

Begäran om planbesked

Ärendenummer Minut Bygg	251120-SB-PLAN-ED40
Inskickat	2025-11-20 13:43

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Företag
--	---------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	BJÖRKNÄS 1:846
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Status	L
Fastighetens adress(er)	PAVILJONGVÄGEN 3
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 59.3148736398387,18.2261266438432

Syfte, ändamål, karaktär, planeringsunderlag

Syfte, ändamål, omfattning

Ändamål för önskad åtgärd	Bostäder/lägenheter Annat
Huvudsakligt syfte, beskrivning av projektets karaktär och ungefärliga omfattning	<p>Ansökan om planbesked gäller fyra fastigheter: Björknäs 1:846, Björknäs 1:928, Björknäs 1:481, Björknäs 28:1</p> <ul style="list-style-type: none">- Vi tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av Björknäs Centrum.- Vi föreslår en konvertering av befintlig kontorsbyggnad inom Björknäs 1:846, genom ombyggnad och tillbyggnad, till ett eftertraktat vård- och omsorgsboende.- Vi föreslår uppförande av ett nytt bostadshus inom Björknäs 1:928 med utblickar mot Skurusundet och löser parkeringsbehoven under gården.- Vi föreslår uppförande av ett nytt bostadshus inom Björknäs 1:481, mellan torg och skogskulle, som ersätter den befintliga uttjänta centrumbyggnaden i två våningar.- Vi ser över parkeringen inom Lennart Ericssons fastigheter i området, samordnar och effektiviserar, för att frigöra yta och skapa större gemensamma värden.- Vi föreslår en omstrukturering av Björknäs centrums torg och parkeringsytor för att skapa mer plats för vistelse, aktivitet, småstadskänsla och grönska.
Antal bostäder/lägenheter	130
Bruttoarea som tillkommer, och/eller antal bostadsenheter	10850 kvm inkl ombyggnad för vård- och omsorgsboende. Totalt ca 130 lägenheter

Avgift

Godkännande	Jag är medveten om att avgift kommer att tas ut för planbeskedet, även om jag får avslag.
-------------	---

Bilagor

Bilagor som ska lämnas in

Situationsplan	Filnamn:	Björknäs_LE_-_situationsplan.png
	Typ:	Situationsplan
Övriga bilagor	Filnamn:	Björknäs_Centrum_-_Underlag_planansökan_251024.pdf
	Typ:	Illustrationer

Företagsuppgifter

Sökande - företag

Namn på företaget	Lennart Ericsson Fastigheter Aktiebolag
Organisationsnummer	16556119-3086
Adress	Ringvägen 46
Postnummer	118 67
Ort	Stockholml
Projektnummer / Fakturareferens	Björknäs centrum

Företagsombud (kontaktperson)

Förnamn	[REDACTED] a
Efternamn	[REDACTED]
E-post	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
Fakturamottagare	Annan fakturamottagare : företag
Söker du	åt företaget ovan (inget mer information behövs)
Ange eventuellt antal ytterligare exploatörer	0

Fakturamottagare

Företag	Lennart Ericsson Fastigheter Aktiebolag
Organisationsnummer	16556119-3086
Adress	Ringvägen 46
Postnummer	118 67
Ort	Stockholm

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-11-20 13:43
Signerat av:	[REDACTED]
Utgivare:	Nackakommun
Signatur verifierad:	2025-11-20 13:43