

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, måndagen den 27 oktober 2025, kl. 15:00-15:40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Johan Krogh (C)
Johanna Kvist (S)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pählman Nilsson (M)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Se sidan 2 i protokollet.

Utses att justera Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 272-291

Justeringsdatum Torsdagen den 30 oktober 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Astrid Andersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Övriga deltagare

§§ 272-291: Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Vilde Rundfloen, Mohammad Manouchehr, Jörn Karlsson, Fredrik Jehrén, Hans-Otto Halvorsen, Helené Hill, Sara Andersson, Emilie Warsell, Susanne Werlinder, Åsa Portelius, Pia Stark, Charlotte Persson, Poa Hellqvist, Erik Wiberg och Anneli Drakenberg

§§ 272-289: Henrik Ahl

§ 289: Jonas Raber, Signe Lundgren

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	27 oktober 2025
Anslaget sätts upp	30 oktober 2025
Anslaget tas ned	21 november 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 272	6
Val av justerare.....	6
§ 273	7
Anmälningar	7
§ 274 KFKS-2025-00001	8
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025	8
§ 275 KFKS-2025-00888	10
Mål och budget för Nacka kommun 2026-2028	10
§ 276 KFKS-2025-00911	12
Antagande av Nödavloppsplan.....	12
§ 277 KFKS-2025-00941	13
Revidering av kulturnämndens reglemente.....	13
§ 278 KFKS-2022-00526	14
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön 143:1, västra Sicklaön.....	14
§ 279 KFKS-2025-00661	17
Friköp av tomträtt Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta för industriändamål	17
§ 280 KFKS-2025-00660	19
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:12 med adress Timmermansvägen 2 i Saltsjö-Boo för industriändamål.....	19
§ 281 KFKS-2025-00698	21
Omreglering av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Orminge 60:2 med adresserna Kommunalvägen 10A m.fl i Saltsjö-Boo	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	282 KFKS-2025-00696	23
	Omreglering av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Tollare I:430 med adresserna Sockenvägen 40 m.fl i Lännersta	
		23
§	283 KFKS-2010-00279	25
	Avtal avseende framtida eventuella rivnings- och återställandekostnader inom stadsbyggnadsprojekt Nobelberget Sicklaön 83:33	
		25
§	284 KFKS-2024-01019	27
	Bevarande av befintliga bebyggelseområden i Björknäs och Eknäs – utredning av planområden	
		27
§	285 KFKS-2025-00986	31
	Julgåva till kommunens medarbetare 2025	
		31
§	286 KFKS-2024-01351	33
	Rekommendation från Storsthlm: Samverkansöverenskommelse för regionala Energi- och klimatrådgivningen för perioden 2026–2029	
		33
§	287 KFKS-2025-00655	34
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Automatisering av förenklade insatser för äldre	
		34
§	288 KFKS-2025-00803	36
	Alternativ för utförande av lokalvård inom Valfärd skola	
		36
§	289 KFKS-2025-00577	38
	Dataskyddsombudets årsrapport 2024 för kommunstyrelsen	
		38
§	290	39
	Övriga frågor	
		39
§	291 KFKS-2025-01057	40
	Ordförandeinitiativ om införande av instegshyra från och med 1 juli 2025 för Valfärd skola samt undantag från hyreskrav för avställda Igelboda skola andra halvåret 2025	
		40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 272

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist (S) väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 273

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar utsända anmälningar till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

	Ärende
1.	CNAB Protokoll Styrelsemöte nr4 2025-09-19 KFKS-2025-00218
2.	NVOA Protokoll styrelsemöte 5 2025, 250916 KFKS 2025-00220
3.	NEAB Protokoll styrelsemöte nr 4 2025-09-16 KFKS 2025-00221
4.	NEFAB Protokoll styrelsemöte nr 4 2025-09-16 KFKS 2025-00221
5.	NSÖAB Protokoll styrelsemöte nr 6 2025-09-16 KFKS 2025-00221
6.	Protokoll från KSSU 2025-10-14 KSMU 2025-10-14 KSVU 2025-10-21 KSAU 2025-10-21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar de anmälda delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Beslut om certifikatupplåning på 100 mnkr 2025-09-30 – 2026-01-30 KFKS-2025-00167	Finanschef	2025-09-26
2.	Förlängning av avtal avseende banktjänster KFKS-2021-1224	Ekonomi och finansdirektör	2025-10-02
3.	Upphandling av banktjänster (<i>inleda</i>) KFKS-2025-00418	Ekonomi och finansdirektör	2025-09-24
4.	Avtalsservitut <i>mellan Nacka Bo 1:608 och Backeböl 1:814</i> KFKS-2022-00521	Gruppchef, Anläggningenheten	2025-09-22
5.	Uppsägning av bostadshyresavtal KFKS-2023-00239	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-10-06
6.	Tillägg till arrendeavtal för förlängning av avtalstid med Saltsjöbadens båtklubb KFKF-2025-00937	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-10-02
7.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör 9–10 oktober 2025 KFKS-2025-00977	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2025-10-07
8.	Detaljplaneavtal mellan fastighetsenheten och planenheten för att ta fram förslag till detaljplan på fastigheten Sicklaön 208:24 KFKS-2025-00927	Enhetschef, fastighetsenheten	2025-09-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

9.	Tillförordnande av ekonomi- och finansdirektör under vecka 44 och 45 2025 KFKS-2025-00972	Ekonomi- och finansdirektör	2025-10-08
10.	Arrendeavtal för parkering på fastigheten Rösunda 2:2 KFKS-2024-01354	Gruppchef, Fastighetsenheten	2025-10-09
11.	Direktupphandling av juridisk rådgivning och representation KFKS-2024-00563	Stadsdirektör	2025-10-09
12.	Tillförordnande av stadsdirektör 29–31 oktober 2025 KFKS-2025-00992	Stadsdirektör	2025-10-10
13.	Avtalsservitut <i>mellan Backeböl 1:814 och Backeböl 1:724</i> KFKS-2022-00521	Gruppchef, Anläggningenheten	2025-09-22
14.	Ansökan om fastighetsbildning inom stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde KFKS 2019-00063	Projektledare, exploateringsenheten	2025-10-14
15.	Upphandling av Bilpool <i>(inleda)</i> KFKS-2025-00408	Service- och kundbemötandedirektör	2025-10-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mål och budget för Nacka kommun 2026-2028

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2026–2028.

Skattesatsen för år 2026 fastställs till 17:78

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2026–2028 innehåller Allianspartiernas förslag till budget och övergripande mål för kommunen med tillhörande fokusområden och resultatindikatorer för nämnderna. Förslaget innehåller också finansiella resultatindikatorer för god ekonomisk hushållning samt drift- och investeringsbudget. Budgeten visar för 2026 ett resultat på 510,9 miljoner kronor. Resultatet exklusive jämförelsestörande poster uppgår till 150,0 miljoner kronor. Skattesatsen sänks med 10 öre till en skattesats på 17:78.

Budgeten för nämnderna ökar med 373,5 miljoner kronor jämfört med 2025. Ökningen består av volymökningar på 80,0 miljoner kronor och satsningar som exempelvis checkökningar på 293,5 miljoner kronor. Av volymökningarna går de största beloppen till kommunstyrelsen på 73,9 miljoner kronor, utbildningsnämnden på 27,8 miljoner kronor samt äldre- och barnnämnden på 14,1 miljoner kronor. Förändringen för kommunstyrelsen beror på förändrad interndeckning där kostnader flyttas från nämnderna till kommunstyrelsen motsvarande 47,5 miljoner kronor. Detta minskar även volymerna för nämnderna men är kostnadsneutralt för kommunen som helhet. Justerat för detta uppgår volymökningen för kommunstyrelsen till 26,4 miljoner kronor. Nämnden för arbete och försörjning minskar sin volym med 15,4 miljoner kronor.

I förslaget finns projektbudget inklusive investeringar för år 2026 på totalt 694,0 miljoner kronor, varav budget för investeringar föreslås till 951,7 miljoner kronor. De största projekten står fastighetsenheten, stadsutveckling samt natur- och trafikinämnden för. Lånetaket för kommunkoncernen fastställs till 5 386,0 miljoner kronor.

Det ska noteras att ärendet är planerat att kompletteras med ett MBL-protokoll inför kommunfullmäktiges sammanträde den 17 november 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 oktober 2025

Bilaga 1. Mål och budget 2026–2028 för Nacka kommun

Bilaga 2. Socialdemokraternas budgetförslag

Bilaga 3. Nackalistans budgetförslag

Bilaga 4. Vänsterpartiets budgetförslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 5. Miljöpartiets budgetförslag

Bilaga 6. Sverigedemokraternas budgetförslag

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till Alliansens budgetförslag inklusive förslag till skattesats. I yrkandet instämde Johan Krogh (C), Helena Håkansson (L) och Karin Teljstedt (KD).

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till Socialdemokraternas budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till Nackalistans budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till Vänsterpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Desha Svenneborg (MP) yrkade bifall till Miljöpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Beslutsgång

Ordförande noterade att ingen yrkat bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag. Vidare konstaterade ordförande att det då förelåg fem förslag till beslut och ställde respektive budgetförslag mot avslag. Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkade.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00911

§ 276

Antagande av Nödavloppsplan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige antar Nödavloppsplan i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Som ett komplement till kommunens nödvattenplan har ett förslag på nödavloppsplan tagits fram. Huvudsyftet är att tydliggöra ansvarsområden och arbetsfördelning vid avbrott i den allmänna spillvattenanläggningen samt att se till att kommunens verksamheter och invånare är förberedda på att effektivt hantera denna typ av störning.

Rekommendationen är att följa Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) linje med avföring i påse som hanteras som vanligt restavfall. Vid större eller mer utdragna händelser upprättas särskilda insamlingsplatser med containrar för toalettavfall.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 maj 2025 att förslag till Nödavloppsplan skulle skickas på remiss till natur- och trafiknämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka vatten och avfall samt beredningen för beredskapsfrågor. Synpunkterna som inkommit har sammanställts och resulterat i några mindre justeringar i förslaget till Nödavloppsplan. Samtliga remissinstanser ställer sig emellertid positiva till förslaget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 oktober 2025 § 152

Tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2025

Bilaga 1. Nödavloppsplan

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-0094I

§ 277

Revidering av kulturnämndens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige reviderar kulturnämndens reglemente i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det har uppstått behov av att förtydliga kulturnämndens ansvarsområden och uppgifter i reglemente för nämnden. Det berör när nämnden är ansvariga för kommunens konstsamling. Vidare tydliggörs att nämndens uppgifter inom stöd till olika kulturella verksamheter även innefattar att stödja verksamhet av kulturell karaktär och inom kulturella uttryck.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 oktober 2025 § 153

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kulturnämnden, 2025-09-23 § 57

Bilaga 2. Reglemente kulturnämnden förslag

Bilaga 3. Reglemente kulturnämnden nuvarande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00526

§ 278

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen, del av fastighet Sicklaön 143:1, västra Sicklaön

Exploateringsavtal samt budget för planskedet och genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Besqab Bostadsmark LI AB för del av fastigheten Sicklaön 143:1 inom stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2025.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen med 0 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 0,1 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0,1 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen med 13,6 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på 14,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,3 miljoner kronor i investeringsutgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att 17,6 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektet Ekudden Fingerörtsvägen investeringsinkomster utgör medfinansiering av tunnelbanan samt exploateringsersättning för finansiering av övergripande allmänna anläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ekudden Fingerörtsvägen, beläget i Ekudden intill Järla sjö, och innefattar exploateringsavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan för Fingerörtsvägen som miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår anta den 3 december 2025.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att möjliggöra 50 bostadslägenheter med huvudinriktning i ägandeformen ägarlägenheter. Stadsbyggnadsprojektet medför inga utbyggnader på allmän plats förutom eventuell mindre anpassning av trottoar.

Exploatören Besqab Bostadsmark LI AB ska förvärva projektområdet som utgör del av fastigheten Sicklaön 143:1 och ägs av Bostadsrättsföreningen Sicklaöarna. Kommunen föreslås ingå exploateringsavtal med exploatören. Vasakronan Fastigheter AB som sålt projektet till Exploatören har tecknat ett bindande avtal med föreningen.

Stadsbyggnadsprojektet har överskridit tilldelad budget och därmed tilldelas medel för slutförande av planhandlingar och förhandling av förslaget exploateringsavtal. Budgeten avser även projektuppföljning, överklagandehantering och proaktiv bygglovsprocess.

Stadsbyggnadsprojektet tilldelas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen budget om 13,6 miljoner kronor positivt netto fördelat på 15,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 1,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Inklusive övriga kalkylposter, exploateringsärsättning för övergripande allmänna anläggningar och medfinansiering av tunnelbanan, genererar stadsbyggnadsprojektet ett positivt netto om 17,6 miljoner kronor.

17,6 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektets investeringsinkomster utgör medfinansiering av tunnelbanan samt exploateringsärsättning för finansiering av övergripande allmänna anläggningar utanför rubricerat stadsbyggnadsprojekt. Motsvarande investeringsutgifter redovisas inom stadsbyggnadsprojekt för respektive övergripande allmän anläggning. Avräknat medfinansieringsärsättning och övergripande exploateringsärsättning genererar stadsbyggnadsprojektet ett netto om 0 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att bidra till maximalt värde för skattepengar, attraktiva stads- och livsmiljöer i hela Nacka, stark och balanserad tillväxt samt klimat- och miljömålsrelaterade åtaganden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 § 145

Tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2025.

Bilaga 1. Exploateringsavtal

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Bilaga 3. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Disa Pählman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johan Kroghs bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater tycker att det är bra att man utnyttjar redan ianspråktaga ytor för att bygga nya bostäder. Det är en plats som är och kommer vara i ett läge nära kollektivtrafik. Att en del grönytor tas i anspråk är tyvärr oundvikligt för att få plats och få till dessa hus.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig försiktigt positiv till genomförandebeslutet för stadsbyggnadsprojektet Ekudden Fingerörtsvägen. Projektet bidrar till fler bostäder i ett redan bebyggt område och nära kollektivtrafik. Vi vill samtidigt understryka vikten av varsamhet i genomförandet, särskilt med hänsyn till befintlig bebyggelse, närboende och de naturvärden som finns i området kring Järila sjö. Trädskydd och parkeringslösningar behöver följas upp noggrant. Nackalistan anser generellt att kommunen ska tillämpa en återhållsam linje vid nya bostadsprojekt i västra Sicklaön tills den samlade infrastrukturen är på plats och trafiksituationen är bättre löst. Dock ställer vi oss bakom detta genomförandebeslut, men vill betona vikten av noggrann uppföljning, transparens i ekonomin och respekt för lokala miljö- och trafikförutsättningar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00661

§ 279

Friköp av tomträtt Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta för industriändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:43 till 7 400 000 kronor och övriga villkor för friköp enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 8 september 2025. Friköpspriset förutsätter att tomträttshavarens undertecknade köpeavtal inkommit till kommunen senast den 1 september 2026.
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att ge i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna köpeavtal för fastigheten Älta 10:43.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:43 med adress Örkroken 13 i Älta är sedan 1 maj 2012 upplåten med tomträtt för industriändamål. Fastigheten har en area om 2 774 kvadratmeter och omfattas av detaljplan DP 480. Fastigheten är detaljplanelagd för ändamålet småindustri och kontor. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 april 2032. Tomträttsavgälden för fastigheten är 208 000 kronor per år. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp av tomträtten.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 § 150

Tjänsteskrivelse daterad den 8 september 2025

Bilaga 1. Förslag till köpeavtal

Bilaga 2. Värdeutlåtande Svefa AB

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut, Mats Gerdaus bifallsyrkande samt Tomas Ottossons avslagsyrkande.

Ordföranden ställde förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att bifalla förslaget.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00660

§ 280

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:12 med adress Timmermansvägen 2 i Saltsjö- Boo för industriändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:12 till 264 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2026 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

2. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:12.
3. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:12.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skarpnäs 6:12 med adress Timmermansvägen 2 är sedan den 1 januari 1977 upplåten med tomträtt för industriändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2025. Tomträttsavgälden för fastigheten höjs från 112 000 kronor per år till 264 000 kronor under kommande tioårsperiod från och med den 1 januari 2027. Tomträtthavaren har inte godkänt avgäldsnivån.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 § 151

Tjänsteskrivelse daterad den 9 september 2025

Bilaga 1. Tomträttsavtal

Bilaga 2. Värdeutlåtande

Bilaga 3. Överenskommelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00698

§ 281

Omreglering av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Orminge 60:2 med adresserna Kommunalvägen 10A m.fl i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2 till 632 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2027 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår sidoavtal med Sveafastigheter Nacka Orminge 60:2AB med reviderad avgäld avseende fastigheten Orminge 60:2 i Saltsjö-Boo, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

3. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtal för fastigheten Orminge 60:2.
4. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 60:2.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Orminge 60:2 med adress Kommunalvägen 10A m.fl. i Saltsjö-Boo är sedan den 1 juli 2006 upplåten med tomträtt för bostadsändamål med ett tillhörande sidoavtal. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2025. Tomträttsavgälden för fastigheten fastställs till oförändrade 632 000 kronor per år att fortsatt gälla under kommande tioårsperiod från och med den 1 januari 2027. Sidoavtal ingås med en reviderad avgäld på 340 725 kronor per år att gälla under kommande tioårsperiod från och med den 1 januari 2027. Tomträtthavaren har informerats om att avgälden inte kommer att omregleras men inte accepterat den oförändrade nivån, tomträtthavaren kan ansöka om stämning i mark- och miljödomstolen. Tomträtthavaren har inte godkänt föreslagen avgäldsnivå enligt sidoavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 §
152

Tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2025

Bilaga 1. Sidoavtal

Bilaga 2. Värderingsutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Omreglering av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Tollare 1:430 med adresserna Sockenvägen 40 m.fl i Lännersta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Tollare 1:430 till 1 123 762 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2027 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Tollare 1:430 med John Mattsson Tollare AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

3. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheten Tollare 1:430.
4. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Tollare 1:430.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Tollare 1:430 med adress Sockenvägen 40 m.fl. i Lännersta är sedan den 1 januari 2017 upplåten med tomträtt för bostad med tillhörande sidoavtal. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2026 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2025. Tomträttsavgälden enligt tomträttsavtalet för fastigheten fastställs till

1 123 762 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 januari 2027.

Vid upplåtelse av bostäder med hyresrätt fastställs tomträttsavgälden i ett separat sidoavtal mellan Nacka kommun och tomträttshavaren till 599 340 kronor per år. Tomträttshavaren har per epost godkänt de nya avgäldsnivåerna men inte undertecknat avtalen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 §
153

Tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2025

Bilaga 1. Överenskommelse om tomträttsavgäld

Bilaga 2. Sidoavtal

Bilaga 3. Värdeutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avtal avseende framtida eventuella rivnings- och återställandekostnader inom stadsbyggnadsprojekt Nobelberget Sicklaön 83:33

Beslut

1. Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal angående rivning, schakt och återställande med Nacka vatten och avfall AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 5 september 2025.
2. Kommunstyrelsen ingår föreslaget avtal om rivnings- och återställandekostnader med Atrium Ljungberg Platsmark AB och Atrium Ljungberg AB enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelse daterad den 5 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller två avtal om kostnadsansvar för åtgärder inom allmän plats på Nobelberget. Avtalen berör en mindre park och hårdgjorda ytor intill Sicklastråket. Avtalen reglerar kostnader för rivning och återställande av allmän plats för det fall att en avloppsledning säkerställd med ledningsrätt behöver åtgärdas inom ett område som utgör allmänna plats.

Det ena avtalet reglerar kostnadsansvaret mellan kommunen och Nacka vatten och avfall AB (NVOA). Det andra avtalet fördelar kommunens kostnadsansvar gentemot NVOA mellan kommunen och Atrium Ljungberg Platsmark AB, som ansvarar för utbyggnad av allmän plats inom Nobelberget. Atrium Ljungberg AB utgör part i avtalet för att garantera det långsiktiga fullgörandet av avtalet.

Avtalen innebär att Atrium Ljungberg Platsmark AB helt eller delvis bär risken för eventuella rivnings- och återställandekostnader under 25 år. Därefter bär kommunen risk för rivnings- och återställandekostnader.

Eftersom behovet av lekmiljöer i Sickla är stort, samt förväntas öka i takt med stadsutvecklingen, ses förslag till beslut som positivt för barn och unga.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 § 146

Tjänsteskrivelse daterad den 5 september 2025

Bilaga 1. Avtal mellan kommunen och Nacka vatten angående rivning, schakt och återställande

Bilaga 2. Avtal mellan kommunen och Atrium Ljungberg Platsmark AB samt Atrium Ljungberg AB om rivnings- och återställandekostnader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bevarande av befintliga bebyggelseområden i Björknäs och Eknäs – utredning av planområden

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att utredning med föreslagna detaljplaneområden kan ligga till grund för ett bevarande av befintliga bebyggelseområden i Björknäs och Eknäs med följande undantag: de planlösa områdena längs Värmdövägen ska inkluderas i planarbetena för Område A respektive B. Kommunstyrelsen vill understryka att syftet med planarbetena är att bekräfta nuvarande bebyggelse. Behovet av utredningar bör mot denna bakgrund begränsas.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplaner för planlösa områden, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel i samband med kommunfullmäktiges beslut om mål och budget för 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

En utredning har genomförts med syfte att kartlägga behovet av detaljplanläggning i Björknäs och Eknäs. Utredningen presenterar förslag till nya detaljplaneområden med prioriteringsordning. Syftet med detaljplanerna är att bevara befintliga bebyggelseområden och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer, i enlighet med intentionerna i områdesplanen för Björknäs och Eknäs. Områden som idag saknar detaljplan prioriteras.

Sju nya detaljplaneområden föreslås inom områden som idag saknar detaljplan. Förslaget innebär att påbörja planläggningen i de stora villaområdena i Björknäs, sedan de synliga kustområdena med kulturmiljövärden vid Skurusundet och därefter Eknäs centrum och villaområdet norr om Skurubron.

Att modernisera gällande äldre planer föreslås inte prioriteras i dagsläget, då behovet inte bedöms vara särskilt stort och en ändrad lagstiftning inom området pågår. För områdena längs Värmdöleden och Värmdövägen föreslås planläggning hanteras i samband med planläggning av områdesplanens utpekade stadsbyggnadsprojekt.

Framtagande av utredningen samt efterföljande detaljplaner finansieras med kommunala medel.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 oktober 2025 § 147

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2025

Bilaga 1 Utredning av planområden, upprättad september 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande ändring att de planlösa områdena längs Värmdövägen ska inkluderas i planarbetena för Område A respektive B. Kommunstyrelsen vill understryka att syftet med planarbetena är att bekräfta nuvarande bebyggelse. Behovet av utredningar bör mot denna bakgrund begränsas.

Mats Gerdau (M) även på följande tillägg: Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma med förslag om att anslå 3 miljoner kronor från framtidsfonderna för att finansiera arbetet med dessa planarbeten.

I Mats Gerdaus yrkanden instämde Johan Krogh (C) och Mikael Carlsson (NL).

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Inledningsvis ställer ordförande Mats Gerdaus ändringsyrkande mot Tomas Ottossons bifallsyrkande och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus bifallsyrkande.

Votering begärdes och genomfördes. Med röstsiffrorna 11 mot 2 fann ordförande att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Vidare ställde ordförande Mats Gerdaus tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det.

Slutligen konstaterar ordförande att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus båda yrkanden.

Voteringsresultat

Följande voteringsordning godkändes: Ja för bifall till Mats Gerdaus yrkande och Nej för bifall till Tomas Ottossons yrkande.

Följande ledamöter röstade Ja: Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Helena Håkansson (L), Karin Teljstedt (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Mats Gerdau (M).

Följande ledamöter röstade Nej: Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi moderater vill bevara Björknäs som det är – ett lummigt, uppvuxet och trivsamt villaområde. Därför antog vi områdesplanen (med vissa ändringar och förtydliganden) för ett och ett halvt år sedan och håller fast vid det. Björknäs ska inte exploateras.

Det finns däremot anledning att känna oro över vad socialdemokraternas och Nackalistas politik kan leda till. För det första vill de bygga ut tunnelbanan till Orminge och Gustavsberg. En station i Björknäs blir i ett sådant scenario logisk och då också en ganska hård exploatering med tusentals nya lägenheter där. För det andra vill dessa partier ha ett kommunalt bostadsbolag med en massa hyresrätter. För det tredje vill de öka antalet hyreslägenheter i kommunen med flera tusen. Läger man därtill socialdemokraternas integrationsplaner med tvångsblandning av människor och byggnation av hyreshus i villaområden så blir det tydligt hur framtiden kan gestalta sig i Björknäs om olyckan är framme och socialdemokraterna och Nackalistan får styra.

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna är positiva till att arbetet sätts igång med att hantera och påbörja planläggningen av planlösa områden i Björknäs och Eknäs. Syftet med detaljplanerna är att bevara befintliga bebyggelseområden och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer, i enlighet med intentionerna i områdesplanen för Björknäs och Eknäs.

Under sammanträdet lyfte vi frågor om vilka risker som finns med att vissa bebyggelseområden inte tas med och inte föreslås detaljplanläggas. Svaret från tjänstepersoner är att det inte är några direkta planer på annan byggnation, men när man startar planarbete ingår att ta med vad gällande regelverk och lagstiftning ställer för krav. Det kan uppstå juridiska frågor och det kan vara utmanande att bekräfta dagens användningsområde utan att det görs förändringar. Därav är förslaget att vissa områden nu lämnas planlöst då vi inte vill göra någon förändring av området. Risken med att inte planlägga området kan vara att det tillkommer bebyggelse som inte regleras eller följer områdets struktur och bebyggelse. Vi ser dock att områdesplanen för Björknäs och Eknäs samt de kulturmiljöutredningar som gjorts utgör ett gott stöd för att inte göra några förändringar av området vid eventuell handläggning. I samband med att detaljplaner för området tas fram kommer även dessa bekräfta hela områdets karaktär och utseende. Mot denna bakgrund har vi landat i att det är bra att arbetet med att planlägga planlösa områden sätts igång. Det är ett stort arbete som behöver göras och som är en viktig del i arbetet med att bevara befintliga bebyggelseområden och säkra grönområden och värdefulla kulturmiljöer i Björknäs och Eknäs.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är bra att kommunen nu tar initiativ till att detaljplanlägga områden i Björknäs och Eknäs som saknat eller haft en ”omodern” plan. Det är ett viktigt steg för att bekräfta nuvarande markanvändning och ge tydlighet för boende, samtidigt som kulturmiljöer och grönområden kan skyddas från oönskad exploatering. Vi vill betona

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vikten av att gränserna för detaljplanerna fastställs och förankras i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, så att planerna får rätt omfattning och följer syftet med bevarande. Nackalistan ser också positivt på att stora delar av området kring Värmdölvägen med det beslut som vi fattade idag nu omfattas av detaljplanering. Det skapar bättre förutsättningar för att, befintlig småskalig bebyggelse och grönstruktur bevaras. Nackalistan hade förberett ett eget yrkande liknande det som Moderaterna lade fram. Då vi ansåg att Ms yrkande uppfyllde våra önskemål valde vi att stötta detta istället för att lägga ett eget yrkande. I utskottet där ärendet hade behandlats innan det kom till Kommunstyrelsen, röstade Moderaterna för tjänsteskrivelsens förslag helt rakt av medan vi i Nackalistan inte deltog i beslutet. Vi var redan i det skedet inne på att området runt Värmdövägen behövde inkluderas men vi hade inte hunnit få tillräckligt med information för att lägga ett yrkande. Vi är glada att Moderaterna nu ändrat sig och vi tror att det beslut som nu togs i Kommunstyrelsen är det bästa för området.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har stor förståelse för Björknäsbornas önskan att kunna bibehålla sitt bostadsområde i nuvarande skick och att man söker förhindra oönskad exploatering genom att detaljplanlägga även områdena vid Värmdövägen och Värmdöleden. Vänsterpartiet ser dock att det bästa skyddet erhålls genom tjänsteskrivelsens förslag till beslut. Där prioriteras områden för detaljplanläggning som kan behandlas med ett enklare förförande, både teknisk och juridiskt. Det innebär att det skulle gå snabbare att få dessa detaljplaner klara och antagna. De undantagna (rödskräddade) områdena, som planenheten inte rekommenderar att planlägga i det här beslutet kan bli ämne för komplicerade processer. Planenheten beskriver både tekniska och juridiska svårigheter som kan leda till att arbetet drar ut på tiden, eller att länsstyrelsen upphäver detaljplanebeslutet. Därmed anser Vänsterpartiet att det existerande skyddet, med den befintliga översiktsplanen, den nya områdesplanen och den nya översiktsplanens intentioner att inte förändra områdets övergripande karaktär, är tillräckligt. Vänsterpartiet är även positiva till en utveckling av ett bostadsområde med verksamhet i Björknäs centrum och Centralplan, något som beslutats i områdesplanen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet är tveksamma till att starta upp planarbete längs Värmdövägen mot bakgrund av den osäkerhet som finns kring att bekräfta nuvarande användning av fastigheter kopplat bl.a. till bullerfrågan. Vi menar att det finns en politisk enighet kring områdets utveckling idag, varför områdesplanen här räcker. Hur hela Värmdövägen kan utvecklas på sikt om 10-20 år tror vi kan hindras av en detaljplanläggning idag. Vi valde därmed att gå på förslaget från tjänstepersonerna som vi tyckte var välavvägt sett till de utmaningar och risker som här finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00986

§ 285

Julgåva till kommunens medarbetare 2025

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunens medarbetare ska ges en julgåva i form av en presentcheck om 500 kronor som tack för bra prestationer under året.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden för julgåvan som beräknas till 1 900 000 kronor tas ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsgivaren vill tacka kommunens medarbetare för bra prestationer under året genom att ge en julgåva i form av en presentcheck om 500 kronor som kommer att kunna nyttjas hos det lokala näringslivet i Nacka kommun. Kostnaden för gåvan, som föreslås finansieras av kommunstyrelsens budget för oförutsedda behov, beräknas uppgå till 1,9 miljoner kronor. Julgåvan är ett led i att visa medarbetarna uppskattning och fortsätta positionera Nacka kommun som en attraktiv arbetsgivare i framkant som visar medarbetare uppskattning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 oktober 2025 § 154
Tjänsteskrivelse daterad den 8 oktober 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

I ovanstående yrkande instämde Johan Krogh (C), Gunnel Nyman Gräff (S) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Mats Gerdau's bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi vill att Nacka kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare som mår om sina medarbetare. De skapar värde för Nackaborna varje dag och är värda all uppskattning. Ett litet sätt att visa detta är en julklapp. Eftersom det är i form av ett presentkort som kan användas hos olika lokala företag så blir det också ett sätt att stödja vårt näringsliv. En bra kombination!

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är självklart att våra medarbetare ska få en julgåva, vilket S budgeterat för i ordinarie budget, både för i år som tidigare år. Att uppmärksamma ett väl utfört arbete är viktigt och en tydlig signal till medarbetarna som är de som ser till att verksamheten som är till för våra medborgare, fungerar så bra som den gör!

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Julgåvor i all ära och naturligtvis ska sådana ges, men den bästa julgåvan vi kan ge personalen är nog ändå pris- och lönekomensation, något vi har med i vårt budgetförslag. Det finns en gräns för hur mycket effektiviseringar som är möjliga och hur snabbt en organisation kan springa innan det går ut över personalen. Mot stress och press hjälper julgåvor föga.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rekommendation från Storsthlm: Samverkansöverenskommelse för regionala Energi- och klimatrådgivningen för perioden 2026–2029

Beslut

Kommunstyrelsen antar samverkansöverenskommelsen för den regionala Energi- och klimatrådgivningen i Stockholms län för åren 2026–2029 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2025.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2004 har kommunerna i Stockholms län samarbetat kring energi- och klimatrådgivning, med målet att minska klimatpåverkan genom kostnadseffektiv samverkan. Nuvarande överenskommelse gäller 2022–2025.

Nacka och övriga kommuner har nu fått en ny samverkansöverenskommelse att anta i enlighet med rekommendation från Storsthlm för perioden 2026–2029.

På grund av minskat statligt stöd från Energimyndigheten under 2025 har den regionala verksamheten anpassats med färre tjänster och minskad avgift för kommunerna, från 21% till 14% av erhållet stöd.

Den nya överenskommelsen träder i kraft 1 januari 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 oktober 2025 § 155

Tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2025

Bilaga 1. Samverkansöverenskommelse regional energi- och klimatrådgivning 2026–2029

Bilaga 2. Datadelningsavtal regional energi- och klimatrådgivning

Bilaga 3. Missiv: Rekommendation att anta samverkansöverenskommelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johan Kroghs bifallsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt Automatisering av förenklade insatser för äldre

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojektet Automatisering av förenklade insatser för äldre i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Äldreenheten beviljades framtidsfondmedel för att automatisera förenklade insatser för äldre sommaren 2021. Målet var snabbare hjälp för kund och frigjord arbetstid. Tekniken som krävdes för att nå samtliga projektmål fanns dock inte förrän i slutet av 2024. Under 2023 lanserades två e-tjänster och i mars 2025 lanserades en robotlösning som hanterar hela processen för matdistribution och trygghetslarm, och nästan hela processen för städ, tvätt och inköp. Automatiseringen har minskat väntetiden och frigjort arbetstid för handläggare, vilket möjliggör mer kvalitetshöjande insatser för kund.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 oktober 2025 § 156

Tjänsteskrivelse daterad 2025-06-19

Bilaga 1. Slutrapport framtidsfondsprojekt Förenklat förfarande äldreheten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Stefan Hult lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi ser positivt på att Nacka arbetar med digitalisering och automatisering som kan frigöra tid och effektivisera verksamheten. Samtidigt vill vi betona vikten av att rättssäkerhet, kvalitet och jämlik tillgång står i centrum. Det är viktigt att alla äldre, även de som inte använder digitala verktyg, får likvärdig service, och att de professionellas kompetens fortsatt tas tillvara. Vi vill därför följa upp hur automatiserade beslut fungerar i praktiken, särskilt när det gäller kvalitet, klagomål och upplevelsen hos både brukare och handläggare.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att det är bra när tekniska lösningar förenklar arbete och förbättrar tillgången till Nackas tjänster.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Återrapporteringen visar att en god bedömning gjorts avseende vilka delar av processen som kan helautomatiseras och vilka som behöver godkännas av en medarbetare. Vi vill som medskicka nämna att när det gäller algoritmframtaga beslutsstöd för myndighetsbeslut så är medarbetaren ytterst ändå ansvarig för beslutets riktighet. Det innebär att det är av yttersta vikt, om verktyget faktiskt ska spara tid åt våra handläggare, att de får en god insikt i hur verktyget fungerar och vilka bedömningar det gör. Med andra ord måste medarbetarna få tillgång till en begriplig beskrivning av algoritmens procedurer. Dessutom bör de få vara delaktiga i utformningen av systemet som helhet, både för att främja deras förståelse och för att deras perspektiv ska kunna bidra till att verktyget blir bättre.

Det här är en fråga som kommer bli mer och mer aktuell under åren som kommer, och det är viktigt att sätta en bra kultur för den här typen av införande redan nu så att vi är förberedda när verktygen börjar införas bredare.

Vänsterpartiet ser fram emot att få se hur Nacka jobbar vidare med dessa frågor.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Alternativ för utförande av lokalvård inom Valfärd skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det inom Valfärd skola kan organiseras lokalvård i egen regi som alternativ till upphandling av extern utförare av lokalvård för de kommunala förskolorna och skolorna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalvården inom Valfärd skolas enheter hanterats av externa leverantörer genom upphandling. För närvarande är fyra olika leverantörer verksamma.

Det har förekommit brister i leveransen av lokalvård vilket krävt omfattande uppföljning som föranlett merkostnader och varit tidskrävande för Valfärd skola.

Flera rektorsområden har uttryckt önskemål om att ta över lokalvården i egen regi. Skolledare ser detta som en möjlighet att bland annat styra ambitionsnivån, skapa närvaro under dagen samt stärka samhörigheten mellan lokalvårdare och verksamheten.

Andra rektorsområden vill inte i dagsläget ta över lokalvården i egen regi, men det finns ett intresse av att ha möjligheten framöver.

Utifrån dessa aspekter bedöms det fördelaktigt att rektorsområden och gymnasieskolor utifrån sina förutsättningar får avgöra om lokalvården ska ske i egen regi eller genom upphandling med ledning från kommunens styrprinciper samt övergripande mål om bland annat maximalt värde för skattpengarna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 21 oktober 2025 § 64
Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till det utsända förslaget med följande ändring: Kommunstyrelsen beslutar att det inom Valfärd Skola kan (inte ska) organiseras lokalvård i egen regi som alternativ till upphandling av extern utförare av lokalvård för de kommunala förskolorna och skolorna.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Mats Gerdau's ändringsyrkande, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan yrkar bifall till att det inom Valfärd Skola kan organiseras lokalvård i egen regi som alternativ till upphandling av extern utförare av lokalvård för de kommunala förskolorna och skolorna. Vi tror att det finns flera synergieffekter av att ha egen personal som sköter städning, som tex att eleverna lär känna personalen och att det kan stärka samhörigheten mellan lokalvårdare och annan personal samt elever. Lokalvården inom Valfärd skolas enheter hanterats idag av fyra externa leverantörer genom upphandling. Flera rektorsområden har uttryckt önskemål om att ta över lokalvården i egen regi. Anledningen är att det förekommit brister som föranlett merkostnader och varit tidskrävande för Valfärd skola. Vi tycker även att det ändringsyrkande Som Mats Gerdau la på mötet är bra och vi stöttar det också.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dataskyddsombudets årsrapport 2024 för kommunstyrelsen

Muntlig information

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får följande information av kommunens dataskyddsombud:

- Dataskyddsombudets årsrapport för verksamhetsåret 2024.
- Kort presentation av GDPR:s grundstruktur och dataskyddsombudets uppdrag, samt en kortare omvärldsbevakning.
- Genomgång av nämndens GDPR-efterlevnad per den sista december 2024.
- Statistik avseende personuppgiftsincidenter och de registrerades utövande av sina rättigheter.
- Presentation av de rekommenderande kommunövergripande åtgärderna samt de rekommenderade aktiviteterna specifikt för nämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 290

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om rättelse i projektavslut Hassleuddens vårdboende samt övrig information.

Kommunstyrelsen tar emot politikerinitiativ från Henrik Unosson (S) och lämnar det vidare till stadsledningskontoert för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Information och rättelse i ärendet Projektavslut Hassleuddens vårdboende (KFKS-2020-00913) som behandlades vid kommunstyrelsen sammanträde den 1 september 2025 (§ 219)

- Den avskrivningskostnad och kapitalkostnad som anges i tjänsteskrivelsen samt tillhörande bilaga 1 är felaktig.
- I avsnittet Ekonomiska konsekvenser under underrubriken Investeringar i tjänsteskrivelsen har avskrivningskostnader för det första året angivits, vilket är felaktigt. Det ska i stället stå första årets kapitalkostnad. Den nuvarande summan som anges, 145 242kr, ska ändras till 360 048kr.
- I bilaga 1, Slutrapport, under avsnittet Driftkostnader för allmänna anläggningar, har kapitalkostnaden för år 1 angivits felaktigt. Det angivna värdet ska justeras till 360 048kr

Information om Tunnelbaneavtalet och avsiktsförklaring om Östlig förbindelse är klar. Ärendet kommer att behandlas i kommunstyrelsen i november och kommunfullmäktige i december.

Politikerinitiativ från Henrik Unosson (S) Tillägg till Inriktningsbeslut för Södra Kanholmsvägen lämnas till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen om rättelse i projektavslut Hassleuddens vårdboende samt övrig information.

Kommunstyrelsen tog emot politikerinitiativ från Henrik Unosson (S) och lämnar det vidare till stadsledningskontoert för beredning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-27

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01057

§ 291

Ordförandeinitiativ om införande av instegshyra från och med 1 juli 2025 för Valfärd skola samt undantag från hyreskrav för avställda Igelboda skola andra halvåret 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta i enlighet med ordförandeinitiativet och fattar följande beslut.

1. Instegshyra införs retroaktivt från och med 1 juli 2025 för Ektorps skola, Sickla skola och YBC, i enlighet med ordförandeinitiativet.
2. Ingen hyra för avställda Igelboda skola utgår för andra halvåret 2025.
3. Kommunstyrelsen konstaterar att kostnaderna för hyresjusteringarna som avses i beslutspunkt 1 och beslutspunkt 2 hanteras inom ramen för kommunstyrelsens budget 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett ordförandeinitiativ från kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M) med förslag om att instegshyra införs retroaktivt från 1 juli 2025 för 3 nybyggda skolor; Ektorps skola, Sickla skola samt YBC gymnasium. Vidare föreslås i ordförandeinitiativet att ingen hyra ska utgå för andra halvåret 2025 avseende avställda Igelboda skola, då Valfärd skola inte bedriver någon verksamhet i Igelboda skola från och med höstterminen 2025.

Kommunfullmäktige fattade den 17 februari 2025 § 18 beslut om ny internhyresmodell från och med 2026. En del av den nya internhyresmodellen var att införa en modell för instegshyra. Syftet med detta är att underlätta för verksamheter att växa in i nya lokaler. Instegshyra innebär att en hyresrabatt ges stegvis över maximalt tre år.

Förslagen i ordförandeinitiativet innebär att Valfärd skola får en hyresnedsättning redan 2025 på totalt 13 miljoner kronor, medan det för fastighetsenheten innebär motsvarande försämring av resultatet. Totalt sett för kommunstyrelsen, och för kommunen som helhet, innebär detta inte någon förändring av prognosen för 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 oktober 2025

Bilaga 1 Ordförandeinitiativ från Mats Gerdau (M) daterad den 24 oktober 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämde Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD), Helena Håkansson (L) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande, och ställde det mot avslag. Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Votering begärdes och genomfördes. Med röstsiffrorna 13 mot 0 fann ordförande att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkändes: Ja för bifall till Mats Gerdaus yrkande och Nej för avslag.

Följande ledamöter röstade Ja: Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pahlman Nilsson (M), Helena Håkansson (L), Karin Teljstedt (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) Tomas Ottosson (V), Desha Svenneborg (MP). och Mats Gerdau (M).

Ingen ledamot röstade Nej.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna:

Vi höjde skolpengen i år med 4 procent och begränsade hyreshöjningen till 1,5 procent för att möta de behov och kostnadsökningar som vi såg att skolorna skulle få. Valfärd Skola prognostiserar nu ett underskott på 25 miljoner kronor, vilket beror på både 335 färre barn än vad verksamheten har budgeterat för och på att tre nya skolor tagits i bruk men ännu inte kunnat fyllas med elever.

Vi inser att det tar tid att anpassa organisationen till förändrat barnantal. Det är också rimligt att nybyggda skolor får en hyresrabatt de första åren, en instegshyra, så att de kan växa in i de nya lokalerna. I budgeten för 2026 föreslår vi i Alliansen att en sådan instegshyra ska införas med 22 miljoner kronor. Med detta initiativ från oss i Alliansen föreslår vi att det också ska gälla innevarande år och att det minskar Valfärd Skolas kostnader med 13 miljoner kronor.

Vi vill påminna om att socialdemokraterna i sitt budgetförslag inte hade kommit till rätta med detta. De föreslog förvisso en större skolpengshöjning än oss, men också väsentligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

högre hyror, och sammantaget skulle skolorna inte ha fått mer pengar att röra sig med. De har inte heller lagt några förslag om att åtgärda det prognostiserade underskottet eller tillföra skolan mer pengar under året, utan står helt handlingsförlamade. Vi i Alliansen agerar, oppositionen står passivt vid sidan av.

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Alla tillskott till skolan är välkomna, så även detta. Men det är inte tillräckligt. Nackas skolor är i stort behov av ökade resurser för att bryta den ekonomiska kris som de befinner sig i. Valfärd skolas årsprognos för 2025 visar ett underskott på 25 miljoner kronor. Detta trots att neddragningar på personalkostnader motsvarande 30 miljoner kronor görs. Frågan vad det moderatledda styret ska göra för att lyfta skolan ur denna ekonomiska kris här och nu kvarstår.

Därtill behövs en annan finansieringsmodell för skolorna, där bland annat lokalhyra bryts ut ur skolpengen för att få en mer likvärdig finansiering. Istället för att bygga en långsiktigt hållbar modell för skolornas finansiering så fortsätter det moderatledda styret att lappa och laga i sitt eget dåliga system.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan välkomnar beslutet om att införa instegshyra för de nyöppnade skolorna retroaktivt från den 1 juli 2025 samt att hyra inte ska tas ut för den avställda Igelboda skola under andra halvåret 2025. Det är ett klokt och nödvändigt beslut som minskar den ekonomiska pressen på Valfärd skola och skapar mer realistiska förutsättningar för nyöppnade skolor att växa in i nya lokaler.

Vi vill påminna om att både kostnaderna för nyöppnade skolor och avsaknaden av instegshyra lyftes av oss i Nackalistan i kommunfullmäktige tidigare denna månad i samband med att Tertialbokslut 2 debatterades. Vi är därför positiva till att detta nu genomförs.

Jan Salomonsson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet Valfärd skolas arbete försvåras av otillräckliga resurser och en dysfunktionell finansieringsmodell. Det bästa vore förstås om lokalhyrorna, som verksamhetsledarna i de kommunala skolorna inte har särskilt stor möjlighet att påverka, inte orsakade bristande likvärdighet i den utbildning Nackas elever får, och om kommunstyrelsen inte skulle behöva gå in och åtgärda verksamhetens ohållbara villkor med specifika nödgärder som den här. Men tills en finansieringsmodell som möjliggör detta kommer på plats, och då Valfärds skolas ekonomiska utmaningar är akuta, finner vi inget skäl att stå i vägen för det här initiativet. Därför röstade vi för förslaget.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är tydligt att hyresmodellen inte fungerar. Istället för att lappa och laga bör systemet göras om i grunden, något vi föreslagit länge. Vi gav i vår budget dels i uppdrag att ändra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

modellen men också att frysa hyrorna och har avsatt pengar för detta. Det är alldeles uppenbart att hyressystemet tar kraft av skolorna och går ut inte minst över barnen. Retroaktiva beslut hjälper måne en oerhört pressad situation i stunden, men löser inte problemen på sikt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande