

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 2 mars 2026 kl. 14.57 – 16.09

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Henrik Unosson

Justeringsdatum: den 4 mars 2026, (rättelse § 64: den 5 mars 2026)

Paragrafer: §§ 39-67

Underskrifter

Sekreterare
Görel Petersson

Ordförande
Mats Gerdau

Justerare
Henrik Unosson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande §§39-61
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pahlman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Hult (S) ersätter Johanna Kvist (S) §§ 62-67

Ersättare

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M) §§ 39-61
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S) §§ 39-61
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Astrid Andersson, Louise Hult, Vilde Rundfloen, Anna Carbell, Veronica Grimheden Myhrström §§ 39-60, Henrik Palmblad-Wennergren, Helené Hill, Poa Hellqvist, Marcus Van Dijk, Tove Mark, Emelie Bjurå, Angela Jonasson, Åsa Portelius, Helena Ekwall, Fredrik Jehré, Annika Rainer, Mohammad Manouchehr, Johan Bergendal Berggren, Charlotte Persson, Emmatora Alfin §§ 39-44, Oscar Haeffner §§ 39-44, Eva Rehnström §§ 39-51, Hans-Otto Halvorsen §§ 39-47, Emma Bynke Lindström §§ 39-51, Elisabeth Carle §§ 39-51, Jonas Raber §§ 39-46, Veronica Grimheden Myhrström §§ 39-60, Eva Öhbom Ekdahl (M) ordförande kommunfullmäktige

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Rättelse 2026-03-05 av § 64

Sammanträdesdatum: 2 mars 2026

Anslaget sätts upp: 5 mars 2026

Anslaget tas ned: 27 mars 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	1
§ 39	7
Fastställande av föredragningslista.....	7
§ 40 KFKS-2018-00248	8
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:I, Boo.....	8
§ 41 KFKS-2018-00245	13
Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:I, i Boo.....	13
§ 42 KFKS-2019-00425	18
Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken	18
§ 43 KFKS-2019-00416	24
Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:II	24
§ 44 KFKS-2025-01113	29
Antagande av parkeringsstrategi i Nacka	29
§ 45 KFKS-2025-01149	33
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22 med adress Alphyddvägen 12 och 14 i Alphyddan för bostadsändamål.....	33
§ 46 KFKS-2025-01277	35
Kommunens krigsorganisation och dess bemanning	35
§ 47 KFKS-2026-00019	37
Revidering av fritidsnämndens reglemente	37
§ 48 KFKS-2026-00061	38
Revidering av avfallsföreskrifter för Nacka kommun.....	38
§ 49 KFKS-2025-00609	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Motion om Renande växter - en grön insats för hållbarhet.....	40
§ 50 KFKS-2025-0093 I	42
Årsbokslut 2025 för kommunstyrelsen	42
§ 51 KFKS-2026-00085	46
Uppföljning av 2025 års intern kontroll för kommunstyrelsen	46
§ 52 KFKS-2025-01273	48
Årsredovisning 2025 för Stiftelser för vilka Nacka kommun är förvaltare.....	48
§ 53 KFKS-2022-01008	50
Ändringar av utdelningsansvar för Stiftelsen Kapten P Möller Skolsfond	50
§ 54 KFKS-2025-01283	51
Plan för arbetet med mål och Budget 2027-2029	51
§ 55 KFKS-2025-00819	53
Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:78, Finnboda varvsväg 7 och 9	53
§ 56 KFKS-2013-00591	56
Stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats	56
§ 57 KFKS-2025-01131	59
Yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)	59
§ 58 KFKS-2025-01299	61
Svar på rekommendation från Storsthlm: Överenskommelse 2026-2030 gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner	61
§ 59 KFKS-2025-00845	62
Slutrapportering framtidsfonden kompetenslyftet	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	60 KFKS-2026-00039	63
	Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Samverka om att främja skolenärvaro och förebygga skolfrånvaro	63
	Projektnummer 20000421	63
§	61 KFKS-2025-01033	65
	Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för måleriarbeten 2026	65
§	62 KFKS-2025-01089	68
	Politikerinitiativ om tillägg till Inriktningsbeslut för Södra Kanholmsvägen	68
§	63 KFKS-2025-01011	72
	Medborgarförslag om att Igelboda skola görs om till en NPF-anpassad skola.....	72
§	64 KFKS-2022-00729	75
	Fyllnadsval med anledning av att kommunfullmäktige beviljat Karin Teljstedt (KD) entledigande från hennes uppdrag i KS.....	75
§	65 KFKS-2026-00006	76
	Anmälningar	76
§	66 KFKS-2026-00001	77
	Delegationsbeslut.....	77
§	67 KFKS-2025-01301	80
	Övriga frågor	80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 39

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, fastighet Orminge 60:1, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandavtal samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandavtal med Mjöbäcksvillan 16 AB för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Amperen, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 februari 2026.
2. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med 6,1 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 6,2 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Amperen enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 februari 2026 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Amperen med -8,1 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 8,1 miljoner kronor i utgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Amperen som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 55,4 miljoner kronor. Detta fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster, samt i 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 25 att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen kap 5, § 50.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Exploateringsgraden inom detaljplaneförslaget för Amperen har varit en förutsättning för att kunna finansiera markförläggning av kraftledningsstråket tillsammans med detaljplanerna för Volten och Pylonen. Detaljplanen reglerar dagvattenfördröjning från hårdgjorda ytor inom planområdet och vid kraftigare regn regleras olika skyfallsåtgärder inom både kvartersmark och allmän platsmark. En hydrologisk modellering har använts i dagvatten- och skyfallsutredningen för att kunna säkerställa att inte negativ påverkan uppstår vid ett skyfall. Utredningens resultat visar att åtgärderna uppnår de krav som kommunen och Länsstyrelsen ställer och detta säkras även upp i ett markgenomförandeavtal. Kompensationsåtgärd för rening av dagvatten avses att anläggas utanför planområdet och också säkras upp i ett markgenomförandeavtal. Bedömningen är att exploateringsgraden inte behöver minskas då dagvattenhanteringen är hanterad.

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Amperen, beläget i Orminge och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget. Beslutet är nödvändig för genomförande av den detaljplan som kommunstyrelsen, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för cirka 68 bostäder samt bidra till finansieringen av markförläggningen av en högspänningsledning som tidigare genomförts.

Kommunen är markägare till projektområdet, fastigheten Orminge 60:1. Markgenomförandeavtal ingås med Mjöbäcksvillan 16 AB (nedan exploatören) vilket reglerar överlåtelse av kvartersmark, fastighetsrättsliga frågor, genomförande av exploatering med mera.

I samband med detaljplanens genomförande avser exploatören ansvara för utbyggnad av kvartersgator, bostäder, parkering och en transformatorstation inom kvartersmarken. Kommunen avser ansvara för utbyggnad av naturstig, gångbana och skyfallsdiken samt ombyggnad av befintlig gångbana och infart till projektområdet inom allmän platsmark. Kommunen avser även att finansiera kapacitetshöjande åtgärder för en befintlig dagvattenledning och kompensationsåtgärder i dagvattenrening utanför planområdet.

Stadsbyggnadsprojekt Amperen tilldelas en budget om – 2 miljoner kronor netto fördelat på 12,3 miljoner kronor i inkomster och 14,3 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark. För projektets totala budget resulterar det i en budget om 55,4 miljoner kronor netto fördelat på 77,7 miljoner kronor i inkomster och 22,3 miljoner kronor i utgifter.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att tillskapa attraktiva livsmiljöer med mark för rekreation och bostäder när markförläggning av luftburna kraftledningar genomförts för att bland annat uppnå miljö- och hälsovinster.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 25 februari 2026

- Bilaga 1 Ärendeöversikt
- Bilaga 2 Markgenomförandeavtal
- Bilaga 3 Utbyggnadspromemoria
- Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och i andra hand avslag. I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget och yrkar avslag på återremissyrkandet.

Disa Pahlman Nilsson (M) instämmer i Johan Kroghs båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett i första hand återremissyrkande, i andra hand ett avslagsyrkande och därutöver ett yrkande om avslag på återremissyrkandet och ett yrkande om bifall till det utsända förslaget.

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot avslag på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för att ärendet ska avgöras idag.

Nej för att bifalla återremissyrkandet.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande det utsända förslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla det utsända förslaget.

Voteringsresultat

För att ärendet ska avgöras idag röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pahlman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För bifall till återremissyrkandet röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Dagvattenhanteringen har fortfarande brister i planförslaget för Amperen. Vi anser att de utredningar som är gjorda inte kan hantera översvämningar vid skyfall fullt ut och att det är risker för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi Socialdemokrater har framfört våra starka farhågor både i MSN och KS i samband med detaljplanarbetet. Det är också oroväckande att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Den senaste dagvattenutredningen har tagits fram för att svara på Länsstyrelsens synpunkter från samrådet, inte andra intressenters inlämnade synpunkter och kommentarer. Vi anser att det fortfarande finns flera frågetecken som inte är hanterade och riskerar att bli problem för området.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar**Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:**

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiken, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor. Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Det är också en lösning som länsstyrelsen inte har någon invändning emot. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya radhusen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2018-00245

§ 41

Detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 26, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen kap 5, § 50.

Exploateringsgraden inom detaljplaneförslaget för Amperen har varit en förutsättning för att kunna finansiera markförläggning av kraftledningsstråket tillsammans med detaljplanerna för Volten och Pylonen. Detaljplanen reglerar dagvattenfördröjning från hårdgjorda ytor inom planområdet och vid kraftigare regn regleras olika skyfallsåtgärder inom både kvartersmark och allmän platsmark. En hydrologisk modellering har använts i dagvatten- och skyfallsutredningen för att kunna säkerställa att inte negativ påverkan uppstår vid ett skyfall. Utredningens resultat visar att åtgärderna uppnår de krav som kommunen och Länsstyrelsen ställer och detta säkras även upp i ett markgenomförandeavtal. Kompensationsåtgärd för rening av dagvatten avses att anläggas utanför planområdet och också säkras upp i ett markgenomförandeavtal. Bedömningen är att exploateringsgraden inte behöver minskas då dagvattenhanteringen är hanterad.

Detaljplaneförslaget för Amperen, del av fastigheten Orminge 60:1, i Boo, är därför färdigställd inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Amperen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i naturreservatet Skarpnäs. Den föreslagna bebyggelsen ska vara väl gestaltad och harmoniera med befintlig terräng och områdets rekreativa värden och omkringliggande natur. Detaljplanen syftar även till att bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband och rekreation.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2018 och förslag till ny översiktsplan och samt uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra vissa negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband som passerar genom området. För att minska den negativa påverkan på spridningssambandet för barrskogsmiljöer har anpassning av bebyggelsens placering gjorts. Detta har resulterat i att en remsa med naturmark sparas i områdets norra del samt att en remsa mark sparas och skyddas från markingrepp i planområdets södra del. Kompensationsåtgärder föreslås i detaljplanen för att bibehålla spridningssambandets funktion och stärkande av biodiversitet genom exempelvis återplantering av träd och planteringar inom planområdet, vilket styrs genom avtal. Inom detaljplaneområdet skyddas ek och tall samt värdefull mark och vegetation. En dagvattendamm utanför planområdet vid Ankdammsvägen/Stjärnstigen planeras dessutom som kompensationsåtgärd för rening av vatten från närliggande områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 februari 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-11-12 § 236

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området och översikt över kommunala beslut.

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand återremiss av ärendet för att minska exploateringsgraden för att förbättra dagvattenhanteringen och i andra hand avslag. I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget och yrkar avslag på återremissyrkandet.

Disa Pählman Nilsson (M) instämmer i Johan Kroghs båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett i första hand återremissyrkande, i andra hand ett avslagsyrkande och därutöver ett yrkande om avslag på återremissyrkandet och ett yrkande om bifall till det utsända förslaget.

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot avslag på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Ja för att ärendet ska avgöras idag.
Nej för att bifalla återremissyrkandet.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande det utsända förslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla det utsända förslaget.

Voteringsresultat

För att ärendet ska avgöras idag röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pahlman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För bifall till återremissyrkandet röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Dagvattenhanteringen har fortfarande brister i planförslaget för Amperen. Vi anser att de utredningar som är gjorda inte kan hantera översvämningar vid skyfall fullt ut och att det är risker för skador som följer därav, framförallt vid s.k. 100-årsregn. Förutom att boende och natur då drabbas finns i slutänden också risken för skadeståndskrav mot kommunen. Vi Socialdemokrater har framfört våra starka farhågor både i MSN och KS i samband med detaljplanarbetet. Det är också oroväckande att ansvaret för dessa åtgärder – för så väl byggande som drift – delas mellan Nacka kommun och exploatören (i framtiden fastighetsägarna). Vi anser att ett delat ansvar är olämpligt när det gäller att hantera samhällsviktiga funktioner, såsom åtgärder mot framtida allt svårare översvämningar på grund av klimatutvecklingen. Sådana översvämningar kan komma att drabba såväl fastigheter inom planområdet som i närområdet, t.ex. Grinda- och Sjöängsvägarna. Den senaste dagvattenutredningen har tagits fram för att svara på Länsstyrelsens synpunkter från samrådet, inte andra intressenters inlämnade synpunkter och kommentarer. Vi anser att det fortfarande finns flera frågetecken som inte är hanterade och riskerar att bli problem för området.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras. Under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

granskningsskedet har Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten- och skyfallshantering för planområdet och att den befintliga dagvattenledningen inte har kapacitet att ta emot mer dagvatten. Även Länsstyrelsen påpekar att de hårdgjorda ytorna kräver åtgärder för dagvatten och skyfall nedströms planområdet, åtgärder som ska utredas, beslutas och genomföras av ett flertal aktörer vilket kan vara svårt att få till. Nackalistan påtalade i samband med att planen skulle ställas ut på granskning att lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad. Detta krav är endast delvis tillgodosett, varför vi bifaller Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ser även med oro på den kraftigt utökade exploateringen i och omkring centrala Orminge och anser att byggprojekt som ännu inte är färdigavtalade eller beslutade bör pausas eller stoppas för.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Vänsterpartiet och många av de inlämnade samrådssynpunkterna var kritiska till hur frågan om dagvatten, särskilt vid stora regnmängder, föreslogs hanteras i detaljplanen. Den omarbetade planen är på många sätt bättre i detta avseende, men ändå återstår frågan om hur regnmängderna ska hanteras och vems ansvar det är. Även om ansvarsfrågan skulle kunna redas ut skulle oklarheter kvarstå kring huruvida förslaget verkligen skulle fungera i praktiken på längre sikt. Därmed kan vi i Vänsterpartiet inte ta ansvar för planen.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Nacka ska vara möjligheternas kommun, därför måste det finnas bostäder och bostadsformer för hela livet. När 7 av 10 drömmer om att bo i småhus är det också vårt ansvar att möjliggöra för så många som möjligt att uppfylla den drömmen. Därför är Amperen, som möjliggör för 68 mindre radhus, en viktig pusselbit i det arbetet. Området ligger nära kollektivtrafiknätet, närservice, naturreservat och parkmark, vilket gör området alla förutsättningar till en riktigt bra plats att bo, leva och växa upp på.

Vi vill understryka vikten av att den tilltänkta utformningen efterlevs, detta särskilt viktigt i ett område med små tomter och liten byggnadsarea. Det här är med andra ord inte ett område som lämpar sig för omfattande attefallsbebyggelse, någonting exploatören bör ta hänsyn till vid uppförande.

Beslutet att gräva ned kraftledningen togs i stor politisk enighet och syftet var att både minska risken för avbrott i elnätet och minska exponeringen av elektromagnetiska fält men också att ge utrymme för nya bostäder. Det var faktiskt en förutsättning att bostäderna skulle byggas för att finansiera nedgrävningen, som kostat över 120 miljoner kronor.

Därför är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna, Nackalistan och Vänsterpartiet nu motsätter sig de projekt som ska finansiera det här åtagandet. Bara Amperen väntas ge nettointäkter knappt 60 miljoner kronor. Utan intäkter blir Kraftledningsstråket ett minusprojekt för kommunen. Vi moderater tycker att det är viktigt att hushålla med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skattepengarna och att kommunen har en stadig och konsekvent linje, och kan bara beklaga att vänsteroppositionen inte håller med och att deras linje skulle orsaka onödiga förgäveskostnader.

Nu skyller de sitt motstånd på dagvattenproblem, men det är bara ett svepskäl eftersom dagvattnet hanteras på ett säkert sätt i både detaljplanen och markgenomförandeavtalet med kompensationsåtgärder i form av skyfallsdiken och dagvattendamm mm. Det är också en lösning som länsstyrelsen inte har någon invändning emot. Sannolikt vill de bara ha hyreshus i detta villaområde för att tvångsblanda folk, i stället för de nya radhusen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00425

§ 42

Stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken

Genomförandebeslut avseende utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Klöver AB för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för del av fastigheten Sicklaön 37:11 inom stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2026.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken med 225,4 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 300 miljoner kronor.
6. Kommunstyrelsen noterar att 35 miljoner kronor av stadsbyggnadsprojektet Henriksdalsbackens intäkter utgör medfinansiering av tunnelbanan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 20, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå. Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen,

5 kap. 50 §.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I stadsbyggnadsprojektet har en avvägning gjorts mellan behovet att tillskapa bebyggelse för nya bostäder, verksamheter och förskola och bevarande av naturmarken. Om bebyggelsen öster om Henriksdalsbacken skulle utgå skulle projektet resultera i ett negativt netto om -196,3 miljoner kronor. Vidare skulle kommunen inte ha möjlighet att fullfölja den markanvisning med klimatprofil som Klöver AB vann och tilldelades i september 2024. Sammantaget bedömer projektet att det saknas förutsättningar att genomföra projektet om bebyggelsen öster om Henriksdalsbacken skulle utgå. Projektets sammanvägda bedömning är att områdena öster om Henriksdalsbacken ska kvarstå.

Ärendet avser genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken, beläget på västra Sicklaön i Nacka kommun, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandeavtal samt beslut om budget.

Projektet syftar till att möjliggöra 400 nya bostäder och en förskola på kommunal mark samt utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunen föreslås ingå markgenomförandeavtal med Klöver AB för att sälja mark och med Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för att upplåta mark med tomträtt för hyresrätter.

Utbyggnaden av projektområdet beräknas ske med start 2027 med ett färdigställande 2033.

Kommunfullmäktige föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken budget om 225,4 miljoner kronor netto, fördelat på 400,9 miljoner kronor i inkomster och -175,5 miljoner kronor i utgifter, för kvarstående arbete fram till projektavslut.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt projektnetto om cirka 300 miljoner kronor. I projektnetto inkluderas inkomst- och utgiftsposter som genereras av projektet men inte ingår i de budgetmedel som söks i projektet.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål om hållbar stadsutveckling med tät blandstad, klimatanpassning, ekologisk hänsyn samt fler bostäder i enlighet med målen för västra Sicklaön och tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 februari 2026

- Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria
- Bilaga 2 Markgenomförandeavtal Klöver AB
- Bilaga 3 Markgenomförandeavtal SKB
- Bilaga 4 Ekonomiskt beslutsunderlag
- Bilaga 5 Ärendeöversikt

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand avslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget och yrkar avslag på återremissyrkandet.

Disa Pålman Nilsson (M) instämmer i Johan Kroghs båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett i första hand återremissyrkande, i andra hand ett avslagsyrkande och därutöver ett yrkande om avslag på återremissyrkandet och ett yrkande om bifall till det utsända förslaget.

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot avslag på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för att ärendet ska avgöras idag.

Nej för att bifalla återremissyrkandet.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande det utsända förslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla det utsända förslaget.

Voteringsresultat

För att ärendet ska avgöras idag röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För bifall till återremissyrkandet röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill återigen med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

viktigt, vi Socialdemokrater är inte emot att det byggs, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning mot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar i på Södermalm, Djurgården och Sjöstaden som har förstått Trolldalens roll i ett större sammanhang. Därtill pga naturrekreative värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig. Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen, men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå.

Korrigeringsarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namninsamling. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hört sammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods.

December 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafiköerna på Kvarnholmsvägen. Enligt nya inriktningen ska 4120 nya bostäder byggas och 1400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnboda Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det betyder för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att förminskade natuirtytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen samtidigt kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tillfälliga parken Finnboda äng att bebyggas.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Svaret på återremissen ger ingen ny information som ändrar vårt ställningstagande i att inte vilja bebygga Trolldalenskogen.

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen. Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbeta detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort. Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning. I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken, ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Projektet bidrar positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2019-00416

§ 43

Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2026, § 21, att återremittera ärendet genom en så kallad minoritetsåterremiss i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå.

Bestämmelserna för minoritetsåterremiss i fullmäktige regleras i kommunallagen,

5 kap. 50 §.

I detaljplaneprocessen har en avvägning gjorts mellan behovet av att tillskapa mer bebyggelse för bostäder och verksamheter i området gentemot bevarande av naturmark. Den sammanvägda bedömningen är att den föreslagna bebyggelsen inte innebär en betydande påverkan på värden för naturmiljö, spridningssamband, artskydd, rekreation eller kulturmiljö. Den östra delen av bebyggelsen (kvarter 1-3) föreslås därför fortsatt utgöra kvartermark för ny bebyggelse i detaljplanen.

Detaljplaneförslaget för Henriksdalsbacken, del av fastigheten Sicklaön 37:11, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Henriksdal, etapp 1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse, i form av bostäder, verksamheter och en förskola i anslutning till befintlig bebyggelsemiljö på Henriksdalsberget samt bekräfta befintligt reningsverk under mark. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för ett tryggt och levande gaturum med stärkta kopplingar till det befintliga skogsområdet Trolldalen samt att ta till vara, koppla ihop och förstärka de rekreativa värden som finns idag samt tillföra nya.

Detaljplanen syftar vidare till att säkerställa att den nya bebyggelsen underordnar sig befintlig bebyggelse på Henriksdalsberget, stads- och landskapsbilden, platsens naturvärden samt att minimera negativ inverkan på riksintresse för kulturmiljövården – Stockholms farled och inlopp.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och uppfyller i hög grad de mål som fastslagits i start-PM bortsett från att antalet bostäder minskat med cirka 50 bostäder för att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

möjliggöra vändlinga för busstrafiken vid Katarina Taikons torg. Detaljplanen bidrar även till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål och arbetsplatsmål.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett förnyat undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts i granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen.

Detaljplanen innebär en förtätad struktur med möjlighet till bättre kopplingar ut mot naturen och mer befolkade stråk vilket är positivt utifrån trygghetsaspekter. Detaljplanen är en del av ett större stadsbyggnadsprojekt som har ambitionen att möjliggöra en energieffektiv bebyggelse med låg klimatpåverkan som kan byggas i enlighet med cirkulära principer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 februari 2026

Bilaga 1 Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-10-15

Bilaga 2 Plankarta

Bilaga 3 Planbeskrivning

Bilaga 4 Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området, översikt över kommunala beslut

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand återremiss av ärendet i syfte att den östra delen av bebyggelsen ska utgå, och i andra hand avslag.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget och yrkar avslag på återremissyrkandet.

Disa Pählman Nilsson (M) instämmer i Johan Kroghs båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett i första hand återremissyrkande, i andra hand ett avslagsyrkande och därutöver ett yrkande om avslag på återremissyrkandet och ett yrkande om bifall till det utsända förslaget.

Ordföranden ställer återremissyrkandet mot avslag på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för att ärendet ska avgöras idag.

Nej för att bifalla återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande det utsända förslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla det utsända förslaget.

Voteringsresultat

För att ärendet ska avgöras idag röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För bifall till återremissyrkandet röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Socialdemokraterna anser att skogen Trolldalen inte ska bebyggas och vill återigen med vår återremiss att förslaget omarbetas så att bebyggelse öster om Henriksdalsbacken tas bort. Det är viktigt med närhet till natur när Nacka växer, och skogen Trolldalen är en viktig del i att försäkra detta. Eftersom delar av Ryssbergen har tagits i anspråk för byggnation anser vi att resterande del som binder samman det naturområdet med skogen Trolldalen ska bevaras och finnas för såväl människor, flora och fauna. Vidare anser vi att med hänsyn till den stora utbyggnad som skett - och fortfarande sker - på Västra Sicklaön, så behöver trafik-, kommunikations- och tillgänglighetsfrågor lösas. Ett fortsatt bostadsbyggande är viktigt, vi Socialdemokrater är inte emot att det byggs, men det måste ske i samklang med annan bebyggelse så vi får en blandad och levande stad.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Under hela den tid som detaljplanen pågått så har Nackalistan tagit ställning mot exploatering av Trolldalen, grönområdet i planområdets östra del. Detta främst pga grönområdets höga naturvärden med över 50 naturvårdsarter, runt 150 naturvärdesträd och skogens roll som spridningskorridor mellan Nackareservatet, Djurgården och Nyckelviken. Bland inkomna synpunkter märks också många remissvar från föreningar i på Södermalm, Djurgården och Sjöstaden som har förstått Trolldalens roll i ett större sammanhang. Därtill pga naturrekreativa värden där denna närskog nyttjas av boende från Henriksdalsringen, Finnboda och hela västra Sicklaön., men även av andra orsaker t ex klimat, kulturmiljö, och trafik vilket även avspeglades i de ca 1650 inkomna mestadels negativa remissvaren ifrån samrådet, vars höga antal troligen är ett nytt rekord i sig. Redan när beslutet att ställa ut planen på samråd togs i nämnden i januari 2022 ställde sig Nackalistan bakom Vänsterpartiets återremissyrkande att låta den östra delen (Trolldalen) utgå ur detaljplanen,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

men att låta den västra delen (mellan huvudgatan och de befintliga husen) kvarstå. Korrigeringarna i östra delen av detaljplanen, alltså i Trolldalen, är minimala. Fortfarande ska den mest tillgängliga och mest bostadsnära delen av skogen exploateras. Större delen av kvarvarande natur har förvisso höga naturvärden men eftersom Trolldalen ligger på ett berg består större delen av kvarvarande natur av klippor, branter och stup. En endast åtta hektar stor skog minskas ytterligare med 1 hektar trots de 1650 remissvaren under samrådet, de 330 remissvaren under granskningen och 3120 underskrifter i en nyligen genomförd namnsamling. Långsiktigt kommer detta att erodera samrådets syfte och Henriksdals- och Finnbodabornas förtroende i politiken som i sig kan leda till allmänt missnöje och lägre valdeltagande. För den västra delen av detaljplanen har förbättringar gjorts sedan samrådet, bl. a ett större plats för bussar på Katarina Taikons Torg. Regionens krav på ytor och separation mellan hållplatserna har dock inte tillgodosetts. Däremot har man inte hörsammat att skyddade skolvägen i gångtunnlar mellan Henriksdalsringen och Vilans skola behålls. Barnen kommer enligt detaljplanen att behöva korsa två bilvägar; Henriksdalsringen där trafiken förväntas öka med 10% och Henriksdalsbacken där trafiken förväntas öka till 3 700 fordon per dag, dessutom med tunga transporter som t o m kan inkludera farligt gods.

December 2025 presenterades också en ny inriktning för stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön inklusive nödvändiga åtgärder mot trafiköerna på Kvarnholmsvägen. Enligt nya inriktningen ska 4120 nya bostäder byggas och 1400 arbetsplatser skapas i Henriksdal, Saltsjöqvarn, Finnboda Finnberget och Kvarnholmen. Det betyder att befolkningen i dessa nyckelkodsområden kommer att öka från dagens runt 11 000 invånare till minst 18 000 invånare. Det betyder för det första att man accepterar en rejäl trafikökning och för det andra att förminskade natuirtytan i Trolldalen ska räcka till för ännu fler personer. Förvisso skapas ett parkliknande landskap mellan Finnberget och Kvarnholmen samtidigt kommer tillfälliga parken Finnboda äng att bebyggas.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Svaret på återremissen ger ingen ny information som ändrar vårt ställningstagande i att inte vilja bebygga Trolldalens skogen.

Förslaget till detaljplan innebär att ett antal bostadshus kommer att byggas på Henriksdalsbackens östra sida och därmed göra intrång i Trolldalen. Tillsammans med andra planer i områdets norra del kommer detta leda till en rejäl förminskning av grönområdet med allvarliga konsekvenser för områdets natur- och rekreationsvärden. Där finns rödlistade arter, och området har även en viktig funktion som spridningskorridor för olika arter. Området har också en viktig funktion för många av de boende i omgivningen, som använder det för rekreation.

Trots att den efter samrådet och granskningen nu omarbetade planen helt klart har förbättrats i många avseenden, så kan vi i Vänsterpartiet inte acceptera förslaget. Områdets betydelse för de kringboende blir också mycket tydligt av de rekordmånga kritiska synpunkter som inkommit, både under samrådet och granskningen avseende detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Vi har i tidigare skeden av planarbetet yrkat på att planen ska återremitteras. Vi står fast vid våra synpunkter om att exploateringen inte får göra intrång i Trolldalen. Därför yrkade vi även denna gång på återremiss för att omarbета detaljplanen, så att all föreslagen bebyggelse på Henriksdalsbackens östra sida, in mot Trolldalenskogen, skulle tas bort. Vi har inget emot att det byggs på den västra sidan eller på Henriksdalsbergets slänter – det skulle innebära att många behövliga bostäder tillkom samtidigt som nuvarande bostadsområde bands samman med sin omgivning. Viktigt vore då också att där skapa utrymme för verksamheter, eftersom en blandad stad är positiv ur många aspekter. Men innan området kan byggas ut måste trafiksituationen först få en lösning. I och med att bostäderna på Henriksdalberget ombildats till bostadsrätter borde dessutom de tillkommande bostäderna i området istället bli hyresbostäder med rimliga hyresnivåer.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det finns många bra aspekter med detaljplanen för Henriksdalsbacken, ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Projektet bidrar positivt ekonomiskt till kommunen, vilket innebär att vi kan investera i idrott, infrastruktur och Nacka utan att belåna framtida generationer. Att bygga centralt nära kommunikationer, där existerande vägnät och kollektivtrafik finns är klimatsmart. Här genomförs dessutom en klimatsmart markanvisning, ett stort och viktigt steg för ett mer hållbart byggande i Nacka och i Sverige. Byggnationen ger också ökat underlag för bland annat mer service, restauranger, bussar och liv som bidrar till att skapa levande bostadskvarter. Mer människor och rörelse bidrar också till ökad trygghet på platsen.

Detaljplanen har förändrats en hel del under planarbetets gång, inte minst har bebyggelsen anpassats för att kunna spara så mycket natur som möjligt, och för att öka mellanrummen av natur mellan huskropparna så att Trolldalen fortsätter vara lättillgänglig för rekreation. En liten del av naturmarken behöver tas i anspråk, men 90% av Trolldalen bevaras. Vi tycker att det är en rimlig avvägning och ställer oss därför positiva till planen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av parkeringsstrategi i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar parkeringsstrategi i Nacka enligt protokollsbilaga 1 till kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från den 17 februari 2026.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 upphör nuvarande Parkeringspolicy att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna parkeringsstrategin i Nacka syftar till att styra Nacka kommuns arbete med parkering för motorfordon i syfte att uppnå kommunens mål om en effektiv markanvändning med ett tillgängligt, framkomligt och trafiksäkert transportsystem.

Den föreslagna nya Parkeringsstrategin består av åtta mål. Parkeringsstrategin avses fungera som ett övergripande underlag och ska ligga till grund för samtliga beslut inom kommunen som går att koppla till parkeringsrelaterade frågor.

Hur parkeringsstrategins respektive mål ska uppnås är planerat att konkretiseras i ett kommande parkeringsprogram.

Ärendet bordlades vid tidigare sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott, den 9 december 2025 och den 27 januari 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 17

Protokollsbilaga 1. Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag den 17 februari 2026

Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2025

Bilaga 1. Förslag till Parkeringsstrategi i Nacka

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL).

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till trafikenhetens förslag.

Desha Svenneborg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringar enligt bilaga 1 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns följande förslag. Ett yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag, ett yrkande om bifall till trafikenhetens förslag och ett ändringsyrkande på arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot trafikenhetens förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag. Därefter ställer ordförande Desha Svenneborg ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat att avslå ändringsyrkandet.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för avslag till Desha Svenneborg ändringsyrkande.

Nej för bifall till ändringsyrkandet.

Med 11 ja-röster mot 2 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen avslagit ändringsyrkandet och därmed beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Voteringsresultat

För avslag till ändringsyrkandet röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Mats Gerdau (M).

För bifall till ändringsyrkandet röstar: Desha Svenneborg (MP) och Tomas Ottosson (V).

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande från Moderaterna:

Vi moderater tycker att parkeringsstrategins syfte ska vara att ordna trafiken och se till att det finns parkeringsplatser när man behöver det – inte att stoppa bilen. I vårt Nacka finns det plats för både bil och kollektivtrafik. Vi skapar inget Nacka som förutsätter att man måste ha bil eller att man inte får ha bil. Båda behövs. Vi har därför omarbetat tjänstemannaförslaget och tagit bort delar som handlade om att styra människors val av färdmedel och behov av bil.

Människor måste själva få avgöra vilket färdmedel som passar bäst för att vardagen ska gå ihop. Många använder kollektivtrafiken för arbetsresor men behöver bil för veckohandling, att skjutsa barn till idrottsaktiviteter och att åka till ett fritidshus etc. Bilar som inte används för dagliga arbetsresor behöver stå parkerade när de inte används, det behöver parkeringsstrategin beakta. Att underlätta för människor att välja alternativ till bilen gör vi genom utbyggnad av tunnelbana och båttrafik och förbättra cykelinfrastrukturen, men det hör inte riktigt hemma i en parkeringsstrategi.

Vår utgångspunkt är att parkering ska vara avgiftsfri. Det gäller på de flesta platser i Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Men på vissa platser behöver man reglera tillgången på parkeringsplatser genom avgift eller tidsbegränsning, detta för att få ett effektivare utnyttjande av befintliga platser, och så att det alltid ska finnas en plats tillgänglig för den som behöver den.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi yrkade bifall till utskottets förslag till parkeringsstrategi eftersom vi bedömer att den versionen är bättre än den av NTN antagna. Den är mer balanserad och ger större utrymme för lokala lösningar och rimliga avvägningar mellan olika trafikslag. Särskilt positivt är att man har lyssnat på våra tidigare synpunkter och arbetat in skrivningar om att parkering på allmän plats i möjligaste mån ska vara avgiftsfri. Det är en viktig princip för tillgänglighet, service och ett levande lokalsamhälle. Vi vill understryka att parkeringsstrategin är ett övergripande styrdokument som kommer att påverka många framtida beslut inom kommunen.

Vi kommer därför noga följa hur strategin tillämpas i kommande program och beslut.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att allianspartiernas yrkande kring parkeringsstrategin är sämre än det förslag som låg hos kommunstyrelsen när ärendet bordlades under det förra sammanträdet. De flesta av ändringarna är raderingar av hållbarhetsaspekter i parkeringsstrategin, vilket får till följd att risken uppstår att de viktiga bidrag som parkeringsplanering kan göra för de stora omställningar som står framför vårt samhälle försummas. Vänsterpartiet är kritiska till det, och ser helst att hållbarhetsprinciperna står kvar i strategin.

Vidare är förslaget om att avgiftsfria alternativ ska prövas innan avgiftsbelagd parkering prövas för vittgående. Även om Vänsterpartiet instämmer i att sådana lösningar är lämpliga i många sammanhang finns det ingen anledning att utgå ifrån att de alltid ska vara norm.

För vissa platser kan parkeringsavgifter också fungera beteendepåverkande och uppmuntra till sundare resvanor hos befolkningen, och i andra fall kan behovet av reglerad parkering vara sådant att det är onödigt att pröva tidsbegränsning innan avgifter införs. Vänsterpartiet är kritiska till denna ändring.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet vill se en modern parkeringsstrategi som prioriterar delad mobilitet och flexibla parkeringslösningar och hade ett eget förslag. Vi tycker att det är självklart att satsa skattepengar på det som bygger samhället – som billigare bostäder och ett levande kulturliv med loppisar och festivaler på våra gemensamma ytor. Men att subventionera förvaring av bilar ingår inte där. När politiker pressar ner parkeringspriserna skapas en dold nota som landar på alla Nackabor. Det är en dold subvention som gynnar bilägare på bekostnad av alla andra. Dessutom är det osund konkurrens mot de fastighetsägare som har garage och parkeringsplatser. Vi vill låta marknaden sätta priset på parkering, så att vi istället kan lägga pengarna på det som gör Nacka bättre att bo i.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Lars Alexandersson låter anteckna följande för Sverigedemokraterna:

Sverigedemokraternas trafikpolitik är trafikslagsneutral – vi tycker trafikslagen kompletterar varandra och såväl privatbilism, cykeltrafik som kollektivtrafik ska ha lika och jämförbara förutsättningar. Hur man färdas avgör den enskilde.

Vi noterar också att policyn som helhet förutsätter god kollektivtrafik – enligt vår uppfattning har kollektivtrafiken, som kommunen inte har rådighet över, snarare blivit sämre det senaste året. Vid fastställande av parkeringsstrategin måste man därför ställa sig följande långsiktiga frågor;

1. Hur påverkas det faktiska bilinnehavet om kollektivtrafiken ytterligare försämras, i områden långt från den kommande tunnelbanan?
2. Hur påverkas bostadspriserna om det blir brist på egen garageplats i nybyggda bostäder, alternativt bostadsägarna hänvisas till ”otrygga” mobilitetshus i området.
3. Hur påverkas affärsverksamheten och möjligheten att attrahera spontankunder om vissa områden i Nacka blir kända för att ”det är svårt att parkera”.

Förbättringar i policyn som SD önskar är:

- Starkare skrivningar om bilens långsiktiga roll, nu präglas dokumentet av ”bilen som problem”, snarare än av en syn på bilen som ett nödvändigt transportmedel. För många människor är bilen avgörande för arbete, fritid och trygghet.
- SD:s linje är valfrihet och inte social ingenjörskonst.
- Punkt 6 i strategin ”Parkeringstalen för ny bostadsbebyggelse ska inte vara högre än bilinnehavet i befintlig omkringliggande bostadsbebyggelse av liknande karaktär” – kan låta rimligt men tar inte höjd för framtida behov och riskerar underdimensionering, särskilt om mobilitetsåtgärder räknas in.
- SD:s linje är att parkeringstalen bör baseras på faktiskt statistiskt bilinnehav i respektive geografi. Statistiken bör uppdateras vart 3:e år.
- Inga generella sänkningar av parkeringstal, att anpassa parkeringstalen efter mobilitetsåtgärder (t. ex. bilpool) är i praktiken osäkert.
- SD:s linje är att parkeringsbehoven skall utgå från verkligt statistiskt bilinnehav (se ovan), inte det beteende som politiker önskar.

Positivt är att parkeringsstrategin har en tydlig ambition att anpassa parkeringen efter Nackas olika geografier och behov. Dock behövs justeringar för att säkerställa att strategin fullt ut tar hänsyn till verkliga parkeringsbehov och långsiktig tillgänglighet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01149

§ 45

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22 med adress Alphyddevägen 12 och 14 i Alphyddan för bostadsändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:22 till oförändrade 2 341 810 kronor per år att gälla från och med den 17 maj 2027 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige ingår sidoavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Sicklaön 40:22 med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB om reviderad avgäld, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef på fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna sidoavtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 40:22.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:22.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:22 är sedan den 17 maj 2017 upplåten med tomträtt till Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 16 maj 2027 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 16 maj 2026. Nuvarande avgäld på 2 341 810 kronor per år fastställs till att fortsätta gälla för nästkommande tioårsperiod från och med den 17 maj 2027. I samband med detta ingår parterna ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt eller som studentbostäder. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen hyresrätt höjs från 622 050 kronor per år till 1 146 656 kronor per år. Den reviderade avgälden i sidoavtalet för upplåtelseformen studentbostäder höjs från 311 025 kronor per år till 508 008 kronor per år. Tomträttshavaren har godkänt de föreslagna avgälderna och undertecknat sidoavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 24
Tjänsteskrivelse daterad den 19 december 2025
Bilaga 1. Sidoavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01277

§ 46

Kommunens krigsorganisation och dess bemanning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunens krigsorganisation följer den fredstida organisationen så långt det är möjligt och därefter övergår till att upprätthålla prioriterad samhällsviktig verksamhet. Kommunfullmäktige beslutar även att bemanningen utgår från ordinarie anställningsförhållanden och de skyldigheter som kan aktualiseras genom allmän tjänsteplikt vid höjd beredskap eller krig.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del.

2. Kommunstyrelsen noterar utredningen om Nacka kommuns krigsorganisation och dess bemanning samt de prioriteringar av kommunens verksamheter som framgår av bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2026. Kommunstyrelsen noterar att stadsdirektören, inom ramen för kommunstyrelsens instruktion, ansvarar för närmare utformning av kommunens krigsorganisation.

Sammanfattning av ärendet

I november 2023 gav kommunstyrelsen stadsledningskontoret i uppdrag att utreda och presentera ett förslag på krigsorganisation och bemanningen av denna. Utredningen skulle inbegripa en plan för prioritering av kommunens verksamheter i händelse av krig, omfattningen av krigsplacering av medarbetare, förtroendevaldas tillgänglighet samt kommunikation kopplat till krigsplacering.

Vid höjd beredskap förändras förutsättningarna för kommunens verksamhet. Det kan handla om minskad personalnärvaro, störningar i försörjningsflöden, ökade krav på samverkan och nya uppgifter inom ramen för civilt försvar. Kommunen kan också behöva möta en förändrad hotbild, med påverkan från fientliga aktörer eller informationspåverkan. Den anpassade struktur som då träder i kraft – kommunens krigsorganisation – ska säkerställa att prioriterade uppgifter kan lösas och att nödvändiga behov i samhället tillgodoses. Syftet är att bygga en robust, fungerande och uthållig organisation som kan skydda befolkningen, stödja totalförsvaret och upprätthålla grundläggande kommunal service under mycket svåra förhållanden.

Utgångspunkten är att Nacka kommuns krigsorganisation ska spegla den fredstida organisationen. Det finns en effektivitetsvinst i att befintliga strukturer kan användas utan tidskrävande omställning. När det på grund av rådande krig eller krigsfara inte längre går att bedriva fredstida verksamhet ska endast de verksamheter som är prioriterade i krigsorganisationen bedrivas. Övrig verksamhet ska planera för att fördela sina resurser där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

det finns behov. I höjd beredskap och krig behöver kommunen därutöver en särskild ledningsorganisation med tydligt definierade roller, ansvar och arbetsformer samt en stab som stöd för snabb, samordnad och uthållig krigsledning. Det finns i dagsläget inget som talar för att krigsplacera kommunens medarbetare utifrån anställningsavtal då personalborfallet till andra aktörer i nuläget bedöms som ytterst begränsat.

Det är viktigt att understryka att Nacka kommun succesivt kommer att behöva kartlägga och utveckla organisationens samlade förmåga i höjd beredskap för att på bästa sätt bidra till det civila försvaret.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 23

Tjänsteskrivelse daterad den 5 februari 2026

Bilaga 1. Utredning - Nacka kommuns krigsorganisation och dess bemanning

Bilaga 2. Plan för prioritering av kommunens verksamhet

Bilaga 3. Länsstyrelsens förmågebedömning

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00019

§ 47

Revidering av fritidsnämndens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar om revidering av fritidsnämndens reglemente i enlighet med förslag i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

För att förtydliga vad fritidsnämndens ansvar omfattar vid upplåtelse av anläggningar, utrymmen och idrottslokaler samt för att anpassa nämndens reglemente till program för internhyra behövs en revidering av reglementet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 24

Tjänsteskrivelse daterad den 16 januari 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag fritidsnämnden 2025-12-03 § 84

Bilaga 2. Förslag till revidering av fritidsnämndens reglemente

Bilaga 3. Nuvarande reglemente för fritidsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Revidering av avfallsföreskrifter för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om ny formulering av § 49 i avfallsföreskrifterna för Nacka kommun i enlighet med nedan.

49 § Trädgårdsavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan.

Torrt och vedartat park- och trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering får eldas endast under veckorna 17–18 och 42–43, om

1. avfallet kommer från fastigheten där det eldas eller närliggande fastighet;

2. eldning är en lämplig hantering och inte strider mot andra föreskrifter eller beslut;

3. eldningen kan utföras med ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet

Vått trädgårdsavfall, gräs och löv får inte eldas.

Förbud mot eldning meddelas med stöd av 4 kap. 14 § avfallsförordningen (2020:614). Förbud som utfärdats med stöd av förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor eller annan författning samt brandriskvarning måste beaktas.

Sammanfattning av ärendet

Under 2025 har avfallsförordningen (2020:614) ändrats beträffande eldning av trädgårdsavfall, och den 30 december 2025 togs möjligheten att reglera den typen av eldning bort från förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avfallsförordningen medger nu att fastighetsinnehavare eldar eget trädgårdsavfall i mindre omfattning, om kommunen inte meddelar föreskrifter för att begränsa eldningen med stöd av 4 kapitlet 14 § avfallsförordningen. För att behålla samma restriktioner som idag behöver Nacka kommuns avfallsföreskrifter revideras.

Bedömningen är att restriktionerna behöver behållas, för att gynna en resurseffektiv hantering av trädgårdsavfallet och motverka en utdragen eldningstid som riskerar ge mycket klagomål.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 25

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämndens sammanträde den 16 december 2025 § 282.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00609

§ 49

Motion om Renande växter - en grön insats för hållbarhet

Inkom den 19 maj 2025 från Henrik Unosson och Johanna Kvist (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige bifaller motionen om renande växter – en grön insats för hållbarhet på så sätt att kommunfullmäktige ger natur- och trafیکنämnden i uppdrag att undersöka möjligheterna att använda renande växter som alternativ metod för att minska markföroreningar i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 29 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 maj 2025 lämnade Henrik Unosson och Johanna Kvist (S) in en motion där Nacka kommun föreslås initiera ett projekt för att använda renande växter vid rening av platser som innehåller markföroreningar. I motionen anges att flera växtarter har dokumenterad förmåga att rena luften från föroreningar och att minska den negativa påverkan från exempelvis kväveoxider, partiklar och andra luftföroreningar, samt att sanera förorenad mark från miljögifter.

Natur- och trafیکنämnden lyfter att förorenad mark är ett utbrett problem även i Nacka kommun som har en historia av industri och produktion, och att konventionell sanering med schaktning, bortforsling och rening av stora landmassor både är miljöpåverkande och kostsamma. Fytosanering är en multifunktionell metod för att använda växter vid rening av platser med förorenad mark och ett hållbart alternativ till traditionell schaktning eftersom det potentiellt skapar mindre avfall och bidrar till en mer hållbar reningsprocess, både miljömässigt och ekonomiskt.

Ett förhållningssätt som Nacka ska sträva efter är att utveckla växtbaserad sanering där det är lämpligt och möjligt i kommunens förorenade områden. Att använda växter vid rening av förorenad mark är något som tidigare använts som metod i Nacka vid exempelvis dagvattenrening av våtmarker.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 32

Tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2026

Bilaga 1. Motion om renande växter - en grön insats för hållbarhet (S)

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafیکنämndens sammanträde den 16 december 2025 § 287

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Peter Zethraeus (M), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiva till både motionen och det föreslagna beslutet. Det är bra att kommunen prövar fler verktyg och inte låser sig vid traditionella saneringsmetoder. Vi tycker också att det är bra att arbetet inleds med kunskapsinhämtning och analys. Det ger bättre underlag inför eventuella framtida beslut och minskar risken för förhastade satsningar. Samtidigt vill vi lyfta att det hela tiden är viktigt att fortsätta steg vägs mot kostnader och faktisk nytta.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar motionen och dess förslag, och välkomnar även arbetsutskottets beslut. Det här är en bra idé från Socialdemokraterna, och det är glädjande för oss att se att alla ger den sitt stöd.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00931

§ 50

Årsbokslut 2025 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer bokslutet för 2025 i enlighet med bilagorna 1–11 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

För 2025 redovisar kommunstyrelsen ett resultat om –340,8 miljoner kronor, vilket är en negativ avvikelse på -10,7 miljoner kronor jämfört med budgeterade -330,1 miljoner kronor.

Den negativa avvikelsen beror främst på underskott inom stadsutveckling (-20,7 miljoner kronor) och fastighetsenheten (-11,1 miljoner kronor). Två enheter redovisar större överskott, välfärd samhällsservice (10,4 miljoner kronor) respektive brandförsvaret (9,3 miljoner kronor). Stadsledningskontorets överskott uppgår till 2,4 miljoner kronor. Övriga enheter inom kommunstyrelsen summerar till ett underskott om -0,8 miljoner kronor.

Arbetet med att anpassa kommunstyrelsens ekonomi har fortsatt under året och resulterat i konkreta åtgärdsplaner för att hantera att tidigare års besparingsåtgärder inte fått full effekt. Dessa åtgärdsplaner har genomförts och kommunstyrelsens budget är i balans vid ingången av 2026.

Kommunstyrelsens nettoutfall för projekt 2025 är 969,8 miljoner kronor, jämfört med reviderad budget på 919,3 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen beror huvudsakligen på stadsutvecklingsportföljen och inom den uteblivna markförsäljningsintäkter, ökade saneringskostnader i projekt Värmdövägen samt kostnader för återställning av banvallen längs Värmdövägen.

Arbete med särskilda uppdrag har fortsatt och delvis slutförts under året och vissa uppdrag löper vidare 2026.

Vid beredningen av ärendet på sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 (§ 18) beslutade utskottet att Välfärd skolas årsbokslut skulle uppdateras med en redovisning på enhetsnivå.

Inför kommunstyrelsen har därför bilaga 11 tillkommit till ärendet, med en tabell på enhetsnivå för Välfärd skolas rektorsområden.

Ärendet har även fått en revidering i bilaga 1 (Årsbokslut 2025 kommunstyrelsen) gällande indikatorn självfinansiering i kapitel 4.4.1. Värdet för denna indikator har justerats från 51,7 till 48,8. Mot bakgrund av att målvärdet är 47 kvarstår bedömningen att målet har uppnåtts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 februari 2026

1. Årsbokslut 2025 kommunstyrelsen - reviderad 2026-02-19 (korrigerad version)
2. Agenda 2030, uppföljning kommunstyrelsen 2025
3. Framtidsfonder, uppföljning årsbokslut 2025
4. Framtidsfondsprojekt Smart stad Nacka - delrapport 2025
5. Årsbokslut 2025 stadsutveckling
6. Årsbokslut 2025 fastighetsenheten
7. Årsbokslut 2025 välfärd skola
8. Tabell välfärd skola
9. Årsbokslut 2025 välfärd samhällsservice
10. Kundnyckeltal välfärd samhällsservice
11. Tabell per enheter välfärd skola (komplettering enl beslut i KSAU 2026-02-17)
12. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 18

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Ordning och reda i ekonomin är grunden för att också ha ordning och reda i verksamheten. Det ekonomiska resultatet har successivt förbättrats under året för kommunstyrelsen som helhet, vilket visar att konkreta åtgärder ger resultat. Särskilt glädjande är att Valfärd Skola har en budget i balans, både tack vare stor egen återhållsamhet och den hyresrabatt vi presenterade i höstas, och att det ganska kraftfulla sparbetinget på stadsledningskontoret kunnat genomföras utan men för verksamheten. Nu finns två verksamheter med underskott som man behöver fokusera på. Det ena är fastighetsenheten, där underskotten i huvudsak är bokföringstekniska och beror på hur stora utrangeringar man ska göra och hur finansiell leasing redovisas. Det andra är stadsutveckling, där den största delen av underskottet är sk projektrelaterade driftkostnader. Det är vissa kostnader i stadsbyggnadsprojekt som inte får bokföras som investering utan ska tas som driftkostnad, t ex vissa plankostnader och rivningar. Även om detta inte är direkt påverkbara för verksamheterna så behöver man ta höjd för sådana kostnader i budgeten.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Verksamheten inom Valfärd samhällsservice har haft utmaningar under året men överlag klarat av det bra. Mycket tack vare en engagerad personal. Produktionsområdets bedömning är att kostnaderna kommer att fortsätta att öka snabbare än ersättningen för uppdragen de kommande åren. Det innebär att ekonomin även framöver blir en avgörande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

faktor för att vi ska erhålla en verksamhet med hög kvalitet. Valfärden måste tillföras de resurser som krävs.

Vad gäller Valfärd Skola är det glädjande att ta del av all verksamhet med kvalitet som våra fantastiska medarbetare, inte minst pedagoger av olika slag, åstadkommer till glädje för våra barn och unga. Samtidigt kan vi läsa att "Det inköps- och anställningsstopp som fördes hösten har också haft en positiv påverkan på ekonomin. Även om det hade en positiv verkan på ekonomin gjorde det att belastningen och oron i verksamheten var negativ och det var medarbetarna och eleverna som fick ta "smällen". I grunden handlar det om att skolan behöver mer resurser, något som fanns och finns i vårt budgetförslag. Vi kan bara konstatera att med Socialdemokraternas budgetförslag och vårt förslag om lyfta ut hyran ur skolchecken, hade skolornas ekonomi troligtvis sett betydligt bättre ut.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att bokslutet visar både styrkor och tydliga varningssignaler. Det är positivt att kommunen fortsatt står stark i många jämförelser och har god ekonomisk grund men samtidigt ser vi underskott inom centrala områden som stadsutveckling och fastigheter. Det är ett mönster vi återkommande har lyft, där stora projekt riskerar att dra iväg i kostnader och öka den ekonomiska risken för kommunen. Vi oroar oss att låneskulden på sikt kan bli ett stort problem och vi anser att kommunen bör bromsa exploateringen av kommunen tills detta är under kontroll.

För Nackalistan är ekonomiskt ansvar avgörande, vi vill se en stramare styrning av investeringar, bättre uppföljning och större transparens kring projekt som avviker från budget. Särskilt viktigt är att säkerställa att stadsutvecklingen inte bygger in långsiktiga underskott eller beroenden av framtida intäkter som inte är säkra.

Vi ser också behov av att tydligare prioritera kärnverksamheten och värna balans mellan tillväxt och stabil ekonomi. Nacka ska utvecklas i en takt som kommunen klarar av ekonomiskt och organisatoriskt. Framåt vill vi se ett tydligare fokus på kostnadskontroll, riskminimering och långsiktigt hållbar ekonomi. Vi tycker det är jättebra att man lade med en bilaga med resultatet på enhetsnivå för förskolor och skolor, något vi efterfrågat länge.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Angående Valfärd samhällsservice:

Vi vill särskilt uppmärksamma följande områden där vi upplever att signalerna som ges är mer eller mindre illavarslande:

- De höga lokalkostnaderna rapporteras utgöra ett problem för verksamheterna. Det är kontraproduktivt att våra samhällstjänster ska produceras av medarbetare som måste lägga fokus på lokalerna istället för själva verksamheten. Vi anser att det är en självklarhet att det ska gå att förse samhället med den service som behövs i ändamålsenliga lokaler i en kommun som Nacka.
- Flickors besök på fritidsgårdarna fortsätter dala. Vi vill åter beklaga att tjejcompaniets verksamhet inte finns kvar – den hade kunnat väga upp den här bristen. När det gäller Valfärd samhällsservice mer specifikt välkomnar vi att satsningar utlovas och ser fram emot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att få höra mer. Det är viktigt att det begränsade utbud som finns för ungas fritid i Nacka kommer alla till gagn på ett jämlikt sätt.

– Angående Nyckelvikens korttidsboende rapporteras att det finns individer med behov som överstiger checkersättningen. Vi menar att det bara är möjligt om checkbeloppet är för lågt eller biståndsbedömningen för stram – Nackaborna ska få det stöd som motsvarar deras reella behov.

– Vi ser med oro på lägesrapporten om boendestödet. Verksamheten måste kunna bedrivas med rimliga villkor. Det verkar ofrånkomligt att finansieringen behöver förstärkas om det ska gå att tillhandahålla den service som behövs. Vi hoppas politiken är beredd att ta ansvar för Nackabornas behov.

Angående Valfärd skola:

Vänsterpartiet noterar att det krävts kraftiga besparingar, inköps- och anställningsstopp och en från politiskt håll beslutad retroaktiv riktad hyressänkning under 2025 för att uppnå vad som mer eller mindre är ett nollresultat. Det visar tydligt att verksamheten inte haft goda förutsättningar sammantaget.

Det är en ofrånkomlig men bedrövlig konsekvens av marknadsskolemodellen som utgjort ett gissel för svensk skola sen 90-talet att Valfärd skolas medarbetare istället för pedagogiskt arbete och organisationsfrämjande insatser får ägna tid och resurser åt marknadsföring, och lika ofrånkomlig och lika bedrövlig konsekvens av Nackas styres ovilja att omstrukturera skolfinansieringen att Valfärd skolas medarbetare istället för pedagogiskt arbete och organisationsfrämjande insatser får ägna tid och resurser åt lokaleffektivisering.

Nacka måste bryta ut lokalkostnaderna ur skolfinansieringen, samt vidta andra åtgärder för att motverka marknadsskolans skadeverkningar.

Ytterst har Nackas styre genom sitt agerande i mål och budget inför 2025 (med detaljreglerad skolhyra för att täcka hål i finansieringen för Valfärd skola) och ordförandebeslutet om retroaktiv instegshyra (i samma syfte) medgett att det befintliga skolfinansieringssystemet inte fungerar. Men Nackas elever, pedagoger och annan skolpersonal behöver en lösning som håller nu och på sikt, inte ett ständigt duttande med nödlösningar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppföljning av 2025 års intern kontroll för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner stadsledningskontorets samlade uppföljning av kommunstyrelsens interna kontroll för 2025 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollarbetet inom kommunstyrelsens har utgått från den internkontrollplan för 2025 som kommunstyrelsen beslutat i december 2024. För flertalet risker har årets arbete resulterat i oförändrad eller sänkt riskvärdering. En risk har fått höjd riskvärdering. Det är ”Bristar i informationssäkerhet” vars risk höjs från Medium till Kritisk. Bakgrunden är att många informationsägare inom kommunen inte klassat sin information och därmed inte möjliggjort riskanalyser och säkerställan om lämpliga handlingsplaner. Åtgärder för hantering vidtas nu.

Omvärldsläget med intensifierade IT-attacker och tydliga konsekvenser för drabbade aktörer ökar fokuset i kommunen på IT-säkerhetsfrågan och kontinuitetsplanering, det vill säga förmågan att hantera en allvarlig samhällsstörning, allvarliga incidenter och kriser för verksamheterna. Det har under året varit ett ökat antal försök att penetrera och skapa störande påverkan i Nacka kommuns IT-miljö och det finns därför ett behov av ett ökat IT-säkerhetsfokus och krisberedskap.

Ett arbete har genomförts för att nå en samsyn runt de konsekvensnivåer som ligger till grund för riskbedömningar, informationsklassning och incidenthantering inom kommunen. Därför går internkontrollens 5-gradiga skala för sannolikhet och konsekvens över till en 4-gradig skala för att bättre matcha kommunens övriga arbete med riskbedömning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 19

Tjänsteskrivelse daterad den 25 januari 2026

Bilaga 1. Uppföljning internkontrollplan kommunstyrelsen 2025

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att det är allvarligt att flera centrala risker fortsatt ligger på kritisk nivå. Vi anser att internkontroll som verktyg ska användas för att minska risker, när samma områden återkommer i rött år efter år handlar det inte om enstaka brister utan om brister i styrningen och ansvarstagandet. Nackalistan anser att varje kritisk risk ska kopplas till en tydlig, tidsatt handlingsplan och konkret uppföljning i kommunstyrelsen. Det är först när riskerna faktiskt minskar som internkontrollen fungerar som den är tänkt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Årsredovisning 2025 för Stiftelser för vilka Nacka kommun är förvaltare

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att avge årsredovisningar avseende år 2025 för Stiftelsen Kapten P Möllers Skolfond och Stiftelsen Skolsamfonden och årsredovisning för 2025, tillika slutredovisning för Stiftelsen Lindbergs fond enligt bilaga 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 januari 2026.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingen utdelning görs under 2026 från Stiftelsen Kapten P Möllers Skolfond och Stiftelsen Skolsamfonden.
3. Kommunstyrelsen beslutar att anmäla till vederbörande myndigheter att Stiftelsen Lindbergs fond är upplöst så att den avregistreras ur stiftelseregistret respektive organisationsnummerregistret.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun är förvaltare för tre stiftelser: Stiftelsen Kapten P. Möllers Skolfond (802425-4164), Stiftelsen Skolsamfonden (802480-5387) och Stiftelsen Lindbergs Fond (802480-5478).

Vid utgången av räkenskapsåret 2025 har stiftelserna inget utdelningsbart kapital. Det föreslås därför att ingen utdelning görs under 2026 från Stiftelsen Kapten P. Möllers Skolfond och Stiftelsen Skolsamfonden.

Vid utgången av räkenskapsåret 2025 har Stiftelsen Lindbergs Fond enligt årsredovisningen vare sig några tillgångar eller skulder. Den är således upplöst och med anledning av detta föreslås det anmälas till registreringsmyndigheten och Skatteverket så att stiftelsen blir avförd ur de register som dessa myndigheter för över stiftelser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 20

Tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2026

Bilaga 1. Årsredovisning 2025 för Kapten P. Möllers Skolfond

Bilaga 2. Årsredovisning 2025 för Skolsamfonden

Bilaga 3. Årsredovisning 2025 tillika slutredovisning Stiftelsen Lindbergs fond

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-01008

§ 53

Ändringar av utdelningsansvar för Stiftelsen Kapten P Möller Skolfond

Beslut

Kommunstyrelsen delegerar utdelningsansvaret för Stiftelsen Kapten P Möllers Skolfond (802425-4164) till utbildningsnämnden. Kommunstyrelsen noterar att beslutet ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut från den 5 december 2022 där utdelningsansvaret tilldelades kommunstyrelsens verksamhetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen är förvaltare för Stiftelsen Kapten P Möllers Skolfond. Förvaltarens ansvar handlar om skyldigheten att tillse att stiftelsens tillgångar kommer till användning i det syfte, och på det sätt som stiftaren har föreskrivet.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2022 (§ 313) att delegera utdelningsansvaret för Kapten P Möllers Skolfond till kommunstyrelsens verksamhetsutskott. Då det enligt stiftelsens stadgar framgår att det är utbildningsnämnden som ska besluta om utdelning av medel behöver detta beslut revideras, se bilaga 1. Av denna anledning ändras utdelningsansvaret till utbildningsnämnden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 21

Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026

Bilaga 1. Kammarkollegiets beslut 1995-11-16 med justering 1995-12-05

Bilaga 2. Finansförvaltning- och placeringspolicy för stiftelser förvaltade av Nacka kommun

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01283

§ 54

Plan för arbetet med mål och Budget 2027-2029

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen plan för arbetet med mål och budget 2027-2029
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att, under en provperiod på ett år, inför budgetfullmäktige ta fram en jämförelserapport som pedagogiskt och överskådligt redovisar de huvudsakliga ekonomiska skillnaderna mellan de olika budgetförslagen, förslagsvis med utgångspunkt i de underlag partigrupperna arbetar utifrån under oktober. Skillnader i intäkter, utgifter och investeringar per nämnd och totalt bör framgå. Efter provperioden ska redovisningsmetoden utvärderas.

Johan Krogh (C) deltar inte i beslutspunkt 2.

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget är Nacka kommuns främsta styrdokument och stadsledningskontoret ansvarar för att samordna arbetet med budgetprocessen. Detta ärende beskriver tidplan och aktiviteter inför kommunfullmäktiges beslut av Mål och budget för perioden 2027-2029. Förändring som infördes i budgetprocessen 2024 föreslås kvarstå även 2026, vilket innebär att alla partier ska presentera sina budgetförslag samtidigt för kommunstyrelsen i oktober.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 22
Tjänsteskrivelse daterad den 22 januari 2026

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar att återgå till den ordning för budgetarbetet som rådde 2023, och i andra hand bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg:

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att, under en provperiod på ett år, inför budgetfullmäktige ta fram en jämförelserapport som pedagogiskt och överskådligt redovisar de huvudsakliga ekonomiska skillnaderna mellan de olika budgetförslagen, förslagsvis med utgångspunkt i de underlag partigrupperna arbetar utifrån under oktober. Skillnader i intäkter, utgifter och investeringar per nämnd och totalt bör framgå. Efter provperioden ska redovisningsmetoden utvärderas.”

I Tomas Ottossons tilläggsyrkande instämmer Mats Gerdau (M), Desha Svenneborg (MP), Monica Brohede Tellström (L), Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Angelika Lang (KD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Tomas Ottossons i första hand yrkande om att återgå till den ordning för budgetarbetet som rådde 2023, Tomas Ottossons i andra hand tilläggsyrkande, och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer Tomas Ottossons första yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Därefter ställer ordföranden tilläggsyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är bra att kommunen återigen ska ta fram en långsiktig ekonomisk prognos. Det är något vi i Nackalistan efterfrågat under lång tid eftersom bättre framförhållning behövs och en långsiktig analys skapar bättre underlag för prioriteringar och minskar risken för kortsiktiga beslut som i längden kan bli dyra.

Framåt vill vi att denna typ av analys blir en självklar del av styrningen så att kommunen kan fatta mer genomtänkta beslut. Vi ställer oss också bakom Vänsterpartiets yrkande om att ta fram ett neutralt jämförelsematerial till behandlingen av de politiska budgetförslagen.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att den ordning för budgetarbetet som rådde före 2024 var bättre, då alla partiers budgetar enkelt kunde jämföras med det förslag som lades fram av alliansstyret. Vårt förslag om att återgå till den ordningen vann dock inget stöd i kommunstyrelsen.

Det är dock roligt att vårt andra förslag, om att förbättra jämförbarheten mellan budgetförslagen med hjälp av ett nytt underlag till budgetfullmäktige, vann brett stöd.

Centerpartiet hade kloka invändningar och vi instämmer i att det inte ska falla på tjänstepersonerna att bedöma och värdera de olika budgetförslagen. Vi har dock stort förtroende för att tjänstepersonerna själva och alla partigrupper tillsammans kan se till att uppgiften blir rimligt utformad och genomförbar.

Vi tror att det blir värdefullt för såväl folkvalda som Nackabor och lokalmedia att få tillgång till en översikt som tydligt visar på skillnaderna mellan budgetförslagen. Vi ser fram emot det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00819

§ 55

Planbesked för fastigheten Sicklaön 37:78, Finnboda varvsväg 7 och 9

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Planarbetet bedöms kunna inledas kvartal 4 2030. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2033. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten mottog den 18 augusti 2025 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:78 vid Finnboda varvsväg. Förslaget omfattar cirka 40 lägenheter, lokaler i bottenvåningen mot Finnboda varvsväg samt en upphöjd bostadsgård på byggnadens norra sida. Parkering föreslås i garage i markplan som nås via infart i länkbyggnaden. Den befintliga byggnaden på fastigheten, markerat i rött på kartan, föreslås bevaras.

Sammantaget bedöms förslaget lämpligt att pröva i en planprocess. Projektet överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2025, som anger mångfunktionell bebyggelse för området. Placering, volym och utformning behöver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

studeras vidare med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljön, riksintresset, intilliggande befintlig och planerad bebyggelse, siktlinjer samt skyfallsstråk. Utformningen ska även anpassas till planerad bebyggelsestruktur inom angränsande fastigheter. Med anledning av ovanstående är planenhetens preliminära bedömning att exploateringsgraden kan behöva sänkas.

Risker kopplade till skyfall och översvämning behöver särskilt studeras i det kommande planarbetet. Skyfallsfrågan bör utredas i ett större sammanhang tillsammans med intilliggande fastigheter, eftersom förändringar inom en fastighet kan påverka förutsättningarna på angränsande mark.

En detaljplan för den berörda fastigheten bör inte antas innan förbättrande åtgärder som föreslås i översynen av Henriksdal–Kvarnholmen har genomförts.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 21
Tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2026
Ansökan den 18 augusti 2025
Situationsplan
Komplettering av ansökan den 24 oktober 2025
Skrivelse den 24 oktober 2025

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Johan Kroghs bifallsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Alva Dahl låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi tycker det är okej att gå vidare och undersöka möjligheterna vad gäller bostäder på denna fastighet. Samtidigt vill vi vara tydliga med att det är viktigt med en varierad bebyggelse, där både verksamheter och bostäder finns och samspelar. En hiss inom området får inte omöjliggöras inom denna eller närliggande fastigheter. Det är något som både närboende och vi Socialdemokrater länge har velat se. Vi kommer återkomma under processens gång med fler medskick och ett ställningstagande i den enskilda planen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att förslaget kan prövas i en planprocess, det är inte ett ja till den färdiga detaljplanen. Uppfyller projektet inte våra krav i nästa skede kommer vi att rösta nej. Vi ser positiva delar. Markententeriet från 1942 ska bevaras, vilket är viktigt för kulturmiljön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Lokaler i bottenvåningen kan bidra till mer liv längs Finnboda varvsväg. Parkering i garage är bättre än dagens öppna parkering. Fler bostäder i området ligger i linje med översiktsplanens inriktning. Samtidigt finns tydliga risker. Naturmark och värdefulla träd berörs. Gångkopplingen mellan Finnboda varvsväg och Östra Finnbodavägen får inte försämrats. Skyfall och dagvatten måste lösas på ett robust sätt. Trafiksituationen i Henriksdal–Kvarnholmen är redan pressad och åtgärder måste genomföras innan ny bebyggelse tillkommer. Vi kommer att driva på så att volym, höjd och exploateringsgrad anpassas till platsens förutsättningar och att kultur- och naturvärden säkras.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

När ärendet med en hiss för att förbättra tillgängligheten i området tidigare tagits upp i fullmäktige så har man hänvisat till att arbetet kan och bör ingå i kommande detaljplaner och även kan finansieras via exploateringsersättningar. Eftersom en förbindelse kan ses som en nödvändig åtgärd för ett större område är det även möjligt att pröva finansiering för en hiss via exploateringsersättningar från andra projekt i närområdet, uttalade fullmäktige då. Att ha med denna aspekt i planarbetet tycker vi därför är naturligt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats

Reviderat genomförandebeslut avseende utökad budget och utbyggnadspromemoria

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats enligt bilaga 2 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
2. Kommunstyrelsen beviljar utökad budget för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats med -8,8 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 3 miljoner kronor i inkomster och 11,8 miljoner kronor i utgifter.
3. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett negativt netto om cirka -10,5 miljoner kronor. Detta fördelat på 29,9 miljoner kronor i inkomster, samt i 40,4 miljoner kronor i utgifter.

Tomas Ottosson (V) deltar inte i beslutet.

Mikael Carlsson (NL) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör reviderat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Verksamhetsområde Orminge trafikplats, beläget i Orminge, och innefattar en utbyggnadspromemoria samt beslut om utökad budget. Beslutet är nödvändigt för genomförandet av den cirkulationsplats som tidigare beslutats om i ursprungligt genomförandeärende.

Projektets syfte och mål är att skapa attraktiva ytor för verksamheter om cirka 15 000 kvadratmeter, ansluta projektområdet till befintligt trafik-, vatten- och avloppssystem, skapa lösningar för området som fungerar i förhållande till angränsande bostadsbebyggelse och till platsens entréfunktion till Orminge från Värmdöleden.

Efter genomförd detaljprojektering och produktionsplanering baserad på faktiska förutsättningar har en uppdaterad uppskattning av kostnaden för utbyggnaden tagits fram. Utbyggnaden bedöms nu vara mer kostsam än inför tidigare beslut om projektets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

genomförande vilket har medfört att projektet föreslår en utökad budget för projektets genomförande.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Verksamhetsområde Orminge trafikplats en utökad budget om -8,8 miljoner kronor netto, fördelat på 3 miljoner kronor i inkomster och -11,8 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark.

Inklusive övriga kalkylposter genererar projektet ett negativt netto om -10,5 miljoner kronor. Projektet bidrar dock till att möjliggöra framtida markförsäljningsinkomster om cirka 190 miljoner kronor inom projektet Södra Kanholmsvägen i Orminge centrum då funktionen drivmedelsstation omlokaliseras till Orminge trafikplats.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till målet Bäst utveckling för alla genom att möjliggöra byggrätter för nya verksamheter. Projektet bidrar även till målet Stark och balanserad tillväxt genom att möjliggöra att fler arbetsplatser tillskapas. Fler Nackabor kan få närmare till arbetsplatsen vilket bidrar till kommunens mål om Attraktiva stads- och livsmiljöer i hela Nacka.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 16 februari 2026

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Utbyggnadspromemoria

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsen beslutar enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi nås här av ytterligare ett ärende där ett stadsbyggnadsprojekts kostnader har ökat. Det finns en del förklarliga skäl till det men samtidigt är det tydligt att det fortsatt krävs ökad kontroll och bättre politisk styrning kring stadsutvecklingen.

Trots att det gjorts utredningar och genomlysning av stadsbyggnadsprocessen kan det moderatledda styret inte få ordning på stadsbyggnadsekonomin och vi fortsätter se ständiga och stora kostnadsökningar för olika projekt. I grunden handlar det om politisk ledning och att ge medarbetarna utrymme att ta med alla olika komponenter som genererar kostnader vid ett stadsbyggnadsprojekt.

Detaljplanen för verksamhetsområdet har vunnit laga kraft, vi ser inte i detta skede att vi Socialdemokrater ska vara en bromskloss eller hindra de nödvändiga arbetena som behöver ske trots att vi var emot förslaget med att lägga verksamhetsområdet här. Men vi har fortsatt en oro för att kommunens projekt inte har en kostnadskontroll som fungerar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan deltar inte i detta beslut då vi var emot att bygga det verksamhetsområde som är beroende av denna cirkulationsplats. Vi tycker att kostnaden för denna cirkulationsplats helt borde bekostas av exploatören eftersom verksamhetsområdet är helt beroende av detta. Nu måste skattebetalarna skjuta till över åtta miljoner kronor för att lösa väganslutningen för exploatören. Hela projektet beräknas nu generera ett negativt netto om cirka -10,5 miljoner kronor.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet deltog inte i beslutet då vi reserverade oss mot beslutet att bevilja projektet som den här trafikplatsen är kopplad till.

Vår reservationstext löd som följer:

Vänsterpartiet är negativa till genomförandeavtalet och markanvisningen. Att bibehålla naturen i ostört skick med alla ekosystemtjänster som det innebär är viktigt med tanke på de klimatförändringar som sker och kommer fresta på ekosystemen allt mer. Spridningssambanden mellan olika naturområden i Nacka stängs i en stor omfattning idag och i kommande planer. Utan möjligheter för arter att vandra mellan olika lokaler minskar den biologiska mångfalden på ett sätt som blir farligt. Inte bara för arterna själva utan för hela ekosystem som vi själva är en del av. Om vi ändå kommer fram till att området är lämpligt och det finns ett behov av verksamhetsområde i omgivningen så är det oklart hur berörd plats bäst kan nyttjas framöver, den stora förändringen av Orminge med alla nya bostäder gör det osäkert att veta hur behovet av platsen ser ut innan den översiktsplanen är klar. Det är även oklokt att sälja marken, det är bättre att iordningställa marken själv och upplåta med tomträtt till de företag som vill etablera sig på platsen utifrån den nya översiktsplanen. Dagens markanvisning för bil och drivmedelsförsäljning är inte lämpliga verksamheter, vad det gäller en bilhall kan det visa sig att området bör ha en användning enligt nya behov som visar sig i omstöpningen av Orminge och att bygga en ny anläggning för drivmedelsförsäljning på platsen är tvärt emot vad klimatforskningen berättar om. Minskningen av växthusgas från transportsektorn i Nacka är katastrofalt liten och förmodligen ökande genom den slopade reduktionsplikten. Så stödet till fossilindustrin och bilanvändning genom markanvisningen är tvärt emot vad klimatomställningen som ligger framför oss kräver.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01131

§ 57

Yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98) har skickats på remiss till Nacka kommun. Betänkandet innehåller förslag till förändringar i hur fastighetsbildningsverksamheten organiseras och styrs i Sverige. Förslagen påverkar särskilt de kommunala lantmäterimyndigheterna samt samhällsbyggnadsprocessen i kommuner som har, eller vill inrätta, en kommunal lantmäterimyndighet.

Utredningen föreslår bland annat ett förtydligande av statens övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten. Samtidigt medför förslagen begränsningar av kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet, skärpta villkor för att inrätta och behålla en kommunal lantmäterimyndighet samt förändringar av tillsyn, avgifter och tekniska handläggningsstöd.

Ärendet har behandlats på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 28 januari 2026. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna synpunkter på remissen till kommunstyrelsen. Juridik- och kanslienheten har även inhämtat synpunkter från fastighetsenheten.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 29

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2026

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 28 januari 2026.

Bilaga 3. Synpunkter från miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Johan Kroghs bifallsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan anser att kommunens yttrande är bra. Det vi har en egen synpunkt om är ifall det är nödvändigt att en tredje part ska sköta tillsyn av Lantmäterimyndigheten och de kommunala Lantmäterimyndigheterna. Det kan då behövas kompetens på den Tillsynsmyndigheten också. Idag är LM utsedd av staten att ha hand om frågor angående Fastighetsbildningsprocessen m fl. och är också experter. Där skulle också ansvaret för tillsyn kunna ligga.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Svar på rekommendation från Storsthlm: Överenskommelse 2026-2030 gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner

Beslut

Kommunstyrelsen antar ny överenskommelse gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner.

Sammanfattning av ärendet

Storsthlms styrelse beslutade den 11 december 2025 att rekommendera medlemskommunerna att anta ny överenskommelse gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner. Överenskommelsen började gälla den 1 januari 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 28

Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2026

Bilaga 1. Rekommendation från Storsthlm

Bilaga 2. Överenskommelse gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering framtidsfonden kompetenslyftet

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojektet kompetenslyftet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 2026-01-16

Sammanfattning av ärendet

Slutrapporten redovisar genomförandet av ett framtidsfondsprojekt som syftat till kompetenslyft för att stärka projektledning och effektivare arbetssätt inom Anläggningsenheten. Projektet omfattade genomlysning och kompetenskartläggning, framtagande av utbildningsplan samt genomförande av utbildningsinsatser (bl.a. ekonomi/budgetuppföljning, tidsplanering, verksamhetssystem, projektledning och ledarskap). Projektet har nyttjat beviljade medel om 2 mnkr och redovisar upplevda förbättringar i enhetlighet och förståelse för arbetssätt, samt underlag till fortsatt utveckling i verksamhetsplan 2025 samt 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 22
Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2025
Bilaga 1. Slutrapport kompetenslyftet

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutrapportering av framtidsfondsprojekt: Samverka om att främja skolnärvaro och förebygga skolfrånvaro Projektnummer 2000042 I

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för framtidsfondsprojekt Samverka om att främja skolnärvaro och förebygga skolfrånvaro enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 13 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

En satsning på ökad kompetens om att främja skolnärvaro och förebygga skolfrånvaro har genomförts som ett framtidsfondsfinansierat projekt. Tre seminarier har genomförts med 75 deltagare från kommunala och fristående grundskolor samt medarbetare i socialtjänsten och i regionen. Seminarierna har hållit hög kvalitet och har varit forskningsbaserade och interaktiva. Seminarierna har lett till ökat fokus på frågor kring skolnärvaro i organisationen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2026 § 27

Tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2026

Bilaga 1 Slutrapport

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna ser väldigt positivt på en satsning för ökad kompetens för att främja skolnärvaro och förebygga skolfrånvaro då det är en av de största utmaningarna i skolan just nu. Statistik från Skolverket visar att 15% av eleverna i grundskolan och förskoleklass hade en frånvaro på mellan 15–29 % under höstterminen 2023. Vi ser det som en nödvändighet att skolan jobbar för att främja skolnärvaro eftersom skolan är en av de främsta faktorerna för att förebygga att unga hamnar i kriminalitet och utanförskap. Det verkar som seminarierna har hållit hög kvalitet och har varit forskningsbaserade men tyvärr inte nått så många deltagare, kanske pga organisatoriska utmaningar i sina verksamheter har man haft svårt att hitta tid och möjligheter till denna typ av kompetensutveckling. Vi hoppas att kommande satsningar av liknande slag kan koordineras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och prioriteras då kunskaper om hur skolan och andra aktörer som vårdnaden och socialtjänsten kan arbeta förebyggande för att främja skolnärvaro har en stor betydelse för eleverna samt samhällsutvecklingen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

För Nackalistan är det tydligt att det här projektet hade rätt ambitioner och ett genomtänkt upplägg med innehåll av hög kvalitet.

Det är synd att så få valde att delta och att engagemanget inte var tillräckligt för att driva projektet i mål. Nacka har ju inte möjlighet att tvinga någon att delta och det är svårt att peka på något uppenbart som borde ha gjorts annorlunda för att locka fler.

Vi hoppas att liknande satsningar får en ny chans framöver i samma form eller med ett liknande fokus men där man lägger mer fokus på att få med fler deltagare.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att projektets syften är viktiga, och att det ser ut att ha haft en bra utformning med kvalitativt innehåll. På sikt skulle den här seminarieserien kunnat bidra till ett rejält lyft för våra skolors arbete med frånvaro.

Vi beklagar att deltagandet inte blev större och att intresset inte räckte för att projektet skulle slutföras. Nacka kan ju inte kräva deltagande, och det är svårt att komma på en rimlig åtgärd som inte vidtog för att öka deltagandet under arbetet.

Vi hoppas att samma projekt eller andra med liknande inriktning blir av igen i framtiden, och att de som deltog har förmedlat vad de fick ut av det till sina kollegor.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Att jobba för ökad närvaro i skolan är en viktig förebyggande insats vi kan jobba. Vi vill se ett Nacka som satsar förebyggande på ungas motivation och arbetslivskontakter och har därför lagt en motion om att införa SAO-jobb i Nacka. SAO står för studiemotiverande arbetslivsorientering och är en utveckling av dagens PRAO. Det innebär att högstadiel elever jobbar två timmar i veckan med lön, så länge de sköter sin närvaro i skolan. Modellen har redan testats med framgång i samverkan mellan flera kommuner och företag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01033

§ 61

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av ramavtal för måleriarbeten 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för måleriarbeten i enlighet med fastighetsenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens befintliga ramavtal för måleriarbeten löper ut den 31 augusti 2026. En upphandling av ett nytt ramavtal behöver därför genomföras. Ramavtalet omfattar både inre och yttre måleriarbeten i, och i anslutning till, kommunens disponerade fastigheter. Det nya avtalet har en löptid om totalt 4 år inklusive samtliga förlängningsoptioner. Ramavtalets totala värde uppskattas till 20 miljoner kronor under de fyra avtalsåren, eller 5 miljoner kronor per år. Upphandlingens utvärderingskriterier omfattar såväl ekonomiska som kvalitativa aspekter i syfte att säkerställa bästa möjliga affär för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 25
Tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2026

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar på tillägg till stadsutvecklingsutskottets förslag enligt följande:

Upphandlingen kompletteras med utvärderingsmodeller som premierar klimat- och miljöförbättrande lösningar såsom tilldelningskriterier som ger mervärde för minskad klimatpåverkan, resurseffektivitet eller cirkulära arbetssätt, mervärdesmodeller där hållbara alternativ ges positiv ekonomisk vikt i utvärderingen, frivilliga kontraktsåtaganden kopplade till klimat- eller miljöarbete som kan belönas i utvärderingen eller incitamentsbaserade kontrakt där förbättringar premieras under avtalstiden.

I Desha Svenneborgs tilläggsyrkande instämmer Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Johanna Kvist (S).

Johanna Kvist (S) yrkar på ett tillägg till stadsutvecklingsutskottets förslag enligt följande:

Att ärendet kompletteras med ett villkor om kollektivavtal eller avtal i nivå med centrala kollektivavtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

I Johanna Kvists tilläggsyrkande instämmer Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, bifall det utsända förslaget, Johanna Kvist tilläggsyrkande och Desha Svenneborg tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer först det stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens beslutar i enlighet med detta förslag.

Därefter ställer ordföranden Johanna Kvist tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborg tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet beklagar att varken Socialdemokraternas tilläggsyrkande eller Miljöpartiets tilläggsyrkande bifölls av kommunstyrelsen. Att ställa krav på kollektivavtal i upphandlingar är ett fullt rimligt och mycket kostnadseffektivt sätt att förhindra att den kriminella ekonomin växer på det offentliga bekostnad. Att ställa krav på att de tjänster vi upphandlar ska utföras på sätt som är förenliga med vårt eget klimat- och miljöprogram är – anser vi – en självklarhet.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser kommunens upphandling som en möjlighet att arbeta inte minst i linje med målen i vårt klimat- och miljöprogram. Gång på gång har vi genom åren påpekat att dessa aspekter saknas vid beslut om ramar för upphandling där det antingen hänvisas till bilagor som inte finns med i beslut, eller aspekterna nämns i en passus utan att konkret redovisa för hur arbetet sker. Offentlig upphandling har en central roll i omställningen till ett mer hållbart samhälle och det är vår uppgift som politiker, som vi ser det, att hitta sätt att styra mot hållbara inköp. Först har vi ofta fått höra att det ska vara en fri marknad och krav hindrar, men på senare tid sägs det att "vi ställer ju krav, det räcker". Vi ser att det kan finnas situationer där hårda krav riskerar att begränsa konkurrensen eller exkludera delar av marknaden eller leda till att anbud inte ens kommer in. Det är just därför som vi parallellt med krav, ett golv där vi utgår ifrån, behöver komplettera med andra modeller som främjar hållbarhet genom att belöna och uppmuntra klimat- och miljöåtgärder. Vi kan premiera klimat- och miljöarbete utan att utestänga en enda leverantör – och samtidigt driva marknaden i rätt riktning.

Genom att exempelvis arbeta med utvärderingskriterier och mervärdesmodeller kan vi belöna de leverantörer som tar ansvar, utan att begränsa dem som ännu inte är där. Det gör upphandlingen mer dynamisk, mer rättvis och framför allt mer framtidsorienterad. Hållbar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

upphandling handlar för oss om att öppna dörrar. När leverantörer konkurrerar på kvalitet, innovation och klimatnytta växer både marknaden och miljönyttan. Då skapar vi en utveckling där det lönar sig att vara hållbar – och där offentlig sektor kan vara en motor för omställningen. Om vi inte har mål för vår upphandling och bara styr på pris, då kommer vi få produkter och tjänster därefter. Därför menar vi att vi måste kombinera bred konkurrens med starka incitament för klimat- och miljöförbättringar. Det pågår ett arbete har vi hört länge, men så länge vi inte ser frukterna av det arbetet kommer vi upprepa vårt yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Politikerinitiativ om tillägg till Inriktningsbeslut för Södra Kanholmsvägen

Inkom den 27 oktober 2025 från Henrik Unosson, (S) Johanna Kvist, (S) samt Gunnel Nyman Gräff, (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att intentionerna bakom förslagen i initiativet kommer hanteras i kommande planarbete för stadsbyggnadsprojekt Södra Kanholmsvägen, då utgångspunkterna för att säkerställa fungerande lösningar för kollektivtrafiken med tillräckliga utrymmen för busstrafiken i Orminge ligger i linje med uppdraget i start-PM för stadsbyggnadsprojektet, beslutat av kommunstyrelsen den 2 juni 2025, § 154. Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 2025 väcktes ett politikerinitiativ av Henrik Unosson (S), Johanna Kvist (S) och Gunnel Nyman Gräff (S). I samband med uppdraget till miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att starta planarbetet inom ramen för stadsbyggnadsprojekt Södra Kanholmsvägen lyfter politikerinitiativet behovet av att säkerställa en fungerande lösning för kollektivtrafiken i Orminge, och att tillräckligt utrymme finns för busstrafiken. I politikerinitiativet föreslås ett tillägg till tidigare inriktningsbeslut med uppdrag om att säkerställa en fungerande och tillförlitlig lösning för kollektivtrafiken, samt att det ska ske samordnat med detaljplanarbetet för Södra Kanholmsvägen. Som svar på politikerinitiativet så kommer frågan hanteras i det kommande planarbetet för Södra Kanholmsvägen då det ligger i linje med beslutad inriktning och start-PM för stadsbyggnadsprojekt Södra Kanholmsvägen, beslutad av kommunstyrelsen den 2 juni 2025, § 154. Vidare mot bakgrund av tidigare beslut om detaljplan och utvecklad bussterminal i stadsbyggnadsprojekt Knutpunkten i kommunfullmäktige den 24 maj 2021, § 305, och att miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattat beslut om planstart för Södra Kanholmsvägen den 12 november 2025, § 237, får det kommande planarbetet i samråd med trafikförvaltningen utvisa om behov av ändrat eller nytt inriktningsbeslut behöver lyftas till kommunstyrelsen för att kunna uppnå fungerande lösningar och tillräckliga ytor för kollektivtrafiken. Intentionerna i politikerinitiativet är därmed uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2026 § 26
Tjänsteskrivelse daterad den 21 januari 2026

Bilaga 1. Politikerinitiativ om tillägg till Inriktningsbeslut för Södra Kanholmsvägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar bifall till politikerinitiativets förslag.

I yrkandet instämmer Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag och bifall till politikerinitiativets förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkändes:

Ja för bifall stadsutvecklingsutskottets förslag

Nej för bifall till politikerinitiativets förslag.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det stadsutvecklingsutskottets förslag.

Voteringsresultat

För bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag röstar: Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För bifall till politikerinitiativets förslag röstar: Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Det är viktigt att det blir en funktionell bussterminal i Orminge, nära service, handel och infartsparkering i centrum. I det detaljplanearbete som nu pågår ingår just detta och SL är djupt involverade i planeringen. Därför blir vänsteroppositionens (S, V och Nackalistas) förslag så obegripligt. Vad är det mer de vill egentligen, men inte vågar berätta? Vill de att vi planerar för en utbyggnad av tunnelbana till Orminge och en stor bussterminal i anslutning till den? Vi vill inte omöjliggöra en tunnelbana någon gång i framtiden, men ser inte att det kommer att ske under överskådlig tid. Dels skulle det kosta ofantliga summor som ingen är beredd att satsa och dels skulle det leda till motkrav på omfattande bostadsbebyggelse längs tunnelbaneförlängningen, dvs i Björknäs och Skuruparken och det är inget vi moderater vill.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi Socialdemokrater la detta initiativ för att på riktigt säkerställa att det kommer finnas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

plats för god och tillgänglig kollektivtrafik i Boo. Orminge centrum kommer som nod för kollektivtrafikresandet bli ännu viktigare i framtiden när ännu fler människor bor och arbetar i Boo. Resandet till Orminge centrum som en målpunkt med fler verksamheter och affärer innebär att det är en plats man åker till för att besöka istället för att alltid ha som mål att åka till andra delar i Nacka eller till centrala Stockholm. Personer som vill resa med kollektivtrafik kommer att vilja ha alternativ och inte bara passera Orminge för att ta sig till tunnelbana vid Nacka forum utan kanske med direktbussar till Cityterminalen eller andra bytespunkter i Stockholm, t.ex. Sickla/Hammarby sjöstad (tvärbanan) eller Gullmarsplan för byte till tunnelbana söderut. Den skiss på lösning som presenterats ser vi inte är tillräcklig med kapacitet för att hantera behovet samt att vi ser utmaningar/problem med att lösningen kan begränsa framkomligheten i Orminge.

Att det inte finns en klar lösning på utformningen och hur stor yta som ska finnas för busstrafiken skapar en osäkerhet för hur det kommer att fungera. Vi anser inte att detta är bra. Vi vill att det fortsatta planarbetet med Södra Kanholmsvägen tydligare ska innehålla arbete med att säkerställa en bra lösning för busstrafiken. Därför yrkar vi bifall till initiativet och reserverar oss mot beslutet med oro för bristande kollektivtrafiklösning i Orminge centrum.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan delar Socialdemokraternas uppfattning att kollektivtrafikfrågan i Orminge är central och behöver hanteras med tydlighet i det fortsatta planarbetet för Södra Kanholmsvägen.

När i princip alla markytor i Orminge centrum nu planeras för bebyggelse är det avgörande att lösningen för busstrafiken inte trängs undan eller lämnas olöst. Orminge är och ska fortsätta vara en viktig kollektivtrafiknod för hela Boo. Det ställer krav på att bussterminalens utformning och kapacitet säkerställs i god tid, samordnat med detaljplanarbetet. Nackalistan tycker att det återigen också behöver utredas om inte det nuvarande busstorget bör vara kvar och kompletteras med en vänthall, inomhus för att på så sätt öka komforten och få fler att välja att ka kollektivt.

Nackalistan välkomnar därför intentionerna i politikerinitiativet och förutsätter att planarbetet verkligen levererar en konkret och tillräcklig lösning för kollektivtrafiken inte bara noterar behovet av en sådan.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att det här politikerinitiativet, som lyfter frågan om hur kollektivtrafiken i Orminge ska fungera framöver, är angeläget. I de aktuella planerna finns vissa platser utpekade på Kanholmsvägen, men med tanke på den stora befolkningsökningen som väntar i Orminge är det fullt möjligt att dessa platser inte kan tillgodose hela behovet av busshållplatser i framtiden. Vi ser även att kollektivtrafikens andel av transportererna behöver öka, såväl i Orminge som i resten av Nacka. Eftersom det bara finns buss i kommundelen är en fullgod planering för framtida behov av utrymme och faciliteter för kollektivtrafikresenärer helt nödvändig. En bussterminal av den omfattning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som behövs för behoven i Orminge nu och i framtiden bör innehålla vänthall, kiosk och toalett. Bussterminalen ska självklart också vara separerad från övrig trafik av trafiksäkerhetsskäl.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Naturligtvis är det viktigt att kollektivtrafiken kommer med och får plats när vi bygger, så vi förstår Socialdemokraternas oro kring detta. Som vi ser det är dock svaret tydligt kring hur arbetet med dessa aspekter skett och sker, varför vi inte yrkade bifall till initiativet. Vi kommer följa arbetet noga framåt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Medborgarförslag om att Igelboda skola görs om till en NPF-anpassad skola

Inkom den 15 oktober 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att Valfärd skola under höstterminen 2025 utökat med en tredje resursskola i kommunen. Kommunstyrelsen noterar att denna utökning, tillsammans med den redovisning som görs i ärendet om arbetet med elever i behov av särskilt stöd, medför att det inte finns skäl att inrätta en resursskola i Igelboda skolas tidigare lokaler. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med ett förslag gällande att Nacka kommun ska göra om Igelboda skola till en NPF- anpassad skola. Förkortningen NPF står för neuropsykiatrisk funktionsnedsättning och används som ett samlingsbegrepp för psykiatriska diagnoser.

Igelboda skola var tidigare en F-6 grundskola men den 7 april 2025 beslutade kommunstyrelsen att Igelboda skola ska avvecklas bland annat utifrån ett sviktande elevunderlag. Med anledning av beslutet om nedläggning finns sedan den 31 december 2025 inget hyreskontrakt för skollokalerna på Igelboda skola.

Välfärds skola har idag tre olika resursskolor, som arbetar med elever med olika NPF-behov. En av dessa resursskolor är under uppbyggnad och det bedöms därför inte finnas behov av ytterligare en resursskola i dagsläget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 17 februari 2026 § 4

Tjänsteskrivelse daterad den 9 januari 2026

Bilaga 1. Medborgarförslag om att Igelboda skola görs om till en NPF-anpassad grundskola.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande från Moderaterna:

Alla barn ska få en bra utbildning, anpassad efter just sina förutsättningar. Därför är valfrihet viktigt, så att alla kan hitta en skola som passar. Det oroar starkt att S nu vill

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

begränsa valfriheten och skapa orättvisa villkor för friskolorna.

Det här medborgarförslaget lyfter elever neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, en viktig fråga. Vi delar förslagsställarens engagemang men inte riktigt slutsatsen att göra om Igelboda skola, som nu är nedlagd. Däremot har vi tagit initiativ till att förbättra undervisningen för barn med NPF-diagnoser på andra sätt de senaste åren. För det första har vi kraftigt ökat resurserna för likvärdighetsresursen, de pengar som finns utöver skolpengen för elever med olika typer av särskilda behov. 2022, dvs vid ingången till den här mandatperioden, kostade det 261 miljoner kronor. Budgeten för 2026 är på 315 miljoner.

För det andra har vi inrättat tre resursskolor under mandatperioden där inriktningen är elever med NPF-diagnoser, sannolikt är vi ganska unika som kommun att ha gjort det. För det tredje har vi sett till att det finns fortbildning för personal om just NPF och hur de barnen och eleverna kan få rätt stöd i skolan.

För det fjärde ökar vi i år resurserna till skolorna med 177 miljoner kronor, genom höjd skolpeng med 4% (löneökningarna är 3% och inga hyreshöjningar i de kommunala skolorna), hyresrabatt och sänkta arbetsgivaravgifter vilket ger ett reellt tillskott till skolorna att kunna använda till olika typer av stöd för de elever som behöver det.

Socialdemokraternas påstående att vi urholkar ekonomin i skolan är alltså inte sant.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

För oss kristdemokrater är förslagsställarens förslag i helt rätt riktning. Tomställda lokaler ska användas, skolan ska vara observant på barns speciella behov och för den som behöver gå i resursskola ska det finnas plats. Vår bild är emellertid att utbildningsenheten har ögonen på detta, till exempel är en tredje resursskola just under utbyggnad i Nacka.

Vilket barn som behöver gå i resursskola är heller inte självklart, en speciell elevs behov kan bemötas på flera olika sätt, det finns många aspekter att ta hänsyn till. Den som bäst bedömer det är skolpersonalen tillsammans med föräldrarna.

Sammantaget går det därför inte att bejaka förslaget rakt av, trots att vi helt sympatiserar med tanken. Vi har sett många exempel på att utbildningsenheten väger samman alla dessa behov på ett bra sätt, de har god kompetens. Dessutom finns såväl resurser som den politiska viljan.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi vill tacka för detta medborgarförslag om en viktig fråga. Vi har ställt frågor om behovet av ytterligare en resursskola i Nacka och förstått att det just nu pågår ett arbete med att bygga ut Älta resursskola. Men även när den är utbyggd kan fortsatt behov av ytterligare en resursskola finnas, men innan vidare beslut om det fattas behöver pågående skolvalsperiod genomföras. Vi kommer fortsätta följa behovet av ytterligare en resursskola i Nacka.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att det är ett intressant och i grunden bra förslag som lyfter en viktig fråga om hur vi möter barn och elever med särskilda behov. Samtidigt delar vi i nuläget den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bedömning som görs i tjänsteskrivelsen och ser att det finns skäl att avvakta, inte minst eftersom kommunen nyligen har byggt ut antalet resursskoleplatser.

Vi menar dock att frågan behöver fortsätta diskuteras framåt.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Medborgarförslaget har förtjänster:

- Det är bra om skollokaler som står tomma kan komma till användning
- Det är viktigt att Nackas kommuns behov av NPF-anpassade elevplatser tillgodoses fullt ut, och att alla elever kan få den skolgång de behöver för att utvecklas på bästa möjliga sätt

Att en ny NPF-skola invigts är naturligtvis bra, men det utgör inte i sig fullgott stöd för slutsatsen att skäl saknas att inrätta en resursskola i Igelboda skolas lokaler. Att Valfärd skola inte har ett hyresavtal på plats för lokalerna i dagsläget är inte heller ett väsentligt hinder för en sådan lösning – vi har fullt förtroende för Valfärd skolas kapacitet att kontakta fastighetsenheten och inleda diskussioner om ett nytt hyresavtal.

Med det sagt anser Vänsterpartiet att det vore förhastat att direkt anta medborgarförslaget.

Innan beslut kan fattas om en eventuell ny resursskola måste efterfrågan och behovet och kapaciteten utredas. Även om köerna är långa i dagsläget är det inte säkert att alla barn som står i kö har behov som bäst uppfylls i resursskola, och det är inte heller helt klart än vad det kapacitetstillskott som den nya skolan i Älta utgör kommer ha för effekter.

Vidare är det inte givet att just Igelboda skola är rätt plats att förlägga en eventuell ny resursskola. Det är fullt tänkbart att andra platser i kommunen skulle kunna vara lämpligare.

Därför skulle Vänsterpartiet helst se en bredare utredning av behoven rörande resursskoleplatser i Nacka med utgångspunkt i befintlig kapacitet, samt (i det fall sådant behov föreligger) lämpliga belägenheter för nya resursskolor.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00729

§ 64

Fyllnadsval med anledning av att kommunfullmäktige beviljat Karin Teljstedt (KD) entledigande från hennes uppdrag i KS

Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut

Rättelse: 2026-03-05

1. Som ersättare i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott väljs Angelika Lang (KD) t.o.m. 2026-12-31.
2. Som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott väljs Angelika Lang (KD) t.o.m. 2026-12-31.
3. Som ledamot i kommunstyrelsens verksamhetsutskott väljs Angelika Lang (KD) t.o.m. 2026-12-31.
4. Som ledamot i kommunstyrelsens miljöutskott väljs Angelika Lang (KD) t.o.m. 2026-12-31.
5. Som ledamot i kommunstyrelsens ~~stadsutvecklingsutskott~~ trygghetsutskott väljs Angelika Lang (KD) t.o.m. 2026-12-31.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00006

§ 65

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2026-03-02

	Ärende
1.	Information från Arbetsmiljöverket: avslutat ärende gällande hos inspektion äldreheten 2025/060001 ÄLN-2026-00035
2.	Protokoll från KSSU 2026-02-10 KSAU 2026-02-17 KSVU 2026-02-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00001

§ 66

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2026-03-02

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Delegationsbeslut 2026-01-26 om certifikatupplåning 2026-01-28 – 2026-04-28 KFKS- 2026-00090	Finanschef	2026-01-26
2.	Delegationsbeslut 2025-01-28 borgen 50 mnkr NVOAKFKS- 2025-00142	Finanschef	2026-01-28
3.	Begäran av yttrande JO Valfärd skola KFKS-2026-00116	Produktionsdirektör Valfärd skola	2026-02-05
4.	Direktupphandling organisationsutvecklingskonsult Valfärd skolaKFKS-2026-00104	Verksamhetschef Valfärd skola	2026-02-05
5.	Avtalsservitut avseende Backeböl 1:708 och Backeböl 1:814 KFKS-2022-521	Projektschef, exploateringsenheten	2026-02-02
6.	Omförhandlat arrendeavtal med We Love Saltis PadelklubbKFKS- 2025-00995	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-02-05

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

7.	Domstolsfullmakt i mål om avhysning från bostadslägenhet KFKS-2025-01267	Stadsdirektör	2026-01-20
8.	Domstolsfullmakt i mål om avhysning från bostadslägenhet KFKS-2025-01268	Stadsdirektör	2026-01-14
9.	Domstolsfullmakt i mål om avhysning från bostadslägenhet KFKS-2025-01276	Stadsdirektör	2026-01-14
10.	Domstolsfullmakt i mål gällande hyresfordran KFKS-2026-00060	Stadsdirektör	2026-01-20
11.	Avtalsservitut avseende Backeböl 1:632 och Backeböl 1:814 KFKS-2022-521	Projektschef, exploateringsenheten	2026-02-09
12.	Beslut om inställt sammanträde: kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 27 januari 2026 KFKS-2025-00474	Kommunstyrelsens ordförande	2026-01-15
13.	Remiss - ansökan om strandskyddsdispens M-2025-2494 från Nacka Brukshundklubb avseende planerad läktare inom arrendeområdet på fastigheten Sicklaön 40:13 KFKS-2026-00117	Enhetschef, fastighetsenheten	2026-02-10
14.	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering KFKS-2019-00063	Enhetschef, exploateringsenheten	2026-02-11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

15.	Tillförordnande av kanslidirektör under vecka 9 2026 KFKS-2026-00142	Kanslidirektör	2026-02-11
16.	Köp av del av fastighet Sicklaön 83:33 inom stadsbyggnadsprojekt Nobelberget, Sicklaön 83:33 (överlåtelseavtal) KFKS 2010-280-050	Projektchef Exploateringsenheten	2025-12-19
17.	Tillägg till två fastighetsregleringsavtal inom stadsbyggnadsprojekt Nobelberget, Sicklaön 83:33 KFKS 2010-280-050	Enhetschef, exploateringsenheten	2025-12-19
18.	Tillförordnande av ekonomi- och finansdirektör under vecka 9 2026 KFKS-2026-00172	Ekonomi- och finansdirektör	2026-02-19
19.	Avtalsservitut avseende Backeböl 1:631 och Backeböl 1:814 KFKS-2022-521	Projektchef, exploateringsenheten	2026-02-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-03-02

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01301

§ 67

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Digitaliseringsdirektör Henrik Palmblad-Wennergren presenterar årets digitaliseringsrapport (KFKS-2025-01255).

Digitaliseringen i Nacka fortsätter framåt och 2025 markerar ett tydligt skifte där AI blivit en naturlig del av verksamheten. Fokus ligger inte längre på enbart teknik, utan på hur vi förändrar arbetssätt, stärker kompetensen och omsätter digitalisering i konkret nytta för Nackaborna. Årets digitaliseringsindex landar på 8,2 av 10. Vi har stabila förutsättningar (7,0), hög genomförandekapacitet (8,8) och realiserar nytta i stor utsträckning (8,7). Samtidigt syns ett ökat fokus på intern effektivisering, delvis drivet av ekonomiska ramar. Under året har AI och automatisering testats och införts i flera verksamheter, handläggningstider har kortats och arbetet med datadriven utveckling har stärkts. Parallellt har vi intensifierat arbetet med informationssäkerhet och digital motståndskraft i en mer osäker omvärld. Framåt prioriterar vi en datadriven kommun, ansvarsfull AI-användning och systematisk effekthemtagning. Digitalisering är inte ett mål i sig – utan ett verktyg för högre kvalitet, bättre resursanvändning och ökad nytta för Nackaborna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga I till protokoll KS 2026-03-02 § 44 Antagande av parkeringsstrategi i Nacka (Dnr. KFKS- 2025-01113)

Desha Svenneborgs (MP) ändringsyrkande, med ändringarna markerade med överstrykningar och tilläggen markerade med fet stil, enligt nedan.

Parkeringsstrategi i Nacka

Diarienummer	Fastställt/senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarigt politiskt organ	Ansvarig processägare
Ange diarienummer.	Ange datum.	Kommunfullmäktige	Kommunstyrelsen	Trafik- och fastighetsdirektör
Strategi	Titel			

Dokumentets syfte

Parkeringsstrategin i Nacka syftar till att styra Nacka kommuns arbete med parkering för motorfordon i syfte att uppnå kommunens mål om en effektiv markanvändning med ett tillgängligt, framkomligt och trafiksäkert transportsystem, och att det ska finnas parkeringsplatser som möter efterfrågan. Tillgången på parkeringsplatser kan styras med avgifter eller tidsbegränsningar.

Dokumentet gäller för

Parkeringsstrategin är en övergripande strategi som gäller för hela kommunen och ska ligga till grund för samtliga beslut som går att koppla till frågor rörande parkering för motorfordon. Parkeringsstrategi i Nacka ska fungera som ett övergripande underlag för samtliga enheter och nämnder inom kommunen. För riktlinjer och mål kopplat till cykelparkering hänvisas till Cykelstrategi i Nacka samt Cykelprogram för Nacka kommun.

I Nacka ges den enskilda resenären flera färdmedelsalternativ och kan efter egen förmåga göra medvetna färdmedelsval utifrån situation och tidpunkt. Detta går i linje med Nacka kommuns vision "Öppenhet och mångfald" och den grundläggande värderingen "Förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga samt för deras vilja att ta ansvar".

Av kommunens fyra övergripande mål är det främst målet om "Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka" med undertexten "Framkomligheten är god" som denna strategi bidrar till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2026-03-02

att uppfylla. Effektiv reglering och planering av parkering är ett viktigt verktyg i arbetet med att skapa attraktiva livsmiljöer. ~~Nacka kommun arbetar för att det ska vara god framkomlighet för alla trafikslag, alla behövs och kompletterar varandra. Detta tillsammans med möjliggörandet och uppmuntrandet av hållbara färdmedelsval såsom gång, cykel, och kollektivtrafik bidrar till ökad framkomlighet för alla trafikslag.~~

Nacka kommun har även ett ambitiöst miljö- och klimatarbete vilket bland annat beskrivs i strategin Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka samt i kommunens Klimat- och miljöprogram. Parkeringsstrategin ska bidra till att uppfylla målen i klimat och miljöprogrammet.

Övergripande inriktningsmål

Den långsiktiga planeringen av parkeringsplatser och mobilitetstjänster bidrar till att skapa tillgänglighet, uppnå kommunens klimat- och miljöambitioner, en effektiv markanvändning, attraktiva livsmiljöer och ett framkomligt transportsystem. Reglering av nya och befintliga parkeringsytor ska ske på ett sätt som ordnar trafiken och som bidrar till en god tillgänglighet för alla trafikanter.

Nedan följer Nacka kommuns åtta inriktningsmål för parkering:

1 Det ska vara enkelt att korttidsparkera vid viktiga målpunkter

På allmän plats prioriteras tillgänglighet genom att i första hand regleras för korttidsangöring och leveranser, vilket bland annat främjar näringslivet. Parkeringsplatser kan tidsregleras och avgiftsregleras för att säkerställa att parkeringsplats finns tillgänglig för den som behöver. Vid skolor och idrottsanläggningar ska ytor för hämtning och lämning utformas på ett trafiksäkert sätt.

2 Det ska finnas säker och tillgänglig parkering för bostäder och arbetsplatser

Vid bostäder och arbetsplatser finns ofta ett behov att långtidsparkera samt för besökare att parkera. Denna typ av parkering ska lokaliseras på kvartersmark.

Parkeringar ska förläggas på strategiska platser för att främja hållbara färdmedelsval, där samnyttjande av platserna är en utgångspunkt för effektiv markanvändning. För att möjliggöra ett flexibelt nyttjade av parkeringsplatser för framtiden kan dessa med fördel anläggas i gemensamma parkerings- eller mobilitetshus.

3 Kombinationsresor ska möjliggöras genom goda bytesmöjligheter mellan trafikslag

Infartsparkering ska främst lokaliseras i stråk med kapacitetsstark kollektivtrafik, ~~både vid centrala lägen som exempelvis vid nya tunnelbanan och där bebyggelsen är glesare~~ och infartsparkeringen kan uppnå en hög belägningsgrad utan att konkurrera med andra ytkrävande intressen. Infartsparkering kan anläggas på privat mark, kommunal kvartersmark eller på allmän plats beroende på platsens förutsättningar.

4 Det ska vara smidigt och tillgängligt att ladda elfordon

För att underlätta användandet av el- och hybridbil ska Nacka kommun arbeta för en fortsatt etablering av laddplatser på lämpliga platser i kommunen som underlättar omställningen till fossilfria fordon.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2026-03-02

5 Det ska vara en effektiv markanvändning av ny och befintlig parkering

För att uppnå en yt- och resurseffektiv markanvändning ska Nacka kommun arbeta för samnyttjande av parkeringsplatser mellan olika verksamhetstyper och fastighetsägare.

Delad mobilitet och parkeringsplatser för bilpooler som är tillgängliga för alla är en utgångspunkt samtidigt som nyttjandet av parkeringsyta noggrant ska avvägas mot andra angelägna intressen. I planeringen av parkeringsplatser ska även ett beredskapsperspektiv beaktas.

6 Parkeringstal ska vara anpassade till de lokala förutsättningarna

~~*Parkeringstalen för ny bostadsbebyggelse ska inte vara högre än bilinnehavet i befintlig omkringliggande bostadsbebyggelse av liknande karaktär.*~~ Genom att tillämpa flexibla parkeringstal anpassade efter områdets karaktär samt dra nytta av närheten till service och kollektivtrafik och tillgång till mobilitetstjänster, exempelvis bilpool, kan behovet av parkeringsplatser minskas.

7 Parkering utformas med hänsyn till klimatet, bebyggelsemiljö och trygghetsaspekter

Utformning och gestaltning av parkeringsytor och parkeringsanläggningar ska planeras med stor hänsyn till trygghet, lokalklimat och en attraktiv bebyggelsemiljö.

Klimatpåverkan från anläggandet av parkeringsplatser ska alltid beaktas.

8 Parkering på allmän plats ska vara marknadsmässig ~~i möjligaste mån vara avgiftsfri~~

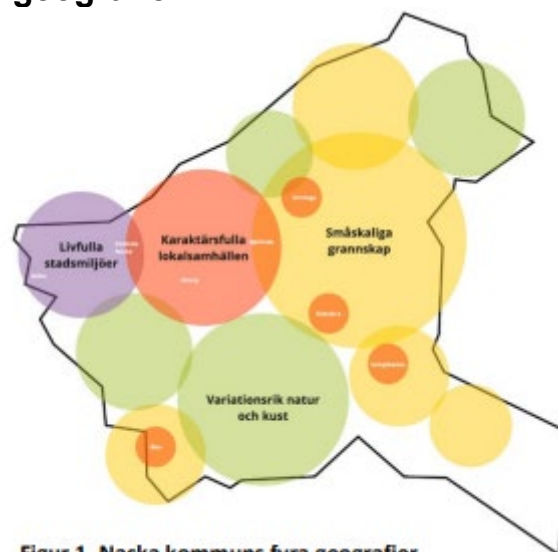
~~*Om det finns behov av att reglera parkering bör i första hand avgiftsfria alternativ, som tidsbegränsningar prövas innan avgiftsbelagd parkering införs.*~~

Framkomlighet och trafiksäkerhet ska vara vägledande i beslut om reglering av parkering.

Parkering på allmän plats ska i möjligaste mån vara marknadsmässig och inte föremål för subventionering.

Parkering inom kommunens olika geografier

Förutsättningarna för parkering i kommunen varierar i hög utsträckning och måste anpassas till de lokala förutsättningarna. För att nå de övergripande inriktningmålen kopplat till parkering behöver därför planering och reglering variera. Nedan beskrivs hur resande och parkering kopplar till de olika geografierna så som de definieras i översiktsplanen, *Livfulla stadsmiljöer*, *Karaktärsfulla lokalsamhällen*, *Småskaliga grannskap* och *Variationsrik natur och kust*, se Figur 1.



Figur 1. Nacka kommuns fyra geografier.

Livfulla stadsmiljöer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I

Kommunstyrelsen

2026-03-02

I Nackas identitetsstarka och livfulla stadsmiljöer är det enkelt att gå och cykla och det finns snabb, kapacitetsstark och pålitlig kollektivtrafik med en flexibilitet för framtiden. Här är det nära till det mesta och det finns goda möjligheter för boende att klara vardagspusslet även utan bil. Genom ambitiösa mobilitetsåtgärder och samnyttjande av parkeringsplatser uppnås en yteffektiv markanvändning. Möjligheten för privata aktörer att gemensamt lösa parkeringsbehovet bidrar till en marknadsmässig parkering som uppmuntrar samnyttjande. På de kommunala gatorna prioriteras korttidsparkering, exempelvis för leveransfordon, sopbilar och fordon med tillstånd för person med nedsatt rörelseförmåga.

Karaktärsfulla lokalsamhällen

I Nackas karaktärsfulla lokalsamhällen är det lätt att leva klimatsmart. Här finns vardagsservice på gång- och cykelavstånd och det finns tillgänglig och pålitlig kollektivtrafik. Det innebär att det är nära till det mesta med goda möjligheter att klara vardagspusslet även utan bil. Med vardagsservice inom gång- och cykelavstånd tillhandahålls korttidsparkering i begränsad skala, främst för de som verkligen behöver. För långtidsparkering uppmuntras samnyttjande mellan privata aktörer för att uppnå effektiv markanvändning. Det ska finnas möjlighet för boende att lämna bilen hemma som alternativ till att köra bilen till arbetsplatsen och skolan. Genomtänkta och effektiva mobilitetsåtgärder samt goda möjligheter till kombinationsresor underlättar i vardagen.

Småskaliga grannskap

I småskaliga Nacka är det nära till lokalsamhällets service och utbud och den livfulla staden finns inom räckhåll via en tillförlitlig kollektivtrafik som kombineras med egna färdmedel. Möjligheten till kombinationsresor gör det enkelt att resa både till jobb, handel och till fritidsaktiviteter. Långtidsparkering sker främst på egen fastighet där även möjlighet finns att ladda sin elbil. Korttidsparkering på små gator ska vara möjlig för besökare och andra, men får inte hindra framkomligheten eller äventyra trafiksäkerheten. Parkering till skolor och fritidsaktiviteter ska utformas med extra hög omsorg för att säkerställa en god trafiksäkerhet.

Natur och kust

Nackas stora natur- och kustområden spelar en viktig roll i en växande region och ska vara tillgängliga för alla Nackabor. I Nacka ska det vara möjligt att nå kommunens naturområden med alla trafikslag. Parkering i anslutning till dessa miljöer behöver hanteras med omsorg och områden med höga naturvärden ska prioriteras före etablering av fler parkeringsplatser. Reglering av parkering i dessa områden ska syfta till att öka tillgängligheten till Nackas natur- och kustområden.

Uppföljning

Nacka kommun följer parkeringssituationen och säkerställer att målen i strategin efterföljs i de beslut som tas inom såväl investeringsprojekt, stadsbyggnadsprojekt, kommunikationsinsatser och vid reglering av parkeringsytor. Exempelvis följer kommunen upp parkeringssituationen genom utredningar av nyttjandet av befintliga parkeringsytor kopplat till stadsbyggnadsprojekt, beläggningsstudier av infartsparkeringar samt synpunkter från parkeringsvakter och medborgare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.