

KÖPEAVTAL

§ 1 PARTER

Säljare: **Nacka kommun**, genom dess kommunstyrelse
(nedan kallad "Kommunen")
Org.nr: 212000-0167
131 81 Nacka

Köpare: **Mikroinvest Örkroken Älta AB** (nedan kallad "Köparen")
Org.nr: 559059-4320
Örkroken 1
138 40 Älta

§ 2 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten Nacka Älta 10:37, nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen och ingår därmed inte i köpet.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparen mot en överenskommen köpeskillning om FEMMILJONERTRETTIOSJUTUSENTVÅHUNDRA (5 037 200) kronor.

§ 4 TILLTRÄDE

Fastigheten ska tillträdas av Köparen den datum månad år, nedan kallad "Tillträdesdagen".

§ 5 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen ska senast på Tillträdesdagen erlagga hela köpeskillingen genom insättning på Kommunens plusgironummer: **29501-4**. Inbetalningen ska märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 6 VILLKOR FÖR KÖPETS GILTIGHET

Om Köparen inte erlaggar köpeskillingen i rätt tid, enligt § 5, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs ej. Ingen av parterna har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 7 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 5 översänder Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 8 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten har på Tillträdesdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Efter det att Köparen tillträtt fastigheten och erlagt köpeskillingen ska tomträttsavgäld ej längre utgå. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld, belöpande på tid efter Tillträdesdagen, återbetalas denna efter Köparens tillträde.

§ 10 TOMTRÄTTENS DÖDNING OCH UPPHÖRANDE M.M.

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på Tillträdesdagen. Köparen ska snarast ansöka om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträtten.

Köparen ska ansöka om dödning av i tomträtten förekommande inteckning och annan inskrivning samt, genom ansökan om ny inteckning och inskrivning, överflytta dessa till Fastigheten.

§ 11 LAGFART OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart. Köparen svarar också för samtliga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 12 SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Köparen medger Kommunen eller annan ledningsägare rätt att bibehålla, för underhåll och tillsyn tillträda, förnya och nyttja befintliga ledningar med tillhörande anordningar inom Fastigheten utan krav på ersättning. Köparen ska medverka till att respektive ledningsägares rätt enligt ovan tillförsäkras genom ledningsrätt eller servitutsupplåtelse. Vid servitutsupplåtelse ska Köparen medge rätt till inskrivning genom Lantmäteriets försorg.

§ 13 BELASTNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller annan belastning än vad som framgår av § 12 ovan samt utdrag från fastighetsregistret, bilaga 1.

* * * * *

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

..... den

För Nacka kommun
genom dess kommunstyrelse

För Mikroinvest Örkroken Älta AB

.....

.....

xxxxxxxxxx

Ordförande kommunstyrelsen

.....

.....

xxxxxxxxxx

Namnförtydligande

Markingenjör

Bilagor

1. Utdrag från fastighetsregistret avseende Älta 10:37