

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 2 februari 2026 kl. 15:00-16:18

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist (S)

Justeringsdatum: Måndag den 2 februari 2026, §§ 10-11. Onsdag den 4 februari 2026, §§ 1-9, 12-38.

Paragrafer: §§ 1-38

Underskrifter

Sekreterare

Astrid Andersson

Ordförande

Mats Gerdau

Justerare

Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Peter Zethraeus (M)
Disa Pålman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V) §§ 1-5, 8-36, jävig §§ 6 -7
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Eivor Örenmark (M) ersätter Filip Wiljander (M)
Jan Salomonsson (V) ersätter Tomas Ottosson (V) §§ 6 -7, 37-38

Ersättare

Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M) §§ 1-36
Christian Listérus (M) §§ 1-36
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S) jävig § 17
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V) §§ 1-5, 8-36
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Eva Öhbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande), Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Vilde Rundfloen, Görel Petersson, Charlotte Persson, Poa Hellqvist, Helene Hill, Annika Rainer, Markus Ekbohm, Angela Jonasson, Erik Wiberg, Emelie Bjurå, Susanne Werlinder, Emmatora Alfin, Karin Bergsman, Mohammad Manouchehr, Astrid Andersson, Marlene Sjönnaby §§ 1-16, Sandra Tiidus §§ 1- 22, Johan Bergendal Berggren §§ 1-22, Fredrik Jehrén § 31, Emma Bernhardsson § 37.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll §§ 10-11 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2 februari 2026
Anslaget sätts upp	3 februari 2026
Anslaget tas ned	25 februari 2026
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll §§ 1-9, 12-38 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2 februari 2026
Anslaget sätts upp	5 februari 2026
Anslaget tas ned	27 februari 2026
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	I
§ 1	8
Fastställande av föredragningslista.....	8
§ 2 KFKS-2026-00070	9
Årsbokslut 2025 för Nacka kommun, preliminärt resultat.....	9
§ 3 KFKS-2018-00248	11
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:I, Boo.....	11
§ 4 KFKS-2018-00245	16
Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:I, i Boo.....	16
§ 5 KFKS-2019-00425	21
Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken	21
§ 6 KFKS-2020-00139	27
Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö.....	27
§ 7 KFKS-2020-00067	32
Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:I m.fl., i Älta.....	32
§ 8 KFKS-2015-00689	36
Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter	36
§ 9 KFKS-2016-00803	39
Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C.....	39
§ 10 KFKS-2025-01181	42
Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 11 KFKS-2025-00627	46
Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:I inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta.....	
	46
§ 12 KFKS-2025-01113	48
Antagande av parkeringsstrategi i Nacka	
	48
§ 13 KFKS-2025-00987	49
Bildande av Baggensstäkets kulturresevat	
	49
§ 14 KFKS-2025-01212	52
Naturvårdsavtal för två områden inom fastigheten Erstavik 25:I	
	52
§ 15 KFKS-2025-00914	55
Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter	
	55
§ 16 KFKS-2025-01060	56
Antagande av Grönt obligationsramverk.....	
	56
§ 17 KFKS-2025-01141	59
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder.....	
	59
§ 18 KFKS-2025-01140	60
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder	
	60
§ 19 KFKS-2025-01148	62
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål.....	
	62
§ 20 KFKS-2025-00540	64
Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår	
	64
§ 21 KFKS-2025-00608	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Motion om en lyhörd fritidskommun.....	67
§ 22 KFKS-2025-01237	70
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten Älta Centrumkvarter, entreprenad 2.....	70
§ 23 KFKS-2025-01121	73
Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, på Västra Sicklaön	73
§ 24 KFKS-2025-01219	78
Återrapportering med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna i Skuru skola kan minimeras	78
§ 25 KFKS-2025-01243	80
Ersättande av koldioxidbudget.....	80
§ 26 KFKS-2025-01118	83
Återrapportering av uppföljning av styrande dokument.....	83
§ 27 KFKS-2025-01187	85
Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Digitalisering av bygglovsenhetens arkiv	85
§ 28 KFKS-2026-00027	86
Exemplifiering av firmatecknare.....	86
§ 29 KFKS-2025-01136	88
Yttrande över remiss från Regeringskansliet: Anpassningar till AI-förordningen – Säker användning, effektiv kontroll och stöd för innovation (SOU 2025:101)	88
§ 30 KFKS-2025-01158	89
Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Konkurrensverkets rapport om ”Förslag för att underlätta hantering av onormalt låga anbud som inte är seriöst menade” (2025:4).....	89
§ 31 KFKS-2025-01134	91

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Promemoria - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner (Fi2025/02010)..... 91

§ 32 KFKS-2025-00981	93
Medborgarförslag om att införa återbruksscanning	93
§ 33 KFKS-2025-00980	96
Medborgarförslag om att – tillsammans med det kommunala energibolaget – utreda en cirkulär återbruksgalleria	96
§ 34 KFKS-2026-00037	99
Årliga val gällande ombud och ägarrepresentant till bolagsstämmor och föreningsstämmor	99
§ 35 KFKS-2026-00001	101
Delegationsbeslut	101
§ 36 KFKS-2026-00006	104
Anmälningar	104
§ 37 KFKS-2025-01209	105
Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige om framtida trafiksituationen i sydöstra Boo inom projekt Dalkarlsängen	105
§ 38 KFKS-2025-01301	106
Övriga frågor	106

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Årsbokslut 2025 för Nacka kommun, preliminärt resultat

Muntlig information

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer presenterar preliminärt resultat gällande årsbokslutet 2025 och redogör i korthet för följande:

Kommunens preliminära resultat exklusive jämförelsestörande poster uppgår till 258,1 miljoner kronor. Det är en positiv avvikelse mot budget med 114,6 miljoner kronor. Resultatet uppgår till 3,6 procent av skatteintäkterna vilket gör att kommunen uppnår sitt mål om ett resultat som motsvarar 2 procent av skatteintäkterna. Nämnderna har en positiv avvikelse mot budget med 96,5 miljoner kronor, där socialnämnden, äldre- och barnnämnden och nämnden för arbete och försörjning har störst positiva avvikelser. Skatteintäkterna avviker negativt mot budget med 58,2 miljoner kronor vilket främst beror på sämre konjunktur än bedömningen när budgeten beslutades.

Resultatet inklusive jämförelsestörande poster är preliminärt 414,6 miljoner kronor. Det totala investeringsutfallet uppgår till 962,1 miljoner kronor. Det är 197,6 miljoner kronor lägre än budgeterat. Upparbetningsgraden uppgår till 83 procent. Koncernens totala låneskuld den 31 december uppgick till 4,0 miljarder kronor, varav kommunens låneskuld för egen del uppgick till 1,9 miljarder kronor. Detta var lägre än budgeterat, vilket bland annat beror på lägre investeringsvolym och bättre resultat för nämnderna vilket minskade lånebehovet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det preliminära årsbokslutet för 2025 är positivt, både när det gäller verksamhetens goda resultat och det ekonomiska utfallet. Resultatet är +415 miljoner kronor, vilket är 115 miljoner bättre än budget. Räknar man bort jämförelsestörande poster (markförsäljningar, engångskostnader för marksanering etc) så är resultatet +258 miljoner, vilket är 115 miljoner bättre än budget. Det visar att det är ordning i den underliggande ekonomin, dvs den löpande driftverksamheten. Kommunens låneskuld är nästan en halv miljard lägre än budget. Det har varit fördelaktigt att sälja mark under året, det minskar kommunens räntekostnader. Ett hårt arbete av många och tydlig politisk styrning har bidragit till detta. Totalt har resultatet varit över 4 miljarder kronor de senaste 10 åren. Det är inte för inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som kommunen för fjärde året utsetts till den mest robusta – framtidssäkrade – kommunen i landet. Det visar att Nacka är på rätt väg och har en mycket stabil ekonomi.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:1, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Mjöbäcksvillan 16 AB för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Amperen, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 november 2025.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med 6,1 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 6,2 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Amperen enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 november 2025 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med -8,1 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 8,1 miljoner kronor i utgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Amperen som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 55,4 miljoner kronor. Detta fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster, samt i 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, beläget i Orminge och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för cirka 68 bostäder samt bidra till finansieringen av markförläggningen av en högspänningsledning som tidigare genomförts.

Kommunen är markägare till projektområdet, fastigheten Orminge 60:1.

Markgenomförandeavtal ingås med Mjöbäcksvillan 16 AB (nedan exploatören) vilket reglerar överlåtelse av kvartersmark, fastighetsrättsliga frågor, genomförande av exploatering med mera.

I samband med detaljplanens genomförande avser exploatören ansvara för utbyggnad av kvartersgator, bostäder, parkering och en transformatorstation inom kvartersmarken.

Kommunen avser ansvara för utbyggnad av naturstig, gångbana och skyfallsdiken samt ombyggnad av befintlig gångbana och infart till projektområdet inom allmän platsmark.

Kommunen avser även att finansiera kapacitetshöjande åtgärder för en befintlig dagvattenledning och kompensationsåtgärder i dagvattenrening utanför planområdet.

Stadsbyggnadsprojekt Amperen tilldelas en budget om – 2 miljoner kronor netto fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 14,3 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark. För projektets totala budget resulterar det i en budget om 55,4 miljoner kronor netto fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster och 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att tillskapa attraktiva livsmiljöer med mark för rekreation och bostäder när markförläggning av luftburna kraftledningar genomförts för att bland annat uppnå miljö- och hälsovinster.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 177

Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal

Bilaga 3 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och i andra hand avslag.

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) instämmer i Henrik Unossons yrkande i sin helhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskott, samt Henrik Unossons yrkande om i första hand återremiss och i andra hand avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vi reserverar oss mot beslutet därför att vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen. Bristerna medför stora risker för översvämningar vid skyfall och för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanearbetet, vid MSN:s sammanträde 2025-06-18. Vi framhöll då att vi bl.a. delar Länsstyrelsens bedömning att "föreslagen utformning av planen gör att bebyggelse inom och utom planområdet riskerar att översvämmas." Vi anser fortsatt att det inte är visat att detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall. Länsstyrelsen ställer krav på att ny bebyggelse inte får planeras så att den själv eller vare sig upp- eller nerströms planområdet orsakar skada vid 100-årsregn. Planområdet är format så att vattnet vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter. När gator är anlagda och husen byggda, kan ett 100-årsregn - enligt markmoduleringsmodeller – skapa översvämningar där vattendjupet blir 1 meter eller mer i bostadsområdets lågpunkter. För att hantera detta måste ett onormalt antal dagvatten- och skyfallsåtgärder att vidtas. Det är med oro vi noterar att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera i samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Nacka vatten och avlopp pekar på att det privata VA-system som exploatören ska bygga ut inom kvartersmarken behöver ingå i en gemensamhetsanläggning för VA, som sedan tecknar abonnemang med Nacka vatten och avfall. Då området är kuperat och lutar söderut kan privata pumpar krävas. Vi Socialdemokrater anser inte att detta delade ansvar mellan kommunen och privata fastighetsägare är en hållbar lösning för säkerställandet av fungerande nödvändiga infrastrukturer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för översyn eller omtag.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiken, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya nya radhusen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Amperen, Volten och Pylonen är områden som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning blivit markförlagd. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden har möjliggjort själva markförläggningen. Miljöpartiet anser att allt positivt markförläggningen bidrar med sig uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig.

Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike, skyfallsstråk och olika höjdsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendam vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2018-00245

§ 4

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Amperen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska vara väl gestaltad och harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden och omkringliggande natur. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan och samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra vissa negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband som passerar genom området. För att minska den negativa påverkan på spridningssambandet för barrskogsmiljöer har anpassning av bebyggelsens placering gjorts. Detta har resulterat i att en remsa med naturmark sparas i områdets norra del samt att en remsa mark sparas och skyddas från markingrepp i planområdets södra del. Kompensationsåtgärder föreslås i detaljplanen för att bibehålla spridningssambandets funktion och stärkande av biodiversitet genom exempelvis återplantering av träd och planteringar inom planområdet, vilket styrs genom avtal. Inom detaljplaneområdet skyddas ek och tall samt värdefull mark och vegetation. En dagvattendamm utanför planområdet vid Ankdammsvägen/Stjärnstigen planeras dessutom som kompensationsåtgärd för rening av vatten från närliggande områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 december 2025 § 178

Tjänsteskrivelse den 13 november 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12 § 236

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och i andra hand avslag.

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) instämmer i Henrik Unossons yrkande i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskott, samt Henrik Unossons yrkande om i första hand återremiss och i andra hand avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vi reserverar oss mot beslutet därför att vi anser att planförslaget har stora brister avseende dagvattenhanteringen. Bristerna medför stora risker för översvämningar vid skyfall och för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi

Socialdemokrater framförde våra starka farhågor redan i samband med granskningsbeslutet för detaljplanearbetet, vid MSN:s sammanträde 2025-06-18. Vi framhöll då att vi bl.a. delar Länsstyrelsens bedömning att "föreslagen utformning av planen gör att bebyggelse inom och utom planområdet riskerar att översvämmas." Vi anser fortsatt att det inte är visat att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

detaljplanen är lämplig med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall. Länsstyrelsen ställer krav på att ny bebyggelse inte får planeras så att den själv eller vare sig upp- eller nerströms planområdet orsakar skada vid 100-årsregn. Planområdet är format så att vattnet vid häftigare regn stängs inne i flera lågpunkter. När gator är anlagda och husen byggda, kan ett 100-årsregn - enligt markmoduleringsmodeller – skapa översvämningar där vattendjupet blir 1 meter eller mer i bostadsområdets lågpunkter. För att hantera detta måste ett onormalt antal dagvatten- och skyfallsåtgärder att vidtas. Det är med oro vi noterar att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera i samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Nacka vatten och avlopp pekar på att det privata VA-system som exploatören ska bygga ut inom kvartersmarken behöver ingå i en gemensamhetsanläggning för VA, som sedan tecknar abonnemang med Nacka vatten och avfall. Då området är kuperat och lutar söderut kan privata pumpar krävas. Vi Socialdemokrater anser inte att detta delade ansvar mellan kommunen och privata fastighetsägare är en hållbar lösning för säkerställandet av fungerande nödvändiga infrastrukturer.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för översyn eller omtag.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiken, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor.

Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya nya radhusen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Amperen, Volten och Pylonen är områden som nu kan bebyggas när Vattenfalls gamla kraftledning blivit markförlagd. Det är också pengar från exploateringen av dessa områden har möjliggjort själva markförläggningen. Miljöpartiet anser att allt positivt markförläggningen bidrar med sig uppväger det negativa som exploateringen av de tre områdena för med sig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ibland kan det vara svårt att ta hand om exakt alla dagvattenflöden inom en enskild detaljplan, därför föreslog vi i Miljöpartiet tidigare att det då ska gå att betala pengar till dagvattenåtgärder på en närliggande fastighet som kompensation. Som en slags extra övergripande sekundärkostnad. Detaljplanen reglerar att kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 millimetrarna regn från hårdgjorda ytor inom planområdet, vid kraftigare regn ska vattnet avledas med hjälp av skyfallsdike, skyfallsstråk och olika höjsättningsåtgärder. Utöver detta ska det också som kompensationsåtgärd anläggas en dagvattendam vid Ankvägen för att rena vatten från ett närliggande planområde. Det kommer också att avtalas om kompensationsåtgärder för bibehållet spridningssamband och stärkt biodiversitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00425

§ 5

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Klöver AB för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-08.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-08.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken med 225,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 300 miljoner kronor.
6. Kommunstyrelsen noterar att 35 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbackens intäkter utgör medfinansiering av tunnelbanan.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, beläget på västra Sicklaön i Nacka kommun, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Projektet syftar till att möjliggöra 400 nya bostäder och en förskola på kommunal mark samt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Klöver AB för att sälja mark och med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för att upplåta mark med tomträtt för hyresrätter.

Utbyggnaden av projektområdet beräknas ske med start 2027 med ett färdigställande 2033.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken budget om 225,4 miljoner kronor netto, fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter, för kvarstående arbete fram till projektavslut.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt projektnetto om cirka 300 miljoner kronor. I projektnetto inkluderas inkomst- och utgiftsposter som genereras av projektet men inte ingår i de budgetmedel som söks i projektet.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål om hållbar stadsutveckling med tät blandstad, klimatanpassning, ekologisk hänsyn samt fler bostäder i enlighet med målen för västra Sicklaön och tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 2

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 Markgenomförandeavtal Klöver

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal SKB

Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pählman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand på avslag.

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) instämmer i yrkandet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskott, samt Henrik Unossons yrkande om i första hand återremiss och i andra hand avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Därefter ställer ordföranden bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för stadsutvecklingsutskottets förslag.

Nej för avslag till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat enligt stadsutvecklingsutskottets förslag.

Voteringsresultat

För stadsutvecklingsutskottets förslag röstar: Johan Krogh (C), Eivor Örenmark (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pahlman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För avslag röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vi socialdemokrater reserverar oss mot beslutet att anta detaljplanen med hänvisning till vårt förslag till återremiss. Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning emot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden och naturrekreativa värden, men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig. Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1–2 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hörsammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods. Obesvarat blev också de nästan 1650 synpunkterna om hur kommunen jobbar för att minska trafiken på Kvarnholmsvägen, där prognoser visar på en trafikökning till 24 000 fordon per dag 2030–2040 med trafikstockningar, osäkra skolvägar, buller och avgaser till följd. Att skriva att just det 400 boende i Henriksdalsbacken inte kommer alstra så mycket mer trafik är inte tillräckligt när det finns planer på ytterligare upp till 4 000 bostäder i Gäddviken, södra Finnberget, Henriksdal och Finnboda.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

De invändningar vi gjorde mot ärende 6 på kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 rör i lika hög grad detta beslut, och återges nedan:

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen. Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning.

I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken, ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Projektet bidrar positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Sedan de första bombastiska förslagen på exploatering där i stort sett hela Trolldalen skulle exploateras, har det nu landat på en nivå som vi i Miljöpartiet tycker är acceptabel.

Bostadsförsörjning är både ett kommunalt ansvar och ett angeläget allmänt intresse, och med Henriksdals närhet till Stockholms innerstad väger bostadsintresset tungt. Vi välkomnar också anvisning med tomträtt till förmån för hyresrätter här då det bidrar till en blandad bebyggelse i området.

Miljöpartiets linje sedan 2015 har varit att bebyggelsen runt Trolldalen kan accepteras, men att skogen måste vara kvar. Idag är det bara bebyggelsen kring Henriksdalsbacken som är aktuell, och genom en överenskommelse mellan Miljöpartiet och den styrande majoriteten pågår också en utredning med utgångspunkt att ge den kvarvarande delen av Trolldalen en formellt skyddad status i form av biotopskydd. Att arbeta med ekologisk kompensation i närområdet är en annan del av avtalet och är något vi lyft särskilt denna mandatperiod.

En del av intäkterna här anser vi i Miljöpartiet ska användas till att finansiera den gång- och cykelbro för att knyta ihop hela området med Sickla som närcentrum, stadskärna och inte minst kollektivtrafikpunkt. Läget motiverar också låga parkeringstal och att vi styr mot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hållbar mobilitet. Idag är det alltför många nya områden där parkeringsbehovet överskattats och parkeringsplatser står tomma.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2020-00139

§ 6

Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 312 AB och Wallenstam nr 53 Bostadsrättsförening för fastigheterna Älta 24:2 och Älta 24:3 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Titania Projektutveckling AB för del av fastigheten Älta 10:1 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 december 2025.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med 59,6 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 141,3 miljoner kronor i inkomster och -81,7 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö enligt bilaga 4 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö med -5,8 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 63,8 miljoner kronor i inkomster och -69,6 miljoner kronor i utgifter.
6. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 39,8 miljoner kronor. Detta fördelat på 212,1 miljoner kronor i inkomster, samt -172,3 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö, beläget i Älta, och innefattar en utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslås fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att möjliggöra nya bostäder och en ny förskola i kollektivtrafikhärläge inom Älta. Utöver detta syftar projektet till att möjliggöra en ny lokalgata, ombyggnad av Oxelvägen och upprustning av intilliggande park.

Kommunen är markägare till del av projektområdet, fastigheten Älta 10:1. Inom Älta 10:1 har kommunen anvisat mark till exploatören Titania. Resterande del av projektområdet ägs av exploatören Wallenstam som ska utveckla marken. Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Titania och exploateringsavtal med Wallenstam. Avtalen reglerar ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatörerna. Utöver detta reglerar avtalen till exempel markköp, samordning under utbyggnadstiden, och projektfrågor som parkeringstal och GYF.

I samband med detaljplanens genomförande avses cirka 540 bostäder, 31 500 kvadratmeter ljus BTA, i två kvarter uppföras av Wallenstam och Titania. På allmän plats ska kommunen bygga en ny lokalgata, ny gång- och cykelväg längst Oxelvägen, förbättra möjlighet till hantering av dagvatten och skyfall i området och rusta upp intilliggande park. Kommunen ska även hantera föroreningar inom allmän plats och den blivande förskolefastigheten.

Kommunfullmäktige tilldelar Sydvästra Stensö budget om +54 miljoner kronor netto fördelat på 205 miljoner kronor i inkomster och 151 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut. Budgeten innefattar även exploateringsersättning, försäljning av kommunal mark, inlösen av allmän plats och inköp av mark för förskola/skola. Inom budgeten ryms även en riskkostnad för hantering av förorenade massor.

För projektets totala budget resulterar det i en budget om +40 miljoner kronor netto fördelat på 212 miljoner kronor i inkomster och 172 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål Attraktiva stads- och livsmiljöer och Bäst utveckling för alla genom att tillskapa bostäder i kollektivtrafikhärläge samt investera i allmän plats för ökade trafiksäkerhet och trygghet. Vidare bidrar projektet till Maximalt värde för skattepengarna genom att bidra med ett ekonomiskt överskott och Stark och balanserad tillväxt genom att möjliggöra nya bostäder och fler nackabor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 3
Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 1 Ärendeöversikt
- Bilaga 2 Exploateringsavtal
- Bilaga 3 Markgenomförandeavtal
- Bilaga 4 Utbyggnads-PM
- Bilaga 5 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pählman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltog inte i överläggningen och beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Disa Pählman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Detaljplanen innebär nya bostäder på främst ianspråktagen mark i ett centralt läge nära kollektivtrafik och centrum i Älta, vilket bidrar till både hållbart byggande och resande. Det här är en stor plan, som möjliggör för drygt 500 familjer att leva och bo i Älta, nära kollektivtrafik, centrum och natur.

I genomförandet vill vi göra ett medskick rörande de träd som behöver tas ned, främst för 16 stora oxelträd och två ekar. De är omkring 60 år gamla och ska enligt plan ersättas av en art som är lämpad att stå i en regnbädd längs lokalgatan och Oxelvägen. Oxelträd är värdefulla för att de växer långsamt, är vackra, tåliga och passande i offentlig miljö. Därför vill vi, i så stor utsträckning det är möjligt, att dessa träd planteras om på annan plats i Älta eller i Nacka.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Under miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Istället finns nu en skola i planförslaget. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats. När det gäller förskolan så förstår vi att den inte längre planeras vilket är bra då Nackalistan anser att det är viktigt att förskolebarn ges tillräcklig storlek och kvalitet på gårdarna i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet. Även vid byggnation av en skola här är det viktigt att utemiljön beaktas och utrymmet för utevistelse blir tillräckligt för barn.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet tycker att det är bra att området med den gamla bensinstationen bebyggs med bostäder. Vi har dock några invändningar mot planförslaget. Bostadshusen i norra delen av området är så pass höga att de skuggar delar av de befintliga byggnaderna. Därför menar vi att maxhöjden för de nya byggnaderna ska sänkas en våning. I tidigare skeden i planarbetet var en förskola inritad i planens västra del. Vi var då kritiska till den, dels därför att den inkräktar på grönområdet men kanske främst därför att den planerade utomhusytan per barn var mindre än hälften av Boverkets norm. Vi föreslog då att förskolan i första hand borde utgå (för närvarande finns inget behov av den) och i andra hand att dess storlek skulle halveras så att utomhusytan per barn ökar. Nu i den senaste versionen av planen har "förskola" ersatts av "skola" i själva plankartan, den som är bindande. Därmed valde vi nu att inte yrka något avseende den byggnaden – men det ska inte förstås som en förändring av vår ståndpunkt att en eventuell framtida förskola på platsen ska ha en utomhusyta som är dimensionerad i enlighet med Boverkets norm. Noteras kan dock att planbeskrivningen fortfarande (felaktigt) anger att det handlar om förskola, inte en skola. I den aktuella versionen av planen har även parkmark i norr utgått. Det betyder att de synpunkter som vi framfört om dispositionen av den inte är aktuella för detta beslut. Dock kvarstår vår synpunkt att i och med att den nuvarande fotbollsplanen inom planområdet kommer att bebyggas så bör lämplig ersättning till den anordnas i parkdelen. Där finns idag bland annat tennisbanor, och vi menar att det som istället bör tillkomma är en multifunktionsyta ("multiarena") för olika slags bollsport och idrott.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

I det här projektet utvecklas bostäder i kollektivtrafikhärla centrumläge på till i stora delar redan ianspråktagen mark som dessutom saneras från gamla miljöskulder. Detaljplanen är utformad så att de mest värdefulla delarna av naturmarken bevaras och det mesta av brynazonen mot naturen kan bevaras. Den trädallé som behöver tas ned ska kompenseras för och buskar som gynnar ekosystemet och växter som främjar pollinatörer ska återplanteras. För Miljöpartiet är det utöver detta viktigt att de gröna gårdarna som planeras utgår från lokala arter som gynnar ekosystemet och därmed kan bidra till ett som helhet mer positivt avtryck.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2020-00067

§ 7

Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Sydvästra Stensö, fastighet Älta 10:1 m.fl., i Älta.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Sydvästra Stensö, del av fastigheten 10:1 i Älta, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Vidare är syftet att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

I den södra delen av planområdet avser fastighetsägaren Wallenstam att uppföra cirka 350 nya bostäder i fem huskroppar med underbyggda garage. När behov uppstår kommer kommunen att anvisa intilliggande kommunal mark för en förskola med 6 avdelningar. Användningen i plankartan är Skola vilket möjliggör för både förskole- och skolverksamhet. Norr om lokalgatan har kommunen också anvisat mark för cirka 190 bostäder med garage under mark. Detaljplanen omfattar en ny lokalgata med trädallé och gång- och cykelbana. Längs med Oxelvägens västra del anläggs en ny gång- och cykelbana som ansluter till det regionala cykelstråket på Ältavägen.

Detaljplanen har justerats till antagandet genom att den norra delen av parken utgår ur planen. Parken är redan planlagd som allmän plats för park och behöver därmed inte regleras. Inom ramen för det pågående stadsbyggnadsprojektet för Sydvästra Stensö kommer byggnation av dagvatten- och skyfallsåtgärder samt ombyggnation av lekplatsen att genomföras i parken med hänsyn till bland annat föroreningsituationen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan, planprogrammet för Älta från 2015 samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål och den nya bostadsbebyggelsen är anpassad till den befintliga planstrukturen. De befintliga, höga skivhusen på Oxelvägen behåller sin roll som landmärken i landskapet och bidrar till orientering i stadsmiljön. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 november

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen och en miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Kvartersmarken som omfattar bostäder och förskola ska saneras till lämplig nivå innan den bebyggs. Detaljplanens genomförande bedöms innebära att risken för föroreningsspridning minskar och att risken för påverkan på människors hälsa och miljön därmed också minskar. Detaljplanen är framtagen med verktyget grönytefaktor (GYF) som syftar till att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, vilket följs upp i bygglovsprocessen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 4
Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Tomas Ottosson (V) deltog inte i överläggningen och beslutet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Detaljplanen innebär nya bostäder på främst ianspråktagen mark i ett centralt läge nära kollektivtrafik och centrum i Älta, vilket bidrar till både hållbart byggande och resande. Det här är en stor plan, som möjliggör för drygt 500 familjer att leva och bo i Älta, nära kollektivtrafik, centrum och natur.

I genomförandet vill vi göra ett medskick rörande de träd som behöver tas ned, främst för 16 stora oxelträd och två ekar. De är omkring 60 år gamla och ska enligt plan ersättas av en art som är lämpad att stå i en regnbädd längs lokalgatan och Oxelvägen. Oxelträd är värdefulla för att de växer långsamt, är vackra, tåliga och passande i offentlig miljö. Därför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vill vi, i så stor utsträckning det är möjligt, att dessa träd planteras om på annan plats i Älta eller i Nacka.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Under miljö- och stadbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29 lämnade vi Socialdemokrater in en protokollsanteckning där vi motsatte oss storleken på den planerade förskolan. Den fysiska ytan var inte problemet, utan antalet barn som skulle husera i byggnaden. Förskolan kommer nu inte bli av, vilket vi tycker är bra.

Istället finns nu en skola i planförslaget. Tjänstehandlingarna berörde inte denna förändring under ärendets 130 sidor annat än genom en beteckning på plankartan. För att vi ska kunna utföra våra uppdrag behöver information kring förändringar i handlingarna framgå tydligt. Senare i sammanfattningen står det även förskola/skola.

Oavsett detta så välkomnar vi att det inte längre planeras för en förskola inom planen. En skola och därmed äldre barn skulle göra sig bättre i den planerade byggnationen, även om vi fortsatt står fast vid att antalet barn är för många för ytan. Samtidigt vet vi att byggnaden inte nödvändigtvis kommer att uppföras, oavsett om bostäderna byggs. Det är särskilt glädjande att marken i planen är i kommunal ägo, vilket betyder att vi kommer ha fortsatt anledning att återvända till planen och om behov uppstår kunna använda marken för Nackas bästa.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är till stor del positiv till stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Stensö. Vi tycker att det är viktigt att den park som nämns i ärendet faktiskt tillskapas och ges en tydlig kvalitetshöjning som kommer de boende och särskilt barnen till del. Parken ska inte bli en restyta utan en verklig och användbar grön mötesplats. När det gäller förskolan så förstår vi att den inte längre planeras vilket är bra då Nackalistan anser att det är viktigt att förskolebarn ges tillräcklig storlek och kvalitet på gårdarna i enlighet med Boverkets rekommendationer. Utemiljön är en central del av barns vardag och ska prioriteras tidigt i genomförandet. Även vid byggnation av en skola här är det viktigt att utemiljön beaktas och utrymmet för utevistelse blir tillräckligt för barn.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet tycker att det är bra att området med den gamla bensinstationen bebyggs med bostäder. Vi har dock några invändningar mot planförslaget. Bostadshusen i norra delen av området är så pass höga att de skuggar delar av de befintliga byggnaderna. Därför menar vi att maxhöjden för de nya byggnaderna ska sänkas en våning. I tidigare skeden i planarbetet var en förskola inritad i planens västra del. Vi var då kritiska till den, dels därför att den inkräktar på grönområdet men kanske främst därför att den planerade utomhusytan per barn var mindre än hälften av Boverkets norm. Vi föreslog då att förskolan i första hand borde utgå (för närvarande finns inget behov av den) och i andra hand att dess storlek skulle halveras så att utomhusytan per barn ökar. Nu i den senaste versionen av planen har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”förskola” ersatts av ”skola” i själva plankartan, den som är bindande. Därmed valde vi nu att inte yrka något avseende den byggnaden – men det ska inte förstås som en förändring av vår ståndpunkt att en eventuell framtida förskola på platsen ska ha en utomhusyta som är dimensionerad i enlighet med Boverkets norm. Noteras kan dock att planbeskrivningen fortfarande (felaktigt) anger att det handlar om förskola, inte en skola. I den aktuella versionen av planen har även parkmark i norr utgått. Det betyder att de synpunkter som vi framfört om dispositionen av den inte är aktuella för detta beslut. Dock kvarstår vår synpunkt att i och med att den nuvarande fotbollsplanen inom planområdet kommer att bebyggas så bör lämplig ersättning till den anordnas i parkdelen. Där finns idag bland annat tennisbanor, och vi menar att det som istället bör tillkomma är en multifunktionsyta (”multiarena”) för olika slags bollsport och idrott.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

I det här projektet utvecklas bostäder i kollektivtrafikhärla centrumläge på till i stora delar redan ianspråktagen mark som dessutom saneras från gamla miljöskulder. Detaljplanen är utformad så att de mest värdefulla delarna av naturmarken bevaras och det mesta av brynazonen mot naturen kan bevaras. Den trädallé som behöver tas ned ska kompenseras för och buskar som gynnar ekosystemet och växter som främjar pollinatörer ska återplanteras. För Miljöpartiet är det utöver detta viktigt att de gröna gårdarna som planeras utgår från lokala arter som gynnar ekosystemet och därmed kan bidra till ett som helhet mer positivt avtryck.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00689

§ 8

Stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter

Reviderat genomförandebeslut med tilldelning av budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter med -64,0 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64,0 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett negativt netto om cirka -60 miljoner kronor. Detta fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster, samt i -473 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen noterar för egen del att stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat bedöms generera ett positivt ekonomiskt netto.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har den 20 januari 2026, för egen del, beslutat följande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att bevilja tilldelning av medel för etappvis utbyggnad av stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, 99963000 med -40,9 miljoner kronor netto, vilket tas i anspråk av den av kommunfullmäktige beviljade budgetram för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter den 22 mars 2024. Detta fördelat på 113,9 miljoner kronor i investeringsinkomster och -154,8 miljoner kronor i investeringsutgifter. Detta beslut fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut den 18 mars 2024 § 53.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, beläget i Älta, och innefattar beslut om reviderad budget för genomförandet. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som vann laga kraft 6 oktober 2021.

Det reviderade genomförandebeslutet redogör för kostnadsökningar i tidigare genomförda entreprenader och förändringar för kommande arbeten.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela Älta centrumkvarter budget om -64 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -64 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut och försäljning av kommunal mark. Projektet medför ett negativt projektnetto om -60 miljoner kronor, fördelat på 413 miljoner kronor i inkomster och -473 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter bedöms tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Älta centrum samlat generera ett positivt ekonomiskt netto.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna ”Befolkningsökning” och ”Färdigställda bostäder” under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn ”Befolkning i kollektivtrafiknära läge” under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 5

Tjänsteskrivelse daterad den 8 december 2025

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Ekonomiskt beslutsunderlag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är olyckligt att kostnaderna ökar i detta projekt, även om det finns rimliga förklaringar. Det är viktigt att man nu håller i pengarna så att den beslutade projektbudgeten följs. Det är anmärkningsvärt att oppositionspartierna, som också håller med om detta, vill ha villkor i annat ärende om Älta C om upphandling av anläggningsarbeten som fördyrar hela projektet. Man får välja vilket ben man ska stå på och vara konsekvent i det – begränsa kostnaderna eller ställa fördyrande krav?

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi nås här av ytterligare ett ärende där ett stadsbyggnadsprojekts kostnader har ökat. Det finns en del förklarliga skäl till det men samtidigt är det tydligt att det fortsatt krävs ökad kontroll och bättre politisk styrning kring stadsutvecklingen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att Älta centrumkvarter är ett viktigt projekt för Ältas utveckling och för ett mer levande, tryggt och fungerande lokalt centrum. Vi delar bilden som ges i tjänsteskrivelsen att projektet är nödvändigt för att fullfölja detaljplanens intentioner och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skapa långsiktiga värden för boende och näringsliv. Samtidigt kan vi konstatera att projektet nu uppvisar ett betydande negativt projektnetto. Det ställer höga krav på framtida ekonomisk styrning och visar på vikten av tydlig kontroll över kommande entreprenader. Skattebetalarnas pengar ska användas ansvarsfullt och ytterligare kostnadsökningar undvikas. Nackalistan förutsätter att kommunen i det fortsatta genomförandet har fullt fokus på kostnadskontroll, kvalitet i utförandet och att de offentliga miljöerna färdigställs på ett sätt som stärker Älta och miljön för Ältaborna.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen i Henriksdalsbacken borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med en mer offensiv inställning till klimat och miljö. Det är oerhört tuffa mål i klimatprogrammet som måste finnas med i alla beslut vi fattar, inte minst kopplat till byggande. Ändå saknas dessa aspekter helt i denna markanvisning. Det är dessutom vid just markanvisningar kommunen har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Vårt yrkande i samband med beslutet om markanvisning rörde just detta och det är anmärkningsvärt att det inte gick igenom. Vi kan konstatera att det är samma anbudsvinnare både i detta projekt och i Orminge, där en annan modell och viktning sett till klimat- och miljöpåverkan faktiskt var med, varför vi hoppas att även detta byggprojekt i slutänden kan arbeta för lägsta möjliga klimat- och miljöpåverkan. Politikens roll är dock inte att sätta sin tilltro till hoppet, det är att sätta upp ramar och agera i enlighet med de klimatmål som vi alla står bakom.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C

Reviderat genomförandebeslut avseende budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med 12,2 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 12,2 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C med -35,6 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 5,4 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C resulterar i ett negativt netto om cirka -353 miljoner kronor. Detta fördelat på 269 miljoner kronor i inkomster, samt i -622 miljoner kronor i utgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C tillsammans med övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet för Orminge centrum samlat bedöms generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C och innefattar beslut om reviderad budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av de detaljplaner som ingår i planprogramsområdet för Orminge centrum.

Projektet syftar till att uppnå samordningsvinster samt en flexibel och effektiv hantering för utbyggnad av allmänna anläggningar i samordning med uppförandet av bostadskvarteren då utbyggnaden utgör ett gemensamt infrastruktursystem för hela planprogramsområdet

Den del av budgeten som kommunstyrelsen beslutar om inom ramen för mål- och budget 2026-2028 framgår av beslutspunkt 2. Den del av budgeten som ligger efter ramperioden beslutar kommunfullmäktige om, se beslutspunkt 1. Sammantaget föreslås projektet tilldelas budget om -23,4 miljoner kronor netto, fördelat på 17,6 miljoner kronor i inkomster och -41,0 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Förslaget till beslut omfattar inte budget för etapp 5:2 som avser stadsbyggnadsprojektet Södra Kanholmsvägen, vars investering förväntas uppgå till ytterligare 23 miljoner kronor. Projektet avser att söka budget för dessa arbeten i samband med att detaljplanen för Södra Kanholmsvägen antas, preliminärt 2028.

De investeringsutgifter som belastar projektet Samordning Orminge C möjliggör därmed inkomster inom övriga stadsbyggnadsprojekt inom planprogramsområdet. Sammantaget bedöms stadsutvecklingen inom planprogramsområdet generera ett positivt netto om cirka 200 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna ”Befolkningsökning” och ”Färdigställda bostäder” under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt och indikatorn ”Befolkning i kollektivtrafikhärläge” under det övergripande målet Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 7
Tjänsteskrivelse daterad den 2 december 2025

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Ekonomiskt beslutsunderlag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD) låter gemensamt anteckna följande:

Det här projektet är en viktig och nödvändig investering för framtidens Orminge och en förutsättning för att övriga stadsbyggnadsprojekt i området ska kunna realiserar. Som helhet bedöms Orminge generera ett stort positivt tillskott till kommunens ekonomi, men eftersom utgifterna samlas i detta enskilda ärende så kommer just detta projekt att ha ett negativt projektnetto. Intäkterna finns i andra stadsbyggnadsprojekt i Orminge.

Något anmärkningsvärt är dock att Socialdemokraterna och Nackalistan numera är negativa till flera projekt i Orminge, vilket alltså innebär att omvandlingen av Orminge Centrum blir ett stort minusprojekt. Bara under detta sammanträde röstade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan avslag till ett annat ärende i Orminge som beräknas ge över 100 miljoner kronor netto. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer.

Genom en samordnad utbyggnad av allmän plats och infrastruktur skapas ordning och struktur i genomförandet, effektivare användning av kommunens resurser och bättre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

helhetslösningar. Samordningen minskar risken för dubbelarbete och kortsiktiga lösningar och bidrar till långsiktigt ansvarsfull hushållning med skattebetalarnas medel.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Orminge centrum ska vara tryggt, levande och fungera i vardagen. Nackalistan kan konstatera att detta projekt har blivit kraftigt dyrare än planerat. Kostnaderna har ökat steg för steg, och projektet visar nu på stora underskott. Nackalistan vill trycka på att det behövs tydligare kontroll och respekt för skattebetalarnas pengar. Vi accepterar inte att kostnadsökningar normaliseras eller förklaras bort. Varje större avvikelse ska mötas med öppna redovisningar och konkreta åtgärder för att stoppa ytterligare fördyringar. Vi anser att Orminge behöver utvecklas med Boobornas bästa i åtanke, just nu byggs mycket bostäder men vi saknar satsningar och mervärden som t.ex. ökade kultur- och samlingsytor, ökad yta för biblioteket och satsning på en kollektivtrafikterminal under tak. I just detta ärende ser vi ingen annan ansvarsfull väg att gå än att vi ställer oss bakom beslutet för att inte stoppa pågående utbyggnad men tycker att det är viktigt att det framöver inte sker ytterligare fördyringar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och reviderat genomförandebeslut avseende budget och avtal avseende fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten

Beslut om att utse anbudsvinnare, ingå markgenomförandeavtal och reviderad inkomstbudget

Beslut

Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att utse Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktig beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Pilen MergoCo AB för fastigheten Orminge 53:9 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-03.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter Talldungen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten med 90,4 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.
4. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten inklusive övriga kalkylposter, som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor. Detta fördelat på 139 miljoner kronor i inkomster, samt i cirka 38 miljoner kronor i utgifter.
5. Paragrafens punkt 2-4 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 225, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Orminge 53:9, kvarter Talldungen, där tävlingen skulle utvärderas utifrån tre kriterier, där angivet pris utgör 60%, klimatavtryck 20% och gestaltning 20%.

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där åtta anbud inkom, varav två har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger strax över exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar.

För genomförandet av kvarter Tallungen föreslås även kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Pilen MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling, bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Knutpunkten budget om 90,4 miljoner kronor netto, fördelat på 90,4 miljoner kronor i inkomster och 0 miljoner kronor i utgifter.

Inklusive övriga kalkylposter så som tomträttsavgäld genererar projektet ett positivt netto om cirka 101 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 9

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Bilaga 1. Utvärdering gestaltning

Bilaga 2. Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pålman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag

Henrik Unosson (S) yrkar avslag på ärendet för att återkomma med hur marken ska användas för områdets bästa. I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag och ett avslagsyrkande från Henrik Unosson med flera.

Ordföranden ställer stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Utvecklingen av Orminge har haft ett högt tempo. Flera områden och fastigheter har bebyggt och fler återstår. Framför allt har många fler bostäder byggts och planeras än i de ursprungliga planerna. Samtidigt har konjunkturen mattats av vilket har inneburit en inbromsning. Knutpunkten ligger mitt i nybyggnationen intill Orminge centrum. Det är fortfarande en stor del av fastigheten som inte är bebyggd och det finns gamla träd och buskar kvar, vilket är unikt för området. Det är överlag väldigt lite grönska kring Orminge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

C vilket gör att de nya bostäderna i kanten av centrum hamnar i ett hårdgjort område som riskerar att bli väldigt varmt. Samtidigt är det viktigt att behålla marken för att delar ska kunna användas för en framtida bussterminal. Detaljplanen för Knutpunkten antogs för över 5 år sedan, och vi anser att med en omvärld som har förändrats behöver vi som politiker stanna upp, tänka efter och kanske värdera om platsers betydelse.

De förändringar i klimatet och andra behov som har uppstått under dessa år gör att vi tycker att det är klokt att avvakta och fundera igenom vad som har störst och bäst nytt på denna plats. Planeringen av området behöver se till helheten, infrastrukturen (parkering, bilar, gångvägar, kollektivtrafik), grönområde och grönsstruktur.

Slutsatsen kan vara att gå vidare med den ursprungliga planen, men det kan också vara att spara mer av berg och grönsstråk, gamla träd, och se vad som är bäst att göra för att skapa mervärde för de som ska bo där, för Orminge centrum och för övriga boende i Boo.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Orminge har under lång tid varit föremål för omfattande exploatering. Förtätningen har skett stegvis, projekt för projekt, utan att kommunen samtidigt har presenterat en tydlig, samlad och långsiktig vision för hur Orminge som helhet ska utvecklas. Vi menar att Orminge nu befinner sig i ett läge där ytterligare exploatering bör föregås av ett omtag för hela områdets utveckling. Nackalistan anser att exploateringen i Orminge redan är mycket hög och att fortsatt utbyggnad utan en övergripande helhetsidé riskerar att försvaga både områdets karaktär och attraktionskraft. Det saknas ett tydligt politiskt svar på hur Orminge ska fungera på sikt när det gäller centrumfunktioner, trafik, trygghet, mötesplatser och identitet. Vi anser att ny exploatering i och i direkt anslutning till centrum måste ge ett tydligt mervärde för de boende i området. Det kan handla om bättre offentlig miljö, fler mötesplatser, service, trygghetsskapande åtgärder eller tydliga kvalitetslyft i vardagsmiljön. I det aktuella förslaget har Nackalistan svårt att se vilket konkret mervärde projektet tillför Ormingeborna. Nackalistan är också kritisk till att beslutet öppnar för att parkering ska kunna lösas i närliggande fastigheter. Redan i dag råder stor brist på infartsparkeringar i Orminge. Att ytterligare belasta befintliga anläggningar riskerar att förvärra situationen för både pendlare, boende och besökare och strider mot behovet av långsiktigt hållbara trafik- och parkeringslösningar. Mot denna bakgrund anser Nackalistan att kommunen bör ta ett samlat grepp om Orminges framtid innan ytterligare exploateringsbeslut fattas. Vi vill se en nystart för hela Orminge, med ett tydligt politiskt uppdrag att ta fram en övergripande vision och utvecklingsinriktning för området, där boendemiljö, centrumutveckling, trafik, grönområden och service ses i ett sammanhang. Nacka kan därför inte ställa sig bakom beslutet i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD) låter gemensamt anteckna följande:

Den här anbudstävlingen utvärderades inte bara på pris, utan även gestaltning och klimat. Vål gestaltade byggnader som byggs klimatsmart är viktigt, och därför ville vi pröva fler kriterier än bara pris. Genom särskilda krav på gestaltning får Orminge en ny årsring, med material som skiffer och kalksten.

Det här är bebyggelse på redan ianspråktagen mark och precis intill kollektivtrafik och närservice. Dessutom finns flera naturområden i närheten. Förutom att skapa möjligheter för fler unga och barnfamiljer att bo och leva i Nacka, tillskapas också lokaler i bottenvåningarna. Fler lokaler innebär mer service och gemenskap för alla Nacka- och Ormingebor.

Det är något anmärkningsvärt att Socialdemokraterna och Nackalistan är negativa till detta projekt, då hela Orminge riskerar att bli ett minusprojekt för kommunen. Bara detta projekt väntas generera över 100 miljoner kronor netto, pengar som alltså Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet plötsligt säger nej till. Värt att notera är att oppositionen tidigare varit positiv till projektet, vilket i detta läge skulle innebära nästan 40 miljoner kronor i förgäveskostnader. Sådana svängningar riskerar att äventyra Nackas ekonomi och skuldsätta framtida generationer. Det är inte att ta ansvar och hushålla med skattepengarna.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vinnare av anbudstävling och markgenomförandeavtal avseende fastigheten 69:1 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter kvarter 7, Älta

Beslut om att utse anbudsvinnare och ingå markgenomförandeavtal

Beslut

Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att utse Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB för fastigheten Älta 69:1 inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2025-12-12.

Kommunstyrelsen beslutar följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen utser Sveafastigheter AB till vinnare av anbudstävlingen för kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 september 2025, § 224, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en anbudstävling avseende fastigheten Älta 69:1, kvarter 7 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Tävlingen skulle utvärderas på pris med fri upplåtelseform.

Anbudstävlingen har genomförts under perioden 10 september till 22 oktober 2025 där sex anbud inkom, varav ett har förkastats. Efter genomförd utvärdering föreslås Sveafastigheter AB som vinnare. Anbudet ligger i linje med exploateringsenhetens förväntningar av markpris enligt olika oberoende värderingar. Försäljningen bidrar med intäkter till stadsbyggnadsprojektet vilket är positivt för projektets netto.

För genomförandet av kvarter 7 föreslås därför kommunen ingå markgenomförandeavtal, med tillhörande marköverlåtelseavtal, med Sveafastigheter Backen 8:15 MergoCo AB. Markgenomförandeavtalet reglerar markområdets utveckling,

bebyggelsens utformning, ansvar- och kostnadsfördelning samt bärande delar från anbudstävlingen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sveafastigheter tillträder fastigheten den 31 augusti 2026. Beräknad köpeskilling uppgår till cirka 65 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 10
Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2025
Bilaga 1 Förslag till Markgenomförandeavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Disa Pahlman Nilsson (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom beslutet att utse Sveafastigheter AB som vinnare och ingå markgenomförandeavtal för kvarter 7 i Älta centrumkvarter. Vi vill dock peka på att priset i denna och liknande markanvisningstävlingar får en alltför dominerande roll i utvärderingen. Andra värden såsom områdets långsiktiga utveckling, arkitektonisk kvalitet, och konkreta mervärden för Ältas invånare bör ges större tyngd i framtida anbudstävlingar. Ett ensidigt fokus på högsta pris riskerar att gå ut över den hållbara stadsutveckling vi alla eftersträva.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Med både ett nytt klimat- och miljöprogram och erfarenheterna av den klimatsmarta markanvisningen borde alla möjligheter finnas för markanvisningar med mer offensiv inställning till klimat och miljö. Dessa aspekter saknas här helt, trots att byggande är en stor källa till utsläpp och ett område där Nacka kan göra stor skillnad. Det är dessutom vid just markanvisningar vi har möjlighet att påverka och låta våra offensiva klimatmål få genomslag i praktiken. Här missar vi helt den chansen och från Miljöpartiets sida ser vi med stor oro på detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av parkeringsstrategi i Nacka

Ärendet har utgått.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00987

§ 13

Bildande av Baggensstäkets kulturresevat

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige förklarar området Baggensstäket som kulturresevat med stöd av 7 kap. 9 § miljöbalken, enligt förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterad den 24 oktober 2025, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det blivande kulturresevatet har mycket höga kulturmiljövärden som är kopplade till platsens betydelse som en av de viktigaste historiska farlederna i Stockholms skärgård och till etableringen av sommarvillabebyggelsen under 1800-talets andra hälft. De fysiska lämningarna inom området utgörs av skansar, som delvis kan ha sitt ursprung i förhistoriska fornborgar och som spelade en viktig roll under slaget vid Stäket år 1719, samt andra lämningar med koppling till sjöfarten. Här finns även husgrunder samt park och trädgårdshistoriska inslag. Området har också höga naturvärden knutna till gammal hållmarkstallskog och lövrik barrnaturskog. Resevatet utgör en spridningskorridor för barrskogslevande arter, arter knutna till gammal ädellövskog och till viss del pollinatörer.

Marken inom resevatet ägs i dagsläget av JM AB, Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB, C/O Sehlhall Fastigheter, två privatpersoner och Nacka kommun. Två mindre fastigheter har okänd ägare. Detta har utretts av Fastighetsenheten men ingen ägare har gått att finna. Två lantmäteriförrättningar pågår där majoriteten av marken planeras att övergå till kommunen.

Förslaget till resevat har varit på samråd mellan den 6 maj och 17 juni 2025. JM AB har svarat att de motsätter sig bildandet av resevatet. I övrigt är synpunkterna i stort positiva men bland annat lyfts att det finns motstående syften i att bevara både kultur- och naturvärden samt att det kommer krävas utredningar och mer resurser för förvaltning än i ett naturresevat. Synpunkterna redogörs för i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har resevatet minskats, framför allt har delar av vattenområdet tagits bort.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 4

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025

Bilaga 1. Förslag till föreskrifter, avgränsning och skötselplan Baggensstäkets kulturresevat, daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 2. Samrådsredogörelse Baggensstäkets kulturresevat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är med stor tillfredsställelse vi kan skicka beslutet om att anta Baggensstäkets Kulturresevat till kommunfullmäktige, efter många års arbete, över 20 år om man ska vara noga. Efterlängtat, minst sagt.

Tillsammans med kringliggande områden som Skogsö naturresevat får nu Baggensstaket med både höga naturvärden och viktiga historiska lämningar, på båda sidor av sundet, ett långsiktigt skydd. Det är bra.

Det fanns tider i processens början då Socialdemokraterna i Nacka tyckte att man skulle reservera området för att ansluta en trafikled mellan Boo och Saltsjöbaden. De borgerliga partierna har dock aldrig svajat i frågan. Vår kurs är och har varit tydlig genom processen. Området ingår numera även i det arbete om att naturskydda 30% av Nackas yta som pågått under mandatperioden. I det arbetet skyddas stora arealer av mark för framtiden, inte minst i Boo kommun. Ett kulturresevat ger ytterligare dimensioner och ett intressant rekreativt inslag när vi fortsätter att arbeta för att göra Nacka till den bästa platsen att bo och verka på.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser positivt på bildandet av Baggensstäkets kulturresevat. Detta blir Nacka kommuns första kulturresevat och utgör ett viktigt steg i att värna om kommunens kulturhistoriska arv. Kombinationen av kultur- och naturvärden gör området unikt och särskilt värt att skydda. Resevatet kommer också att fylla en viktig funktion som tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv. De pedagogiska värdena är stora och området används redan idag för lek och utbildning. För barn och unga i Nacka är detta särskilt värdefullt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Vi i Miljöpartiet är glada och stolta över att arbetet med att inrätta Baggensstäkets kulturresevat efter alla dessa år nu äntligen ser ut att bli av. Det här är inte bara ett formellt beslut – det är ett viktigt steg mot att skydda minst 30 procent av Nackas natur, ett mål som Miljöpartiet har förhandlat fram med den styrande minoriteten. För oss handlar det om att värna både den biologiska mångfalden och de kulturhistoriska skatter som gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nacka unikt. Baggensstaket är en plats med en fantastisk historia – från slaget vid Staket 1719 till de gamla skogarna som idag fungerar som livsviktiga spridningskorridorer för hotade arter. Genom att bevara dessa miljöer ger vi framtida generationer möjlighet att uppleva natur och kulturmiljö på nära håll. När Miljöpartiet är med och påverkar ser vi att kommunen tar en tydlig grön riktning och kulturreseptatet är ett bevis på att natur- och kulturvärden kan gå hand i hand – för klimatet och för ett hållbart Nacka.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01212

§ 14

Naturvårdsavtal för två områden inom fastigheten Erstavik 25:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige ingår naturvårdsavtal för två områden med fastighetsägaren till fastigheten Erstavik 25:1 enligt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 januari 2026. Ersättning utgår till fastighetsägaren med ett belopp uppgående till 17 225 000 kronor och finansieras ur Nacka kommuns resultat 2025.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommunstyrelsens sammanträde har omfattningen av bifogade avtalsbilagor begränsats och följande förtydligande lagts till. Bifogade avtal i bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen innehåller en bilagd kartbild över respektive område. Därutöver finns ytterligare en kartbild och material från inventeringar som gjorts av Skogsstyrelsen som inte biläggs i ärendet.

Inom ramen för uppdraget att skydda 30 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer har två områden inom fastigheten Erstavik 25:1 pekats ut för utredning av naturvårdsavtal. Fastigheten ägs av Herman Petersen Fideikommiss AB. I november 2024 skrev Nacka kommun och fastighetsägaren under en gemensam avsiktsförklaring att inventera områdena för att utreda möjligheten att teckna naturvårdsavtal på 30 eller 50 år.

Skogsstyrelsen har under 2025 inventerat båda områdena avseende virkesvolym och naturvårdsskötsel inför tecknandet av naturvårdsavtalen. Skogsstyrelsen har även gjort värderingar för ersättning till fastighetsägaren när marken avsätts genom två naturvårdsavtal på 50 år. Ersättningen som utgår är 5 169 000 kronor för Erstavik nordväst och 12 056 000 kronor för Erstavik nordost.

Områdena för naturvårdsavtal har höga naturvärden och rekreativa värden. Området i väster omfattar cirka 170 hektar och gränsar till Nackareservatet. Området i öster omfattar cirka 265 hektar och gränsar till Tattby naturreservat i öster. Att områdena skyddas är mycket positivt för barn och bidrar till Klimat- och miljöprogrammets inriktningsmål *Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer*. I och med att naturvårdsavtalen tecknas är 29 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer skyddade.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 januari 2026

Bilaga 1. Naturvårdsavtal Erstavik nordväst, inklusive kartbilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Bilaga 2. Naturvårdsavtal Erstavik nordost, inklusive kartbilaga

Bilaga 3 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 5

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Det här är ett historiskt avtal, genom naturvårdsavtal skyddar vi en yta stor som hela Södermalm för 50 år framåt. Det stärker den biologiska mångfalden och det skyddar de rekreativa värdena för Nackaborna. Områdena är strategiskt valda och kompletterar befintliga skyddade områden och skapar på så sätt en bra helhet.

Det här är en del av det arbete som moderaterna tagit initiativ till och som pågår för att naturskydda 30% av Nackas yta, ett mål som i och med detta nu kommer att kunna nås. Det är en stor seger.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är väldigt bra att kommunen tecknar detta naturvårdsavtal.

Vi tycker att det är bra att stora sammanhängande skogsområden med höga naturvärden nu långsiktigt skyddas. Det stärker den biologiska mångfalden, bevarar viktiga spridningssamband och säkrar värdefulla naturmiljöer för framtida generationer. För Nackalistan är det viktigt att natur som används för friluftsliv, lek och rekreation värnas. De här områdena är redan idag mycket betydelsefulla för kommuninvånarna och skyddet stärker tillgången till "närnatur" för både barn, unga och vuxna.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det är positivt att alliansen genom detta beslut visar att de ser vitsen med att skydda skog och natur. Dessa värden berör många problematiska utmaningar som Nackas samhälle nu står inför. Den viktigaste av dessa är klimatomställningen och västvärldens överkonsumtion av varor och koldioxid – som hotar att omöjliggöra liv på jorden så som det ser ut idag. Skogen tar upp klimatstörande gaser, och skogsmark som inte avverkas fungerar som ett naturligt koldioxidlager.

Samtidigt som det här beslutet utgör ett viktigt framsteg fortsätter tyvärr utsläppen att öka. Nackas koldioxidbudget visar att de utsläppskällor som det är mest brådskande att minska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

är trafiksektorn och sjöfarten. Att bara skydda skog är inte nog – vi måste också omedelbart arbeta för att minska våra transporter och vår konsumtion. Det här förslaget har kunnat genomföras i ett stort antal år, och det har inte funnits någon opposition mot det. Därför är det lätt att undra varför det inte skett tidigare. Klimatkrisen har varit känd sedan lång tid tillbaka, och bland annat Vänsterpartiet har lämnat in motioner i den här riktningen som inte bifallits. Vi hoppas därför att det här beslutet signalerar en ny inriktning för alla partier i kommunfullmäktige, och att vi nu kan enas i att aktivt arbeta för insatser som motverkar klimatkrisen och möjliggör klimatomställningen. Det vore förstås även välkommet om riksdagen också signalerade tydligt att klimatkrisen nu ska tas på allvar. Den politik som vi nu ser genomföras i Nacka i och med detta naturvårdsavtal behöver skalas upp och införas på riksnivå – och det kan inte ske för tidigt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Äntligen blir det verklighet och efter många års strategiskt arbete från Miljöpartiet skyddas stora naturområden för framtiden, som här i Erstavik där kommunen och markägaren enats om två naturvårdsavtal som tillsammans omfattar 438 hektar natur.

Det här är ett viktigt resultat av Miljöpartiets långsiktiga arbete med skydd av natur och en del av vårt gröna avtal med styret i Nacka, där vi har kommit överens om att minst 30 procent av kommunens natur ska skyddas. För oss är det avgörande att bevara den natur som gör Nacka till en attraktiv och hållbar plats att leva på.

Naturvårdsavtalen innebär konkret att skogen får stå kvar då fastighetsägaren avstår från avverkning och är ett utmärkt sätt att skydda det vi alla har glädje av och nyttjar: skog. För när ekonomiska och ekologiska värden står mot varandra behöver vi hitta former för att tillsammans finansiera och bevara natur. Skogen har ett högt samhällsekonomiskt värde som vi måste vara beredda att betala för. I har arbetat för skydd av mer natur och mer samverkan med markägaren i Erstavik för detta länge, inte minst sedan det 2019 stod klart att skogen runt Sandakällan var avverkningshotad.

Områdena ligger i anslutning till befintliga naturreservat och bidrar till att skapa stora sammanhängande grönområden. Det stärker den biologiska mångfalden och ger fler Nackabor möjlighet till naturupplevelser, friluftsliv och återhämtning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00914

§ 15

Antagande av nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige antar nya hälsoskyddsföreskrifter enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 december 2025, samt noterar att de nya hälsoföreskrifterna därmed ersätter nuvarande hälsoföreskrifter (bilaga 3).

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nuvarande lokala hälsoskyddsföreskrifter har inte reviderats sedan 2003 och innehåller flera brister. Det finns därför behov av en revidering efter nuvarande lagstiftning och nämndstruktur, samt anpassning efter hur tillsynen har utvecklats. Revideringen innebär att föreskrifterna följer samma format som övriga styrdokument i kommunen som exempelvis att nämndansvaret beskrivs korrekt. Därutöver föreslås att reglerna för enskilda avlopp uppdateras samt att det tillkommer föreskrifter om eldning av fast bränsle. Övriga föreskrifter föreslås behållas.

Ärendet har beretts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som beslutade att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter. Inför ärendets beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott har inga ändringar gjorts i förslaget till föreskrifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 6

Tjänsteskrivelse daterad den 5 december 2025

Bilaga 1. Förslag till nya lokala hälsoskyddsföreskrifter

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober §221

Bilaga 3. Befintliga hälsoskyddsföreskrifter, 2003-06-16

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01060

§ 16

Antagande av Grönt obligationsramverk

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige antar *Grönt obligationsramverk* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse den 10 december 2025. Kommunfullmäktige noterar att *Grönt obligationsramverk* därmed ersätter *Grönt finansieringsramverk* (bilaga 3).
2. Kommunfullmäktiges beslut justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018 om att bredda kommunens upplåning med möjlighet att ge ut (emittera) gröna obligationer. De medel som erhålls genom obligationen ska användas till miljöprojekt, vilket ska beskrivas på ett lämpligt sätt i värdepapperets juridiska dokumentation, som kallas ramverk.

Befintligt ramverk, som är från 2023, har genomgått en översyn då det slutar gälla den 20 februari 2026. Grön upplåning förväntas ge bättre räntevillkor, samtidigt som det breddar investerarbasen och därmed tillgången på kapital. Genom att kommunen har ett eget ramverk, som möjliggör upplåning på den finansiella marknaden, och samtidigt har tillgång till grön upplåning hos Kommuninvest (som har ett eget ramverk), kan konkurrensutsättning genomföras mellan dessa upplåningsalternativ i syfte att nå lägsta möjliga ränta.

Från 2025 lånar de kommunala bolagen inte längre upp genom kommunen utan lånar i stället i eget namn. Det innebär att bolagen vid egen upplåning inte längre omfattas av kommunens ramverk och av den anledningen har projektkategorierna ”avfallshantering” samt ”vatten- och avloppsvattenhantering” tagits bort.

Det gröna obligationsramverket bedöms och betygsätts av oberoende extern aktör. Den uppdaterade versionen av ramverket har bedömts av S&P Global Ratings vilka är ledande inom bedömning av kreditvärdighet och betygsättning. S&P har betygsatt Nackas ramverk och gett betyget ”Dark Green”, vilket är det högsta betyget på en 3-gradig skala med spannet ”light green, medium green och dark green”. Föregående grönt obligationsramverk betygsattes ”medium green”, vilket innebär att det nya betyget är bättre än tidigare.

Det reviderade ramverket har utvecklats i enlighet med International Capital Market Association's (ICMA) Green Bond Principles (2025).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 7

Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2025

Bilaga 1. Reviderat grönt obligationsramverk

Bilaga 2. S&P Global Ratings Second Party Opinion draft

Bilaga 3. Befintligt ramverk från 2023, Grönt finansieringsramverk

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Disa Pählman Nilsson (M), Desha Svenneborg (MP), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är allmänt positiva till att Nacka kommun finansierar viktiga projekt genom att erbjuda gröna obligationer, och ser att det nya ramverket tar viktiga steg i rätt riktning. Vi anser att de klasser av projekt som ska kunna få finansiering i samtliga fall är angelägna och önskvärda.

Vi skulle dock gärna se att Nacka kommun gick ännu längre och förstärkte sina gröna obligationer med ett så kallat SLB-upplägg ("Sustainability Linked Bonds") där investerade medel genom finansiella åtaganden tydligare kopplas till konkreta målsättningar och åtgärder. Det hade varit önskvärt att till exempel binda en grön obligations kupongränta till de faktiska resultat som uppnås i relation till kommunens ambitiösa och högt satta mål för minskade koldioxidutsläpp. Genom ett sådant upplägg skulle Nackas haka sticka ut ännu en bit längre, och ännu tydligare visa vägen för andra kommuner. Dessutom skulle det ge Nackas gröna obligationer en konkurrensfördel gentemot andra gröna sparformer – SLB är en växande och intressant sparform eftersom den begränsar utrymmet för greenwashing och get bättre garantier för att de gröna mervärdena investerarna värderar faktiskt levereras. Då det föreliggande ramverket vad vi kan se i stort är förenligt med att SLB-obligationer erbjuds nöjer vi oss tills vidare med att påtala möjligheten, i förhoppning om att inom en snar framtid få se Nacka göra verklighet av den.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Att gröna obligationer ges ut har sin grund i ett förslag från Miljöpartiet 2016 som genomfördes 2018. Vi har tidigare påpekat att vi vill att kommunen fortsatt arbetar för att få det högsta betyget "dark green", något som nu alltså är verklighet. Vi har också haft en farhåga i samband med medlemskap i Kommuninvest att våra egna gröna obligationer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skulle försvinna, något som vi fick till svar inte skulle ske och som också i detta ärende är tydligt snarare är en fördel då kommunen har möjlighet till bättre ränta.

En stor del av kommunens upplåning sker glädjande nog idag i form av gröna obligationer, en finansieringsform som vi hoppas också kan kompletteras med sociala obligationer, något vi föreslagit i en motion. Vi ser fram emot att bredda investeringsmöjligheterna i vårt gemensamma samhällsbygge och skapande av Nacka.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01141

§ 17

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Älta 109:7 med adress Björnvägen 27 i Älta för LSS-bostäder

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden till oförändrade 64 000 kronor per år för fastigheten Älta 109:7 från och med den 1 juli 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om fastställande av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 109:7.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 109:7, med adress Björnvägen 27 i Älta, är sedan den 1 juli 2017 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om särskilt stöd och service, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026. Nuvarande avgäld på 64 000 kronor per år fastställs till att fortsätta gälla också för nästkommande avgäldsperiod om tio år från och med den 1 juli 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny tomträttsavgäld inte behöver träffas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 12
Tjänsteskrivelse daterad den 26 november 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Alva Dahn (S) deltog inte i överläggningen och beslutet på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs 1:268 med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo för LSS-bostäder

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 104 000 kronor per år från och med den 1 juli 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om ny avgäld för fastigheten Eknäs 1:268.
2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Eknäs 1:268, med adress Skymningsvägen 6 och 8 i Saltsjö-Boo, är sedan den 1 juli 2007 upplåten med tomträtt för bostäder enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, så kallat LSS-boende. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 30 juni 2027, vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 30 juni 2026.

Tomträttsavgälden för fastigheten ska gälla under kommande avgäldsperiod om tio år, från och med den 1 juli 2027. Utifrån tidigare värderingsunderlag fastställs den nya tomträttsavgälden till 104 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 13
Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2025
Bilaga 1 Överenskommelse om ny avgäld

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp för bostadsändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17 till 2 051 700 kronor per år att gälla från och med den 1 mars 2027 och under den kommande tioårsperioden.
2. Kommunfullmäktige ingår sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 40:17 i Ektorp med Grön Bostad Ektorp AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 2 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:17
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:17.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:17 med adress Ektorpsvägen 19A-H i Ektorp är sedan den 1 mars 2017 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 28 februari 2027, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 28 februari 2026. Tomträttsavgälden för fastigheten höjs från 1 953 400 kronor per år till 2 051 700 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 mars 2027.

I samband med överenskommelse om ny avgäld ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt eller studentbostäder. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen hyresrätt höjs från 189 370 kronor per år till 1 196 825 kronor per år. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen studentbostäder höjs från 393 655 kronor per år till 1 111 338 kronor per

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

år. Tomträttshavaren har godkänt avgäldsnivån enligt sidoavtalet och har undertecknat avtalen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025

Bilaga 1. Överenskommelse

Bilaga 2. Sidoavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att Boo-borna behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Inkom den 28 april 2025 från Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens att-satser ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att en arbetsgrupp omgående får i uppgift att arbeta fram en utställningsmodell i 3D över planerad nybyggnation i Orminge och dess kringområden, samt se till att utställningsmodellen exponeras centralt i Orminge centrum så att många besökare där har lätt att ta del av den. Därtill föreslås att mötestillfällen anordnas för en större grupp invånare för att kunna ge en samlad information och möjlighet till att ställa frågor.

Av tjänsteskrivelsen framgår följande: Juridik- och kanslienheten har inhämtat synpunkter från exploateringsenheten och har, utifrån inkomna synpunkter och kommunstyrelsens perspektiv, gjort en samlad bedömning av förslagen i motionen. Utredningen visar att det redan arrangeras mötestillfällen för en större grupp invånare där en samlad information ges och där det finns möjlighet till att kunna ställa frågor. Vidare bedömer juridik- och kanslienheten att pågående kommunikationsinsatser är avvägda där flera kanaler används för att nå ut brett med information. Bland annat genom öppet hus för medborgare som hålls en gång om året.

Vid ärendets beredning på sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen följande:

”Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i. Det kan exempelvis handla om en fysisk modell likt den som finns för centrala Nacka eller en tredimensionell digital upplevelse. Presentationen bör ske på en central och lättillgänglig plats i Orminge. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen har beslutat att stadsutvecklingen i Orminge ska synliggöras på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt på en central plats i Orminge. Motionens att-satser ett och två kan därmed anses bifallna och att-sats tre som färdigbehandlad.”

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 16
Tjänsteskrivelse daterad den 15 december 2025

Bilaga 1. Motion Boo-bornas behöver veta mer om den stadsbyggnadsprocess som pågår

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Peter Zethraeus (M), Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Karin Teljstedt (KD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Ett bra förslag och något som varit på tapeten under många år och i många sammanhang. Väldigt bra att det nu blir av till sist. Det behövs. Utbyggnaden av Orminge Centrum är ett stort projekt och det tar tid, det byggs i etapper och störningarna för luttrade Boobor är stora. Men slutresultatet blir väldigt bra, och behovet av ett uppdaterat Orminge Centrum är stort, både gällande service och trygghet. Då är det viktigt att på ett lättillgängligt och pedagogiskt sätt visa Booborna hur slutmålet ser ut, vad är det som väntar när Orminge Centrum är färdigbyggt. För att parafrasera Karin Boye så är målet allt här, men det är rätt svårt att se tjusningen i resan dit.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan välkomnar utskottets ställningstagande och vi bifaller detta. Vi är glada att majoriteten nu lyssnar på vår motion och väljer att ta medborgarnas behov av information på allvar. Förslaget att ge stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att synliggöra stadsutvecklingen i Orminge på ett tillgängligt och tilltalande sätt tillgodoser i praktiken kärnan i vår motion och vi hoppas att den 3D-modell över området som vi efterfrågar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

också kommer till stånd. Att tjänsteskrivelsen ursprungligen avfärdade förslaget som "inte kostnadseffektivt" vittnar om en olycklig prioritering där kommunikation med medborgarna ses som en kostnad snarare än en investering i demokrati och delaktighet. Orminge genomgår en omfattande förvandling som påverkar tusentals människor, då är det rimligt att kommunen investerar i att göra planerna begripliga och tillgängliga. Vi ser detta som ett bifallande av motionens intentioner och är nöjda med utgången.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om en lyhörd fritidskommun

Inkom den 19 maj 2025 från Moska Hassas (S) med flera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att det redan finns olika forum där kommunen har en kontinuerlig dialog med föreningslivet vilket ligger i linje med intentionen bakom förslaget i motionen. Motionen är med denna notering färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunen etablerar forum som möjliggör för en stärkt och kontinuerlig dialog med föreningslivet. Motionen har, i enlighet med remittering från kommunstyrelsen, behandlats av fritidsnämnden. Utredningen av motionen visar att olika former av samordnade föreningsdialoger pågår inom kommunen. Nacka kommun har en löpande dialog om mer konkreta frågor så som föreningarnas behov och önskemål kring befintliga idrottsanläggningar, fördelning av tider i anläggningarna och ansökningar om föreningsbidrag. Det förs också en dialog vid specifika utredningar där föreningslivet berörs, till exempel vid kapacitetsutredningen. Därutöver bjuder kultur- och fritidsenheten in föreningslivet till ett frukostmingel 2–3 gånger per år. Viktiga utgångspunkter för föreningsdialogerna är att alla föreningar ges likvärdiga möjligheter till dialog med kommunen och att föreningsdialogerna utformas utifrån aktuella behov och förväntningar. Föreningslivet har, liksom medborgare och andra aktörer, även möjlighet att vara med och påverka stadsplaneringen i Nacka genom stadsbyggnadsprocessens samråd. Syftet med samråd är att få in kunskap och synpunkter från sakägare och andra intressenter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 14

Tjänsteskrivelse den 10 december 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 3 december 2025

Bilaga 2. Motionen om en lyhörd fritidskommun

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar bifall till motionens förslag. I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande till arbetsutskottets förslag samt yrkandet från Johanna Kvist om att bifalla motionens förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vänsterpartiet ställer sig positiva till förslaget i Socialdemokraternas motion. Vi anser vidare att motionstexten ringar in ett reellt behov hos föreningar att få tillgång till kontinuerlig dialog med kommunen.

Ett antal föreningar och medborgare har uttryckt att de inte är nöjda med sina möjligheter till kommunikationen med och från kommunen. Deras önskemål att få sina röster hörda, insyn i beslutsprocesser och överblick över framtida planer och utveckling är angelägna.

Dialog och kommunikation är bara tillräckligt god om samtliga parter anser att den är det. Nacka kommun behöver tydligen inte bara större lyhördhet i sin dialog med föreningarna om deras verksamheters villkor, utan även i sin dialog med föreningarna om den dialogen. Det är dags att börja lyssna och skapa forum att lyssna i.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Samverkan och dialog med föreningslivet är viktigt. Liksom dialog med medborgarna som har sina barn i föreningslivet. Utöver det arbete som sker via enheten och i de formella processer som redan finns i ex stadsbyggnadsprocessen har fritidsenheten ett tydligt uppdrag att i olika former hålla en kontinuerlig dialog. I den här frågan har även vi politiker, valda att representera våra medborgare, ett stort ansvar att ta. Det finns en utamning i att lyssna in och ge alla föreningar en likvärdig möjlighet att göra sin röst hörd. Det är ett problem som vi inte tror löses av den lösning som föreslås i initiativet. Det är även tydligt för oss att det inte finns en specifik gemensam röst att tala för idrotten som helhet, oftast heller inte en samstämmig röst inom en specifik idrott. Föreningar har olika intressen och behov som ibland skiljer sig åt. Det är heller inte ovanligt att föräldrar och barn inte gör samma prioriteringar som styrelsen för sin förening. Vi Kristdemokrater fortsätter att aktivt och lyhört arbeta för att idrotten och folkhälsan ska vara högt upp på dagordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan bifaller motionen om en lyhörd fritidskommun. Föreningslivet behöver en strukturerad, återkommande och förutsägbar dialog med kommunen. Fritidsnämnden modell med punktvisa träffar, frukostmingel och projektvisa samtal är värdefull, men ersätter inte ett samlat forum som ger kontinuitet och tydlighet. Vi vill se en modell som liknar kommunens näringslivsråd, där företag ges möjlighet till löpande dialog, gemensamma frågor lyfts och samarbetet utvecklas över tid. Ett motsvarande råd för föreningslivet skulle stärka kommunens förståelse för deras behov, skapa bättre underlag inför beslut och bidra till mer träffsäkra satsningar inom idrott och fritid. En sådan struktur är en naturlig del av att vara en modern och lyhörd fritidskommun. Därför ställer vi oss bakom motionen och anser att kommunen bör etablera ett permanent forum för dialog med föreningslivet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av anläggningsarbeten Älta Centrumkvarter, entreprenad 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av Älta Centrumkvarter, entreprenad 2 i enlighet med anläggningsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphandlingen är att upphandla en entreprenör för utförandeentreprenad av anläggningsarbeten inom Älta Centrumkvarter, entreprenad 2.

Längden på avtalet föreslås vara cirka fem (5) år och start planeras till september 2026.

Målet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten av entreprenör som kan utföra entreprenaden på ett kostnadseffektivt sätt med hög kvalitet för att ge ett maximalt värde för skattemedel. Vidare mål med avtalet är att säkerställa att arbetet sker på ett miljömässigt och säkert sätt.

Krav på entreprenören omfattar bland annat, teknisk och yrkesmässig kompetens, krav på miljö- och kvalitetsledningssystem, krav på arbetsmiljöplan samt krav på begränsning av miljöfarliga ämnen och på att hanteringen av avfall sker på ett miljövänligt sätt. Kompetens- och erfarenhetskrav ställs på personal i arbetsledande befattning.

Utvärdering av anbud sker genom lägsta pris. Det innebär att det anbud som erbjuder det lägsta totala priset och uppfyller samtliga ska-krav kommer att antas som det ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen.

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 150 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 6
Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025

Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkar på ett tillägg enligt följande:

”Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.”

I yrkandet instämmer Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg (MP) yrkar även på ett eget tillägg enligt följande:

”Att upphandlingen kompletteras med en mervärdesmodell med fiktivt prisavdrag som premierar lågt klimat- och miljöavtryck, i linje med målen i klimat- och miljöprogrammet.”

I yrkandet instämmer Johanna Kvist (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Disa Pahlman Nilsson (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut. Disa Pahlman Nilssons bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag, samt ett tilläggsyrkande från Johanna Kvist och ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden börjar med att ställa stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden Johanna Kvists tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Disa Pahlman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är olyckligt att kostnaderna ökar i detta projekt, även om det finns rimliga förklaringar. Det är viktigt att man nu håller i pengarna så att den beslutade projektbudgeten följs. Det är anmärkningsvärt att oppositionspartierna, som också håller med om detta i ett annat ärende till KS idag, i detta ärende vill ha villkor som fördyrar hela projektet. Man får välja vilket ben man ska stå på och vara konsekvent i det – begränsa kostnaderna eller ställa fördyrande krav?

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Upphandlingar är en viktig del för att nå kommunens högt ställda mål i klimat- och miljöprogrammet. Ändå lyser dessa aspekter helt med sin frånvaro här och vi noterar att enbart V och S instämde i vårt yrkande om att arbeta in dessa krav. I ärendet framgår att ”grundläggande och tydliga miljökrav” ska ställas, utan att det närmare framgår vad dessa består i eller vad det kan handla om. Klimatpåverkan lyser helt med sin frånvaro, trots att just anläggningsarbeten har stor potential att arbeta för lägre utsläpp. Det är också i det inledande beslutet vi har möjlighet att sätta ramarna för upphandlingen.

Att ta ett helhetsgrepp till upphandlingar, inköp och klimatpåverkan har länge varit Miljöpartiets återkommande synpunkt, inte minst kopplat till de nya klimat- och miljömålen. Som vi ser det behöver beslut om upphandlingar kompletteras med frågeställningar även kring vad kommunen vill och har för målsättning, och bjuda in brett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

till tidiga samtal med leverantörer för att få en uppfattning kring hur marknaden ser ut och därmed ställa relevanta krav. Trappstegsmodeller med krav som ökar med tiden är också sådant som kan vara relevant sett till klimat- och miljö. Här gällde vårt yrkande mervärdesmodeller med fiktiva prisavdrag för leverantörer som uppfyller vissa upphandlingsmål kopplat till klimat och miljö, som ett sätt att premiera hållbara upphandlingar och pusha marknaden till omställning.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01121

§ 23

Planbesked för fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.
2. Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 1 2026. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2027. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta inriktningen på gestaltningen ska utgå från ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck med inspiration från traditionell europeisk stadsbebyggelse.
4. Taket ska utformas som en tydligt artikulerad takstruktur med lutning och takkupor, och utgöra en aktiv del av byggnadens arkitektoniska helhet. Bottenvåningen ska ges en särskild bearbetad och stadsmässig utformning där fönster och dörrar uppförs med välvda, runda eller profilerade öppningar.



Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 134:41, vid Granithöjden, är idag planlagd som centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Sökande inkom med en ansökan om planbesked den 6 november 2025 om att i en detaljplaneprocess komplettera den befintliga användningen med bostäder inom fastigheten. Förslaget omfattar en bebyggelse i sju våningar med ett fasadindrag för den översta våningen och med loftgångar mot stadshuset. I entrévåningen mot Granithöjden föreslås verksamhetslokaler, bostadsentré och parkeringsgarage. För de resterande sex våningar föreslås 39 bostadslägenheter.

Förslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018 samt med förslag till ny översiktsplan. Förslaget stämmer även överens med planprogrammet för Centrala Nacka som anger att området främst förses med bostäder. Området har genomgått en stor omvandling från naturmark till bostäder, gator och torg. Utbyggnaden av tunnelbanan innebär att Nacka kommun har för avsikt att tillskapa fler bostäder på Västra Sicklaön.

Sammantaget är bedömningen att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Skalan på bebyggelseförslaget bedöms däremot hög i förhållande till stadshuset. Stadshuset och dess kulturhistoriska värde är ett viktigt inslag i landskapsbilden. Höjd och våningsantal bör därmed utredas vidare i kommande planarbete. Bebyggelsen föreslås i förslaget placeras mycket nära stadshuset, varför insyn till bostäderna behöver studeras närmare. Vidare behöver möjligheterna till bostadsgård och hur samnyttjande av parkering i befintligt parkeringsgarage studeras i kommande planarbete då fastighetens yta är begränsad.

Vid beredningen av ärendet på sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 beslutade utskottet att föreslå kommunstyrelsen följande tillägg: Punkt 3: ”Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta inriktningen på gestaltningen ska utgå från ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck med inspiration från traditionell europeisk stadsbebyggelse”, Punkt 4: ”Taket ska utformas som en tydligt artikulerad takstruktur med lutning och takkupor, och utgöra en aktiv del av byggnadens arkitektoniska helhet. Bottenvåningen ska ges en särskild bearbetad och stadsmässig utformning där fönster och dörrar uppförs med välvda, runda eller profilerade öppningar.”

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 11
Tjänsteskrivelse daterad den 11 december 2025

Bilaga 1. Ansökan, inkommen den 6 november 2025

Bilaga 2. Presentation av förslag, inkommen den 6 november 2025

Bilaga 3. Komplettering, justeringar av förslaget, daterat den 1 december 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Disa Pålman Nilsson (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Karin Teljstedt (KD), Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L).

Mikael Carlsson (NL) yrkar att ärendet ska avslås.

Desha Svenneborg (MP) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på ett tillägg enligt följande:

”Planarbetet ska ske med inriktningen att inga parkeringsplatser anordnas inom byggnaden och återbruk av material ska utgöra en central utgångspunkt för såväl byggande som gestaltning. Planarbetet ska vidare ha en tydlig inriktning mot mindre lägenheter för ungdomar, studenter och seniorer i formen av ungdoms-, student- och/eller trygghetsboende där entrévåningen ska utgöras av verksamhetslokaler och gemensamhetsytor.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag till beslut: ett avslagsyrkande och ett bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag samt ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden börjar med att ställa bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsen har avslagit tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson (M), Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD) låter gemensamt anteckna följande:

Den här ytan är av stor betydelse för kvarteren i centrala Nacka, eftersom den utgör den sista pusselbiten av Granittorget. Den framtida bebyggelsen bör utformas med ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck, inte minst med inspiration från det mycket lyckade Nacka Grace.

Gestaltningen ska präglas av en tydligt bearbetad och aktiv bottenvåning som stärker gaturum och torg, en detaljrik fasad samt ett artikulerat taklandskap med lutning och takkupor. Utformningen ska bidra till trygga och trivsamma miljöer både för boende och besökare.

Vi vill samtidigt betona att bebyggelsens höjd och dess konsekvenser för närboende, i enlighet med tjänsteskrivelsen, ska utredas vidare inom ramen för planarbetet. Vi vill också

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

betona vikten av verksamhetsyta i bottenvåningen. Detta är en del av att ta ansvar för både omgivningen och de människor som bor och verkar i området.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Detta ärende rör en smal tomt mitt i ett växande bostadsområde i Nackas mest centrala läge. Vi oroar oss för att de sociala ändamål som funnits i området tidigare, så som exempelvis fritidsgården, inte kommer få tillräckliga ytor för att fortsätta sitt arbete när området exploateras. Här ser vi ett smalt hus med mindre lägenheter, och verksamhetslokaler i botten. Det i sig är inte nödvändigtvis ett problem varav vi har valt att inte motsätta oss planen. Samtidigt ser vi positivt på att det kommer byggas hyresrätter. Istället kan verksamheter i bottenvåningarna skapa ett nytt rörelsemönster i området. Om fler människor rör sig på gatorna kan det skapa en trygghet och ett levande område. Vi är hoppfulla att kombinationen med bostäder och verksamheter kan samverka för att motverka en sovstad. Kan det dessutom bli bostäder för unga såväl som äldre, i form av exempelvis studentbostäder eller trygghetsboenden, kan Nacka bli en kommun där vi möts över generationsgränser. Om unga kan flytta hemifrån och äldre kan sälja bostäder när barnen flyttat hemifrån och behovet av yta i hemmet minskat, så kan vi vara en kommun där invånarna kan bo och bo bekvämt under flera säsonger av sina liv.

Vi kommer att följa planen framåt för att se hur lokalerna kan komma att användas likväl för att se till att gestaltningen och höjden passar in i området. Vi ser mycket hellre att det byggs bostäder här än på Järlahöjden, där vi hoppas kunna bevara ett idrottscampus.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan motsätter sig att fastigheten, som i dag är planlagd för centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet, ändras för bostadsändamål. Området runt Granithöjden och Centrala Nacka behöver mer än ytterligare bostäder. Det behövs verksamheter, arbetsplatser, service och mötesplatser som skapar liv och rörelse även dagtid.

Att steg för steg ersätta planlagda verksamhetsytor med bostäder riskerar att bygga en ensidig stad som töms på människor under vardagar. En sådan utveckling leder till en sovstad, med sämre underlag för handel, företagande och service. Det är negativt för tryggheten, attraktiviteten och den lokala ekonomin. Just nu pågår en utredning för att se om stadsparken ska byggas framför stadshuset eller om även det området ska ersättas med fler bostäder.

Nackalistan anser att attraktiva stadsmiljöer bygger på blandning. Företag, kontor, utbildning och fritidsverksamhet skapar flöden av människor, stärker näringslivet och ger långsiktigt stabila värden. Det är detta som gör att företag vill etablera sig och att boende trivs över tid.

Vi menar därför att kommunen ska värna den ursprungliga inriktningen för fastigheten och stå upp för en stadsutveckling som gynnar företagande, tillväxt och ett levande Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser tveksamt på förfarandet att ändra inriktningen för byggnation på mark som en gång ägts av kommunen och anvisats och prissatts för verksamhetslokaler i ett lägre hus — inte för bostäder i ett högre hus. Om kommunen nu ska ändra inriktning anser vi att det ska göras med fokus på de bostäder som faktiskt behövs i Nacka — det vill säga bostäder för unga och äldre. Vi fick av Centerpartiet under mötet frågan hur vi tänkt att det är möjligt att styra denna inriktning i planbesked med undertonen att det inte skulle gå, något vi finner märkligt och anmärkningsvärt särskilt kopplat till den extremt detaljerade inriktning om “traditionell europeisk stadsbebyggelse” som man själv föreslog. Det är just i planbesked som kommunen kan styra inriktningen genom att formulera vad man anser vara lämplig utveckling på platsen. Det kan här handla om storleken på lägenheter, gemensamhetsytor i olika former, mobilitet eller tillgänglighet. Vårt yrkande om vilken utveckling vi vill se på platsen gick dock längre än enbart dessa aspekter, med inriktning om cirkularitet och återbruk i gestaltningen samt att parkeringsplatserna i fastigheten utgår eftersom det redan idag finns ett överskott i hela kvarteret Nya gatan.

Inriktningen med en så kallad “traditionell europeiska stadsbebyggelse” och ett extremt detaljerat gestaltningskrav ser vi inte som en hållbar riktning. Att ställa krav på en kulissartad arkitektur är för oss inte önskvärt. Om det handlat om krav på gedigen byggteknik som håller över tid hade situationen varit en annan, men i detta fall prioriteras form före funktion. Takkupor, som ofta lyfts fram som estetiskt önskvärt, försvårar dessutom möjligheten till solceller.

Stadsbyggnad är utveckling — med plats för olika uttryck och gestaltningar. Det är så även den traditionella europeiska stadsbebyggelsen en gång växte fram. Vi ser ett tydligt behov av att formulera krav utifrån dagens utmaningar — både vad gäller bostadsmarknaden och hållbar stadsutveckling.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Återrapportering med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna i Skuru skola kan minimeras

Återrapportering av uppdrag från kommunstyrelsen den 30 september 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om återrapportering i enlighet med fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 28 november 2025 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2024 beslutade kommunstyrelsen att avveckla Skuru skola då elevunderlaget på östra Sicklaön inte fyllde ut de platser som erbjuds via kommunala grundskolor i området.

Kommunstyrelsen gav i samband med detta beslut i uppdrag till stadsdirektören att återkomma med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kan minimeras, tex genom att hyreskontraktet upphör i förtid eller vilka andra verksamheter som kan flytta in i byggnaderna. Fastighetsenheten har sett över möjligheten att hyra ut lokalerna i andra hand till externa parter. Fastigheten ägs av en privat fastighetsägare, Rikshem Skolfastigheter AB, och kommunen hyr lokalerna enligt ett hyresavtal som gäller till och med den 31 december 2034.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2026 § 15
Tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi kan återigen bara konstatera att Moderaternas usla affär där de sålde våra välfärdsfastigheter har urholkat Nackas ekonomi och låst in oss i långa och dyra hyresavtal. När beslut om nedläggningen av Skuru skola fattades var vi väldigt tydliga med just detta, att en stor utmaning är att Rikshem äger lokalerna och att kommunen behöver betala hyra för en tom skola.

När kommunstyrelsen fattade beslut om att lägga ned Skuru skola fick stadsdirektören i uppdrag att återkomma med förslag på hur kostnaderna för de tomställda lokalerna kunde minimeras. Det var en viktig del av beslutet då många frågor och farhågor lyftes kring just

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

lokalerna och vad som skulle hända med dem. Nu får vi en återrapport och har alltså inte fått ta del av några förslag eller varit med i att fatta beslut om lokalernas fortsatta användning. Om det av någon anledning är svårt att följa de beslut som fattats är det viktigt att kommunstyrelsen får information om det. Framåt förväntar vi oss att de beslut som fattas följs.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan noterar denna återrapportering men vill tydligt peka på de systemfel som detta ärende blottlägger. Skuru skola är ett tydligt exempel på problemen med kommunens tidigare sale-and-leaseback-affärer, något som vi i Nackalistan kritiserat under lång tid. Kommunen har sålt skolbyggnader för att få in snabba pengar, men sitter nu fast med väldigt långa hyresavtal oavsett om vi behöver lokalerna eller inte. Resultatet blir att skattebetalarna tvingas betala 18,4 miljoner kronor årligen för lokaler vi nu desperat försöker hyra ut i andrahand. Detta är inte unikt för Skuru.

Sale-and-lease-back-modellen har systematiskt urholkat kommunens handlingsfrihet och förvandlat oss från fastighetsägare till hyresgäster i våra egna lokaler. När demografin svänger eller skolorganisationen behöver anpassas, vilket är oundvikligt så saknar vi flexibilitet. Istället tvingas vi improvisera med andrahandsuthyrningar och hoppas på att vi kan täcka en del av dessa utgifter. Att fastighetsenheten arbetar hårt med att minska skadorna förändrar inte grundproblemet, Nacka har sålt ut sin framtida handlingsfrihet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ersättande av koldioxidbudget

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nuvarande koldioxidbudget ersätts med en växthusgasbudget.

Sammanfattning av ärendet

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete föreslår att kommunens koldioxidbudget ersätts med en växthusgasbudget enligt Green house gas protocol och global standardrapportering för städer. Detta då Nackas klimatmål är utformade med samma avgränsningar och innehåll som denna metod och då växthusgasbudgeten är mer lokalt anpassad medan koldioxidbudgeten visar nationell statistik på kommunal nivå. Metodik och ingående indikatorer möjliggör på ett bättre sätt klimatmål, uppföljning och utsläppsbudget med samma systemgränser.

Växthusgasbudgeten ska vara tillgänglig på kommunens hemsida likt nuvarande koldioxidbudget.

Koldioxidbudgeten som idag finns på Nackas hemsida utgår inte från faktiska utsläppsdata utan använder schablonberäknade data från nationella emissionsdatabasen.

Koldioxidbudgeten omfattar inte heller alla växthusgaser utan enbart koldioxid. Genom att använda växthusgasbudget erhålls bättre datakvalitet, fler växthusgaser än koldioxid inkluderas, Nacka följer då även GHG-protokollets indelning i Scope 1,2 och 3 vilket innebär att fler utsläppskategorier inkluderas. Resultatet blir en bred och mer komplett bild av Nackas totala klimatpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 januari 2026 § 2 (rättat)
Tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2025

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till miljöutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Henrik Unosson (S), Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD).

Tomas Ottosson (V) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till eget förslag till beslut enligt följande:

”Kommunstyrelsen beslutar att nuvarande koldioxidbudget tills vidare fortsätter att användas och kompletteras med en växthusgasbudget enligt Green house gas protocol och global standardrapportering för städer. Utvärdering bör ske under 2027.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: Johan Kroghs bifallsyrkande till miljöutskottets förslag samt yrkandet från Tomas Ottosson.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Vänsterpartiet ser att den nya växthusgasbudgeten enligt Green House Gas Protocol kan fungera bra i Nacka, framförallt för styrningen inom den egna organisationen – det syfte metoden är utarbetad för.

När det gäller den idag väl fungerande koldioxidbudgeten som utgår från Tyndall Centres metod och tas fram av Uppsala universitet, så är vi dock emot att den avvecklas nu.

Koldioxidbudgeten omfattar alla utsläpp som uppstår inom kommunens geografiska område, och ger viktig information om hur koldioxidutsläppen från Nacka kommun ser ut. Koldioxidbudgeten visar på alarmerande stora utsläpp från både utrikes sjöfart och inrikestransporter, och understryker den akuta vikten av att åtgärder sätts in för att minska utsläppen inom de sektorerna.

Det är såklart viktigt att kunna följa alla utsläpp, och att problem synliggörs på ett adekvat sätt, utan att förminskas med skönmålande statistik. Nackas samhälle står inför en obeveklig verklighet när det gäller den obalans som råder mellan de befintliga utsläppen och de nivåer som klimatet och jorden tål. Vi förbrukar resurser varje år för fyra hela jordklot. Enligt naturvårdsverket är kravet för att nå Parisavtalets mål att varje person som bor i Sverige ska kunna orsaka högst 1,5 ton utsläpp per år. Siffran idag är 7,6 ton per år, vilket innebär att vi fortfarande har den absoluta merparten av arbetet med klimatomställningen framför oss.

Utifrån det anser vi i Vänsterpartiet att koldioxidbudgeten, som Nacka kommun får för en i sammanhanget obetydlig kostnad, bör fortsätta användas parallellt med växthusgasbudgeten åtminstone tills den senare kunnat utvärderas både avseende den insyn den ger och den praktiska nytta den tillför. Vi föreslog därför att koldioxidbudgeten skulle förlängas över 2026 och 2027, då en utvärdering skulle ske. Vi beklagar att kommunstyrelsen avslag det förslaget.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är viktigt att följa hur utsläppen av de klimatstörande växthusgaserna utvecklas i Nacka och att vidta konkreta åtgärder som minskar utsläppen. En växthusgasbudget ger en mer rättvisande bild av de faktiska utsläppen i Nacka än dagens koldioxidbudget, som till stor del baseras på nationella mätningar som nycklas ut per kommun utan att man vet om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utsläppen härrör från den kommunen. Växthusgasbudgeten tar t ex hänsyn till andel elbilar i respektive kommun och därigenom kan man genom att stimulera övergång till elbilar också se att utsläppen minskar. Vänsterpartiets och Nackalistan motstånd mot mätningar som tar större hänsyn till faktiska lokala förhållanden är faktiskt svår att förstå. Kanske är de bara rädda att Alliansens ambitiösa klimatpolitik i Nacka visar sig fungera och leder till minskade utsläpp?

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är försiktigt positiva till att ersätta den nuvarande koldioxidbudgeten med en växthusgasbudget. Vi ser fördelar med att växthusgasbudgeten är lokalt anpassad och inte använder sig av schablonberäkningar som koldioxidbudgeten gör. Vi ser också fördelar med en budget som omfattar alla växthusgaser, inte bara koldioxid. Nackalistan stödjer Vänsterpartiets förslag att under en begränsad tid fortsätta med den koldioxidbudget kommunen idag använder samtidigt som man startar upp arbetet med växthusgasbudgeten. På så sätt kan vi säkerställa att den nya modellen är en bra ersättning och att vi inte förlorar något genom att avveckla koldioxidbudgeten.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Kommuners utsläpp och klimatpåverkan består inte bara av koldioxid utan även av andra klimatpåverkande gaser. Genom att införa en växthusgasbudget tar vi ansvar för hela vår klimatpåverkan, inte bara koldioxid utan även metan, lustgas och köldmedier som är vanliga utsläpp på kommunal nivå. Genom att räkna alla växthusgaser tillsammans blir det tydligare var utsläppen faktiskt uppstår, lättare att välja rätt åtgärder och säkrare att de insatser vi gör leder till verklig klimatnytta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Återrapportering av uppföljning av styrande dokument

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar redovisningen av styrande dokument inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2026.
2. Kommunstyrelsen noterar övriga nämnders redovisningar av styrande dokument enligt bilaga 2–9 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2026.
3. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att revidera vem som anges som ansvarig processägare i styrdokumentet i enlighet med vad som anges i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2026.
4. Kommunstyrelsen noterar att nästkommande översyn och återrapportering av styrande dokument till kommunstyrelsen kommer att genomföras under hösten 2027.

Sammanfattning av ärendet

Vid 2023 års uppföljning av kommunens styrande dokument beslutade kommunstyrelsen att stadsledningskontoret under 2025 ska följa upp nämndernas arbete med aktualitetsprövning, revidering och eventuellt upphävande av styrande dokument (kommunstyrelsens sammanträde den 4 september 2023 § 258). En uppföljning har därför genomförts avseende samtliga nämnders arbete inom området.

Stadsledningskontoret kan konstatera att nämndernas arbete med översyn av styrande dokument pågår löpande, vilket är positivt. Sedan den senaste uppföljningen år 2023 har vissa styrdokument upphört medan andra har tillkommit. Bland styrdokument som har upphört kan nämnas kustprogrammet, program för krisberedskap och grönstrukturprogram. Bland styrdokument som har tillkommit kan nämnas klimat- och miljöprogrammet (kommunfullmäktiges sammanträde den 17 mars 2025 §40), AI-policy (kommunstyrelsens sammanträde den 16 december 2024 §334) samt medarbetarpolicy och arbetsmiljö- och hälsopolicy (kommunstyrelsens sammanträde den 7 april 2025 §94). Framöver är det ett antal styrdokument som behöver ses över. Bland annat inköpspolicy, strategin mot våldsbejakande extremism och extremt våld, program för markanvändning och Så här gör vi i Nacka – Kommunbilar

Handlingar i ärendet

Protokollstutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 januari 2026 § 8
Tjänsteskrivelse daterad den 16 januari 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 1. Återrapportering av styrande dokument - Kommunstyrelsen
- Bilaga 2. Återrapportering av styrande dokument - Fritidsnämnden
- Bilaga 3. Återrapportering av styrande dokument - Kulturnämnden
- Bilaga 4. Återrapportering av styrande dokument - Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 5. Återrapportering av styrande dokument - Natur- och trafiknämnden
- Bilaga 6. Återrapportering av styrande dokument - Nämnden för arbete och försörjning
- Bilaga 7. Återrapportering av styrande dokument - Socialnämnden
- Bilaga 8. Återrapportering av styrande dokument - Utbildningsnämnden
- Bilaga 9. Återrapportering av styrande dokument - Äldrenämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Digitalisering av bygglovsenhetens arkiv

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojekt Digitalisering av bygglovsenhetens arkiv, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tilldelades den 12 oktober 2021 medel för att genomföra ett projekt med syfte att digitalisera bygglovsenhetens arkiv och etablera ett e-arkiv som slutarkiv för bygglovshandlingar. Målet var att samla handlingar digitalt i ett sökbart system där Nackabor och företag själva kan ta del av och ladda ner handlingar, i syfte att möjliggöra snabbare service och ökad transparens.

Projektet har resulterat i att bygglovshandlingar gjorts tillgängliga digitalt via kommunens e-arkiv och integrerats i befintliga arkivlösningar. Detta har lett till ökad tillgänglighet, effektivare interna processer och en mer ändamålsenlig användning av resurser, där tid som tidigare lades på manuellt utlämnande av handlingar istället kan användas till service, rådgivning och verksamhetsutveckling. Projektet har även skapat förutsättningar för fortsatt digitalisering inom bygglovsverksamheten.

Projektets kostnader överskreds med 0,6 miljoner kronor och genomförandet förlängdes med tio månader, främst till följd av inflation samt underskattad tidsåtgång för skanning av handlingar och utveckling av e-arkivet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 9

Tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2025

Bilaga 1. Slutrapport för framtidsfondsprojekt Digitalisering av bygglovsenhetens arkiv

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00027

§ 28

Exemplifiering av firmatecknare

Beslut

1. Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänstepersoner som enligt 11 § reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Johan Krogh eller andre vice ordföranden Johanna Kvist, underteckna i förening med endera tjänstepersonen.

- Stadsdirektör Victor Kilén
 - Trafik- och fastighetsdirektör Poa Hellqvist
 - Ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer
 - Kanslidirektör Sara Lauri
 - Säkerhetsdirektör Henrik Ahl
 - Näringslivsdirektör Mathias Forsberg
 - HR-Direktör Elisabeth Carle
 - Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
 - Produktionsdirektör Valfärd skola Åsa Portelius
 - Social- och äldredirektör Pia Stark
 - Klimat- och miljödirektör Charlotte Persson
 - Stadsutvecklingsdirektör Heléne Hill
 - Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör Veronica Grimheden Myhrström
 - Kultur- och fritidsdirektör Hans-Otto Halvorsen
 - Direktör kommunikation, service och bemötande Annmarie Palm
 - Digitaliseringsdirektör Henrik Palmblad-Wennergren
2. Undertecknande av kommunstyrelsens godkännande av flytt av anställdas eller före detta anställdas intjänade pensionsmedel sker av ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer med kanslidirektör Sara Lauri som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen anges att ansvarig tjänsteperson har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande. Externa kontakter, exempelvis bank eller externa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

avtalsparter, efterfrågar ofta beslut om vilka namngivna tjänstepersoner som äger rätt att teckna avtalen eller andra åtaganden för kommunens räkning. För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

När en anställd eller före detta anställd vill flytta intjänade pensionsmedel, som redan är avsatta av kommunen, från en pensionsförvaltare till en annan kräver pensionsförvaltarna att detta undertecknas av behöriga firmatecknare från Nacka kommun. Då flytt av pensionsmedel inte förändrar kommunens pensionsåtagande hanteras denna typ av undertecknande på tjänstepersonsnivå.

Då det är personförändringar och organisationsförändringar uppdateras exemplifieringen av firmatecknare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 10
Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Regeringskansliet: Anpassningar till AI-förordningen – Säker användning, effektiv kontroll och stöd för innovation (SOU 2025:101)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Anpassningar till AI-förordningen – Säker användning, effektiv kontroll och stöd för innovation” (SOU 2025:101) i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen föreslår att de svenska bestämmelser som behöver komplettera AI-förordningen huvudsakligen ska samlas i en ny lag och en ny förordning. Utredningen föreslår ett system för marknadsövervakning, marknadskontroll, styrning och kontroll av efterlevnad som består av olika marknadskontrollmyndigheter och två anmälade myndigheter. Vidare föreslår utredningen att Post- och telestyrelsen ska få ett huvudsakligt ansvar för marknadskontroll enligt AI-förordningen.

Utredningen föreslår vidare bestämmelser om sanktioner och ingripanden samt bestämmelser om vissa innovationsfrämjande åtgärder, bland annat om så kallade regulatoriska sandlådor för AI. Utredningen gör även bedömningen att det behövs kompletterande bestämmelser om sekretess, tystnadsplikt, uppgiftsskyldighet och sekretessbrytande bestämmelser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 11

Tjänsteskrivelse daterad den 29 december 2025

Bilaga 1. Utdrag ur SOU 2025:101 – Sammanfattning

Bilaga 2. Utdrag ur SOU 2025:101 – Författningsförslag

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Konkurrensverkets rapport om ”Förslag för att underlätta hantering av onormalt låga anbud som inte är seriöst menade” (2025:4)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Förslag för att underlätta hantering av onormalt låga anbud som inte är seriöst menade” i enlighet med bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Konkurrensverket har fått i uppdrag av regeringen att ta fram förslag som gör det enklare att säga nej till oseriösa anbud i offentliga upphandlingar. Förslagen som har presenteras inom ramen för rapport som Konkurrensverket tagit fram och som kommunen nu får möjlighet att lämna synpunkter på. Konkurrensverket föreslår bland annat:

- Alla anbud som är mer än 30 procent lägre än genomsnittspriset ska granskas.
- Det ska bli tydligare vem som ansvarar för vad när det gäller att granska låga anbud. Upphandlande aktör ansvarar för att bedöma om ett anbud är onormalt lågt. Leverantören ansvarar för att förklara hur de kan leverera trots det låga priset.
- Upphandlande organisationer ska alltid säga nej till anbud som är onormalt låga. Det har tidigare inte alltid varit obligatoriskt.
- Upphandlingsmyndigheten ska få i uppdrag att ta fram ett praktiskt stöd till upphandlande organisationer kring onormalt låga anbud.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 12

Tjänsteskrivelse daterad den 29 december 2025

Bilaga 1. Utdrag ur Konkurrensverkets rapport – Sammanfattning

Bilaga 2. Utdrag ur Konkurrensverkets rapport – Författningsförslag

Bilaga 3. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har inga invändningar mot vare sig konkurrensverkets förslag eller det liggande förslaget till yttrande. Vi vill dock påpeka att det redan nu finns goda möjligheter att avstyra oseriösa anbud: striktare kriterier och villkor i upphandlingarna. Upphandlande myndigheter kan redan nu kräva ambitiösa klimatmål för verksamheter, kollektivavtal för medarbetare och andra relevanta villkor av anbudsgivare – och bör göra det. Oseriösa och kriminella företag kan inte komma in om tröskeln är tillräckligt hög.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01134

§ 31

Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Promemoria - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner (Fi2025/02010)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remiss ”*Promemoria -Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner*” i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen tillsatte 2022 Utjämningskommittén (Fi 2022:03) för en översyn av den kommunalekonomisk utjämningen och LSS-utjämningen. Kommittén lämnade sitt huvudförslag i juni 2024, vilket nu bereds inom Regeringskansliet. Den 4 november 2025 skickades promemorian ”*Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämningen för kommuner*” på remiss. Promemorian innehåller ett förslag från regeringen som avviker från kommitténs och föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Nacka kommun är i grunden positiva till ett utjämningsystem, men anser att det är mycket viktigt att utjämningsystemet inte bygger in missriktade incitament på så sätt som utjämningskommittén (SOU 2024:50) och även denna promemoria delvis har föreslagit.

Nacka kommun har tidigare meddelat att kommunen anser att regeringen bör avstyrka de förslag som lämnas i utjämningskommitténs slutbetänkande och tillsätta en ny utredning med syfte att förenkla utjämningsystemet, gå från en kostnadsbaserad till en behovsbaserad utjämning samt se till att utjämningen bidrar till att incitamenten för tillväxt i kommunerna stärks.

Nacka kommun har följande synpunkter på promemorian:

- Justeringar av enskilda delar av utjämningsystemet bör inte genomföras
- Det är positivt att regeringen avstyrker utjämningskommitténs regressionsbaserade modell.
- Administrationsvariabeln bör utgå från bidragskommunens strukturella löneläge, inte en för riket genomsnittlig lön.
- Dubbelkompensationen för svagt befolkningsunderlag bör tas bort.
- Löneindex bör uppdateras vid en eventuell revidering av kostnadsutjämningen.

Av de ovan angivna skälen anser Nacka kommun att förslagen i promemorian, i likhet med utjämningskommitténs förslag, inte bör genomföras. Nacka kommun lämnar i detta yttrande i stället förslag på ett antal punkter som utgår från ett utjämningsystem baserat på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

behov och inte kostnader och som dessutom ökar incitament för kommunerna att bidra till den tillväxt hela Sverige så väl behöver.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 27 januari 2026 § 13

Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2025

Bilaga 1. Utdrag ur Promemoria från Finansdepartementet - Justerad beräkning av administration i kostnadsutjämnningen för kommuner (Fi2025/02010) - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Medborgarförslag om att införa återbruksscanning

Inkom den 7 oktober 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att Nacka genom Nacka vatten och avfall (NVOA) har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny avfallsplan för kommunen, som föreslås gälla från 2027. I det arbetet ingår att utreda hur återanvändningen kan öka och ta fram effektiva mål och åtgärder. I detta inledande arbete med ny avfallsplan tar Nacka vatten och avfall med idén om att införa scanning vid återvinningscentralen. Om det inlämnade materialet vid återvinningscentralerna genomgick någon form av scanning skulle kunskapen och kontrollen öka, liksom underlätta möjligheterna till återanvändning. Det skulle även krävas insatser för att öka efterfrågan på materialet och hitta aktörer som har behov av det.

Medborgarförslaget är med dessa noteringar färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har lämnat in ett medborgarförslag om att införa återbruksscanning vid återvinningscentralen för att öka återanvändning och minimera och förebygga avfall. Utredningen av förslaget visar att frågan om att öka återanvändningen är ett prioriterat område i Nackas avfallsplan 2021–2026. Sedan åren 2016–2017 har besökare vid Nackas kretsloppscentraler kunnat lämna möbler, prylar, kläder och cyklar till återanvändning. Det inlämnade materialet tas omhand av olika återbruksaktörer för återanvändning.

En ny avfallsplan för Nacka kommun håller på att tas fram, som föreslås gälla från 2027. I det arbetet ingår att utreda hur återanvändningen kan öka och ta fram effektiva mål och åtgärder. Det arbetet har påbörjats under hösten 2025 genom bland annat två workshopar där återanvändning har diskuterats med invånare, företag, föreningar och akademi. I detta inledande arbete med att utreda hur återanvändningen kan öka, inför framtagandet av en ny avfallsplan, tar Nacka vatten och avfall även med idén om att införa scanning vid återvinningscentralen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 januari 2026 § 3

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2025

Bilaga 1. Medborgarförslag om att införa återbruksscanning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar på följande ändring (tillägg i fet stil samt genomstruken text nedan):

”Kommunstyrelsen noterar att Nacka genom Nacka vatten och avfall (NVOA) har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny avfallsplan för kommunen, som föreslås gälla från 2027. I det arbetet ingår att utreda hur återanvändningen kan öka och ta fram effektiva mål och åtgärder. **Kommunstyrelsen ser positivt på att Nacka vatten och avfall inför någon typ av scanning vid kretsloppscentralerna och ser gärna att bolaget tar med sig denna idé i arbetet med den nya avfallsplanen** ~~I detta inledande arbete med ny avfallsplan tar Nacka vatten och avfall med idén om att införa scanning vid återvinningscentralen.~~ Om det inlämnade materialet vid återvinningscentralerna genomgick någon form av scanning skulle kunskapen och kontrollen öka, liksom underlätta möjligheterna till återanvändning. Det skulle även krävas insatser för att öka efterfrågan på materialet och hitta aktörer som har behov av det. Medborgarförslaget är med dessa noteringar färdigbehandlat.”

I yrkandet från Desha Svenneborg instämmer Henrik Unosson (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Disa Pählman Nilsson (M) yrkar bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: Disa Pählman Nilssons bifallsyrkande till miljöutskottets förslag samt ett ändringsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan bifall miljöutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med miljöutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden ändringsyrkandet mot avslag, och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan bifaller Miljöpartiets ändringsyrkande. Vi ser det som positivt om det införs någon typ av scanning vid kretsloppscentralerna och vi ser gärna att detta förverkligas i Nacka. Det görs en hel del för att öka cirkulariteten redan idag men ett besök på någon av våra återvinningscentraler visar att det finns mycket kvar att göra. En stor del av det inlämnade materialet där återanvänds inte, utan materialåtervinns eller energiåtervinns. Återanvändning är högre upp i avfallstrappan och ska prioriteras. Vi i Nackalistan instämmer i det som framförs i tjänsteskrivelsen, att en mer långsiktigt hållbar avfallshantering förutsätter en ökad återanvändning vid återvinningscentralerna. Om det inlämnade materialet genomgick någon form av scanning skulle det underlätta möjligheterna till återanvändning. Det är viktigt att notera att det inte bara krävs insatser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

för att samla in material, utan att det också krävs insatser för att öka efterfrågan på insamlat material. En återbruksgalleria som Retuna i Eskilstuna som vi i Nackalistan har motionerat om, är ett sätt att göra det enklare och mer attraktivt att handla återbrukat material, secondhand produkter och redesignade produkter och skulle kunna vara en lösning för att få avsättning för insamlat material

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet ser att klimatomställningen kräver förändrade konsumtionsvanor och ett ökat återbruk av varor. I dagens läge är det både för billigt och för enkelt att göra sig av med avfall utan att en tanke ägnas åt hur varan eller materialet kan återanvändas. Det duger inte att samhället ska förutsätta att privatpersoner eller mindre företag själva ska sitta på kompetens kring resurseffektivt och välfungerande återbruk. I Stockholms kommun har redan återvinningsanläggningarna personal som kan ta tillvara varor som är på väg att kastas, så att de istället kan föras till försäljningsställen. Det sparar resurser och gör fler varor tillgängliga på secondhand-marknaden, där det oftast går att köpa bra produkter till mycket rimliga priser.

I det här medborgarförslaget ges exempel på en fiffig lösning som skulle underlätta, öka tillgången till och förenkla ett effektivt återbruk.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Att se värdet i det som idag betraktas som avfall stärker både klimatarbetet och den cirkulära ekonomin, samtidigt som resurser används smartare och mer återbruk kan ske i praktiken. Miljöpartiet ser positivt på medborgarförslaget och stor potential att utveckla arbetet med scanning av varor som kommer in på våra kretsloppscentraler i syfte att minska avfall och arbeta för mer cirkularitet. Genom att få bättre kunskap om vad som slängs, i vilka mängder och i vilket skick, kan fler datadrivna beslut också tillkomma om vi kan se vilka produkter och material som oftast skulle kunna återbrukas samtidigt som sortering, bemanning och ytor för återbruk kan anpassas. Det blir också lättare att samarbeta mer träffsäkert med second hand-aktörer, sociala företag och reparationstjänster samt följa upp effekter och visa på konkreta resultat av återbruksinsatser.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Medborgarförslag om att – tillsammans med det kommunala energibolaget – utreda en cirkulär återbruksgalleria

Inkom den 7 oktober 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att Nacka kommun och Nacka vatten och avfall bedriver samverkan för att stärka Nackas förutsättningar för en cirkulär ekonomi, samt att arbete med att ta fram en ny avfallsplan för kommunen pågår. I de båda aktiviteterna ingår att utreda hur återanvändningen kan öka och hur cirkulariteten kan stärkas. Inom slut cirkeln och den nya avfallsplanen tas förslaget om återbruksgalleria eller liknande lösningar med. Detta för att gynna cirkulär konsumtion och cirkulära affärsmodeller i kommunen.

Medborgarförslaget är med dessa noteringar färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har lämnat in ett medborgarförslag om att tillsammans med det kommunala energibolaget utreda en cirkulär galleria/återbruksgalleria för att sänka kommunens konsumtionsgrundade utsläpp, gå före i omställningen och göra det enklare för medborgarna att fatta cirkulära beslut. Utredningen av förslaget visar att det är ett prioriterat område att öka återanvändningen i Nackas avfallsplan 2021–2026. Det har tidigare funnits planer på att Nacka och Värmdö gemensamt skulle etablera en så kallad kretsloppspark. Den rådande bedömningen är att det i nuläget kan vara svårt att etablera en kretsloppspark i Nacka. Detta då det är svårt att hitta lämpliga ytor för ändamålet, men också att få lönsamhet i projektet. Däremot pågår det ett arbete för att på olika sätt främja företagens omställning till mer cirkulära affärsmodeller och bidra till att medborgare kan konsumera hållbart och cirkulärt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 januari 2026 § 4

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2025

Bilaga 1. Medborgarförslag om att tillsammans med det kommunala energibolaget utreda en cirkulär återbruksgalleria

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar på följande tillägg (markerad med fet stil nedan):

”Kommunstyrelsen noterar att Nacka kommun och Nacka vatten och avfall bedriver samverkan för att stärka Nackas förutsättningar för en cirkulär ekonomi, samt att arbete

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

med att ta fram en ny avfallsplan för kommunen pågår. I de båda aktiviteterna ingår att utreda hur återanvändningen kan öka och hur cirkulariteten kan stärkas. **En återbruksgalleria kan se ut på olika sätt och kommunstyrelsen ser gärna att det inom ramen för den befintliga samverkan även särskilt utreds hur en sådan kan tillskapas i Nacka. Även inom slut cirkeln och den nya avfallsplanen tas förslaget om återbruksgalleria eller liknande lösningar med. Detta för att gynna cirkulär konsumtion och cirkulära affärsmodeller i kommunen.”**

I yrkandet från Desha Svenneborg instämmer Henrik Unosson (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: Mats Gerdaus bifallsyrkande till miljöutskottets förslag samt ett tilläggsyrkande från Desha Svenneborg.

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan bifalla miljöutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med miljöutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag, och finner att kommunstyrelsen har avslagit yrkandet.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi i Nackalistan är positiva till medborgarförslaget om en återbruksgalleria. En återbruksgalleria i stil med Retuna i Eskilstuna var något som vi motionerade om redan 2021, men som vi tyvärr inte fick igenom. Problemet med insamling av material och prylar är att också hitta avsättning för dem. Någon måste hitta och vilja köpa prylarna. En återbruksgalleria gör det enklare och attraktivare att köpa återanvända och redesignade produkter, och det tror vi är vad som krävs för att få avsättning för insamlat material. På Retuna kan man hitta allt från möbler, köksmaskiner, cyklar, begagnade kläder, verktyg, badrums- och köksinredning, elektronik mm. Allt under ett tak. Där finns också restaurang och café samt konferenslokaler. Med tanke på alla skollokaler som står tomma i Nacka där kommunen betalar höga hyror, borde det numera finnas stora chanser att hitta en lämplig, större lokal som skulle kunna passa för en återbruksgalleria.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till medborgarförslaget om att skapa en återbruksgalleria. Vi håller med om att det är för svårt för privatpersoner att handla cirkulärt – det blir mycket tidskrävande när alla aktörer är geografiskt utspridda. Ironiskt nog krävs oftast också bil för att kunder ens ska kunna ta sig till de secondhand-komplex som finns utanför stadskärnorna. Vi behöver förenkla för företag som vill skapa cirkulära butiker, skapa ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gemensamt skyltfönster för framtidens ekonomi och göra det enklare för medborgarna att välja cirkulärt genom att samla cirkulera koncept på ett ställe. Motioner har tidigare lämnats in till Kommunfullmäktige med liknande förslag, med de har tyvärr röstats ned av allianspartierna.

Vänsterpartiet ser att klimatomställningen kräver förändrade konsumtionsvanor och ett ökat återbruk av varor. I dagens läge är det både för billigt och för enkelt att göra sig av med avfall utan att en tanke ägnas åt hur varan eller materialet kan återanvändas. Det duger inte att samhället ska förutsätta att privatpersoner eller mindre företag själva ska sitta på kompetens kring resurseffektivt och välfungerande återbruk. I det här medborgarförslaget ges exempel på en fiffig lösning som skulle underlätta, öka tillgången till och förenkla ett effektivt återbruk.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

En återbruksgalleria gör det enkelt för fler att välja återbruk och Miljöpartiet har länge drivit att Nackas kretsloppsparkar även ska göra plats för reparation och försäljning och att saker lämnas in och kan säljas för att kombinera återvinning, återbruk och sociala projekt. Vi ser också att de kommunala bolagen är viktiga verktyg i omställningen. Genom att samla second hand, reparation och kreativa verksamheter på ett och samma ställe blir återbruk tillgängligt, attraktivt och synligt och som vi ser det kan det göras på olika sätt. Vi vill att detta utvecklas i Nacka, om inte annat som ett pilotprojekt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Årliga val gällande ombud och ägarrepresentant till bolagsstämmor och föreningsstämmor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande.

1. Val av ett ombud i **Boo Energi Ekonomisk förening**, för tiden efter ordinarie årsmöte 2026 till och med årsmöte 2027

Ombud	Parti
Ingvar Eklund	L

2. Val av ett ombud och en ersättare till **Sweden Green Building Councils** årsstämma 2026

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Peter Zethraeus	M	Helena Westerling	S

3. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämma med **Stockholmsregionens Försäkring AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Filip Wiljander	M	Stevan Sulja	S

4. Val av en ägarrepresentant och en ersättare i samordningsförbundet **VärNa**, för tiden intill utgången av 2026

Ägarrepresentant	Parti	Ersättare	Parti
Oliver Rykatkin	M	Johanna Kvist	S

5. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Nacka Energi AB** för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

6. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Nacka Energi Försäljnings AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Kommunstyrelsen

7. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Nacka vatten och avfall AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

8. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Centrala Nacka marknadsbolag AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

9. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Nacka Sicklaön 359:1 AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

10. Val av ett ombud och en ersättare vid bolagsstämmor med **Saltsjö Pir AB**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Annika Rainer	-	Sara Lauri	-

11. Val av ett ombud och en ersättare vid föreningsstämmor med **Kommuninvest Ekonomiska förening**, för tiden efter ordinarie bolagsstämma 2026 till och med ordinarie bolagsstämma 2027

Ombud	Parti	Ersättare	Parti
Victor Kilén	-	Annika Rainer	-

12. Val av ett ombud vid bolagsstämmor med **Adda** för tiden intill utgången av 2026

Ombud	Parti
Mathias Forsberg	-

13. Val av en representant vid **ägarråd och årsstämmor med Inera AB**, för tiden intill utgången av 2026

Ägarrepresentant	Parti
Henrik Palmblad-Wennergren	-

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00001

§ 35

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2026-02-02

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Avtal om arrende för upplags- och parkeringsyta KFKS-2025-01254	Gruppchef, fastighetsenheten	2025-12-11
2.	Yttrande över bygglov för nybyggnad av byggbod på fastigheten Orminge 53:9 KFKS-2015-00829	Enhetschef, Exploateringsenheten	2025-12-12
3.	Servitut avseende länkkonstruktion för Kvarnholmsvägen inom stadsbyggnadsprojekt Kvarnholmen för fastigheten Siklaön 37:11 KFKS 2015-370	Gruppchef Exploateringsenheten	2025-12-17
4.	Delegationsbeslut om deltagande i Presidiekonferens 20 januari 2026 KFKS-2025-01293	Kommunstyrelsens ordförande	2025-12-18
5.	Avtalsservitut för vägsänt KFKS-2022-521	Projektschef, Exploateringsenheten	2025-12-16
6.	Avtalsservitut för gångbro inom stadsbyggnadsprojekt Samordning Orminge C KFKS 2016-00803	Projektschef, Exploateringsenheten	2025-12-18
7.	Personuppgiftsincident 2025-12-23 KFKS-2025-01306	Enhetschef juridik- och kanslienheten	2026-01-16
8.	Tilldelningsbeslut i direktupphandling av licenser kontaktcentersystem KFKS-2025-01284	Service- och kundbemötandedirektör	2025-12-18
9.	Åtterrapporering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier	Respektive rektor /återrapporaterat av	2026-01-09

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsen

	och sexuella trakasserier november KFKS-2026-00030	utbildningsstrateg, Välfärd skola	
10.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier december KFKS-2026-00031	Respektive rektor /återrapporterat av utbildningsstrateg, Välfärd skola	2026-01-09
11.	Nya och avslutade bostadshyresavtal tertial 3 2025 KFKS-2021-00098	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-01-12
12.	Yttrande över remiss från Justitiedepartementet: Promemoria med kompletterande förslag till betänkandet "Ett skärpt försörjningskrav vid anhöriginvandring" (SOU2025:95) KFKS-2025-01261	Kommunstyrelsens ordförande	2026-01-14
13.	Beslut om att sälja mark till samt köpa mark från fastigheten Backeböl 1:729 KFKS-2022-521	Projektledare, Exploateringsenheten	2026-01-15
14.	Beslut om att sälja mark till fastigheten Bo 1:698 KFKS-2022-521	Projektledare, Exploateringsenheten	2026-01-15
15.	Direktupphandling avseende sjuksköterskeinsatser i form av telefonrådgivning inom Välfärd samhällsservice KFKS-2025-00993	Produktionsdirektör, Välfärd samhällsservice	2026-01.23
16.	Tilläggsavtal till avtal om station Henriksdal inom fastigheten Sicklaön 37:11 KFKS-2026-00017	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-01-16
17.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör under ledighet 20/2 - 1/3 2026 KFKS-2026-00043	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2026-01-19
18.	Uppsägning av arrendeavtal A199704-001 för småbåtsbrygga på del av fastigheten Älgö 4:7 KFKS-2026-00054	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-01-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

19.	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 52:1 och 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten, Orminge KFKS 2021-00801	Projektledare, exploateringsenheten	2026-01-19
-----	--	-------------------------------------	------------

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00006

§ 36

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2026-02-02

	Ärende
1.	Enhetschef kommunikationsenheten (beslut om beslutattest för ansvar 20019) KFKS-2025-00953
2.	Öppet brev till alla Sveriges kommuner om äldres trygghet från äldre- och socialförsäkringsminister Anna Tenje KFKS-2025-01304
3.	Beslutsattestanter balanskonton KFKS-2025-00953
4.	Beslutattestanter inom Valfärd skola 2026 KFKS-2025-00953
5.	Protokoll från KSSU 2026-01-20 KSMU 2026-01-20 KSAU 2026-01-27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01209

§ 37

Delredovisning av uppdrag från kommunfullmäktige om framtida trafiksituationen i sydöstra Boo inom projekt Dalkarlsängen

Muntlig information

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 oktober 2025 beslutade kommunfullmäktige att ge natur- och trafiknämnden i uppdrag att analysera och bedöma framtida trafiksituationen i sydöstra Boo, alternativa lösningar och möjlighet att trafikera området med kollektivtrafik.

Vid dagens sammanträde redogjordes i korthet för följande:

Trafikplanerare Emma Bernhardsson från Trafikenheten informerade om framtagna trafikanalys som endast avser analys av kapacitet, flöden och framkomlighet och ej ska ses som en samlad bedömning. Trafikanalysen är modellbaserad utifrån Trafikverkets basprognos 2040 och redovisar framtida flöden utifrån givna antaganden om framtida bebyggelse, utveckling av väginfrastrukturen och föreslagna åtgärder i vägnätet. Trafikanalysen omfattar flera scenarion och alternativa utformningar av väginfrastrukturen.

I analys av nollalternativet (ingen åtgärd i väginfrastrukturen) ger det ett ökat flöde på samtliga vägar om man jämför nuläge. Trafikökningen till och från sydöstra Boo kommer främst hamna på Gustavsviksvägen och Värmdövägen. Den ökade trafiken bedöms påverka framkomligheten negativt vid flera korsningar i området.

Vid analys av förlängning av Dalvägen ger det fortsatt högre flöden på Gustavsviksvägen, men viss trafik kommer förflyttas till Dalvägens förlängning. Fortsatt ses en mindre ökning av trafiken på lokalvägnätet i Gustavsvik/Lännersta samt en mindre ökning i trafikplats Orminge.

Vid analysförutsättning att förlängningen av Dalvägen inte genomförs men istället att annan åtgärd i väginfrastrukturen säkerställs ses en flödesfördelning likt nollalternativet. Alternativa korsningsutformningar ska studeras vidare för att se om dessa kan ges en bättre framkomlighet.

Nästa steg i arbetet är att en trafikutredning ska tas fram med utgångspunkt från trafikanalysen. Av utredningen kommer fler aspekter att lyftas än endast framkomlighet och flöden, något som trafikanalysen avgränsas till. Det avser exempelvis aspekter om kollektivtrafik, åtgärders genomförbarhet och kostnadsuppskattningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-02-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01301

§ 38

Övriga frågor

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande