDNINGAR FÖR VÄG, PLAN O D SAMT BRO	20
DEK	UTRUSTNINGAR OCH UTSMYCKNINGAR	20
DG	ÅTERSTÄLLNINGSARBETEN	22
DGB	ÅTERSTÄLLNINGSARBETEN I MARK	22
DH	SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING M M.....	23
DHB	SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN	23
G	KONSTRUKTIONER AV MONTERINGSFÄRDIGA ELEMENT	27
GBB	KONSTRUKTIONER AV NATURSTENSELEMENT I ANLÄGGNING	27
N	KOMPLETTERINGAR AV SAKVAROR M M	28
P	APPARATER, LEDNINGAR M M I RÖRSYSTEM ELLER RÖRLEDNINGSNÄT	29
PB	RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING.....	29
PD	BRUNNAR O D I MARK.....	29
YJD	UNDERLAG FÖR RELATIONSHANDLINGAR	30

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 4 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP	
Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Anläggning 23									
6EL- OCH TELESYSTEM Enligt yttre el-handling.									
BBB.11Mark- och vattenförhållanden m m									
BBB.111Topografiska förhållanden Det aktuella området består av till hälften utförd lekplats. det aktuella området varierar mellan +8 till +10 möh. Använt höjdsystem: RH2000.									
BBB.3Befintliga anläggningar m m Entreprenadområdet består av uppfylld mark med delvis utförda markarbeten, som granitmurar, satta brunnar, L-stöd och fundament för belysning mm.									
BBB.32Befintliga ledningar, kablar m m Enligt VA- och yttre el-handling.									
BBCUNDERSÖKNINGAR O D									
BBC.32Undersökningar av ledningar, kablar m m Enligt VA- och yttre el-handling.									
BCBHJÄLPARBETEN I ANLÄGGNING Åtgärder för att skydda närbelägna byggnader, anläggningar, ledningar, kablar och mätpunkter samt befintlig vegetation som ska bevaras ska vidtas. Under hela									

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500		
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 5 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
	byggnadstiden är entreprenören ansvarig för eventuella skador som kan uppstå på befintliga anläggningar, hus, ledningar och utrustning.								
BCB.1	Hantering av vatten								
	Enligt VA-handling.								
BCB.3	Tillfälliga åtgärder för skydd m m av ledning och kabel								
	Enligt VA-handling.								
BCB.31	Åtgärd för rörledning i mark								
	Enligt VA-handling.								
BCB.32	Åtgärd för el- och telekablar o d i mark								
	Enligt yttre el-handling.								
BCB.4	Tillfälliga skydd av mark, vegetation, mätpunkt, gränsmarkering m m								
BCB.41	Skyddsplank, skyddsinhägnad o d								
BCB.414	Skyddsinhägnad av arbetsområde								
	Avser inhägnad av arbetsområde mot omgivande gator. Utförs med 2 meter högt byggstängsel typ Troax eller likvärdigt. Inhägnad ska vara överkörningsbart i händelse av brand i intilliggande byggnad.				-	-			-
BCB.7	Åtgärd för allmän trafik								
	Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) handbok "Arbete på väg" 2014 ska tillämpas.								
	Trafikanordningsplan ska upprättas för godkännande av kommunen innan några som helst inskränkningar i allmän trafik får göras. Alla arbeten ska utföras i etapper så att trafik till och från fastigheter kan upprätthållas under hela entreprenadtiden.								

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 6 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
	Tillfällig gångväg för inom fastigheter verksamma och besökande ska utföras så att verksamheten störs så litet som möjligt.								
BCB.71	Åtgärd för vägtrafik								
	När avgränsad del av körbana (Kb) ska användas som tillfällig gångbana (Gb) ska eventuella nivåskillnader mellan befintlig Gb och tillfällig Gb spetsas ut på en så lång sträcka att lutningen ej blir brantare än 1:3. Trafikanter med funktionsnedsättning utan svårighet ska kunna ta sig fram på varje tillfälligt anordnad gångbana.								
BCB.713	Tillfällig vägtrafikanordning								
	Trafikanordningsplan (TA-plan) för det aktuella projektet ska upprättas i samråd med beställaren och enligt de krav och anvisningar som finns i TH. TA-plan ska godkännas av Nacka Kommun. Tillfälliga trafikanordningar ska utföras enligt av Nacka Kommun godkänd trafikanordningsplan. Tillfälliga trafikanordningar såsom körplåtar och tung avstängning ska vara förankrade på betryggande sätt. Barriärelement ska när så är möjligt vara sammanlänkade. Avstängningsanordningar ska utföras så att även personer med funktionsnedsättning på ett betryggande sätt kan passera arbetsplatsen. Där den fria höjden under tillfällig eller permanent anordning är lägre än 4,7 m ska trafikanter förvarnas genom skyltning. Befintliga vägmarkeringar som riskerar att vilseleda trafikanter ska avlägsnas.								
	Avser tillfälliga trafikanordningar och framtagande av TA-plan.				-	-			-
BEC	DEMONTERING								
BEC.143	Demontering av mur, trappa o d								
	Avser kapning av L-stödmur. Ev armering som kommer i dagen ska rostskyddsbehandlas.				m	37			

		DOKUMENT		STATUS		HANDLÄGGARE	
		MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING		2025-05-28		MGN	
		PROJEKT	INNEHÅLL	DATUM		UPPDRAGSNUMMER	
Nobelberget - Lekplats				2025-05-28		238500	
		DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA
							7 (30)

KOD	TEXT	ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
BEC.157	Demontering av kantstöd Avser kantstöd av granit som demonteras och nyttjas i nytt läge	m	3		
BJ	GEODETISKA MÄTNINGSARBETEN Inmätning, utsättning, avvägning utförs med utgångspunkt från Sweref 991800 plankoordinatsystem och RH2000 höjdsystem. Utgångspunkter för mätning i plan och nivå är polygon- och fixpunkter som ingår i Täby kommuns stomnät. Inmätning, utsättning och avvägning utförs med utgångspunkt från Täby kommuns koordinat- och höjdsystem. I fall med lägre krav på mätosäkerheten kan GNSS-mätning med nätverks-RTK användas, dock ska då minst en stompunkt från Täby kommuns stomnät ingå i mätningen för att möjliggöra kontroll. Uppgifter om gällande fix- och polygonpunkter erhålls från kommunen. Beställaren kan även tillhandahålla koordinatuppgifter på berörda gränspunkter. Entreprenören utför all utsättning som krävs för anläggningens utförande samt ansvarar ensam för riktigheten. Vid avvägning av bergs överyta ska avvägningarna bestämmas i samråd med beställaren som ska beredas närvara vid avvägningen. Resultatet redovisas på profil- och tvärsektionsritningarna.				
BJB.23	Inmätning av väg, plan o d Inmätning ska ske av såväl nyanläggningar som befintlig anordning som behålls och har direkt samband med nyanläggningen.				

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 8 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
C	TERRASSERING, PÅLNING, MARKFÖRSTÄRKNING, LAGER I MARK M M								
CBB	JORDSCHAKT Entreprenörens arbetsmetoder, drift och maskiner styr eventuella stabilitetsmetoder. Innan schaktningsarbeten påbörjas skall kontakt tas med berörda ledningsägare för fastställande av befintliga ledningars lägen. Maskinschaktning får ej utan medgivande från ledningsägare utföras närmare ledning eller kabel än 2,0 m såvida dessa ej frilagts. Vid schaktning närmare befintlig el- eller telekabel än 1 meter och då kabel måste underschaktas och hängas upp skall kontakt tas med ledningsägaren. För samtliga kablar och ledningar som berörs av schaktningsarbetena gäller, att dessa skall friläggas med handverktyg och därefter skyddas mot åverkan enligt ledningsägarens anvisningar. Vid schakt intill befintlig ledning skall vid behov vidtas åtgärd för att hindra frysning av ledningen. Vid schakt intill befintliga belysningsstolpar skall stolparna stöttas eller säkras på annat sätt. Om skada uppkommit på kabel eller ledning skall detta omedelbart rapporteras till ledningsägarens. Jordschaktning intill häckar och träd, som skall kvarstå, utförs med försiktighet så att rötter ej nödvändigtvis skadas. Schakt i trädens rotzon utföres för hand och med stor försiktighet så att trädens rötter inte skadas.								
CE	FYLLNING, LAGER I MARK M M All lättfyllning enligt K-handling.								
CEB.5	Fyllning mot byggnad, bro, mur o d								
CEB.53	Fyllning mot fundament								

nl ATRIUM LJUNGBERG	DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
	PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
			DOKUMENTNUMMER	ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 9 (30)
KOD	TEXT			ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
	Avser fundament för möbler och cykelpollare			st	9		
	Avser fundament för lekutrustningar			st	4		
CEC	FYLLNING FÖR LEDNING, MAGASIN M M						
	Enligt VA- och yttre el-handling.						

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 10 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
D	MARKÖVERBYGGNADER, ANLÄGGNINGSKOMPLETTERINGAR M M								
Angivna fabrikat avser krav på funktion och kvalitet. Utbyte av fabrikat får endast ske efter godkännande av beställaren.									
DB	LAGER AV GEOSYNTET, CELLPLAST, MINERALULL, STÅL M M								
DBB.31	Materialskiljande lager av geotextil								
Krav på lägsta bruksklass för användning av geotextil i väggkropp anges i nedanstående tabell:									
Bruksklass									
Användningsområde									
N2									
Mot okrossat material med största nominella kornstorlek < 60 mm									
N3									
Mot material med största nominella kornstorlek < 200 mm									
N4									
Mot material med största nominella kornstorlek > 200 mm									
Om terrass kommer att trafikeras av tung byggtrafik skall geotextil i underbyggnad ha en bruksklass högre än tabellen anger. Placeras geotextilen så att den varken påverkas av packning eller trafik får en bruksklass lägre än den som tabellen anger väljas.									
DC	MARKÖVERBYGGNADER M M								
I tabell AMA DC/1 ska tjälfarlighetsklass vara 2 för Materialtyp 3B, Bergtyp D.									
DCB.2	Förstärkningslager för väg, plan o d								
Materialet ska läggas ut till på ritningar angivna höjder och behandlas på ett sådant sätt att ett homogent lager erhålls.									
Nivåkontroll ska ske genom avvägning av valfria punkter, enligt egenkontrollplan.									

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 11 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DCB.21	Förstärkningslager till överbyggnad med flexibel konstruktion och med bitumenbundet slitlager, betongmarkplattor m m								
DCB.213	Förstärkningslager kategori C till överbyggnad med flexibel konstruktion och med bitumenbundet slitlager, betongmarkplattor m m								
	Se typsektion.								
	Avser SM1, BA1. Tj = 150 mm. Fall A.				m ³	30			
	Avser SMG1, F1. Tj = 50 mm. Fall A.				m ³	1			
	Avser BM1, BM2, F2, F3. Tj = 90 mm. Fall A.				m ³	13			
	Avser MT1. Tj = 120 mm. Fall A.				m ³	2			
DCB.3	Obundet bärlager för väg, plan o d								
	Materialet skall läggas ut till på ritningar angivna höjder och behandlas på ett sådant sätt att ett homogent lager erhålls.								
	Nivåkontroll skall ske genom avvägning av valfria punkter enligt egenkontrollplan.								
DCB.31	Obundet bärlager till belagda ytor								
DCB.313	Obundet bärlager kategori C till belagda ytor								
	Avser SM1, BA1, SMG1, F1, BM1, BM2, F2, F3, MT1. Tj = 100 mm.				m ²	362			
DCB.4	Slitlager av grus, stenmjöl m m för väg, plan o d								
DCB.42	Slitlager av stenmjöl								
	Avser stenmjölsyta SM1.				m ²	148			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats			DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
		DOKUMENTNUMMER			ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 12 (30)
KOD	TEXT			ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP	
DCB.48	Slitlager av diverse material							
	Avser slitlager av bark BA1. OBS! Blandas 50% med stenmjöl 0-4.			m ²	48			
DCG	MARKBELÄGGNINGAR							
	Innan sättning påbörjas ska betäckningar till brunnar och avstängningsventiler vara justerade till rätt höjd. Justerbar betäckning ska justeras i rätt höjd genom att flänsen på den förhöjningsbara delen väl understoppas med AG.							
DCG.1	Beläggning av gatsten, naturstensplattor o d							
	Prov på sten ska uppvisas för beställaren för godkännande innan beställning sker. Svensk natursten ska i första hand väljas med hänsyn till miljöpåverkan av transporter och social hållbarhet.							
	Etiska krav gäller vid val av importerad sten.							
	Etiska krav på natursten							
	Entreprenören ska under avtalsperioden, kunna visa att natursten producerats/bearbetats under förhållanden som är förenliga med ILO:s åtta grundläggande internationella konventioner, konventioner med särskild hänsyn till säkerhet och arbetsskydd (170, 155 och 148), FN:s barnkonvention 32 samt lokalt arbetarskydd, arbetsmiljölagstiftning och arbetsrätt. Entreprenören är skyldig att under hela avtalstiden kunna redovisa på vilket sätt man arbetar för att detta ska kunna säkerställas och till beställaren/beställarerepresentant ge möjlighet till revision på plats hos leverantör/underleverantör.							
	Entreprenören ska också kunna visa var stenen bearbetats/producerats. Entreprenören ska, så snart som möjligt och senast två veckor innan stenleverans, lämna: 1. Information om var stenen bearbetats/producerats (företagsnamn, adress och kontaktuppgifter till ansvarig person på anläggningen). Uppgifter ska visas för alla led av entreprenörens underleverantörer, från råvara till bearbetning. 2. Dokumentation från fullständig inspektion av aktuella stenbrott och							

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 13 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
bearbetningsanläggningar. Med fullständig inspektion avses inspektion innehållande visuell kontroll av produktionsanläggningar, genomgång och kontroll av dokument samt intervjuer med ledning och anställda på plats. Inspektionerna ska vara genomförda av oberoende tredjeparts inspektionsföretag och ej äldre än två år. Dokumentationen ska också innehålla underleverantörens kommentarer till funna avvikelser och en tillhörande förbättringsplan. Om inspektionen visar mycket allvarliga avvikelser i form av barnarbete eller tvångsarbete äger beställaren rätt att ej ta emot stenleverans från aktuellt stenbrott eller stenbearbetningsanläggning. Dessa former av avvikelser utgör också grund för hävning av avtal. Om inspektionen visar allvarliga avvikelser inom hälsa och säkerhet (där risk för skada eller bestående men finns) eller mer än tio allvarliga avvikelser totalt inom hälsa, säkerhet, löner, arbetstider och dokumentation, krävs särskild förbättringsplan och ny inspektion inom tre månader.									
DCG.111		Beläggning av smågatsten							
		Avser yta av smågatsten, SMG1.				m ²	3		
		Avser fris av smågatsten, F1.				m ²	10		
DCG.2		Beläggning av betongmarkplattor, betongmarksten o d							
Marksten och plattor av betong ska uppfylla krav enligt SS-EN 1338 och SS-EN 1339 med minsta krav- och toleransklass 3. Marksten av betong i upphöjda övergångsställen och körbara torg ska uppfylla kravet på en brottlast på 40,0 kN. Plattor och marksten av betong ska på körbara ytor sättas i förband så att sammanhängande längsgående fogar i den dominerande trafikriktningen undviks. Mot överkant kantstöd ska plattor och marksten sättas ca 5 mm högre än kantstödet. Sättning ska planeras så att kapning minimeras. Om kapning måste utföras ska kapmaskin användas för raka snitt. Passbitar mindre än 1/3 av markstens ursprungliga									

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 14 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
	storlek ska inte användas. Mot stolpar, brunnar o. dyl ska stenen anpassas till radie genom kapning och sättas i cementbruk.								
	Fogfyllning med fogkross 0-2. Fogbredd 3 mm. Fogfyllning nedsopas i fogar så att fogarna blir väl fyllda. Därefter ska ytan bevattnas. Proceduren upprepas tills fogarna är helt fyllda.								
DCG.22	Beläggning av betongmarksten								
	Mot överkant kantstöd ska betongmarksten sättas ca 10 mm högre än kantstödet.								
	Avser BM1.				m²	23			
	Avser BM2.				m²	106			
	Avser F2.				m²	7			
	Avser F3.				m²	2			
DCG.3	Beläggning av marktegel								
	Avser MT1. Tillhandahålles av beställaren.				m²	15			
	Rad närmast stenmjölsyta SM1 sätts i jordfuktat bruk.				m	13			
DCG.5	Beläggning av trä m m								
DCG.51	Beläggning av trä								
	Avser trädäck T1. Enligt detalj ritning L18-6-02.				m²	39			
	Avser spalje av trä på sidor av trädäck T1. Enligt detalj ritning L18-6-02.				m²	11			
DCJ	SANDYTOR								
DCJ.11	Strid sand för stötdämpande ytor								
	Strid sand ska uppfylla kraven enligt svensk standard SS-EN 1176 och SS-EN 1177.								

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats			DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
		DOKUMENTNUMMER			ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 15 (30)
KOD	TEXT	ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP			
	Avser sandyta med strid sand, SS1.	m ²	25					
DCJ.2	Sandyta av formbar leksand							
	Avser sandyta med formbar sand, FS1.	m ²	7					
DCL	ÖVERBYGGNADER FÖR VEGETATIONSYTOR							
DCL.2	Växtbäddar med växtsubstrat							
	Dokumentation genom dagbok och foto ska utföras vid beredning av växtbädd. Innan plantering ska färdig växtbädd godkännas av beställaren. På all växtjord i växtbädd ska entreprenören utföra och bekosta jordanalys, inkluderande ett skriftligt jordförbättringsråd från provningsanstalten.	-	-	-				
DCL.22	Växtbädd med pimpsten, biokol o d							
	Avser växtbäddar PL1.	m ²	284					
DCL.4	Förberedelser för sådd, plantering m m							
DCL.45	Avjämning m m av växtbädd							
	Växtbäddens nivåtolerans är 50 mm. Avser PL1	m ²	284					
DD	VEGETATIONSYTOR, SÅDD OCH PLANTERING M M							
DDB	SÅDD, PLANTERING M M							
DDB.2	Plantering av plantskoleväxter m m							
	<u>Leverans</u>							

	DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING		STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
	PROJEKT Nobelberget - Lekplats	INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
		DOKUMENTNUMMER	ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 16 (30)
KOD	TEXT		ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
För varje art/sort ska anges var växtmaterialet har odlats under de tre senaste åren. Undantag från detta kan ges efter godkännande från kommunen. Kommunens representant ska beredas möjlighet att undersöka och få en uppfattning av växtbetingelse och övriga omständigheter kring det beställda växtmaterialet. Leveranskontroll med avseende på kvalitet, art, sort, kondition och rötter hos växterna alltid utföras med protokoll. Kommunens representant ska kontaktas i god tid före leverans. Besiktning ska utföras av både leverantören och beställaren. Detta medför inte att ansvar frätas leverantör eller entreprenör. Växterna ska omedelbart efter leverans till byggsplatsen vattnas, täckas och skyddas mot uttorkning. Växter som inte kan planteras direkt under leveransdagen, ska omgående jordslås på skuggig plats. Jordslagna växter ska vattnas dagligen innan plantering. <u>Plantering</u> Innan plantering sker ska växtbädd och terrass godkännas av beställaren. Beställaren ska också ges möjlighet att delta vid plantering. Dokumentation genom dagbok och foto ska ske vid plantering. Växtbädden ska vid planteringen vara tillräckligt upptorkad, så att jorden faller ned mellan rötterna utan att skada dem. Vid plantering ska rotsystemet bredas ut väl och rymmas i planteringsgropen. Planteringsdjupet ska om inte annat anges, vara lika med planteringsdjupet i plantskolan. Marken genomvattnas i samband med planteringen. Säckväv kring klumpen löses upp och viks undan ordentligt men tas inte bort. Stålnät och juteväv ska klippas upp och vikas ut från stam och rotklump. På krukodlade växter ska krukans tas bort och rotsystemet i botten skäras med skarpa raka snitt så att rotsnurr ej bildas. Växter med klump ställs i vatten före plantering, så länge att vattnet hinner tränga in i hela klumpen (ca två timmar). Behållare/container vattnas omsorgsfullt.						

 ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 17 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
	Barrotade växter doppas före plantering i en blandning av vatten och lera eller vatten och torvmull. Skadade rotpartier putsas med kniv eller sekator. Vid plantering utförs endast beskärning som syftar till att avlägsna skadade eller uppenbart felväxande delar. Beskärning ska utföras så att växternas egenart bibehålls. Vid vårplantering och leverans söderifrån ska leveransen anpassas så att inte växtmaterialet har vegeterat för mycket. Vid höstplantering ska växtmaterial vara väl invintrat vid leverans. Plantering utförs med växtmaterial enligt växtförteckning och ritning. Totalkostnad enligt VF1 förs in under denna kod.				-	-	-		
DDB.21	Plantering av buskar m m								
DDB.212	Plantering av prydnadsbuskar								
	Totalkostnad enligt VF1 förs in under kod DDB.2.								
DDB.216	Plantering av klätterväxter								
	Totalkostnad enligt VF1 förs in under kod DDB.2.								
DDB.217	Plantering av perenner, lökväxter, örtpluggplantor m m								
	Totalkostnad enligt VF1 förs in under kod DDB.2.								
DDB.22	Plantering av träd								
DDB.221	Plantering av lövträd								
	Totalkostnad enligt VF1 förs in under kod DDB.2.								
DDB.222	Plantering av barrträd								
	Totalkostnad enligt VF1 förs in under kod DDB.2.								

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 18 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DDC	STÖD OCH SKYDD FÖR VÄXTER								
DDC.11	Stöd för stamträd								
	Uppbindning och stöd av stamträd utförs enligt detalj ritning L18-6-01.								
	Avser träd i planteringsyta PL1. Enligt VF1.				-	-	-		
	Avser trädstöd till vattensäck för solitärbuskar, 1 st per solitärbuske. Enligt VF1.				-	-	-		
DDD	FÄRDIGSTÄLLANDESKÖTSEL								
	Färdigställandeskötseln ska utföras tills etableringsbesiktning efter slutbesiktning är genomförd och omfatta bevattning, ogräsbekämpning, gödsling, luckring, gräsklippning och städning av planteringsytor.								
	Kemisk ogräsbekämpning får därvid ej utföras och flerårigt rotagräs får ej förekomma.								
	Växter som inte etablerats eller som dött ut under garantitiden ska omedelbart ersättas med nya om växtsäsongen så tillåter, i annat fall så snart det är möjligt. Växter som inte har en för arten normal tillväxt ska bytas ut. Ersättningsväxter ska vid tidpunkten för ersättandet vara av samma storlek som övriga friska växter av samma sort i planteringen.								
DDD.1	Färdigställandeskötsel av träd, buskar m m								
DDD.11	Luckring, mekanisk ogräsbekämpning kring träd, buskar m m								
	Buskar m m. Enligt VF1.				-	-	-		
	Träd i planteringsyta. Enligt VF1.				-	-	-		
DDD.14	Vattning av träd, buskar m m								
	Bevattningssäck ska hållas fyllda under hela växtsäsongen. Bevattningsäckar tas bort senast 1 nov och monteras åter senast 1 maj. Bevattningsäckar används de två första säsongerna eller till det att träd och solitärbuskar bedömts vara väletablerade.								

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
		DOKUMENTNUMMER			ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 19 (30)
KOD	TEXT			ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP	
	Buskar mm. Avser yta PL1.			m ²	284			
	Solitärbuskar ska förses med bevattningssäck typ Treegator 75 L, eller likvärdigt, 1 st per solitärbuske. Bevattningsäck monteras på trädstöd. Enligt VF1.			-	-	-		
	Träd ska förses med bevattningssäckar typ Treegator 75 L, eller likvärdigt, 2 st per träd. Bevattningsäck monteras på trädstöd alt stamskydd. Enligt VF1.			-	-	-		
DEC	KANTSTÖD							
DEC.14	Kantstöd av granit, satta i betong med motstöd av betong							
	Råhuggen sten, beteckning RV2. När infart utförs med råhuggen sten ska överkörningssten beteckning RF2 begagnas.							
	Anslutande sten mot överkörningssten ska avfasas genom huggning på båda sidor av en längd på 15 cm.							
	Bearbetning av fogsida får ske genom huggning eller sågning. Dock får inte en sågad fogsida sättas mot en huggen fogsida utan att den synliga delen av den sågade fogsidan tuktas efter sågningen.							
	Den synliga fogens bredd mellan två stenar ska vara 3 - 7 mm för ytbearbetad kantsten och 3 - 10 mm för huggen kantsten.							
	När beläggningen bakom kantsten består av plattor eller sten satt i sättsand ska på baksidan av stenen mot varje fog läggas en geotextil med måtten ca 20 x 30 cm så att den förhindrar sättsanden att rinna genom fogen.							
	Avser kantstöd av granit som demonteras och används i nytt läge			m	3			
	Avser kantstöd av granit KS1.			m	98			
DEF	FÖRTILLVERKADE FUNDAMENT, STOLPAR, SKYLTA M M							
DEF.0	Förtillverkade enheter sammansatta av fundament, stolpe, skylt e d							
	Avser Sk1 med fundament, stolpe och skylt (med information om lekplats), utförande enligt senare besked			st	2			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 20 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DEG	SKYDDSANORDNINGAR FÖR VÄG, PLAN O D SAMT BRO								
DEG.5	Stängsel, staket, plank o d								
DEG.58	Diverse stängsel, staket, plank o d								
	Avser flätverksstängsel S1.				m	31			
	Avser flätverkstängsel S2 i pergola U11 enligt detalj ritning L18-6-02.				m	24			
	Avser planteringsräcke PR1.				m	35			
DEK	UTRUSTNINGAR OCH UTSMYCKNINGAR								
DEK.1	Möbler								
	Avser parksoffa U7 med armstöd till vänster. Inklusive infästning i underlag enligt leverantörens anvisningar. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Bultas på trädäck T1.				st	1			
	Avser parksoffa U7 med armstöd till höger. Inklusive infästning i underlag enligt leverantörens anvisningar. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Bultas på trädäck T1.				st	1			
	Avser bord U8. Inklusive infästning i underlag enligt leverantörens anvisningar. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Bultas på trädäck T1.				st	2			
	Avser parkbänk U9. Inklusive infästning i underlag enligt leverantörens anvisningar. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Bultas på trädäck T1.				st	2			
	Avser parkbänk U9. Inklusive fundament. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår.				st	1			
	Avser parksoffa U7 med armstöd i vardera ände. Inklusive fundament. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Monteras på markfundament.				st	1			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
		DOKUMENTNUMMER			ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 21 (30)
KOD	TEXT			ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP	
DEK.2	Utrustningar							
DEK.21	Lekutrustningar							
	Protokoll för godkänd säkerhetsbesiktning ska vara utfärdat av certifierad besiktningsman och levereras till kommunen vid slutbesiktningen. Lekutrustning ska utföras enligt säkerhetskrav i SS-EN 1176-1:2008 till och med SS-EN 1176-7:2008 samt SS-EN 1176-10:2008 och SS-EN 1176-11:2014. Avser kompisgunga U1, inkl fundament. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår. Avser talrör U2, inkl fundament ochj markförlagt rör enligt leverantörens anvisningar. Tillhandahålles av beställaren, endast montering ingår.			st	1			
				st	2			
DEK.23	Cykelställ e d							
	Avser cykelpollare U3. Inklusive fundament enligt leverantörens anvisningar.			st	5			
DEK.241	Skräpkorgar, askkoppar m m							
	Avser skräpkorg U5. Inklusive fundament enligt leverantörens anvisningar.			st	1			
	Avser skräpkorg U6. Inklusive fundament enligt leverantörens anvisningar.			st	1			
DEK.4	Pergola, spalje m m							
	Avser pergola U11. Inkl underliggande konstruktioner, infästning av flätverksstängsel S2, trädäck T1. Utbredning ca 37 m ² . Tillhandahålles av beställaren, men anpassas med ny öppning mot norr. Enligt detalj ritning L18-6-02.			st	1			
DEK.7	Förtillverkade fundament för utrustningar och utsmyckningar							
	Regleras under respektive kod.							

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 22 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DEK.9	NATURMATERIAL								
	För samtliga stenblock och trädstammar ingär att glipor mellan stenblock och trädstammar ska tätas med ett lager lera på den sida som har högre marknivå.								
	Avser natursten av granit som anläggs som kant mellan ytor och som tar upp viss nivåskillnad. Inga vassa kanter får förekomma. Tillhandahålles av beställaren.				st	37			
	Avser natursten av granit, friliggande. Inga vassa kanter får förekomma. Tillhandahålles av beställaren.				st	3			
	Avser trästam som anläggs som kant mellan ytor och som tar upp viss nivåskillnad. Inga vassa kanter får förekomma. Tillhandahålles av beställaren.				st	8			
DG	ÅTERSTÄLLNINGSGARBETEN								
DGB	ÅTERSTÄLLNINGSGARBETEN I MARK								
DGB.1	Återställande av väg, plan o d								
DGB.11	Återställande av väg, plan o d med bitumenbundet slitlager								
	Avser yta A där skada uppkommit under byggtid.				m²	5			
DGB.14	Återställande av väg, plan o d med beläggning av gatsten, naturstensplattor o d								
	Åvser återställande av angränsande bef smågatstensfris SMG.				m²	3			
DGB.15	Återställande av väg, plan o d med beläggning av betongmarkplattor, betongmarksten o d								
	Avser återställande av angränsande BM där skada uppkommit under byggtid.				m²	10			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 23 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DH	SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING M M								
DHB	SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN								
	Garantiskötseln ska kunna prissättas årsvis. Två (2) års garantitid gäller om inget annat avtalas.								
	Under hela garantitiden ska anläggningen ha ett välvårdat utseende.								
	Skötselåtgärder ska dokumenteras kontinuerligt så att beställaren ges möjlighet att följa upp dem.								
	Etableringskontroll ska utföras årligen av oberoende besiktningsman.								
DHB.1	Skötsel av markbeläggningar m m under garantitiden								
	Fogar ska vara fria från ogräs.								
	Återfyllning av fogmaterial ska ske upp till överkant markbeläggning.								
	Ytor ska rengöras mekaniskt på ett sätt som inte skadar beläggningen.								
DHB.11	Skötsel av obundna slitlager under garantitiden								
DHB.14	Skötsel av beläggning av gatsten, naturstensplattor o d under garantitiden								
	Ytan ska kontrolleras två gånger per år under garantitiden, och vid behov ska fogsand fyllas på. Första kontrolltillfället ska ske efter tre månader, därefter med sex månaders intervall. Efterfyllnad av fogsand är särskilt viktigt vid starkt trafikerade ytor.								
	Avser SMG1, F1.				m²	13			
DHB.15	Skötsel av beläggning av betongmarkplattor, betongmarksten o d under garantitiden								
	Avser BM1, BM2, F2, F3.				m²	138			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 24 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DHB.2	Skötsel av anläggningskompletteringar m m under garantitiden								
	Avser samtliga utrustningar.				-	-	-		
DHB.3	Skötsel av vegetationsytor m m under garantitiden								
	Fleråriga rotagräs får inte förekomma i planteringsytan. Ytorna ska vara fria från skräp. Växterna ska vara väletablerade och bestånden slutna. Öppna jordtytor får inte förekomma vid garantibesiktning.								
	Bekämpningsmedel ska inte användas.								
	Växter som inte etablerats eller som dött ut under garantitiden ska omedelbart ersättas med nya om växtsäsongen så tillåter, i annat fall så snart det är möjligt. Växter som inte har en för arten normal tillväxt ska bytas ut. Ersättningsväxter ska vid tidpunkten för ersättandet vara av samma storlek som övriga friska växter av samma sort i planteringen.								
	Gödsling ska utföras utifrån växternas behov.								
DHB.311	Skötsel av planteringsyta under garantitiden								
	Vår- och höststädning ska vara avslutad senast den 30 april respektive 31 oktober varje år. Vid höststädning, samt löpande, utförs lövupptagning. Löv lämnas kvar i planteringar över vintern i ett lager som skyddar, men samtidigt förväntas förmultna.								
	Vid vårstädningen krattas kvarblivet löv ut i ett jämnt lager max 10 cm tjockt och ytan avjämnas. Stora ansamlingar av löv tas bort. Ytorna ska efter städning vara fria från kvistar, papper, plast, glas och andra främmande föremål som uppsatta reklamlappar och liknande. Allt material som samlas ihop tas om hand och transporteras bort.								
	Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.								
	Ogräsbekämpning och luckring år 2: en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.								
	Ogräset ska skyfflas eller hackas loss, eventuellt rotagräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp ska bortforslas. Rotogräs får inte förekomma och ska grävas upp med rötterna.								
	Fröogräs får inte gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från								

nl ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 25 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
	ogräs och främmande föremål, samt lucker och jämn. Gällande lökväxter: Nedskärning av lökväxter ska ske först efter att de vissnat ner. Avser PL1.				m ²	284			
DHB.312	Skötsel av träd under garantitiden								
Beskärning ska utföras på ett fackmannamässigt vis och ska utföras av personer med goda kunskaper inom trädvård. Döda och skadade grenar samt rot- och stamskott tas bort. All beskärning ska ske i samråd med beställaren. Uppbindning, trädstörar och gnagskydd kontrolleras och justeras minst två gånger per växtsäsong detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti. Vid garantiskötseltidens utgång ska trädet ha tillräcklig god förankring i växtbädden med rötterna för att klara sig utan stöd och uppbindning. Gödsling utförs vid varje bevattningstillfälle med början i april fram till sista juni, med en svag näringslösning på 1-2 promille. Gödselmedlet som används ska vara vattenlösligt. För parkträd ska ett 100 mm tjockt lager av välbrunnen kogödsel/mulch läggas ut på våren, i omfattning lika planteringsgropens storlek (diameter = 150 cm). Bevattningsmängden ska under perioden 15 april t o m 15 oktober år 1 uppgå till minst 140 liter per träd en gång per vecka. Bevattningsmängden ska under perioden 15 april t o m 15 oktober år 2 och uppgå till minst 140 liter per träd en gång varannan vecka. Bevattningen ska utföras så att det fördelas jämt ned i trädklump. Bevattningssäckar ska användas. Två seriekopplade bevattningssäckar á 70 liter sätts på två av trädstöden alternativt på separat stolpe. Inom en 75 cm radie mätt från stammen ska ytan hållas fri från gräs/ogräs. Ersättningsträd ska ha samma storlek och kvalitet och ge ett likvärdigt intryck som övriga i anläggningen. Utbytet sker i samråd med beställaren. Vid garantiskötseltidens utgång ska träden visa god etablering och tillväxt. För träd som behöver ersättas under garantitiden räknas garantitiden från tillfället från plantering och får således en förläng etableringsskötsel och förskjuten etableringsbesiktning sett till övriga träd. Befintliga träd som har fått schakt i rotzonen ska omfattas av skötsel under garantitiden, och förses med bevattning. Enligt VF1.									
					-	-			

		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500		
				DOKUMENTNUMMER	ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 26 (30)	
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
DHB.313	Skötsel av buskar m m under garantitiden Beskränning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas. Uppbindning och plantstöd kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti. Vattning av planteringar ska utföras en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t.o.m. 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 100 liter vatten/m2. Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter inte uppstår. Gödsling ska utföras en gång under våren år 1 och år 2. Utförs i samband med regn eller vattnas ned. Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m2. Enligt VF1.				-	-	-		
DHB.316	Skötsel av klätterväxter under garantitiden Beskränning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas. Uppbindning av klätterväxter kontrolleras minst en gång per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 30 augusti. Enligt VF1.				-	-	-		
DHB.317	Skötsel av perenner under garantitiden Nedskärning av perenner och gräs utförs på våren före 30 april. Städsegrönt prydnadsgräs skärs inte ned utan ska rensas i stället. I samband med nedskärning av perenner, ska hela den åtkomliga perennytan djupluckras till ett djup på 8 cm, utan att växterna, lök inkluderat, skadas. Planteringsjorden ska vid behov återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå i samband med vårstädningen. Uppbindning utförs vid behov i samband med ogräsrensning, dock minst 1 gång/år. Uppbindningen kontrolleras vid varje rensningstillfälle. Enligt VF1.				-	-	-		

NL ATRIUM LJUNGBERG		DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING			STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN		
		PROJEKT Nobelberget - Lekplats		INNEHÅLL		DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
				DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 27 (30)
KOD	TEXT				ENHET	MÄNGD	Å-PRIS		BELOPP
G	KONSTRUKTIONER AV MONTERINGSFÄRDIGA ELEMENT								
GBB	KONSTRUKTIONER AV NATURSTENSELEMENT I ANLÄGGNING								
GBB.52	Mur av naturstenselement								
	Avser natustensmur M1.				m	42			
GBB.572	Trappa av blocksteg av natursten								
	Avser trappa TR1. 7 steg, bredd 2000 mm. Se detalj ritning L18-6-01.				st	1			
	Sättstegen tillsammans med vagnstycke (KS1) ska gjutas fast med betong.								

 ATRIUM LJUNGBERG	DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING		STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
	PROJEKT Nobelberget - Lekplats	INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
	DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 28 (30)
KOD	TEXT		ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
N	KOMPLETTERINGAR AV SAKVAROR M M					
NBK.31	Trappräcken					
	Avser trappräcke av stål H1. L=2,4 m. Se detalj ritning L18-6-01.			st	2	

 ATRIUM LJUNGBERG	DOKUMENT MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING		STATUS 2025-05-28		HANDLÄGGARE MGN	
	PROJEKT Nobelberget - Lekplats	INNEHÅLL	DATUM 2025-05-28		UPPDRAGSNUMMER 238500	
	DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA 29 (30)
KOD	TEXT		ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
P	APPARATER, LEDNINGAR M M I RÖRSYSTEM ELLER RÖRLEDNINGSNÄT					
PB	RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING Enligt VA-handling.					
PD	BRUNNAR O D I MARK Enligt VA-handling.					

		DOKUMENT		STATUS		HANDLÄGGARE	
		MÄNGDFÖRTECKNING MED BESKRIVNING		2025-05-28		MGN	
		PROJEKT	INNEHÅLL	DATUM		UPPDRAGSNUMMER	
		Nobelberget - Lekplats		2025-05-28		238500	
		DOKUMENTNUMMER		ÄNDRINGSDATUM		BET.	SIDA
							30 (30)

KOD	TEXT	ENHET	MÄNGD	Å-PRIS	BELOPP
YJD	UNDERLAG FÖR RELATIONSHANDLINGAR Leverans ska även ske i digitalt ritningsformat (DWG eller DXF). Innehåll i digital ritning ska vara sorterat och indelat i CAD-lager baserat på vilken typ av objekt som redovisas. Ett specifikt CAD-lager ska bara innehålla en typ av objekt. Lager ska vara döpt efter det som redovisas i det specifika lagret, på ett sätt att det tydligt framgår vad det som redovisas. Generellt sett så bör en separat mängdrad i mängdförteckningen vara en tumregel på att ett separat CAD-lager krävs. Skillnad i dimension, funktion, färg, material är också indikationer på att en sortering ska ske. Exempel för förtydligande: En nedstigningsbrunn med innerdimension 1000mm för spillvatten redovisas i ett lager med namn SNB1000. I detta lager får inte en nedstigningsbrunn med innerdimension 1200mm för spillvatten redovisas, utan denna brunn redovisas i ett lager med namn SNB1200. Samtliga inmätningar beställda under BJB, BJD och aktuella underkoder ska redovisas i X, Y, Z, i projektets aktuella plan- och höjd-koordinatsystem.				
YJD.1	Underlag för relationshandlingar för anläggning				
YJD.1111	Underlag för relationshandlingar för väg, plan o d Avser hårdgjorda ytor samt utrustningar.				
YJD.1112	Underlag för relationshandlingar för vegetationsyta Avser planteringsplaner för ytor PL1 och träd.				