

24 januari 2012

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid, Nacka stadshus, Orminge Kl 10.55 – 11.55

**BESLUTANDE**

Erik Langby (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Tobias Nässén (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Hans-Åke Donnersvärd (S)  
Maria Fridstjerna (S)

**ADJUNGERADE**

Rolf Wasteson (V)  
Sidney Holm (MP)

**NÄRVARANDE KOMMUNALRÅD**

Cathrin Bergenstråhle (M)

Övriga deltagare Lisa Ståhlberg, Fredrik Närholm, Christina Gerremo, David Arvidsson,  
Lina Malm, Christer Hallberg, David Högberg, Åsa Engwall, Liselott  
Eriksson, Helena Meier, Hans Nyström; Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Hans-Åke Donnersvärd

Justeringsdatum 26 januari 2012

Paragrafer §§ 1 - 25

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Erik Langby

Justerande

.....  
Hans-Åke Donnersvärd

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 januari 2012
Anslaget sätts upp	27 januari 2012
Anslaget tas ned	20 februari 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 1</b> .....	<b>6</b>
Adjungering .....	6
<b>§ 2 Dnr KFKS 2012/18-009</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 3 Dnr KFKS 2012/19-009</b> .....	<b>10</b>
Delegationsbeslut.....	10
<b>§ 4 Dnr KFKS 2012/616-013</b> .....	<b>11</b>
Medborgarundersökning 2011.....	11
<b>§ 5 Dnr KFKS 2004/491-214</b> .....	<b>12</b>
Yttrande över utställning gällande detaljplan för del av fastigheten Tattby 2:2, Solsidevägen i Saltsjöbaden.....	12
<b>§ 6 Dnr KFKS 2007/492-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för del av fastigheten Tollare 5:1, delplan 4 - Tollare Port, i Boo.....	15
<b>§ 7 Dnr KFKS 2001/73-050</b> .....	<b>17</b>
Tillägg till exploateringsavtal Saltsjöbadens station och Restaurantholmen .....	17
<b>§ 8 Dnr KFKS 2007/79-251</b> .....	<b>18</b>
Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen.....	18
<b>§ 9 Dnr KFKS 2010/362-219</b> .....	<b>19</b>
Yttrande över samråd om Vaxholms stads översiktsplan.....	19
<b>§ 11 Dnr KFKS 2010/7-251</b> .....	<b>20</b>
Ramavtal med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 om marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1 .....	20
<b>§ 12 Dnr KFKS 2011/552-256</b> .....	<b>21</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 16:7 – Gustav Hööks Väg 4 .....	21
<b>§ 13 Dnr KFKS 2012/23-305 .....</b>	<b>23</b>
Förvärv av fastigheten Bo 1:212 .....	23
<b>§ 14 Dnr KFKS 2012/31-319 .....</b>	<b>24</b>
Slutredovisning trappled Henriksdalsberget.....	24
<b>§ 15 Dnr KFKS 2003/459-402 .....</b>	<b>25</b>
Förlängning av skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss....	25
<b>§ 16 Dnr KFKS 2012/33-003 .....</b>	<b>27</b>
Ny arbetsordning för Nacka kommunfullmäktige.....	27
<b>§ 17 Dnr KFKS 2011/294-007 .....</b>	<b>28</b>
Yttrande över revisionsrapport nr 3/2011 .....	28
<b>§ 18 Dnr KFKS 2011/250-007 .....</b>	<b>29</b>
Remissyttranden avloppsutsläppet i Baggensfjärden.....	29
<b>§ 19 Dnr KFKS 2011/540-141 .....</b>	<b>32</b>
Utveckling av besöksnäringen i Stockholms skärgård – en förstudie.....	32
<b>§ 20 Dnr KFKS 2011/617-003 .....</b>	<b>33</b>
Översyn av Mälardalsrådet.....	33
<b>§ 21 Dnr KFKS 2012/30-003 .....</b>	<b>34</b>
Statistiksekretess i ekonomienhetens statistikfunktion .....	34
<b>§ 22 Dnr KFKS 2011/98-002 .....</b>	<b>35</b>
Komplettering i kommunstyrelsens delegationsordning .....	35
<b>§ 23 Dnr KFKS 2011/604-219 .....</b>	<b>36</b>
Användningsområde "Triangeln" i Saltsjöbaden.....	36
<b>§ 24 Dnr KFKS 2011/605-425 .....</b>	<b>37</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bullerproblem.....	37
<b>§ 25 .....</b>	<b>38</b>
Övriga frågor.....	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 1

## Adjungering

### Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 2

Dnr KFKS 2012/18-009

## Anmälningar

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSAU 2012-01-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Medborgarförslag från Johan Strandberg angående markinlösen, KFKS 2011/634-252	Miljö- och stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren, handläggare Fredrik Bengtsson
Inkommet brev från Föreningen Kultur & Möten gällande Restaurangholmen Saltsjöbaden	Tillhör ärende 8 Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Restaurangholmen Saltsjöbaden, KFKS 2001/73-050
Medborgarförslag från Lennart Skymbäck angående information om de förtroendevaldas yrkes- och arbetslivserfarenhet KFKS 2012/20-109	Stadsdirektören Lena Dahlstedt, handläggare Helena Meier. Förslag till beslut med anledning av medborgarförslaget planeras till nästkommande sammanträde för arbetsutskottet.
<b>Inbjudningar</b>	
Inbjudan till New York 22-26 april 2012, Tryggare Sverige	
Inbjudan från SIPU Leda kommunala sammanträden	
<b>Rapporter</b>	
Rapport från UBC, Union of the Baltic Cities	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
Utmaningar för det politiska ledarskapet vid införande av valfrihetssystem	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ändringar i Allmänna bestämmelser (AB) § 33 Uppsägningstid m.m.	
Överenskommelse mellan staten och SKL om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2012	
Cirkulär 11:57 Budgetförutsättningar för åren 2011-2015	
Cirkulär 11:61 Utfall i kostnads- och LSS-utjämningsen 2012	
Cirkulär 11:63 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 17 om avsked av IT-tekniker som oriktigt registrerat arbetstid i kommunens tidsredovisningssystem	
Cirkulär 12:1 Cirkulärhantering 2012 samt abonnemang på cirkulär 2012 och cirkulärförteckning 2011	
Cirkulär 12:3 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 83, fråga om tre polisens uppdrag som ledamöter i socialnämnden i samma kommun som de är yrkesverksamma är förtroendeskadliga bisysslor enligt LOU	
Cirkulär 12:4 Lärarlyftet II	
<b>KSL</b>	
Verksamhetsplan och budget 2012	
Samverkansavtal om hantering av utsorterade förpackningar i kartong, metall, plast, glas samt tidningar	
Institutet för kommunal ekonomi (IKE) – rekommendation att kommunen fortsätter att ansluta sig till IKE	
<b>Övrigt</b>	
Protokoll Käppalaförbundet 2011 12 07	
Protokoll NEAB nr 8 2011	
Protokoll NEFAB nr 7 2011	
Nacka Energi - Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna 2011, Ernst & Young	
Minnesanteckningar från Pensionärsrådets möte 2011-11-30	
Information om ny kartläggning Hemlöshet	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



och utestängning från bostadsmarknaden 2011	
Kommun- och företagsförsäkring 2012 - förnyelsepremie	
Information från länsstyrelsen, Stockholms län – Länsstyrelserna skärper och utvecklar sin alkohol- och tobakstillsyn	
Meddelande till partierna om att partibidrag i form av avdrag på arvoden och ersättningar måste begäras av den enskilde förtroendevalda själv	Personalenheten hr stoppat rutinen i avvaktan på att berörda förtroendevalda begär att avdrag ska ske. Gruppledarna har informerats./ Helena Meier
Rutin för adressering av miljöärenden där kommunstyrelsen eller verksamhetsutskottet är verksamhetsutövare	Rutinen fastlagd av stadsjuristen. Anmälan till MSN hanteras av miljöenheten.
Signalen nr 4 2011 Magasinet ”för ett tryggare samhälle” från SOS alarm	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr KFKS 2012/19-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

### Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-01-24

Ärende	Ansvarig
Delegationsbeslut, deltagande i konferens MIPIM i Cannes 6-10 mars 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut, deltagande i seminariet Innovation Hubs, Ballerup, Danmark	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut ordinarie beslutsattestant ansvar 201xx	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslutsattestanter år 2011 inom ansvar 201xx	Tf fastighetsdirektör Jenny Asmundsson
Delegationsbeslut attestanter VSS 2012	Produktionsdirektören Anette Böe
Delegationsbeslut attestanter FSS 2012	Produktionsdirektören Einar Fransson
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	
Förteckning nr 4/2011 Överenskommelser	Chef Markenheten David Högberg
Förteckning nr 4/2011 Avtal om upplåtelse av nyttjanderätter och arrenden	Chef Markenheten David Högberg
Förteckning nr 4/2011 Avtal om upplåtelse av lägenheter	Tf fastighetsdirektör Jenny Asmundsson

### Exploateringsenhetens delegationsbeslut

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
111206	32	Avtal om genomförande av exploateringsavtal	9184 Nacka Marinstad	-
111215	23	Överenskommelse om fastighetsreglering	9402 Del av Kummelnäsvägen	Kummelnäs 1:204
111222	32	Kontrakt, ombyggnad av gångbana bakom Saltsjöbaden C	9551 Angöring Saltsjöbaden C	Tattby 2:2

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 4

Dnr KFKS 2012/616-013

## Medborgarundersökning 2011

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Statistiska centralbyrån (SCB) genomförde under hösten 2011 en medborgarundersökning på uppdrag av Nacka kommun. Undersökningen berörde medborgarnas uppfattning om att bo i kommunen, om verksamheterna och om inflytande i verksamheter och beslut. Medborgarna gav Nacka kommun relativt höga betyg, jämfört med snittet för samtliga kommuner som genomfört undersökningen. Undersökningen genomfördes för fjärde året i rad och i jämförelse med tidigare år ligger resultaten på i stort sett samma nivåer.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 december 2012

Bilaga Tabell och diagram (ppt)

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 5

Dnr KFKS 2004/491-214

## Yttrande över utställning gällande detaljplan för del av fastigheten Tattby 2:2, Solsidevägen i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Tattby 2:2, Solsidevägen i Saltsjöbaden, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Exploateringsenheten får i uppdrag att återkomma med närmare redovisning rörande exploateringsekonomi och förslag till beslut rörande formerna för markupplåtelse för LSS-boendet respektive bostäderna i övrigt.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 16.

### Ärende

Planområdet är beläget på en tidigare obebyggd höjd mellan Saltsjöbadens centrum i norr och Solsidevägen i söder. Området omfattar en del av fastigheten Tattby 2:2, vilken ägs av Nacka kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett gruppboende för personer med funktionsnedsättning, LSS boende, samt ett antal bostadshus. Gångförbindelser mot Saltsjöbadens centrum i norr och Tippens station vid Saltsjöbanan i öster ska anordnas inom kvartersmark. En allmän gc-väg ska anordnas i kurvan utmed Solsidevägen och ansluter till befintliga gc-vägar. Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Kommunen utser exploatör för planområdet. För östra delen av planområdet kan detta komma att ske genom markanvisningstävling. I den västra delen av planområdet har kommunen för avsikt att få till stånd ett gruppboende för personer med funktionsnedsättning. Bebyggelsen ska anpassas till terrängen och ta hänsyn till befintlig vegetation.

Avtal mellan kommunen och exploatör som reglerar parternas ansvar för genomförande och kostnader kommer att upprättas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 december 2012

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Grunddata

Bilaga 3: Ärendeöversikt

## Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till förslaget.

Erik Langby yrkade som tillägg att exploateringsenheten får i uppdrag att återkomma med närmare redovisning rörande exploateringsekonomin och förslag till beslut rörande formerna för markupplåtelseerna för LSS-boendet respektive bostäderna i övrigt.

Maria Fridstjerna (S) yrkade som tillägg att de bostäder som ska uppföras på Solsidevägen i Saltsjöbaden ska bli hyresrätter.

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys tilläggsyrkande.

Arbetsutskottet beslutade avslå Maria Fridstjernas yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Behovet av hyresrätter i Nacka är stort. I Saltsjöbaden är det ont om hyresrätter och därför är det angeläget att de bostäder som planeras mellan Tippen och Ljuskärrsberget just byggs som hyresrätter. Kommunen har uttalat att behövs byggas hyresrätter. Projektet att hitta lämplig kommunal mark att bygga hyresrätter på havererade efter det att Lokomobilvägen började planeras. När nu ett litet område på kommunal mark skulle kunna bebyggas med hyresrätter så fejar partierna i majoriteten ur. De partier i majoriteten som försöker profilera sig i frågan visar här att de inte klarar av att gå från ord till handling.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet vill att kommunen verkar för att den östra delen av området upplåts med tomträtt och bebyggs med små energisnåla prisvärda hyresrätter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Maria Fridstjerna och Hans-Åke Donnersvärd (S) lät anteckna följande.

”För oss Socialdemokrater är det av yttersta vikt att alla kommundelar i Nacka har en blandad bebyggelse. I det område där dessa bostäder planeras, är hyresrätterna i dag en minoritet. Vi vill att minst 30 procent av bostäderna i kommunen ska vara hyresrätter. Av den anledningen är det viktigt att just hyresrätter prioriteras när nya bostäder ska uppföras i området.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 6

Dnr KFKS 2007/492-214

## Detaljplan för del av fastigheten Tollare 5:1, delplan 4 - Tollare Port, i Boo

Yttrande under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 16.

### Ärende

Detaljplan för del av fastigheten Tollare 5:1, delplan 4, Tollare Port, är utställd för granskning fr o m 29 december 2011 t o m 31 januari 2012.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus. Sammantaget medger planförslaget ca 50 nya lägenheter i flerbostadshus, varav en mindre del kommer att utgöra gruppboende, sk LSS-boende. Gårdsvägen som är tillfartsväg till området ska breddas och förses med en gångbana utmed dess östra sida. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan från 2002, förslag till ny översiktsplan samt godkänt detaljplaneprogram.

Kommunen äger större delen av marken inom planområdet. Ett mindre markområde ägs av NCC. I ram- och detaljplaneavtal med NCC finns en avsiktsförklaring om markanvisning av kommunens mark till NCC. Förhandlingar kring en tomträttsupplåtelse pågår. Den markförsäljningsintäkt som är upptagen i beslutad budget kommer att utgå och ersättas med en årlig tomträttsavgäld.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2012

Bilaga 1 – Projektöversikt

Bilaga 2 – Plankarta

Bilaga 3 – Projektkalkyl

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Centerpartiet hade hellre sett en annan utveckling för Tollareområdet innebärande lägre exploatering och fler bevarade grönytor.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 7

Dnr KFKS 2001/73-050

## Tillägg till exploateringsavtal Saltsjöbadens station och Restaurantholmen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal mellan kommunen och JM AB avseende Saltsjöbadens station och Restaurantholmen.

### Ärende

Fastigheten Rösunda 2:40 på Restaurantholmen i Saltsjöbaden är planlagd för konferens- kultur- eller rekreationsändamål. Fastigheten är del av statsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen. Enligt exploateringsavtalet ansvarar JM AB för all bebyggelse av kvartersmark. Fastigheten (kvartersmark) såldes av JM AB till en byggherre som sedermera gick i konkurs. Idag är fastigheten en grop med påbörjad grundläggning för bebyggelse. JM AB har köpt tillbaka fastigheten från konkursboet och vill anlägga en park och därefter överlåta fastigheten för 1 krona till Nacka kommun. Därför har ett tillägg till tecknat exploateringsavtal upprättats.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 januari 2012  
Tillägg till exploateringsavtal KFKS 2001/73-050 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen (stadsbyggnadsprojekt 9527)  
Bilaga 1 tilläggsavtal  
Bilaga 2 tilläggsavtal  
Bilaga 3 tilläggsavtal  
Förslag – Angående fastigheten Rösunda 2:40 (gropen) på Restaurantholmen i Saltsjöbaden  
Framställan med stöd för publik park på Restaurantholmen

### Yrkanden

Eva Öhbom Ekdahl (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Erik Langby (M) och Hans-Åke Donnersvärd (S) bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Eva Öhbom Ekdahls yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr KFKS 2007/79-25 I

## Nedsättning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer att tidigare ställd säkerhet av Lars Sundmark och Madeleine Sundmark genom pantbrev i fastigheten 70:24-28, 70:30, 70:33, 70:38-44 om 12,5 mkr får nedsättas till 1,25 mkr.

### Ärende

Utbyggnad pågår av planområdet för fastigheten Sicklaön 70:23 m.fl, Ekdungen och exploatören, Lars och Madeleine Sundmark, har inkommit med förfrågan om att sätta ned den enligt exploateringsavtalet tidigare ställda säkerheten om 12,5 mkr till 1,25 mkr. Bedömning har gjorts av kvarstående arbeten och en nedsättning till 1,25 mkr anses möjlig. Nedsättning kan ske enligt exploateringsavtalets § 21.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 januari 2011

Bilaga 1, Ställd säkerhet

Bilaga 2, Exploateringsavtal

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 9

Dnr KFKS 2010/362-219

## Yttrande över samråd om Vaxholms stads översiktsplan

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar planenhetens förslag till yttrande.

### Ärende

Vaxholms stad har skickat samrådsförslaget av sin nya översiktsplan till Nacka kommun på remiss. Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligt och vara Vaxholms stad tillhanda senast den 5 mars 2012. Nacka kommuns synpunkter på översiktsplanen rör mellankommunala och regionala frågor som havsvattenkvalitet, kollektivtrafik på vatten, fartygstrafik och båtliv.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 januari 2012  
Bilaga Yttrande över Vaxholms stads översiktsplan

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 11

Dnr KFKS 2010/7-251

## **Ramavtal med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 om marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1**

Projekt 9625 Oxelvägen

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ramavtal mellan Nacka kommun och Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

### **Ärende**

Detaljplanearbete pågår för fastigheten Älta 26:1 (panncentralenstomten) och intilliggande naturmark som i kommande utställningsförslag föreslås omfatta ca 9 900 kvm BTA byggrätt i tre punkthus.

Kommunen har upprättat ett förslag till ramavtal med Wallenstam som reglerar principer för marköverlåtelser, kommande tomträttsupplåtelse, genomförande mm. Avtalet innebär att kommunen förvärvar fastigheten Älta 26:1 i avrivet skick och därefter upplåter all kvartersmark till bolaget med tomträtt. Köpeskillingen för Älta 26:1 föreslås till 5,65 Mkr vid en byggrätt om 9 400 kvm BTA. Avsikten är att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och det innebär att årliga tomträttsavgälden ska vara 63 kr/kvm BTA.

Då det uppkommer extraordinära kostnader för utbyggnad av tillfartsväg mm lämnar kommunen en ersättning för detta om 1,35 Mkr. I övrigt kan noteras att krav ställs på bättre energianvändning än i gällande byggregler.

I samband med att detaljplanen antas ska ett markanvisningsavtal med förslag till tomträttsavtal godkännas. Bolaget har godkänt och undertecknat ramavtalet.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 januari 2012  
Ramavtal med bilagor

### **Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr KFKS 2011/552-256

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 16:7 – Gustav Hööks Väg 4

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa tomträttsavgälderna för fastigheten Sicklaön 16:7 till 50 000 kr/år vilken kommer att gälla fr.o.m. den 1 juni 2013.

Kommunfullmäktige noterar att tomträttsinnehavaren har rätt till friköp i enlighet med regler beslutade 2007.

### Ärende

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för en småhusfastighet.

Omregleringstidpunkt är den 1 juni 2013. Nuvarande avgäld 24 000 kr/år. Ny avgäld föreslås bli 50 000 kr/år.

För att hinna träffa överenskommelse om den nya avgälden, senast ett år före omregleringstidpunkten, måste beslut fattas av KF senast den 12 mars 2012.

Enligt beslut i oktober 2007 erbjuds ägare av småhustomträtter generellt att friköpa sina tomtträtter till 50 % av marktaxeringsvärdet.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 14 januari 2012

Bilaga 1 Karta

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till markenhetens förslag med tillägget att kommunfullmäktige noterar att tomträttsinnehavaren har rätt till friköp i enlighet med regler beslutade 2007.

Stefan Saläng (FP) meddelade att han inte deltar i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har ingen invändning mot omregleringen av tomträttsavgälden men motsätter sig försäljningen av densamma. Kommunstyrelsen beslutade 29/10 2007 § 217 mot Miljöpartiets vilja om försäljning av småhustomträtter. Beslutet innebär att dessa kan friköpas till 50 % av marktaxeringsvärdet. Det är en dålig affär att sälja någonting för hälften av vad det är värt. Kortsiktigt får man påfyllning i kommunens allt skralare kassa men, långsiktigt blir det mindre pengar. Vi förtroendevalda har som uppdrag att förvalta kommunens tillgångar på bästa möjliga sätt och så sker inte i detta fall.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har motsatt sig beslutet att sälja ut kommunens tomträttsmark. Det finns ett flertal argument för att behålla marken med tomträtt. Dessutom innebär en försäljning till 50 % av taxeringsvärdet också en förmögenhetsöverföring från kommunen till enskilda, vilket vi inte anser acceptabelt.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Förslaget till ny avgäld för småhusfastigheten Sicklaön 16:7 innebär en drastisk höjning med drygt 108%. Sedan det förra omregleringstillfället har den allmänna prisnivån stigit med mindre än 20%.

Tomträttssystemet tillkom med syftet att hjälpa kommunerna och dess invånare till ett boende på rimliga villkor. Det har med tiden utvecklats till en kommunal fastighetsskatt. Kommunen har med råge kompenserats för markköp, markförädling, teknikinvesteringar, lånekostnader och inflation. Bara under den senaste 10-årsperioden har kommunen debiterat småhusägarna med tomträtt närmare 100 mkr utan att kommunen haft andra kostnader än för själva administrationen.

Folkpartiet är kritisk mot tomträttssystemet för småhus av följande skäl:

1. Tomträttssystemet har omvandlats till en kommunal fastighetsskatt - och synnerligen lukrativ inkomstkälla – samtidigt som den statliga fastighetsskatten begränsats.
2. Avgäldshöjningarna drabbar enskilda hushåll orimligt hårt.
3. Det svaga konsumentskyddet. Den nuvarande tomträttslagstiftningen ger kommunen stort spelrum ta ut mycket höga avgälder. Tomträttshavarna är i praktiken tvungna att betala det kommunen begär. Alternativet är att bli stämd i fastighetsdomstolen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr KFKS 2012/23-305

## Förvärv av fastigheten Bo 1:212

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Nacka Bo 1:212 säljs av Alexander Olausson till Nacka kommun för 1 925 000 kr inklusive fastighetsägarens ombudskostnader.

### Ärende

- Strategiskt förvärv av en fastighet i ett viktigt skede i planprocessen
- Fastigheten berörs av ett pågående planprogram, (sydöstra Boo)
- Fastigheten kommer i framtida detaljplan planläggas som industri och/eller allmänplatsmark

Eftersom det pågår ett planarbete om att man vill detaljplanera området för verksamhetsområde, anser markenheten att det är strategiskt att redan nu komma överens med fastighetsägaren om att förvärva fastigheten. Av det som är sagt så har markenheten tillsammans med ägaren till fastigheten kommit överens om ett pris på **1 925 000 kr** inklusive fastighetsägarens ombudskostnader. Med anledning av ovanstående föreslår markenheten att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget köpekontrakt.

### Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2011

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Köpekontrakt

Bilaga 3 Värderingsutlåtanden

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag. I beslutet justeras priset så det inkluderar fastighetsägarens ombudskostnader.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr KFKS 2012/31-319

## Slutredovisning trappled Henriksdalsberget

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att slutredovisning enligt riktlinjerna för investeringar sker till ansvarig nämnd. Då det inte finns skäl att redovisa ärendet separat till kommunfullmäktige föranleder Tekniska nämndens förslag inga ytterligare åtgärder.

### Ärendet

Genomförandet av en förbindelse från Henriksdalsberget till grönområden längs Svindersviken och Sickla stormarknad är klart och ärendet har slutrapporterats till Tekniska nämnden. Nämnden beslutade den 6 december 2011, § 133, att föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

Enligt de av kommunfullmäktige antagna riktlinjerna för investeringar sker slutredovisning av investeringsprojekt till ansvarig nämnd.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Tekniska nämnden § 133/2011

Tjänsteskrivelse till Tekniska nämnden 2011-01-11 med bilagor

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 15

Dnr KFKS 2003/459-402

## Förlängning av skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga skötsel- och nyttjanderättsavtal avseende Erstaviks fideikommiss som ursprungligen upprättades 1991, exklusive den så kallade Tuppstugan. Förlängningen gäller från och med den 31 december 2011 till och med den 31 augusti 2012.

### Ärende

Avtalet mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun ingicks ursprungligen 1991. Därefter har kommunen beslutat om att förlänga avtalet i olika perioder fram till den 31 december 2011. Inom projektet Erstaviks samverkansprojekt har en *handlingsplan* upprättats som beviljats LONA-bidrag<sup>1</sup> bland annat avseende anläggningar för friluftslivets behov. En förutsättning för att genomföra *handlingsplanen* är att kommunen och Erstaviks fideikommiss upprättar nya avtal för skötsel- och nyttjande. För att möjliggöra processen för nya avtal, vilka beräknas vara klar inom ett halvår, är det nödvändigt att förlänga de ursprungliga avtalen fram till augusti 2012. Alternativet är att parterna är avtalslösa fram till dess att nya avtal upprättas vilket enheten anser är en mindre lämplig lösning. Detta kan riskera möjligheten till en integrerad förhandling mellan parterna eller innebära att allmänhetens tillgänglighet inskränks på Erstaviksbadet, uppmärkning av leder inte tillåts osv.

### Handlingar i ärendet

Park och Fritids tjänsteskrivelse den 28 december 2012  
Skötsel- och nyttjanderättsavtal 1991  
Prolongering beslut 2010 12 31 till och med 2011 12 31  
Handlingsplan  
Ansökan LONA- bidrag 2011  
Ansökan LONA, Karta A åtgärder  
Ansökan LONA, Karta B åtgärder

<sup>1</sup> LONA Lokala naturvårdsbidrag. Länsstyrelsen bekostar femtioprocent av projektens totala kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Park och Fritids förslag.

## Protokollsanteckningar

Stefan Saläng (FP) lät anteckna följande.

”Sedan år 2001 är det nu tolfte gången som kommunens skötsel- och nyttjanderättsavtal från 1991 med Erstavik förlängs, och sedan år 2005 har det varje gång motiverats med pågående arbete med och förhandlingarna om en långsiktig handlingsplan för att bli säkra allmänhetens intresse av att bevara och utveckla Erstaviksområdets natur-, kultur- och rekreationsvärden.

I oktober 2010 redovisades en handlingsplan för Erstaviks samverkansprojekt. Rapporten innehåller bland annat konkreta åtgärdsförslag för friluftslivet. Det handlar till exempel om parkeringsplatser vid entréer, sakliga infoskyltar, underhåll och röjning av vandringsleder och upprustning av Strålsjö- och Erstaviksbaden.

En översyn av gällande, föråldrade avtal för skötsel och nyttjanderätter är mycket angelägen, inte minst för att påskynda genomförandet av handlingsplanens många positiva åtgärdsförslag.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr KFKS 2012/33-003

## Ny arbetsordning för Nacka kommunfullmäktige

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärende

En arbetsgrupp inom kommunfullmäktige har gjort en översyn av fullmäktiges arbetsordning och föreslår förändringar i en ny arbetsordning.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012  
Förslag till arbetsordning

### Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det är rimligt att nämndsordföranden ges ordet som förste talare när majoriteten redogör för/presenterar större ärenden som ska beslutas av kommunfullmäktige.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 17

Dnr KFKS 2011/294-007

## Yttrande över revisionsrapport nr 3/2011

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar revisionsrapport nr 3 ”Granskning av intern kontroll kopplat till räkenskaperna” till protokollet och antar stadsledningskontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

### Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer har granskat den interna kontrollen kopplat till räkenskaperna och noterat ett antal utvecklingsområden och brister som bör vara föremål för kommunens åtgärder. Som framgår av revisorernas rapport har en hel del åtgärder, med anledning av tidigare rekommendationer, vidtagits. Ansvariga tjänstemän kommer att vidta de ytterligare åtgärder som behövs och dessa finns sammanställda i stadsledningskontorets förslag till yttrande.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2012

Förslag till yttranden

Revisionsrapport nr 3/2011

### Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) meddelade att Socialdemokraterna avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr KFKS 2011/250-007

## Remissyttranden avloppsutsläppet i Baggensfjärden

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar yttrandena till protokollet.

### Ärende

Efter det att ett avloppsutsläpp skett i Baggensfjärden i samband med flytt av en ledning i maj 2011 gjordes en utredning av Ernst & Young. I utredningen riktades kritik mot kommunen vad gäller de olika roller kommunen har som dels verksamhetsutövare och dels myndighet. Efter det att kommunstyrelsen remitterat utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden har nämnderna yttrat sig över utredningen. I yttrandena framgår att problemen har uppmärksamats av de enheter som har arbetat med aktuell fråga, men även av andra enheter som kan vara berörda av problematiken. Lärdom har dragits av händelsen och arbete pågår med förbättringar. Några ytterligare åtgärder föreslås inte för närvarande av nämnderna. Den pågående internrevisionen av kommunens dubbla roller som myndighets- och verksamhetsutövare blir klar i januari 2012 och redovisas därefter till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2012

Tekniska nämnden den 6 december 2011 § 134

Tekniska nämndens remissyttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2011 § 374

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens remissyttrande

Kommunstyrelsen den 19 september 2011 § 205

Utredning av Ernst & Young

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i Tekniska nämnden den 6 december 2011 § 134

Tekniska nämnden beslutade att till kommunstyrelsen överlämna yttrande över Utredning av handläggningen av ärende om utsläpp av avloppsvatten 2011-08-18, i enlighet med tjänstemännens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2011 § 374**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att till kommunstyrelsen överlämna yttrande över Utredning av handläggningen av ärende om utsläpp av avloppsvatten 2011-08-18, i enlighet med tjänstemännens förslag med följande ändringar:

Andra meningen i tredje stycket ”Enheten känner dock...” och den sista meningen i yttrandet ”Nämnden anser att...” stryks.

Följande stycke läggs till: ”Nämnden ser med andra ord allvarligt på att det uppstått oklarheter mellan kommunens olika roller i det praktiska arbetet, dels som myndighet dels som verksamhetsutövare. Som vi har beskrivit i det föregående pågår ett arbete för att ytterligare tydliggöra skillnaden mellan de båda rollerna och nämnden kommer uppmärksammat att följa detta arbete med målet att det inte ska råda någon tvekan, vare sig inom Miljö & Stadsbyggnads myndighetsutövande verksamhet eller inom kommunens verksamhet i övrigt, om hur rollfördelningen ska vara och hanteras.”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uttalade att det av yttrandet framgår att ett arbete inom Miljö & Stadsbyggnad, Teknik och Fastighetskontoret påbörjats, i syfte att ta fram gemensamma rutiner/manualer för att förbättra hanteringen av ärenden som rör kommunens dubbla roller som myndighet och verksamhetsutövare. Nämnden önskar en återrapportering av resultatet av detta arbete under första kvartalet 2012 med beskrivning av hur ett liknande ärende ska hanteras med avseende på information etcetera.

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 september 2011 § 205**

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen remitterade utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden samt uppdrog till stadsdirektören att utifrån nämndernas yttranden och den nu pågående internrevisionen, ta fram förslag till förbättringar av rutiner, riktlinjer och manualer.

**Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 september 2011 § 192**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen remitterar utredningen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden samt uppdrar till stadsdirektören att utifrån nämndernas yttranden och den nu pågående internrevisionen, ta fram förslag till förbättringar av rutiner, riktlinjer och manualer.

Ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen före 1 februari 2012.

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Ernst & Youngs utredning visar indirekt att miljöhänsynen ibland får stå tillbaka för andra intressen i kommunen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden borde i sitt yttrande även föreslå åtgärder för att miljöfrågorna inte ska komma i andra hand i kommunens interna verksamhet. Snarare är det så att miljöhänsynen i de flesta fall borde vara styrande och överordnad andra intressen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 19

Dnr KFKS 2011/540-141

## Utveckling av besöksnäringen i Stockholms skärgård – en förstudie

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Nacka kommun ska delta i den av Stockholm Visitors Board, Stockholms stad, ledda förstudien om hur besöksnäringen i Stockholms skärgård kan utvecklas. Arbetsutskottet noterar att kostnaderna om 39 000 kronor för Nacka kommuns medverkan finansieras inom ramen för befintlig budget.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 2.

### Ärende

Besöksnäringen i Stockholms skärgård behöver utvecklas. En regionalt finansierad förstudie ska under 2012 ta reda på hur detta kan ske. Förstudien är ett samverkansprojekt mellan ett antal kommuner i Stockholms län, länsstyrelsen, Stockholms läns landsting (inklusive Skärgårdsstiftelsen och Waxholmsbolaget), Öppen Skärgård samt SIKO. Projektägare är Stockholm Visitors Board (Stockholms stad) som också har gjort den formella ansökan till länsstyrelsen om medel. Projektkostnad är totalt 1 296 000 kronor där länsstyrelsen bidrar med 750 000 kronor och respektive kommun med 39 000 kronor (totalt 507 000 kronor). Nackas bidrag finansieras inom ramen för befintlig budget. Projektet/förstudien väntas vara slutfört den 1 mars 2013.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2012  
Projektplan skärgårdsstrategi

### Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till stadsledningskontoret med den ändringen att ärendet stannar i kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr KFKS 2011/617-003

## Översyn av Mälardalsrådet

Förslag till yttrande

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar stadsledningskontorets förslag till yttrande över den remitterade översynen av Mälardalsrådet och förslag till stadgeändringar.

### Ärende

Nacka kommun är medlem i Mälardalsrådet, som är en organisation för kommuner och landsting i Stockholm-Mälardalenregionen. Det har gjorts en översyn av föreningens ändamål och stadgar och den översynen är nu ute på remiss hos medlemmarna. För Nackas del föreslår stadsledningskontoret att kommunen 1) avstyrker ett förslag om att Mälardalsrådet ska företräda regionen nationellt och internationellt, 2) är försiktigt positiv till att det blir varje enskild ledamot som får initiativrätt vid ordinarie rådsmöte i stället för medlemmen (kommunen/landstinget) som sådan och 3) är positiv till att rådsmötet ska anta inriktningsmål och finansiella mål. Övriga förslag om ändring av rådet engelska namn, utjämningsmandat, uteslutning av medlem och associerade medlemmar, fyllnadsval till styrelsens presidium, mandatperioder för ledamöter utskott, ändring av grundavgift för kommuner med invånare mellan 10 000 och 20 000 invånare, föreslås att kommunen inte ska ha några synpunkter på.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2012

Förslag till yttrande

Det remitterade underlaget

Missiv till remisshandlingen

### Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) meddelade att Socialdemokraterna avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr KFKS 2012/30-003

## Statistiksekretess i ekonomienhetens statistikfunktion

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar att det inom ekonomienheten finns en sådan särskild funktion för framställning av statistik som avses i 24 kap 8§ i offentlighets- och sekretesslagen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

För att sekretess enligt 24 kap 8§ i offentlighets- och sekretesslagen ska gälla inom kommunen för statistikuppgifter måste det finnas en särskild funktion för framställning av statistik. I Nacka kommun finns en sådan särskild funktion inom ekonomienheten.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 22

Dnr KFKS 2011/98-002

## Komplettering i kommunstyrelsens delegationsordning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen kompletterar punkten 23 i delegationsordning enligt följande (kursiv stil).

Försälja eller förvärva mark till ett värde av högst 500 000 kronor för att genomföra detaljplan	Exploateringschefen <i>inom stadsbyggnadsprojekt, chef för markenheten i övriga ärenden</i>
I övrigt försälja eller förvärva mark för att genomföra detaljplan.	Arbetsutskottet

### Ärendet

Punkten 23 i kommunstyrelsens delegationsordning behöver kompletteras med en delegation till chefen för markenheten, motsvarande den som finns för exploateringschefen, att göra förvärv eller försäljning av mark till ett värde av högst 500 000 kronor för att genomföra detaljplan. Det finns inte skäl att göra skillnad mellan de ärenden som hanteras inom exploateringsverksamheten och övrig verksamhet för att genomföra detaljplaner, där det dock inte länge handlar om formella exploateringsprojekt.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr KFKS 2011/604-219

## Användningsområde "Triangeln" i Saltsjöbaden

Remiss av motion den 12 december 2011 av Kaj Nyman (S)

### Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut senast den 27 mars 2012.

### Ärende

Kaj Nyman (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 december 2011 ett förslag om att all planering för alternativa användningar av Neglinge 2:1 "Triangeln" avbryts så att området ska kunna användas till exempel för kompletterande depåändamål i samband med Saltsjöbanans upprustning till modern järnväg.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Motion

### Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 24

Dnr KFKS 2011/605-425

## Bullerproblem

Remiss av motion den 12 december 2011 av Mattias Qvarsell (S)

## Beslut

Arbetsutskottet överlämnar motionen till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för utredning och förslag till beslut senast den 24 april 2012.

## Ärende

Mattias Qvarsell (S) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 december 2011 en motion om bullerproblem i kommunen. Motionären föreslår att kommunen ska utveckla en heltäckande policy för att komma till rätta med bullerproblemen och att tyst teknik ska användas så långt som möjligt.

## Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2012  
Motion

## Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

## Övriga frågor

### Ärende

Stadsjuristen Helena Meier informerade om att Statsstödsutredningens betänkande (SOU 2011:69), KFKS 2011/584-007, Olagligt statsstöd inkommit till kommunen för yttrande. För att yttrandet ska kunna skickas i tid kommer ärendet att behandlas direkt på kommunstyrelsens sammanträde den 13 februari.

### Ärende

Lena Dahlstedt meddelade att det kommer att vara en heldagskonferens med efterföljande middag för kommunstyrelsens ledamöter den 26 april i Nacka stadshus, Nackasalen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande