

2026-05-07

STARTPROMEMORIA

Dnr KFKS 2026-00384
KFKS-2026-00383
KFKS-2026-00471
Standardförfarande

Flädervägen

Stadsbyggnadsprojekt för Flädervägen,
fastigheterna Älta 20:1, 21:1 samt del av fastigheten Älta 10:1, i Älta, Nacka kommun



Kartan visar områdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund.....	3
3. Syfte och mål.....	4
4. Förutsättningar	7
5. Utförande.....	10
6. Tidplan	12
7. Risker.....	13
8. Kommunikation	13
9. Avslut och överlämnande	13

I. Sammanfattning

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafik- och centrumnära område. Projektet ska bidra till en variation av miljöer och boendeformer och stärka Ältas befintliga karaktär.

Området har under lång tid varit utpekad för bostadsändamål. I detaljplaneprogrammet för Älta centrum från 2015 föreslogs att Strandparksskolan skulle rivas och ersättas av flerbostadshus om cirka 250 lägenheter i 4–6 våningar. Genom ett ordförandeinitiativ, beslutat av kommunstyrelsen den 13 april 2026, § 107, har inriktningen ändrats till bostadsbebyggelse i form av radhus / småhus med äganderätt.

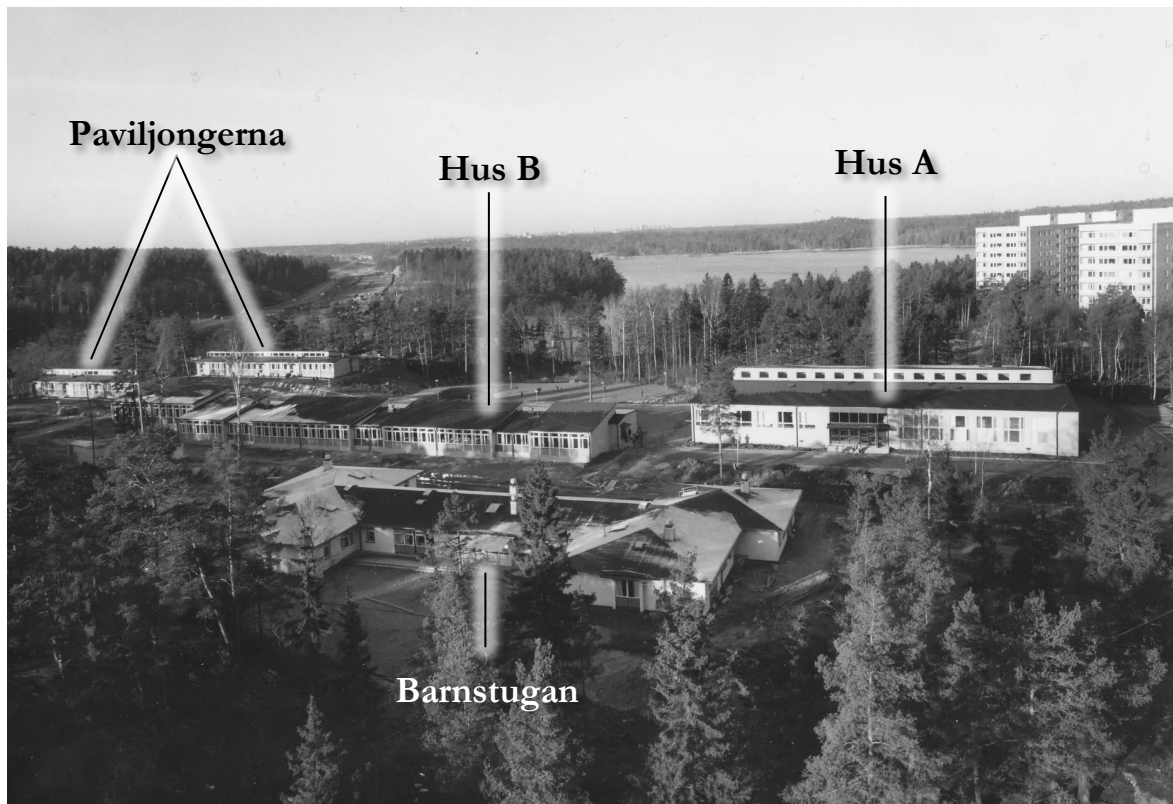
Projektet avses genomföras genom markanvisning. Markanvisningsavtal och senare markgenomförandeavtal ska tecknas för att reglera ansvar och kostnader, exploitören bekostar framtagande och genomförande av detaljplanen. Detaljplanearbetet startas efter genomförd markanvisningstävling.

I kommande planprocess ska platsens lämplighet för bostäder utredas, en lämplig exploateringsgrad fastställas samt behovet av ny förskola enligt detaljplaneprogrammet ses över. En särskilt viktig fråga är hur den befintliga parkvägen mellan fastigheten Älta 20:1 och Älta 21:1, som utgör ett välanvänt gång- och cykelstråk, kan säkerställas med bibehållen funktion. Andra viktiga frågor som behöver utredas är bland annat buller, dagvatten och skyfall, naturvärden, parkering, markföroreningar, riskfrågor samt anpassning till landskap och befintlig bebyggelsestruktur. Utgångspunkten är att befintligt antal skyddsrumspplatser ska säkerställas inom projektet.

Detaljplanen bedöms i nuläget kunna genomföras med standardförfarande, då projektet överensstämmer med översiktsplanens intentioner, inte bedöms vara av betydande allmänt intresse och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Preliminär tidsplan för antagandet av detaljplanen är kvartal 4 2030.

2. Bakgrund

Fastigheterna Älta 20:1 och 21:1 är två kommunalt ägda fastigheter som har en lång historia som skolfastigheter. Stora delar av skolmiljön är numera riven, kvar finns två byggnader (Hus A och Hus B, se figur 1). Anledningen till rivningen var huvudsakligen att byggnaderna var eftersatta och utsatta för skadegörelse samt inte användes.



Figur 1: Strandparksskolan (fd Stensö skola). Paviljongerna och Barnstugan är idag rivna. Bilden är tagen 1968 av okänd fotograf. Källa: Nacka lokalhistoriska arkiv.

Under åren 2021–2023, när nya Stavsborgsskolan byggdes, användes delar av fastigheten Älta 20:1 och 21:1 för tillfällig uppställning av baracker för skoländamål. Ett tält för idrottsaktiviteter stod även uppställt. När den nya Stavsborgsskolan stod klar flyttades barackerna åter från platsen. I dagsläget finns ett överutbud av skolor i Älta, varför de återstående skolbyggnaderna saknar funktion.

Det har sedan länge funnits planer på att utveckla området med bostäder. I detaljplaneprogrammet för Älta centrum från 2015 föreslås att Strandparksskolan ska rivas och att området ska utvecklas med flerbostadshus om 250 lägenheter i 4–6 våningshus. Idag finns en ny inriktning för området. Ett ordförandeinitiativ väcktes och beslutades i kommunstyrelsen den 13 april 2026, § 107. Kommunstyrelsen beslutade att inriktningen för området ska vara bostadsbebyggelse i form av radhus/småhus med äganderätt.

3. Syfte och mål

3.1. Syfte

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra fler bostäder i ett kollektivtrafik- och centrumnära område. Projektet ska bidra till en variation av miljöer och boendeformer och stärka Ältas befintliga karaktär.

3.2. Mål

3.2.1. Projekt mål

- Projektet ska pröva en varierad bebyggelsestruktur som omfattar radhus / småhus.
- Projektet ska huvudsakligen lokalisera ny exploatering till befintliga hårdgjorda och bebyggda ytor.
- Projektet ska säkerställa och stärka gång- och cykelkopplingar samt viktiga gröna och rekreativa värden.
- Arkitekturen ska vara av hög arkitektonisk kvalitet genom komposition i volym och fasad, detaljrik utformning och beständiga material.
- Projektet ska säkerställa antalet befintliga skyddsrumspplatser.
- Grönytefaktor ska användas med syftet att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark och främja ekosystemtjänster.

3.2.2. Uppföljning av projektmålen

<i>Mål</i>	<i>Måluppfyllelse</i>	<i>Uppföljning</i>	<i>Kommentar</i>
Projektet ska pröva en varierad bebyggelsestruktur som omfattar radhus / småhus.	Ja/nej	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	
Projektet ska huvudsakligen lokalisera ny exploatering till befintliga hårdgjorda och bebyggda ytor, i syfte att undvika ianspråktagande av obebyggd mark.	Minst 80% av ny mark för bostäder utgörs av befintliga hårdgjorda och bebyggda ytor.	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	
Projektet ska säkerställa och stärka gång- och cykelkopplingar samt viktiga gröna och rekreativa värden.	Ja/nej	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	
Arkitekturen ska vara av hög arkitektonisk kvalitet genom komposition i volym	Kvalitativ bedömning av arkitektonisk kvalitet och detaljrikedom.	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	

<i>Mål</i>	<i>Måluppfyllelse</i>	<i>Uppföljning</i>	<i>Kommentar</i>
och fasad, detaljrik utformning och beständiga material.			
Projektet ska säkerställa antalet befintliga skyddsrumspplatser.	Ja/nej	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	
Grönytefaktor ska användas med syftet att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark och främja ekosystemtjänster.	Ja/nej	Planbeskrivning, plankarta samt bygglov.	

3.2.3. Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka

Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka antogs av kommunfullmäktige den 17 juni 2019 och började gälla 1 januari 2020. Syftet med strategin och tillhörande genomförandeplan är att vara vägledande i stadsutvecklingen genom att miljö- och klimatarbetet förankras tidigt i stadsbyggnadsprojekten samt i de olika skedena i stadsbyggnadsprocessen. För stadsbyggnadsprojektet har följande projektspecifika ambitioner formulerats för strategins sex strategiska inriktningar:

1. Tillgängliga och utvecklade park- och naturområden

Ambition: Tillgång och tillgänglighet till parker och natur ska vara god i alla kommundelar där bostäder planeras och uppförs. Den övergripande ambitionen i projektet är att bevara parkyta för spontanidrott och pulka. Vidare ska kopplingar och stråk till park- och naturområden säkerställas och förstärkas där det är möjligt. Den befintliga biotopen och växtligheten ska bevaras inom parkytorna och om möjligt stärkas inom kvartersmark i syfte att stärka lokala spridningssamband.

2. Hållbart resande och mobilitet

Ambition: Projektet ska säkerställa goda och trygga gång- och cykelstråk till närliggande kollektivtrafik. Älta centrum busshållplats ligger på cirka 100–200 meters gångavstånd från projektområdet. Projektet bör tillse att laddningsmöjligheter för elfordon finns på parkeringsplatser. Mobilitetsåtgärder såsom cykelverkstad, elcykelpool eller bilpool bör övervägas. Projektets utformning bör anpassas för att premiera hållbara resvanor.

3. Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande

Ambition: Ny bebyggelse ska ske på mark som redan är ianspråktagen. Mål för klimatpåverkan för ny bebyggelse ska sättas i samråd mellan byggaktör och Nacka kommun, målet ska linjera med Nacka kommuns klimat- och miljöprogram 2025 - 2040. Energieffektivitet ska eftersträvas, exempelvis genom solceller. Miljöcertifiering uppmuntras. Befintliga byggnader bör återbruksinventeras innan rivning.

4. Hållbar hantering av vatten i bebyggelsen

Ambition: Växlighet och grönska ska rena dagvattnet och jämna ut flöden och på så vis bidra till att Nacka kan ha livskraftiga sjöar, våtmarker, kustvatten och vattendrag och att havsmiljöerna inte försämras. Fördröjning och rening av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats. Grönytefaktor ska användas som ett effektivt verktyg för att främja gröna dagvattenlösningar.

5. Hållbar avfallshantering och återbruk

Ambition: Projektet bör utformas med ett gemensamt miljörum för effektiv avfallshantering. I anslutning till miljörummet kan återbruksmöjligheter såsom byteshubb för exempelvis textilier eller möbler undersökas.

6. Anpassning framtida klimat

Ambition: Projektet har förutsättningar att bidra till Nacka kommuns klimat- och miljömål genom en bebyggelseutformning som tar hänsyn till framtida klimatförändringar. Den befintliga topografin skapar goda möjligheter för en robust och hållbar hantering av skyfallsvatten, där ytbaserad avledning och tillfällig vattenuppsamling kan tillämpas i enlighet med kommunens riktlinjer.

För att minska risken för värmeöar prioriteras bevarande och utveckling av gröna miljöer. Befintliga hårdgjorda ytor kan i delar ersättas med vegetation i anslutning till de planerade radhusen / småhusen, vilket bidrar till ett förbättrat lokalklimat. Tillämpning av grönytefaktor och ekosystemtjänster utgör stödjande principer i den fortsatta planeringen och bidrar till ett klimatanpassat och långsiktigt hållbart bostadsområde.

4. Förutsättningar

4.1. Område och avgränsningar

Projektområdet ligger i västra Älta, strax väster om Älta centrum. Området angränsar till Ältasjön i nordväst och Tyresövägen i väster. De fastigheter som ingår i det preliminärt avgränsade projektområdet är de kommunala fastigheterna Älta 20:1, 21:1 samt del av den kommunala fastigheten Älta 10:1. Projektområdet utgör omkring 3,1 hektar mark.



Figur 2: Ortofoto från 2025, fastigheter markerade med orange linje. Preliminär projektgräns markerad med streckad röd linje. Källa: Nacka kommun

Projektområdet har i huvudsak karaktären av ett tidigare skolområde där Strandparksskolan, ursprungligen Stensö skola, varit belägen. De två västra byggnaderna på fastigheten Älta 20:1 har rivits. Inom fastighetens östra del finns två större byggnader kvar (hus A och B, se figur 2). I hus B bedrivs idag öppen förskola, förskola samt resursskola. Hus A står utan pågående verksamhet men kan i nuläget inte rivas, då elcentralen i källarplanet försörjer även hus B. Bebyggelsen öster och söder om projektområdet består av storskalig bostadsbebyggelse från 1960-talet, huvudsakligen i form av skivhus om upp till nio våningar.

Projektområdets nordvästra del utgörs av en bevuxen bergsknalle. Mellan denna och Ältasjön finns en rikligt bevuxen och välbesökt tallskog med inslag av äldre ek, asp och björk. Längs Ältasjöns strand växer klibbal. Söder om projektområdet, samt delvis inom fastigheten Älta 21:1, förekommer hällmarkstallskog med äldre träd. En initial bedömning är att det kan finnas särskilt skyddsvärda träd inom projektområdet. I den nordöstra delen av projektområdet finns en parkyta som tidigare använts som uppställningsplats för ett tält avsett för idrottsverksamhet. Norr om de kvarvarande skolbyggnaderna inom fastigheten Älta 20:1 finns en lägre belägen skålad yta som idag används för spontanidrott. Marken inom projektområdet består till stor del av fyllnadsmassor, vilka kan vara förorenade.

Inom projektområdet finns två skyddsrum, belägna i hus A och B. Det ena skyddsrummet har kapacitet för 195 personer och det andra för 50 personer. Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet är att skyddsrummen ska bibehållas eller ersättas i enlighet med gällande regelverk.

En parkväg löper genom projektområdet mellan fastigheterna Älta 20:1 och 21:1 med förbindelse över Tyresövägen och vidare mot Flatenvägen i Tyresö kommun. Parkvägen används av fotgängare och cyklister och utgör en viktig och välanvänd koppling mellan Älta centrum och målpunkter såsom Flatenbadet, samt vidare mot bland annat Skarpnäck och Sköndal. Vägen används även för angöring till anläggningar belägna strax väster om projektområdet. Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet är att parkvägen ska behållas som allmän plats med bibehållen sträckning, utformning och funktion.

4.2. Planförutsättningar – statliga, regionala och kommunala

4.2.1. Översiktsplan

I kommunens översiktsplan "Översiktsplan för Nacka kommun 2050" från år 2026 är den övergripande målbilden "Nära Nacka – där stadens puls möter naturens lugn". Den aktuella fastigheten ligger inom "Karaktärsfulla lokalsamhällen", vars målbild är att präglas av stark lokal identitet, varierade miljöer och en levande gemenskap med plats för både boende och lokalt företagande. Lokalsamhällena ska vara gröna, inbjudande och tillgängliga, med nära till service, trygga kommunikationer och gott om mötesplatser. För område Lc6 – Älta centrum, där fastigheten ingår, anges markanvändningen "Lokalt centrum". Inom lokalt centrum ryms bostäder, närservice, handel, samhällsservice, mindre verksamheter samt parker, torg och lokal infrastruktur. Inriktningen för den fortsatta planeringen är att utveckla områdets funktion som lokalt centrum med såväl bostäder som lokaler för service, handel och mötesplatser. Utvecklingen sker med utgångspunkt i planprogrammet från 2015. Projektet är förenligt med gällande översiktsplan.

4.2.2. Gällande planer och program

För området gäller tre detaljplaner: detaljplan 308, stadsplan 24 samt stadsplan 43. Gällande planer anger användningen skola norr om den befintliga parkvägen och allmänt ändamål söder om den befintliga parkvägen. Runt dessa två områden anges markanvändningen park och gata.

Området ligger inom detaljplaneprogram för Älta centrum. I programmet föreslås för delområdet Fläderparken att Strandparksskolan rivs och ersätts av två kvarter med bostäder. Nya bostäder föreslås även söder om den befintliga parkvägen. Enligt etappbeskrivningen i programmet föreslås 250 lägenheter i 4–6 våningshus. En bostadsnära park föreslås mellan den nya bebyggelsen och befintliga bostäder nordost om projektområdet. Vidare föreslås även en förskola närmast Oxelvägen vid infarten till Flädervägen. Det nämns även att området är utsatt för buller från Tyresövägen varför eventuella åtgärder behöver utredas i framtida detaljplanearbete. Projektet stämmer med programmets övergripande intentioner, men inriktningen har ändrats till radhus/småhus istället för flerbostadshus.

4.2.3. Strandskydd

Strandskydd gäller generellt 100 meter från Ältasjön både i vatten och på land. Inom befintlig detaljplan 308 är strandskyddet upphävt på land inom projektområdet, vid ny detaljplaneläggning inträder strandskyddet. Strandskyddet berör dock inte områden som i detta skede föreslås för ny bebyggelse.

4.2.4. Kulturmiljö

Flerbostadshusområdet Stensö samt Strandparksskolan utgör ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården. De höga skivhusen uppfördes under åren 1964–1967 efter ritningar av arkitekterna Fritz Jaenecke och Sten Samuelsson. Strandparksskolan hör samman med området och byggdes under samma tid efter ritningar av arkitekt Tore Axén.

5. Utförande

5.1. Detaljplan

En initial och övergripande bedömning är att området, utifrån nuvarande inriktning, kan prövas för exploatering med radhus / småhus om cirka 7500 kvadratmeter bruttoarea bostäder. Bedömningen är preliminär och kan komma att justeras i takt med att planarbetet fortskrider, men utgör en utgångspunkt för vidare utredningar och ställningstaganden. Inriktningen är att bostäderna huvudsakligen ska upplåtas med äganderätt, men delar av bostäderna kan även komma att utgöra bostadsrätter.

Detaljplanen förväntas genomföras med ett standardförfarande då projektet överensstämmer med översiktsplanens intentioner, inte bedöms vara av betydande allmänt intresse och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Projekt mål och klimatambitioner som beskrivs i avsnitt 3.2 med tillhörande underavsnitt ska genomföras och följas upp.

I planprocessen ska platsens lämplighet för bostadsändamål utredas och ställning tas till en lämplig exploateringsgrad. Behov av ny förskola enligt detaljplaneprogrammet för Älta centrum ska ses över, en initial bedömning är dock att behovet av förskoleplatser uppfyllts inom andra delar av Älta. Inom planarbetet behöver även den befintliga parkvägens användning, funktion och avgränsning utredas. Vidare behöver utformning, funktion och användning av den skålade, lägre belägna ytan norr om skolbyggnaderna analyseras.

De utredningar som krävs för välgrundade ställningstaganden ska tas fram inom ramen för planarbetet. Frågor som i detta tidiga skede bedöms särskilt viktiga är buller, dagvatten och skyfall, naturvärden, parkering, markföroreningar samt riskfrågor. Planarbetet behöver även beakta hur ny bebyggelse kan förhålla sig till omkringliggande landskap och naturmiljöer samt till befintlig bebyggelsestruktur, i syfte att uppnå en god anpassning till platsens sammanhang.

Utgångspunkten i planarbetet är att befintligt antal skyddsrumspplatser ska säkerställas inom projektet, antingen genom upprustning av befintliga skyddsrum eller genom uppförande av nytt skyddsrum.

5.2. Markägoförhållanden

Marken inom det preliminära planområdet ägs av kommunen. Cirka 2 hektar mark, huvudsakligen inom fastigheterna Älta 20:1 och Älta 21:1 samt i viss del inom Älta 10:1, avses markanvisas till exploatör. Resterande delar av projektområdet, motsvarande cirka 1,1 hektar, kan komma att utgöra allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Behov av investeringar i allmänna anläggningar kommer att behöva utredas och klargöras i ett senare skede.

5.3. Utbyggnad

Utbyggnad inom kvartersmark avses genomföras och bekostas av exploatör. Exploatören ansvarar för projektering och genomförande av åtgärder inom kvartersmark. Kostnader för markundersökningar, markprovtagning samt eventuell sanering av mark regleras i markanvisningsavtal.

Rivning av befintliga skolbyggnader inom planområdet avses genomföras och bekostas av kommunen. Rivningsåtgärder kan komma att behöva påbörjas i ett tidigt skede av projektet, innan utbyggnads-PM tas fram, för att möjliggöra fortsatt planering och genomförande.

Fastigheten omfattas av verksamhetsområde för dagvatten avseende både fastighet och gata. Befintliga dagvattenledningar finns i anslutning till planområdet. Vatten- och avloppsledningar är belägna i Flädervägen och anslutningspunkter till fastigheterna Älta 20:1 och Älta 21:1 finns i dagsläget. Kapacitet i befintliga anläggningar samt behov av förstärknings- eller ombyggnadsåtgärder ska utredas inom ramen för planarbetet.

Vid utbyggnad av området kan åtgärder i angränsning till allmän plats bli aktuella, exempelvis i form av anpassningar av angränsande lokalgata eller förändringar av in- och utfarter. Ansvar för projektering, utbyggnad och finansiering av sådana åtgärder regleras i kommande markanvisningsavtal.

5.4. Konsekvenser för fastighetsägare och boende

För boende intill projektområdet innebär projektet att den befintliga verksamheten i form av förskola, öppen förskola och resursskola kommer att upphöra och ersättas med bostadshus. Antal boende i området kommer att öka, vilket kan medföra ökad rörelse i området samt ökade trafikrörelser till och från området.

Den nya bebyggelsen kan innebära att viss vegetation försvinner inom projektområdet. Vissa boende främst på lägre våningsplan i de närliggande skivhusen kan få förändrade utsiktsförhållanden.

Under byggtiden kan störningar från byggtrafik, buller, damm eller andra olägenheter uppstå för boende. Vidare kan lektytor för barn och ytor som används för rekreation komma att spärras av tillfälligt under byggtiden. Vissa lektytor främst inom skolmiljön kommer troligen att ersättas av ny bebyggelse.

5.5. Rättsligt genomförande

Fastigheterna Älta 20:1, 21:1 och del av fastigheten Älta 10:1 ska markanvisas och markanvisningsavtal ska skrivas. Vid markanvisningen ska även planavtal, som reglerar kostnaden för detaljplanen, skrivas.

Markgenomförandeavtal och tillhörande överlåtelseavtal ska skrivas vid detaljplanens antagande.

Rivningslov kommer att behövas för rivning av hela eller delar av befintliga byggnader.

Överlåtelse av anvisat markområde kommer att ske genom en lantmäteriförrättning i samband med detaljplanens genomförande. Viss markreglering kan även komma att ske beroende på detaljplanens kommande utformning, vilket i så fall också hanteras genom lantmäteriförrättning.

Ett markreservat för allmänna underjordiska ledningar (u-område) kommer att behövas för befintliga allmänna ledningar. Ledningsrätt kommer att bli aktuellt för att säkra rätten för ledningsägarna att behålla befintliga ledningar.

Upphävande av strandskydd kan bli aktuellt då strandskyddet inträder vid ny detaljplan.

5.6. Konsten att skapa konst i hela Nacka

Nacka kommun jobbar aktivt för att konst, kultur och konstnärlig kompetens ska vara en del av stadsbyggnadsproessen och välkomnar konstnärliga initiativ som uppmuntrar till engagemang, nyfikenhet, kreativitet och verkar identitetsskapande. Exempel på vad som kan utforskas på fastigheten är identitetsskapande konst med anknytning till platsens historia som skolområde.

6. Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
Markanvisning, utskick	Kvartal 3 2026
Start av planarbete	Kvartal 1 2027
Antagen detaljplan	Kvartal 4 2030
Byggstart byggnad kvartersmark (första spadtaget)	Kvartal 4 2031
Byggstart allmänna anläggningar	Kvartal 4 2033
Start inflyttning	Kvartal 2 2034

Aktivitet	År och kvartal
Godkänd slutbesiktning allmänna anläggningar	Kvartal 2 2034
Färdigställt (hela projektet klart för inflytt)	Kvartal 2 2034
Projektavslut	Kvartal 4 2034

7. Risker

- I närliggande projekt har det visat sig finnas föroreningar i mark, utifrån nuvarande kunskap går det inte att utesluta att liknande fyllnadsmassor finns inom detta projektområde vilket kan leda till saneringskostnader för kommunen.
- De befintliga skolbyggnadernas kulturhistoriska värden behöver utredas. En antikvarisk utredning krävs inför eventuella rivningsåtgärder och kan få betydelse för hur byggnaderna kan hanteras inom planarbetet.
- Hanteringen av skyddsrummen innebär en stor osäkerhet. Mellan tiden för rivning av skolbyggnaderna och byggnation av nya bostäder är det oklart hur skyddsrummen ska hanteras. För tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktionen behöver tillstånd sökas hos Myndigheten för civilt försvar.
- Befintlig hyresgäst i lokalerna på fastigheten Älta 20:1 har besittningsskydd. Vid uppsägning av hyresgästen kan kostnader uppstå om en godtagbar ersättningslokal inte kan erbjudas.

8. Kommunikation

Projektet kommuniceras fortlöpande genom projektets webbsida på kommunens hemsida. Dialog ska hållas med närboende under projektets gång, formatet för dialog anpassas till projektets tidplan och framdrift. Samordning ska ske mellan exploatör och Nacka kommun.

9. Avslut och överlämnande

Angöringsgator för de nya bostäderna kommer utgöra kvartersmark. Flädervägen kommer fortsatt att utgöra allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Det formella projektavslutet består av en slutrapport som behandlas av kommunstyrelsen för godkännande.

Johan Bergdal Berggren
Enhetschef
exploateringsenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
planenheten

Jessica Hjerpe
Enhetschef
anläggningsenheten

Emelie Ekman

Carl Arvidsson

Philip Hua

Projektledare

Planarkitekt

Byggprojektledare