

7 augusti 2012

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 09.30-10.45

BESLUTANDE

Erik Langby (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Stefan Saläng (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Hans-Åke Donnersvärd (S)
Majvie Swärd (S)

ADJUNGERADE

Mats Gerdau (M)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Mattias Wikholm, Christer Hallberg, Jenny Nagenius, Karin Rosén, Hannah Linngård, Hanna Olsson, Erik Wiktorsson, Bastian Vrede, Björn Bandman, David Högberg, Dag Björklund, Fredrik Holmström, Liselott Eriksson, Åsa Engwall, Mats Bohman, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera Hans-Åke Donnersvärd

Justeringsdatum 9 augusti 2012

Paragrafer § 176-208

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Erik Langby

Justerande

.....
Hans-Åke Donnersvärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	7 augusti 2012
Anslaget sätts upp	10 augusti 2012
Anslaget tas ned	3 september 2012
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 176	6
Adjungering	6
§ 177 Dnr KFKS 2012/18-009	7
Anmälningar	7
§ 178 Dnr KFKS 2012/19-009	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 179 Dnr KFKS 2010/502-214	11
Program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina	11
§ 180 Dnr KFKS 2011/374-214	15
§ 181 Dnr KFK 2010/405-214	17
Detaljplan för Kvarnholmen etapp 4 - Södra Kvarnholmen.....	17
§ 182 Dnr KFKS 2012/407-214	19
Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökullens väg 1 i Saltsjöbaden.....	19
§ 183 Dnr KFKS 2010/7-251	20
Markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB i.....	20
§ 184 Dnr KFKS 2010/54-214	22
Detaljplan för Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen, Älta	22
§ 185 Dnr KFKS 2011/261-251	24
Utbyggnads-PM för område F, projekt 9301 (Solviksområdet).....	24
§ 186 Dnr KFKS 2007/729-251,	27
Utbyggnadspromemoria för utbyggnad gångväg-projekt 9397-SV Lännersta- Strandpromenaden och dagvattenledning i del av projekt 9327-SV Lännersta IA...27	
§ 187 Dnr KFKS 2005/76-251	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg	28
§ 188 Dnr KFKS 2012/215-269	29
Framtida användning av Älta 20:1	29
§ 189 Dnr KFKS 2011/34-252	31
Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen för förskolebehov; kompletteringsförvärv samt justering av köpekontrakt	31
§ 190 Dnr KFKS 2012/408-252	32
Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 mfl, Gamla Landsvägen, och uppdrag att inleda detaljplanearbete.....	32
§ 191 Dnr KFKS 2012/305-253	33
Försäljning av obebyggd bostadsfastighet, Lännersta 10:4, Klostervägen/Lännersta gårds väg.....	33
§ 192 Dnr KFKS 2012/378-245	34
Fastighetsreglering berörande Kil 3:1 och 3:11, Krönvägen i Boo.....	34
§ 193 Dnr KFKS 2011/251-041	35
Investeringsbeslut och sammanställning mark, förvaltning och bygg vid tertial 2 år 2012	35
§ 194 Dnr KFKS 2010/178-875	37
Museiprojektet HAMN, lägesrapport	37
§ 195 Dnr KFKS 2007/266-555	38
Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal mm	38
§ 196 Dnr KFKS 2010/178-875	40
Investering i Fisksätra Pir	40
§ 197 Dnr KFKS 2003/459-402	42
Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter.....	42
§ 198 Dnr KFKS 2012/.....	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut att handla med derivat	44
§ 199 Dnr KFKS 2012/410-639	45
BUS - överenskommelse mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län om samverkan kring barn i behov av särskilt stöd	45
§ 200 Dnr KFKS 2012/411-759	47
Överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning	47
§ 201 Dnr KFKS 2012/409-040	49
Differentierat personalomkostnadspåslag för ungdomar	49
§ 202 Dnr KFKS 2011/498-006	51
Digitala utskick av nämndhandlingar	51
§ 203 Dnr KFKS 2012/387/001	53
Samordnings- och utvecklingsenhetens uppdrag	53
§ 204 Dnr KFKS 2012/287-001	54
Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämmor	54
§ 205 Dnr KFKS 2007/241-008	56
Stadsnät i Nacka	56
§ 206 Dnr KFKS 2011/605-425	58
Bullerproblem	58
§ 207 Dnr KFKS 2011/176-609	61
Avgiftsfri skola	61
§ 208	64
Övriga frågor	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 176

Adjungering

Beslut

Arbetsutskottet adjungerar Mats Gerdau (M), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V) till dagens sammanträde med rätt att delta i överläggningarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 177

Dnr KFKS 2012/18-009

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar anmälningarna till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSAU 2012-08-07

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Inbjudningar	
Regeringens höstbudget och SKLs prognos för 2013, inbjudan till Växjö den 11 oktober 2012	
Läget i Stockholmsregionen, RUFS 2010 rullar vidare, konferens den 7 november 2012	
Rapporter	
Cirkulär, SKL, KSL	
Cirkulär SKL 12:27, 12:28, 12:29, 12:31, 12:32, 12:33, 12,35, 12:38	
KSL	
Hemsjukvården 2012-inriktning	
Avtal för gemensam utvärdering av vuxenutbildningen i Stockholms län	
Överenskommelse om verksamhetsförlagda inslag i internationella studenters studiegångar samt inom utbildningsvetenskapligt basår	
Förslag till länsgemensamt resurscentrum	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

mot hedersrelaterat förtryck och våld, origo	
Övrigt	
Stockholms länsförbund för krishantering, protokoll från förbundsmöte 2012	SLK, Hans-Ivar Swärd
Uppföljning delegationsordning	Redovisning med anledning av frågor från Ernst & Young (kommunrevisionen)
Nackas preliminära synpunkter på Regional utveckling för transportsystemets utveckling i Stockholms län	Stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren och Tekniska direktören Dag Björklund
Bostadsförsörjningen i Stockholm	Planenheten, Sven Andersson
Sammanträdesprotokoll Södertörns brandförsvarsförbund 2012-06-08	
Sammanträdesprotokoll Vårljus 2012-05-03	
Sammanträdesprotokoll Käppala 2012-06-14	
Sammanträdesprotokoll NEAB, resultaträkning, tertialrapport, jämställdhetsplan	
Sammanträdesprotokoll NEFAB, resultaträkning, tertialrapport, arbetsordning	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 178

Dnr KFKS 2012/19-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSAU 2012-08-07

Ärende	Ansvarig
Delegation av attesträtt för enheterna inom fastighetsprocessen	Fastighetsdirektör, Jenny Asmundsson
Anmälan om fattade beslut på delegation av fastighetsdirektör Jenny Asmundsson	Fastighetsdirektör, Jenny Asmundsson
Delegation av attesträtt inom Miljö- och stadsbyggnad bil 1 och 2	Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren
Tillförordnande av stadsbyggnadsdirektör	Stadsbyggnadsdirektör Anders Ekengren
Delegationsbeslut - Överklagande på grund av Mark- och miljödomstolens dom att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för ny förbindelse mellan Kvarnholmen och Nacka centrum	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Beslut om deltagande i Innovation Hubs, Getafe, Spanien den 25-28 juni 2012	Kommunstyrelsens ordförande Erik Langby
Delegationsbeslut exploateringsenheten, separat förteckning	Exploateringschefen Ulf Crichton

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2012-03-30	19	Servitut för kommunen.	9183 Barnhemsvägen	Sicklaön 74:20, 40:14
2012-05-30	20	Lantmäteriförrättning, ombildande av Backeböl GA:2	9401, Enbacken Gösta Ekmans väg	Mensätra 1:1
2012-06-04	32	Upphandling av entreprenör	9408, Gångväg Västra Eknäs	-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

2012-06-12	19	Överenskommelse om servitut	9528 Älgö	Älgö 79:8
2012-06-12	19	Avtal om parkering och markjustering	9401 Enbacken Gösta Ekmans väg	Mensättra 1:1
2012-06-12	32	Tilldelningsbeslut för entreprenadavrop.	9183 Barnhemsvägen	
2012-06-12	32	Förslag till tilldelningsbeslut för entreprenadavrop.	9183 Barnhemsvägen	
2012-06-19	19	Överenskommelse om gemensamhetsanläggning	9154 Kvarnholmen, Centrala Kvarnområdet	Sicklaön 38:2 och Sicklaön 38:4-9
2012-06-15	19	Överenskommelse om fastighetsreglering	9528 Älgö	Älgö 76:10, 4:7
2012-06-01	19	Avtal om ledningsrätt	9528 Älgö	Älgö 89:9
2012-07-23	32	Överenskommelse om anpassning av infart	9401 Enbacken	Backeböl 9:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 179

Dnr KFKS 2010/502-214

Program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina, Nacka kommun utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under samrådet, nämligen översiktsplan, bostäder, arbetsplatser, skolor, kommunens mark och ekonomi samt genomförandefrågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill framhålla betydelsen av att näringsverksamhet, med inriktning på båtbranschen, fortsatt kan bedrivas på fastigheten, även om mer skrymmande varvsverksamhet på land inte ryms med den föreslagna inriktningen. Detta är viktigt både för antalet arbetstillfällen inom kommunen och för båtbranschen, som har en stark och given plats i Nackas näringsliv. Det är också allmänt sett positivt med viss blandning av bostäder och arbete i samhället.

Kommunstyrelsens arbetsutskott framhåller vidare att det är angeläget att en tillkommande bebyggelse till sin skala och utformning väl passar in i denna känsliga miljö.

Kommunstyrelsens arbetsutskott framhåller slutligen att det är viktigt att exploateringsekonomi för kommunen bevakas väl i projektet. Det är mycket positivt för vattenkvaliteten i Duvnäsvisken och Lännerstasundet med VA-anslutning av alla återstående fastigheter, för boendemiljön med dämpning av bullret från Saltsjöbanan och för trafikmiljön med förbättringar av gång- och cykelvägarna. Samtidigt måste varje form av underskott i exploateringsbudgeten minimeras.

Ärende

Syftet med programmet är att belysa möjligheten att uppföra 4-5 små flerbostadshus med sammanlagt ungefär 27 lägenheter. Flerbostadshusen planeras innehålla lokaler för flera av de verksamheter som idag finns på platsen.

Projektets viktigaste mål är följande.

- Skapa nya bostäder på platsen
- Skapa ett allmänt gångstråk längs kaj.
- En ombyggnation av Saltsjöbadsvägen för att förbättra trafiksäkerheten.
- Bullerskydd längs Saltsjöbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Förbättra miljön genom att ordna anslutning till kommunalt vatten och avlopp till de fastigheter väster om planområdet som idag har enskilda lösningar

Den kommunala ekonomin i projektet ger ett **netto på cirka -1 miljon kr.**

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 2 juli 2012

Kartbilaga

Program för fastigheten Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade i enlighet med exploateringsenhetens förslag med följande tillägg:

”Kommunstyrelsens arbetsutskott vill framhålla betydelsen av att näringsverksamhet, med inriktning på båtbranschen, fortsatt kan bedrivas på fastigheten, även om mer skrymmande varvsverksamhet på land inte ryms med den föreslagna inriktningen. Detta är viktigt både för antalet arbetstillfällen inom kommunen och för båtbranschen, som har en stark och given plats i Nackas näringsliv. Det är också allmänt sett positivt med viss blandning av bostäder och arbete i samhället.

Kommunstyrelsens arbetsutskott framhåller vidare att det är angeläget att en tillkommande bebyggelse till sin skala och utformning väl passar in i denna känsliga miljö.

Kommunstyrelsens arbetsutskott framhåller slutligen att det är viktigt att exploateringsekonomin för kommunen bevakas väl i projektet. Det är mycket positivt för vattenkvaliteten i Duvnäsvisken och Lännerstasundet med VA-anslutning av alla återstående fastigheter, för boendemiljön med dämpning av bullret från Saltsjöbanan och för trafikmiljön med förbättringar av gång- och cykelvägarna. Samtidigt måste varje form av underskott i exploateringsbudgeten minimeras.”

Stefan Saläng (FP) yrkade att kommunstyrelsens arbetsutskott avstyrker programförslaget och beslutar att arbetet med planförslaget avbryts.

Beslutsgång

Med avslag på Stefan Salängs yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet är mycket tveksamt till den tilltänkta byggnationen i Mornington Marina. Området kommer att bli ett exklusivt område med bostäder som inte är vad Nackas invånare främst efterfrågar. Genom att bygga två P-platser per lägenhet visar man också att de nya invånarna knappast kommer att promenera de 800 m till Saltsjö Duvnäs station för att åka kollektivt. Tankarna i översiktsplanen om strategierna för byggande i Nacka överensstämmer knappast med vad som här planeras. En minskning av parkeringstalet och energieffektivitet motsvarande passivhus skulle göra området något mer acceptabelt.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Detaljplanens utformning bearbetas vidare av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som också bedömer om den är genomförbar eller ej.

Men vi vill ändå från Centerpartiets sida i kommunstyrelsen framhålla att vi med stor tveksamhet i början av 2011 biträdde förslaget att man skulle påbörja ett planarbete för en begränsad bostadsbebyggelse vid Morningside marina. Mot detta ställdes kravet på att exploitören skulle delfinansiera bla utbyggnader av trafiksäkerhetsåtgärder längs Saltsjöbadsvägen, VA-anslutningar mm. Detta samtidigt som området skulle göras mer tillgängligt, båthamnen skulle finnas kvar och viss annan varvsverksamhet.

Efter detta har exploitören framfört krav på att få öka antalet lägenheter på tomten samtidigt som det kan konstateras att planen, som den nu ser ut, skulle ge ett underskott om ca 1 mkr för Nacka kommun. Dessutom har byggnaderna förändrats och gjorts högre än tidigare. Detta accepterar inte Centerpartiet.

Planarbetet hittills har visat att det är svårt att få till en acceptabel bebyggelse som smälter in i den befintliga miljön på ett bra sätt och samtidigt lösa VA-frågor och trafiksäkerhet samt bullerfrågor, utan att det antingen medför stora kostnader för Nacka kommun eller blir omöjligt för exploitören att få sina ekonomiska kalkyler att gå ihop.

Om inte kraven är möjliga att uppfylla för exploitören, bör planarbetet avbrytas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Vissa justeringar har gjorts i planeringen av husen men fortfarande är frågetecknen negativa konsekvenser för stora för ett positivt ställningstagande från Nackalistan. Planeringen har inte tillräckligt positiva miljökonsekvenser ur flera synvinklar, alltifrån

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

buller, trafik till en satsning på andra trafikslag än bil. Utformningen med de alltför höga husen kolliderar med den befintliga bostadsmiljön och naturen i övrigt.”

Stefan Saläng lät anteckna följande.

”Programförslaget bekräftar de farhågor som framfördes redan i samband med kommunstyrelsens beslut i maj 2011 att godkänna en start-PM för ett nytt bostadsområde i Duvnäsviken, som för närvarande används som marina, för båtservice och restaurangverksamhet.

Jag anser att programförslaget får sådana negativa konsekvenser och risker sett till miljön, det lokala näringslivet och kommunens ekonomi att det inte är försvarligt att fullfölja planutredningen och att planarbetet därför bör avbrytas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180

Dnr KFKS 2011/374-214

Yttrande under samråd gällande detaljplan för fastigheten Orminge 42:, I f.d. förskolan Rubinen i Orminge

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för fastigheten Orminge 42:1 utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Ärende

Planförslaget är ute på samråd från 24 juli till 30 augusti 2012

Fastigheten Orminge 42:1 är centralt belägen, inom Ormingeringen. Fastigheten är 3500 kvm stor och bebyggd med en låg envåningsbyggnad. I gällande detaljplan är fastigheten planlagd för allmänt ändamål. Byggnaden har tidigare fungerat som förskola och används idag som bostäder. Planförslaget syftar till att möjliggöra nya flerbostadshus inom fastigheten. I bottenplanet medges även förskoleverksamhet samt handel. Planområdet ligger i en svacka mellan två husgrupperingar. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig terräng och hänsyn tas till omgivande kulturmiljövärden. Detta innebär att ny bebyggelse ska utformas som tydliga tillägg, nya årsringar, samtidigt som man eftersträvar en samverkan med den befintliga bebyggelsens karaktär och placering.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juli 2012

Ärendeöversikt

Grunddata för projektet

Detaljplan med planbeskrivning

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Orminge har en mycket stor andel bostäder upplåtna med bostadsrätt men en liten andel hyresrätter. Därför är det angeläget att de nu planerade bostäderna just upplåts med hyresrätt, något som skulle stå i samklang med den nya översiktsplanens uttalanden om blandade upplåtelseformer. Bostäderna som byggs bör också uppföras med en energieffektivitet som motsvarar passivhus. Det är fullt möjligt till rimliga kostnader och är krav som behöver ställas på all nybyggnation i Nacka av klimat och resursskäl.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 181

Dnr KFK 2010/405-214

Detaljplan för Kvarnholmen etapp 4 - Södra Kvarnholmen

Yttrande under utställning (komplettering)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med tidigare beslut i KSAU 24 april 2012 (§97) att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 4 – Södra Kvarnholmen utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser kommunens mark och ekonomi. Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 16.

Ärende

Syftet med detta kompletterande yttrande är att tydliggöra att kommunstyrelsen uppmärksammat att detaljplanens uppdelning i allmän plats och vattenområden påverkar fördelningen av framtida driftskostnader. Ingenting har förändrats i utställningsförslaget men Tekniska nämndens yttrande om detaljplanen från 2012-04-18 har accentuerat behovet av ett förtydligande.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2012

Plankarta

Yttrande under utställning (KSAU 2012-04-24)

Yttrande under utställning (TN 2012-04-18)

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Det faktum att Mark- och miljödomstolen upphävt detaljplanen för Kvarnholmsförbindelsen i början av juli 2012, påverkar möjligheterna att genomföra bebyggelsen på Kvarnholmen på det sätt som var tänkt. Inte minst gäller det genomförandet av etapp 4.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Detaljplaneprogrammet för Kvarnholmen talar om att man ska eftersträva blandade upplåtelseformer. För att göra ord till handling så behöver nu de bostäder som tillkommer i de följande detaljplanerna till en hög andel vara just hyresrätter. Av klimat och miljöskäl är det också angeläget att alla tillkommande byggnader på Kvarnholmen har en energieffektivitet motsvarande passivhus. Planeringen bör utgå från dessa förhållanden och det bör ingå i exploateringsavtalet som beledsagar denna detaljplan när den antas.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Planeringen av Kvarnholmen och detta kompletterande yttrande lider av kommande problem med alltför stor exploatering vilket genererar trafikproblem och problem för miljön/naturen. I yttrandet fastställs att friluftsbad och soldäck inte är en allmän anläggning. Nackalistan anser att de borde vara allmänna eftersom de med stor säkerhet kommer att användas av allmänheten. Nacka har tidigare ett antal gånger hävdat att typiska allmänna anläggningar ska belasta nybildade bostadsrättsföreningar och fastighetsägare vilket får till konsekvens en segregerad boendemiljö med höga avgifter. Nackalistan motsätter sig detta och även den Kvarnholmsbro som blir konsekvensen av hela exploateringen. Bron har nu fått ett utlåtande om att det den medför kommer att inkräkta negativt på miljön. Något som Nackalistan hela tiden har hävdat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182

Dnr KFKS 2012/407-214

Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökulless väg 1 i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen uppdrar åt planenheten att genomföra planarbetet med normalt planförfarande.

Ärende

Fastigheten Rösunda 3:13 om 732 kvm ligger inom kvarteret Sjökulless vid Sjökulless väg 1 i Saltsjöbaden. Förslaget till detaljplan syftar till att ge byggrätt för ett parhus med två lägenheter och komplementbyggnader. Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande. Under arbetets gång har strandskyddslagstiftningen ändrats så att strandskydd återinträder när en äldre detaljplan upphävs. Det har fått till följd att detta planarbete ska hanteras med normalt förfarande.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 26 juli 2012
Förslag till detaljplan, karta
Planbeskrivning

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 183

Dnr KFKS 2010/7-251

Markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB i projekt 9625 Oxelvägen i Älta (panncentraltomten)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå markanvisningsavtalet med Wallenstam Fastighets AB Nacka Älta 26:1 angående marköverlåtelse mm för fastigheterna Älta 26:1 och del av Älta 10:1.

Ärende

Detaljplaneförslag för fastigheten Älta 26:1 (panncentralstomten) och intilliggande naturmark som omfattar 9 900 kvm BTA bygg rätt i tre punkthus. Detaljplaneförslaget tillstyrktes av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2012-05-23 och ska upp för antagande samtidigt som detta avtal.

Kommunen tecknat 2012-04-03 ett ramavtal med Wallenstam som reglerar marköverlåtelser, kommande tomträttsupplåtelse, genomförande mm. Markanvisningsavtalet är en vidareutveckling av ramavtalet och innebär att kommunen förvärvar fastigheten Älta 26:1 i avrivet skick och därefter upplåter all kvarteretsmark till bolaget med tomträtt. Köpeskillingen för Älta 26:1 är 5,65 Mkr. Avsikten är att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och det innebär att årliga tomträttsavgälden ska vara 63 kr/kvm BTA (Wallenstam betalar c:a 595 000kr/år).

Då det uppkommer extraordinära kostnader för utbyggnad av tillfartsväg mm lämnar kommunen en ersättning för detta om 1,35 Mkr. I övrigt kan noteras att krav ställs på bättre energianvändning än i gällande byggregler.

Avtalet reglerar också genomförandet av projektet, att Wallenstam står för kommunens kostnader vid utbyggnad m.m.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 juli 2012

1. Markanvisningsavtal med bilaga 1-3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 184

Dnr KFKS 2010/54-214

Detaljplan för Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen, Älta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplaneförslaget är att göra det möjligt att bygga tre bostadshus i åtta våningar samt souterräng, ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Antal lägenheter är ca 130 st.

Ett antal boende, främst i radhusområdet öster om den aktuella platsen, har inkommit med synpunkter under utställningen. Dessa synpunkter handlar huvudsakligen om planförslagets påverkan på de boendes närmiljö i form av skuggning, intrång i naturmark, utsikt m m.

Efter utställningen har gestaltningsprogrammet justerats angående garagets utformning, och tidigare utförda solstudier förts in i gestaltningsprogrammet. Plankartan har fått en bestämmelse om dagvattenhantering.

Miljöredovisningen har justerats avseende lekplats/gångväg utanför planområdet, eftersom lekplatsen utgått och möjligheten till gångväg får utredas i senare skede.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012 § 166
Planenhetens tjänsteskrivelse den 7 maj 2012, rev 16 maj 2012
Detaljplanekarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Gestaltningsprogram
Yttranden under utställning
Utlåtande
Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012 § 166

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD) och Hans-Åke Donnersvärd (S), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den planerade bebyggelsen har övervägande positiva inslag. Speciellt mängden hyresrätter är positivt vilket Nackalistan välkomnar. Tyvärr så innebär det att en skogsdunge kommer att förändras och delvis försvinna vilket är negativt. Små naturställen som detta är ofta mycket uppskattade och använda av barn och ger liv åt en boendemiljö. Andra negativa saker är att inte fler omkringboende har involverats i planprocessen och kunnat tillföra synpunkter och idéer. Här ligger Nacka långt efter flera kommuner i länet som förstår värdet av att ha med större grupper av invånare i planeringsarbeten i kommunerna. Nackalistan har motionerat om detta och hoppas på en förändring.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 185

Dnr KFKS 2011/261-251

Utbyggnads-PM för område F, projekt 9301 (Solviksområdet)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 9301 Område F och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i Tekniska nämnden.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter. Området innehåller idag 146 befintliga fastigheter med byggrätt för bostadsändamål. I detaljplan föreslås att 22 nya småhusfastigheter kan bildas genom avstyckning. Gällande tomtindelning och vägnät ska i huvudsak behållas i syfte att bevara områdets karaktär. De sanitära förhållandena ska förbättras genom utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar samt genom att dagvatten tas omhand. Vägar och naturmark ska rustas upp för att fungera för ett permanent boende. Mark reserveras för en förskola.

Det blir ett enskilt huvudmannaskap för allmän plats (Kummelnäs vägförening). Kommunen är huvudman VA-anläggningen. Utbyggnaden av VA-anläggningen påbörjas i oktober 2012 och beräknas vara klart årsskiftet 2013/2014, efter att huvudmannen för allmän plats utfört upprustning av vägarna enligt genomförandeavtal. Kostnaden för återstående del av utbyggnaden av i område F har beräknats till -28 mkr, vilket omfattar utbyggnaden av resterande VA anläggningen i området. Tidigare upparbetad kostnad i projektet är -15,6 mkr. I dessa kostnader ingår utbyggnaden av Sågsjöbadet, VA-utbyggnad i Solviksvägen, planläggning i område F, geotekniskt utredningsarbete, projektledning och resurser.

Total kostnad för kommunen är -43,6 mkr. Intäkter och inkomster för kommunen är 20,9 mkr. Detta innebär att nettot uppgår till -22,7mkr. Ingen förändring föreslås av budgeten.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemorian godkändes i projektets styrgrupp 2012-04-26.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 juni 2012

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ekonomisk rapport

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När denna detaljplan antogs för några år sedan var det en debatt om huvudmannaskapat för vägarna i området. Beslutet blev till slut att det skulle vara enskilt huvudmannaskap genom Kummelnäs vägförening. Vi ansåg redan då att PBL egentligen inte ger stöd för ett sådant beslut, något som vi vidhåller. I dagens ljus känns den aktuella planen en smula gammalmodig.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Den förändring av Boo som pågår och de kostnader för detta som har tvingats på enskilda fastighetsägare borde istället kommunen betala en större del av. Inte minst med tanke på att påverkansmöjligheten i utförandet är minimal för den enskilda och kostnaderna blir mycket höga. Nackalistan anser att ett tak ska finnas som är mycket lägre än de kostnader som fastighetsägare nu belastas för samt att exploateringen ska vara av en betydligt mindre omfattning i Boo, bl a med tanke på nuvarande trafikproblem i området och med tanke på miljön och naturen.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande.

”I hela området finns vägar med både enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Kristdemokraterna beklagar att det blivit så. Skillnaden mellan de båda formerna kommer att visa sig efter hand, varvid de boende längs vägar med enskilt huvudmannaskap antagligen är att beklaga.

Men det finns ett starkt skäl som gör att Kristdemokraterna har röstat för enskilt huvudmannaskap för dessa vägar, nämligen respekten för den lokala demokratin. De

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

berörda vägföreningarna var eniga om att de ville vara huvudmän. Det är ett starkt skäl som vi Kristdemokrater respekterar. Men det är också det enda goda skälet.

Det enskilda huvudmannskapet riskerar att i längden bli dyrt, det kan bli komplicerat att få nödvändiga åtgärder gjorda och det är troligt att det kommer att visa sig att vägarna har otillräcklig kvalitet. Speciellt bekymmersamt är det i skarven mellan enskilt och kommunalt huvudmannskap. Vi är bekymrade över detta.

En besvärande sak är dessutom att föreningarnas enighet inte nödvändigtvis betyder att en majoritet av dess medlemmar är eniga med beslutet. Det kan mycket väl vara en mindre del av fastighetsägarna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 186

Dnr KFKS 2007/729-251,

Utbyggnadspromemoria för utbyggnad gångväg-projekt 9397-SV Lännersta-Strandpromenaden och dagvattenledning i del av projekt 9327-SV Lännersta 1A

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner utbyggnadspromemorian för gångväg inom projekt 9397- SV Lännersta-Strandpromenaden och dagvattenledning inom projekt 9327-SV Lännersta 1A.

Ärende

Efter det att juridiska hinder nu undanröjts finns nu förutsättningar för utbyggnad av återstående anläggningar i form av en gångväg och dagvattenledning i SV Lännersta. Projekteringen är i det närmaste klar. Tidsplanen innebär att de två anläggningarna kan komma att vara färdigställda före årsskiftet 2012/13. Den sammanlagda kostnaden för de två anläggningarna är budgeterade till 2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 20 juli 2012

Bilaga 1, Karta

Bilaga 2, Utbyggnads-PM

Bilaga 3, Granddatorapport

Bilaga 4, Tekniska nämnden, delegationsbeslut den 28 juni 2012

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 187

Dnr KFKS 2005/76-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9506 Karl Gerhards väg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för kommunens arbete med planläggning får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Ärende

Karl Gerhards väg ligger nordväst om Saltsjöbadens sjukhus och omfattas av detaljplan 382 som antogs av kommunfullmäktige i maj 2005. Syftet med projektet var att genom en planändring möjliggöra tillskapandet av sex privata parkeringsplatser på en befintlig allmän parkering samt att ordna en tillfart till Westmanska gården för att därigenom möjliggöra en omvandling av gården till bostäder. Exploateraren Veidekke projekterade, utförde och bekostade iordningställandet av parkeringsplatserna samt lade om en befintlig gångbana. Projektets ekonomiska utfall resulterade i ett underskott på 132 tkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 juni 2012

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 188

Dnr KFKS 2012/215-269

Framtida användning av Älta 20:1

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar utbildningsnämndens bedömning av det kommande utökade behovet av skolenheter i Älta och ger ansvariga enheter fortsatt uppdrag i enlighet med utredningens slutsatser, vilket innebär:

- Fastigheten behålls tills vidare i kommunal ägo, för att behålla rådigheten över den framtida användningen av fastigheten.
- Ansvariga enheter inom fastighetsprocessen prövar om det finns andra aktörer som vill bedriva verksamhet i befintliga lokaler med en i sammanhanget kortare löptid, förslagsvis 5 årigt hyresavtal.
- Ansvariga enheter inom fastighetsprocessen för en dialog med övriga fastighetsägare i Älta, berörda enheter inom kommunen och övriga intressenter om en helhetslösning för Älta Centrum, där fastigheten Älta 20:1 och en långsiktig lösning på skolfrågan är centrala frågor.

Ärende

Markenheten har under våren 2012 fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda den framtida användningen av fastigheten Nacka Älta 20:1.

Utredningen föreslår i korthet att fastigheten Älta 20:1 behålls i kommunal ägo, att ansvariga enheter inom fastighetsprocessen tillsammans med kultur- och utbildningsenheten påbörjar arbetet med att finna en extern skoloperatör som ska bedriva skolverksamhet under en övergångsperiod på fastigheten. Ett hyresavtal ska upprättas med denna skoloperatör under den tid som krävs för att, fastighet tillsammans med övriga fastighetsägare och intressenter i Älta, arbeta fram en långsiktig helhetslösning för Älta centrum.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar utbildningsnämndens bedömning av det kommande utökade behovet av skolenheter i Älta och ger ansvariga enheter fortsatt uppdrag i enlighet med utredningens slutsatser, vilket innebär:

- Fastigheten behålls tills vidare i kommunal ägo, för att behålla rådigheten över den framtida användningen av fastigheten.
- Ansvariga enheter inom fastighetsprocessen prövar om det finns andra aktörer som vill bedriva verksamhet i befintliga lokaler med en i sammanhanget kortare löptid, förslagsvis 5 årigt hyresavtal.
- Ansvariga enheter inom fastighetsprocessen för en dialog med övriga fastighetsägare i Älta, berörda enheter inom kommunen och övriga intressenter om en helhetslösning för Älta Centrum, där fastigheten Älta 20:1 och en långsiktig lösning på skolfrågan är centrala frågor.”

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Mot bakgrund att Strandparksskolan lades ned och verksamheten överfördes till Stavsborgsskolan till stor utsträckning pga att båda skolorna satt med för stora, ineffektiva och dyra lokaler så vore det nu mycket allvarligt om en ny privat skola tilläts etablera sig i Strandparksskolans gamla lokaler. Även efter sammanslagningen av skolorna lever Stavsborgsskolan under svår ekonomisk press. En ny skola i Strandparksskolans lokaler skulle troligen innebära att ett antal elever skulle flytta dit från Stavsborgsskolan. Konsekvensen skulle vara att Stavsborgsskolans ekonomi skulle drabbas och i förlängningen skulle det innebära att resurserna till undervisningen minskade. Mot den bakgrunden så borde beslutet ha innehållit en skrivning om att ny skolverksamhet inte är aktuell i lokalerna förrän i en eventuell framtid när behovet av skollokaler i Älta inte längre kan tillfredsställas inom befintliga skolor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 189

Dnr KFKS 2011/34-252

Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen för förskolebehov; kompletteringsförvärv samt justering av köpekontrakt

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunen genom fastighetsreglering ska förvärva ca 1 100 kvm med tillhörande byggnader av fastigheten Sicklaön 38:1, samt överlåta ca 350 kvm enligt föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering. För överförd mark erlägger kommunen 6 200 000kr.

Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att godkänna justering av redan ingånget köpekontrakt med Holmkvarnen 5 AB.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-07 av förvärva cirka 4050 kvm av fastigheten Sicklaön 38:1 på Kvarnholmen av Holmkvarnen 5 AB. Förrättningen är nu avslutat och kommunen har tillträtt fastigheten. Avsikten är att fastigheten ska användas till att tillgodose förskolebehovet inom Kvarnholmen. Efter projektering och dialog med kommunens planenhet kan konstateras att ett kompletteringsförvärv av ytterligare ca 1100 kvm mark med ytterligare en byggnad skulle ge bättre förutsättningar, framförallt arkitektoniskt men även logistiskt, för den tillkommande förskolan. I samband med den föreslagna fastighetsregleringen förslås även att en gräns justeras för den nya fastigheten, samt att en justering görs köpekontraktet som ligger till grund för det tidigare förvärvet.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 25 juli 2012
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
Kartbilaga

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 190

Dnr KFKS 2012/408-252

Förvärv av fastigheten Sicklaön 73:119 mfl, Gamla Landsvägen, och uppdrag att inleda detaljplanearbete

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva fastigheterna Sicklaön 73:119, Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 för 39 500 000kr enligt föreslaget köpekontrakt.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avsätta 42 000 000kr i budget för att genomföra förvärvet i enlighet med fullmäktiges beslut 2011-12-12 §351.

Kommunstyrelsen beslutar ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna ovan i huvudsak enligt exploateringsförslag i bilaga 4 till markenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Markenheten har förhandlat fram bifogat köpekontrakt, där kommunen förvärvar fastigheterna Nacka Sickla 73:110, 73:49 och 73:50 av Locum AB. Nacka kommun är sedan länge den ende hyresgästen i fastigheten och betalar årligen hyra om mer än 2 mkr. Fastigheterna förvärvas för en köpeskillning om 39,5 mkr. Samtidigt begärs pengar i budget för att kunna genomföra förvärvet. Den totala summan för förvärvet uppgår till 42 mkr då stämpelskatt och kostnader för värderingar och utredningar läggs till köpeskillningen. Markenheten bedömer att fastigheten är lämplig att utveckla vidare och har för avsikt att framöver markanvisa delar av fastigheten. Härav begärs därför att planenheten på kommunen får i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 26 juli 2012

Köpekontrakt

Bilagor till köpekontrakt

Värdeutlåtande

Konsekvensanalys

Exploateringsförslag

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 191

Dnr KFKS 2012/305-253

Försäljning av obebyggd bostadsfastighet, Lännersta 10:4, Klostervägen/Lännersta gårds väg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Lännersta 10:4 säljs av Nacka kommun för 4 675 000kr inkl gatukostnadsavgiften på 214 090kr

Ärende

Fastigheten är idag obebyggd och ligger intill Klostervägen/Lännersta gårds väg. Fastigheten ligger inom Boo, detaljplan DP 514 som vann laga kraft den 7 juli 2011. Detaljplanen medger en byggrätt för ett friliggande tvåvåningshus med garage- och förrådsbyggnad. Anläggningsavgift för vatten och avlopp skall betalas av köparen enligt gällande va-taxa. I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättningen på 214 090. Fastigheten har varit ute till försäljning på den öppna marknaden där acceptpriset på 4 675 000 blev det slutgiltiga priset. Tillträdesdagen är den 1 oktober 2012.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Köpekontrakt

Bilaga 3 Detaljplanekarta

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 192

Dnr KFKS 2012/378-245

Fastighetsreglering berörande Kil 3:1 och 3:11, Krönvägen i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna föreslagen överenskommelse som innebär att del av fastigheten Kil 3:1 överförs av Nacka kommun till Kil 3:11 för 750 000kr.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott med stöd av punkten 23 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

- Fastigheten ligger inom fastighetsplanen, kvarteret Odonet och tranbäret.
- Tillträdesdagen är den dagen Lantmäteriförordningen vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Markenhetens tjänsteskrivelse den

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Överenskommelse

Bilaga 3 Detaljplan

Bilaga 4 Fastighetsplan

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med markenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 193

Dnr KFKS 2011/251-041

Investeringsbeslut och sammanställning mark, förvaltning och bygg vid tertial 2 år 2012

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet med följande tillägg.

Till sammanträdet den 20 augusti 2012 vill kommunstyrelsen också få del av följande:

- Av hyresgästen godkänt tilläggsavtal rörande hyreshöjningen för Da Vinci skolan.
- Godkännande från FFS avseende att skolverksamheten påtar sig finansieringsansvaret för datanätutbyggnaden genom hyreshöjningar för skolorna – och då utan att driftunderskott uppstår för kommunen.
- Vad gäller markarbetena för Henriksdalshöjdens förskola måste dels standarden på utformningen ses över i syfte att begränsa investeringskostnaderna, dels FFS godkänna fördelningen av de utökade kapitaltjänstkostnaderna, som riskerar att höja hela hyresnivån för förskolelokaler inom kommunen.

Ärendet

Ärendet avseende investeringsbeslut och sammanställning mark, förvaltning och bygg vid tertial 2 år 2012 tas upp vid kommunstyrelsens sammanträde den 20 augusti gemensamt med övriga investeringsbeslut. Till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas i förhand bilagor avseende förslag till beslut om nya projekt och förändring av tidigare beslutade projekt.

Handlingar i ärendet

Fastighetsdirektörens tjänsteskrivelse den 26 juli 2012

b_120262_DaVinci

c_velamsund_ridanlaggning_aterstallande_mark

d_uppgradering_passivt_datanat

e_140029_forstudie_samskolan

f_140047_markatgarder_henriksdalshojdensforskola

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet med följande tillägg.

”Till sammanträdet den 20 augusti 2012 vill kommunstyrelsen också få del av följande:

- Av hyresgästen godkänt tilläggsavtal rörande hyreshöjningen för Da Vinci skolan.
- Godkännande från FFS avseende att skolverksamheten påtar sig finansieringsansvaret för datanätutbyggnaden genom hyreshöjningar för skolorna – och då utan att driftunderskott uppstår för kommunen.
- Vad gäller markarbetena för Henriksdalshöjdens förskola måste dels standarden på utformningen ses över i syfte att begränsa investeringskostnaderna, dels FFS godkänna fördelningen av de utökade kapitaltjänstkostnaderna, som riskerar att höja hela hyresnivån för förskolelokaler inom kommunen.”

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 194

Dnr KFKS 2010/178-875

Museiprojektet HAMN, lägesrapport

Information

Beslut

Den 15 augusti kl 14-16 är arbetsutskottet inbjudna till ett studiebesök vid HAMN i Fisksätra Marina. Ledamöterna kommer att få en presentation av museiprojektet och ta del av utställningsarbetet.

I övrigt utgår ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 195

Dnr KFKS 2007/266-555

Nacka Pir AB, tillägg till konsortialavtal mm

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har kommunen valt att samarbeta med en intressent, Marinberget AB, som kan driva och utveckla verksamheten i samspel med lokalsamhället och med kommunens intressen kring projektet HAMN. Samarbetet har reglerats i ett konsortialavtal antaget av fullmäktige den 23 maj 2011.

- Sedan avtalets tecknades har yttre omständigheter bl a inneburit att vissa angivna tider behöver justeras.
- I den pågående planprocessen har det framkommit att kommunen bör vara huvudman för mark och anläggningar som ska vara allmänt tillgängliga.
- För att bl a skapa möjlighet till längre avskrivningstider för kommunens investeringar i museum och därmed lägre årskostnad föreslås att kontraktstiden i tecknat hyresavtal förlängas.
- På kommunens begäran har Nacka Pir AB accepterat att överta genomförande av ombyggnad av lokaler för restaurang och hotell mot ett hyrestillägg.
- Kommunens medpart i konsortialavtalet har begärt att Nacka Pir AB ska få köpa fastigheten nu upplåten med tomträtt för att skapa ytterligare långsiktig stabilitet i bolaget.

Förändringarna föreslås bli reglerade genom tillägg till det befintliga konsortialavtalet enligt bilaga 1, samarbetsavtal med Nacka Pir AB enligt bilaga 2 och hyresavtal med Freys Hotels enligt bilaga 3. Befintligt konsortialavtal med Marinberget AB bifogas som bilaga 4. Sammanställning av förslagets effekter på kommunens ekonomi finns i bilaga 5. Protokollsutdrag tidigare beslut i kommunfullmäktige, se bilaga 6.

Förutom återremiss från juni 2012 har särskilt investeringsärende rörande kommunens pir tidigare bordlagts i avvaktan på beslut om huvudmannaskap för mark och vatten som skall vara allmänt tillgängligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Till kommunstyrelsen den 20 augusti sker en komplettering av den ekonomiska sammanställningen, Bilaga 5.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 31 juli 2012
Bilaga 1 Tillägg till konsortialavtal
Bilaga 2 Samarbetsavtal Nacka Pir AB – Nacka kommun
Bilaga 3 Hyresavtal Nacka kommun – Freys UTKAST
Bilaga 4 Ursprungligt konsortialavtal
Bilaga 5 Ekonomisk sammanställning
Bilaga 6 Kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 122

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 122

Ärendet togs inte upp till behandling då det hade återremitterats av kommunstyrelsen vid dess sammanträde samma dag.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 196

Dnr KFKS 2010/178-875

Investering i Fisksätra Pir

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärende

För att åstadkomma en utveckling av den marina verksamheten i Fisksätra har kommunen överlåtit anläggningar och byggnader på fastighet där verksamheten är belägen till ett nybildat bolag, Nacka Pir AB, där kommunen tillsvidare är delägare. Bolaget innehar tomträtt till fastigheten och äger samtliga byggnader och anläggningar. När pågående detaljplanearbete är klart ska kommunen lösas ut från bolaget till ett förutbestämt pris. Kommunen har åtagit sig att anlägga en pir för allmänt ändamål och för att användas av det blivande museet inom projektet HAMN.

Ärendet är återremitterat enligt beslut i fullmäktige i juni, bilaga 3, för att hanteras i ett samordnat sammanhang. Reglering av kompletterande villkor för en investering i piren utifrån gällande överenskommelse sker i tillägg till konsortialavtal mellan Nacka kommun och Marinberget AB och i samarbetsavtal mellan Nacka kommun och Nacka Pir AB. Dessa avtal behandlas separat och är en förutsättning för investeringsbeslutet. Upphandling av piren pågår och resultat av utvärdering av anbud kan ligga till grund för slutligt beslut om investeringen i fullmäktige.

Förslag till en nyanlagd pir har tillkommit för att tillgodose behov av att:

- Ta emot besökströmmar sjövägen, främst till museet
- Vara utgångspunkt för guidade båtturer till Baggenstaket och Skogsöreservatet
- Vara angöring för bryggor och passageväg till marinans båtplatser
- Vara attraktiv besökspunkt för lokalsamhället i Fisksätra

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juli 2012

Bilaga 1. Situationsplan pirens läge

Bilaga 2. Översiktlig teknisk beskrivning

Bilaga 3. Kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 123

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 11 juni 2012 § 123

Ärendet återremitteras för att behandlas tillsammans med ärendet om tillägg och förändringar i konsortialavtalet med den nya huvudmannen för Fisksätra marina.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 197

Dnr KFKS 2003/459-402

Nya avtal mellan Erstaviks fideikommiss och Nacka kommun gällande skötsel och kommunikation samt avtal för nyttjanderätter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål och Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 30 juni 2013.

Ärende

Bifogade avtal gäller:

- 1. Avtal för övergripande skötsel och kommunikation vilket innebär:**
Skötsel, tillsyn och renhållning, kontinuerlig kommunikation och dialog med allmänheten samt samverkan och uppföljning
- 2. Nyttjanderättsavtal för anläggningar såsom:**
Stora entréer, små entréer, leder, vägvisningsskyltar, informationsskyltar, GC stig, skidspår, samlingsplats Skogshyddan, fiske i Källtorpsjön, Erstaviksbadet och Strålsjöbadet samt parkering i Drevingeområdet.

Avtalen gäller från och med 2012-09-01 till och med 2022-08-31. Ersättningen ökar stegvis. För 2012 erlägger kommunen för helår en ersättning enligt tidigare avtal dvs. 994 702 kr. Avtalen regleras därefter via ett tilläggsavtal varefter anläggningarna tas i anspråk. När kommunen och Erstavik är överens om att alla åtgärder är vidtagna och färdigställda senast 2015 fastställs ersättning till:

- 1. Avtal övergripande skötsel och kommunikation 600 000 kronor per år från och med år 2013 (i 2012 års prisläge).**
- 2. Nyttjanderättsavtalet 1 100 000 kr från och med 2015 (i 2012 års prisläge).**

Ersättningen justeras därefter årligen motsvarande förändringen av konsumentprisindex (KPI) under en 12-månadersperiod fram till 1 juli året före ersättningsåret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 10 juli 2012
Nyttjanderättsavtal
Avtal för övergripande skötsel och kommunikation
Karta anläggningar Erstavik
Karta Erstviksbadet
Karta Strålsjöbadet
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 juni 2012 § 169

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 juni 2012 § 169

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet.
Arbetsutskottet noterade vidare att det inom beslutad budget för 2012 inte ryms ett nytt avtal för innevarande år på högre ekonomisk nivå än nuvarande avtal.
Arbetsutskottet noterade också att eventuellt höjda ersättningsnivåer bör prövas i arbete med budget för år 2013.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (FP), följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreliggande förslag till avtal hänskjuts till arbetet med Mål och Budget 2013-2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att prolongera nuvarande avtal från 1 september 2012 till 30 juni 2013.”

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 198

Dnr KFKS 2012/

Beslut att handla med derivat

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå ränteswap på 5-10 år för en volym på 300 mkr och bemyndigar ekonomidirektören och budgetcontrollern var för sig att genomföra affären.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ingåendet av Nordea Master avtal för Derivattransaktioner med Nordea Bank Finland.

Ärende

Då skulden har ökat snabbt de senaste åren behöver också ränterisken minska. Kommunstyrelsen beslöt i juni 2012 att ingå en ränteswap på 100 mkr. För att minska ränterisken ytterligare föreslås att kommunen ingår ytterligare en ränteswap på 300 mkr.

Kommunstyrelsens ordförande och ekonomidirektören har undertecknat Nordea Master avtal (se bilaga) däremot saknas ett formellt politiskt beslut om ingående av Nordea Master avtalet vilket Nordea behöver för att kunna vara en avtalspart.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 juli 2012
Bilaga 1 Nordea kundavtal för derivattransaktioner
Bilaga 2 Allmänna villkor för derivattransaktioner Nordea

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 199

Dnr KFKS 2012/410-639

BUS - överenskommelse mellan kommunerna och landstinget i Stockholms län om samverkan kring barn i behov av särskilt stöd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tecknar föreliggande avtal om samverkan om kring barn i behov av särskilt stöd, BUS-överenskommelsen med Stockholms läns landsting.

Ärendet

Sedan ett flertal år tillbaka har kommunernas samverkan med landstinget om barn i behov av särskilt stöd reglerats i den så kallade BUS-överenskommelsen. Det föreslagna beslutet innebär i praktiken en förlängning av tidigare avtal.

Förslaget till överenskommelse har utarbetats av BUS-SAM en länsövergripande tjänstemannagrupp.

KSL:s styrelse rekommenderar kommunerna att teckna överenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 juli 2012

Rekommendation från KSL

Förslag till överenskommelse

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Positivt med en fortsatt samarbetsöverenskommelse för barn och ungdomars bästa. Nackalistan har drivit initiativ för att förbättra läget för alla barn och ungdomar i kommunen. Att ingen unge ska gå under. Att det finns en fungerande organisation som är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

tydlig, fungerande och känd av samtliga inblandade är en viktig förutsättning för att nå ett bra resultat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 200

Dnr KFKS 2012/411-759

Överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tecknar överenskommelse med Stockholms läns landsting om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning.

Ärende

Kommunförbundet Stockholms Län har utarbetat förslag på en länsgemensam överenskommelse om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning. Den 1 januari 2010 infördes likalydande paragrafer i socialtjänstlagen (SoL) och hälso- och sjukvårdslagen (HSL) som tydliggör och förstärker huvudmännens ansvar och där krav ställs om formaliserade överenskommelser.

Syftet med den föreslagna överenskommelsen är att personer med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning ska ges möjlighet till återhämtning och delaktighet i samhällslivet på samma villkor som andra och där den enskilde får vård och insatser som är samordnade. Överenskommelsen innehåller krav på strukturer och rutiner för samverkan på såväl regional nivå, lokal verksamhetsnivå som kring individen.

Nacka kommun har tecknat en lokal överenskommelse med Carema Hjärnhälsan och Landstingets Psykiatriska vårdenhet om samverkan. Den föreslagna länsgemensamma överenskommelsen ger stöd och förstärker detta lokala arbete.

Handlingar i ärendet

Social och äldrenämnden den 19 juni 2012 § 103

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2012

SKLs rekommendation med förslag till överenskommelse, 2012-03-29

Ärendets tidigare behandling

Beslut i social- och äldrenämnden den 19 juni 2012 § 103

Social- och äldrenämnden rekommenderar kommunstyrelsen att teckna överenskommelse med Stockholms läns landsting om samverkan kring vuxna med psykisk sjukdom/funktionsnedsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med social- och äldrenämndens förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Psykisk sjukdom eller funktionsnedsättning drabbar många människor och är ofta tabubelagt att prata om i många sammanhang. Fortfarande får personer som lider av detta ofta en betydligt sämre behandling, omsorg och mottagande än kroppssjukvårdens patienter. Resurserna är ofta för små och de resurser som finns måste användas på bästa sätt där en nära samverkan med landstinget är viktigt. Efter många riksövergripande utredningar och ambitioner är det nu dags att gå från ord till handling och se till att onödiga gränser rivs mellan olika offentliga organ för att åstadkomma en kvalificerad vård och omsorg. Detta är ett steg på vägen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 201

Dnr KFKS 2012/409-040

Differentierat personalomkostnadspåslag för ungdomar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att från och med 2013 införa att verksamheterna inom kommunen påförs ett personalomkostnadspåslag, som differentieras med hänsyn till av Riksdagen beslutade differentierade arbetsgivaravgifter, innebärande bl.a. halverade arbetsgivaravgifter för ungdomar respektive personer över 65 år liksom vid s.k. nystarts- respektive instegsjobb.

Ärendet

Arbetsgivaravgiften år är reducerad med 15,9 procent för personer som vid årets ingång inte fyllt 26 år. Att genomföra en sådan åtgärd för hela målgruppen skulle motsvara en minskad kostnad för kommunens verksamheter och en motsvarande minskad intäkt för finansförvaltningen med knappt 11 mkr.

Arbets- och företagsnämnden föreslår kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för en reduktion av personalomkostnadspåslaget för ungdomar fr.o.m. år 2013.

Handlingar i ärendet

Arbets- och företagsnämnden den 23 maj 2012 § 9§
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2012.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i arbets- och företagsnämnden den 23 maj 2012 § 91

Arbets- och företagsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att införa ett differentierat personalomkostnadspåslag vid anställning från och med år 2013 med hänsyn till den lägre arbetsgivaravgiften för ungdomar och personer över 65 år.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), följande förslag till beslut.

”Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att från och med 2013 införa att verksamheterna inom kommunen påförs ett personalomkostnadspåslag, som differentieras med hänsyn till av Riksdagen beslutade differentierade arbetsgivaravgifter,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

innebärande bl.a. halverade arbetsgivaravgifter för ungdomar respektive personer över 65 år liksom vid s.k. nystarts- respektive inestegsjobb.”

Majvie Swärd (S) meddelade att Socialdemokraterna avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 202

Dnr KFKS 2011/498-006

Digitala utskick av nämndhandlingar

Återremiss

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att övergå till digitala utskick senast från och med 1 januari 2013.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i nämnden som har behov.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera läsplattor och 3G abonnemang till de förtroendevalda i fullmäktige som har behov.

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet om digitala utskick för förtydliganden kring support och inkörningsperioden.

Syftet med digitala nämndutskick är framför allt att minska kostnaderna och öka tillgängligheten av handlingarna. Alla nämnder, förutom kommunstyrelsen, har under våren beslutat att från och med 2013 övergå till digitala utskick och därmed har utbildningar planerats in och förtroendevalda fått möjlighet att beställa läsplattor.

Serviceenheten håller i utbildningarna och supporten. Utbildningarna hålls på kvällstid, alla förtroendevalda är inbjudna att gå och har man behov kan man gå fler än en gång. Serviceenheten har i och med testgrupperna fått kunskap om frekventa frågor och sett till att alla medarbetare på enheten kan ge support. Förutom utbildningarna begränsar sig den individuella supporten till förtroendevalda till kontorstid. Om det visar sig finnas en stor efterfrågan på support på andra tider än kontorstid kan nämnden få extra supporttid på kvällstid exvis i samband med sammanträde. Visar sig efterfrågan vara generell kan serviceenheten ha några specifika tillfällen med längre öppettider.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 juni 2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 april 2012 § 113

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 april 2012
Digitala utskick till nämnderna PM, 12 april 2012

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 april 2012 § 113

Ärendet återremitterades till stadsledningskontoret för att få ett förtydligande av inkörningstiden med dubblering av digitala utskick och pappersutskick samt att behovet av support för de förtroendevalda ses över.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

Dnr KFKS 2012/387/001

Samordnings- och utvecklingsenhetens uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärende

I projektet ”Utveckling utan gränser” har ansvaret och organisationen av övriga stödtjänster och kommunstyrelsens råd utretts. En ny enhet för utveckling och samordning har bildats. Enhetens uppdrag är att stödja kommunstyrelsen i att leda, samordna och ha uppsikt över nämnderna. Den stödjer även kommunstyrelsens som egen nämnd i vissa frågor. Vissa projekt som kommunstyrelsen samordnat övergår till den nämnd som har ansvaret. Den utvecklade organisationen genomfördes 1 maj 2012. En utvärdering kommer att göras efter 2013.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 juni 2012
Utveckling utan gränser - Kommunstyrelsens råd och dialog
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 156

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 156

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterade informationen till protokollet. Ärendet återupptas på kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 augusti. Arbetsutskottet uppdrog åt stadsledningskontoret att förtydliga vad uppdraget innebär för berörda nämnder och enheter som övertar ansvaret. Stadsledningskontoret kommer också att belysa den nya enhetens uppdrag.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 204

Dnr KFKS 2012/287-001

Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämmor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att *Ersättningar till förtroendevalda* kompletteras enligt stadsledningskontorets förslag.

Ärendet

Det har visat sig att bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda inte uttryckligen täcker vilken ersättning som ska betalas till de personer som valts till kommunens ombud vid bolagsstämmor med de helägda kommunala bolagen. Stadsledningskontoret ser det som rimligt att dessa ersätts och att det tas in i bestämmelserna.

Ombud kan även förekomma vid stämmor i bolag där kommunen är delägare, även dessa bör tas med. Kommunstyrelsen har delegation på att tolka bestämmelserna och stadsledningskontoret föreslår att som en tolkning följande stycke läggs till i § 3 i bestämmelserna:

Ersättning till ombud vid bolagsstämma

1. Ersättning till kommunens ombud vid bolagsstämma/årsstämma med Nacka kommuns helägda bolag betalas av kommunstyrelsen med

- ett inläsningsarvode/stämma samt
- en heldagsersättning/stämma.

Ersättning betalas för såväl ordinarie bolagsstämma/årsstämma som för extra stämmor däremellan. Ersättning betalas med samma belopp oavsett om stämman ägt rum i plenum eller genom information och cirkulation av protokoll (per capsulam). Ev. resekostnader ingår i ersättningsbeloppet.

2. Ersättning till ombud vid bolagsstämma/årsstämma med andra bolag än Nacka kommuns helägda betalas enligt samma regler som gäller för kommunens helägda bolag.

Ombudet skall för att få ersättning själv anmäla när en bolagsstämma hållits.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2012

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 205

Dnr KFKS 2007/241-008

Stadsnät i Nacka

Motion den 5 mars 2007 av Martin Ingels (FP)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärende

Motionären vill att kommunen ska ta initiativ för att säkerställa utbyggnad av ett stadsnät i Nacka. Ett förslag till beslut har lagts fram för kommunfullmäktige som återremitterade ärendet med stöd av reglerna om minoritetsskydd och ärendet har därefter bordlagts i kommunstyrelsen. Mycket vatten har flutit sedan motionen lades och förslagen återspeglar inte längre utvecklingen av bredbandig datakommunikation, varför stadsledningskontoret föreslår att motionen inte ska föranleda några vidare åtgärder, men redovisar att det inom stadsledningskontoret pågår ett arbete att ta fram olika handlingsinriktningar som kan ligga till grund för såväl en övergripande strategi i frågan som att konkret lösa delar av den problembild som idag föreligger runt bredbandsfrågan i Nacka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 maj 2012 § 143

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2012

Motion, stadsnät

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2012 § 162

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 maj 2012 § 143

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Stefan Saläng (FP) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med Stefan Salängs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 206

Dnr KFKS 2011/605-425

Bullerproblem

Motion den 12 december 2011 av Mattias Qvarsell (S)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att tystast möjliga teknik ska användas, om det kan ske utan en oskälig kostnadsfördyring

I övrigt anses motionen färdigbehandlad med följande noteringar. Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning. Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m. På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

Ärende

Mattias Qvarsell har i motionen föreslagit att kommunen utvecklar en heltäckande policy för att komma till rätta med bullerproblemen och att tyst teknik ska användas så långt möjligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin utredning av förslagen bedömt att tillräckligt görs redan idag för att så långt möjligt begränsa bullret i samhället med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram för att underlätta arbetet med att begränsa samhällsbullret bland annat i Nacka kommun.

Det är i dagsläget oklart hur stora bullerproblemen är inom övriga kommunala verksamheter och om det finns utrymme att minska bullret. Här är det sannolikt möjligt att åstadkomma vissa förbättringar i bullerhänseende, men någon heltäckande policy är inte möjligt att ta fram eftersom de kommunala verksamheterna endast utgör en liten del av alla företeelser i samhället som orsakar buller. Övrigt buller som förekommer i samhället med undantag av bullret inom kommunens egna verksamheter och upphandlade entreprenörer, har kommunen ingen möjlighet att påverka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Däremot bör det vara möjligt att vid upphandling inom de kommunala verksamheterna kunna ställa krav på att man använder så tyst teknik som möjligt. Detta krav bör då ingå i kravspecifikationen vid kommunal upphandling. Ställning bör dock tas i varje enskilt fall om den eventuella kostnadsfördyring som blir konsekvensen härav, kan accepteras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juli 2012

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 134

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 april 2012 § 134

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige besvara motionen enligt följande:

Den begränsning av samhällsbullret som gjorts hittills bedöms med några få undantag vara så långt man kan komma med stöd av den lagstiftning och de riktvärden som tagits fram av regering och riksdag. Nyligen har också en trafikbullerkarta med åtgärdsprogram tagits fram, som blir väsentliga hjälpmedel vid kommande planering och bullerbekämpning. Övrigt buller som förekommer i samhället har kommunen ingen möjlighet att påverka med undantag av det buller som uppkommer inom kommunens egna verksamheter, arbetsmiljö m.m.

På grund av detta förhållande är det inte möjligt att utveckla en heltäckande policy för att komma tillrätta med bullerproblemen i samhället.

Vid all teknikupphandling inom kommunen ska kravspecifikationen innehålla ett krav om att ”tystast möjliga teknik ska användas” om det kan ske utan en oskäligen kostnadsfördyring. Härmed anses motionen besvarad.

Yrkanden

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade bifall till motionen.

Erik Langby (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Förslaget till motionssvar har utvecklats i rätt riktning efter återremissen. Vi anser dock att ambitionsnivån fortfarande är för låg. Vi vill att Nacka kommun ska anstränga sig ytterligare för att åstadkomma en så bullerfri miljö som möjligt, även om det möjligen skulle innebära att vi i vissa fall ställer större krav än vad lagstiftningen ger utrymme för. Vi vill därför fortfarande att motionen ska bifallas så att Nacka kommun utarbetar en heltäckande bullerpolicy. Vi hänvisar också till protokollsanteckningen av Ingela Birgersson (S) som lämnades in vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 4 april § 102.”

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i Socialdemokraternas reservationstext.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 207

Dnr KFKS 2011/176-609

Avgiftsfri skola

Motion den 28 mars 2011 av Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd.

Ärende

Vänsterpartiet har i motion yrkat att Nacka kommun tydligt uttalar till alla skolor i kommunen att all verksamhet skall vara avgiftsfri då dolda avgifter tvingar barn i ekonomiskt utsatta familjer att stanna hemma i samband med utflykter och andra aktiviteter.

Utbildningsnämnden har i svar till kommunfullmäktige föreslagit att i och med att uttag av avgifter regleras i skollagen bör motionen lämnas utan åtgärd. Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2012 med stöd av bestämmelserna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd att återremittera ärendet för mer information om hur det faktiskt ser ut i olika skolor när det gäller avgifter kopplade till skolverksamheterna.

Utbildningsnämnden har tidigare fattat beslut om vilka avgifter skolorna kan ta ut i enlighet med då gällande praxis. Utbildningsnämnden har även beslutat att Skolinspektionens praxis avseende avgifter i skolan ånyo ska kommunicera till verksamheterna.

Kultur- och utbildningsenheten har i enkät tillfrågat skolorna om hur avgiftsuttaget ser ut. Enkäten visar att det skiljer sig stort mellan skolorna men att majoriteten följer Skolinspektionens praxis och utbildningsnämndens beslut. Men det finns skolor som tar ut högre avgifter och det är därför angeläget att Skolinspektionens praxis vad som bedöms vara obetydliga kostnader för eleverna ånyo kommuniceras med verksamheterna.

I och med att skollagen reglerar avgiftsuttaget och utbildningsnämnden tidigare fattat beslut i frågan vidhåller utbildningsnämnden att motionen ska lämnas utan åtgärd.

Stadsledningskontoret instämmer i utbildningsnämndens förslag och föreslår att motionen ska lämnas utan åtgärd.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 juni 2012

Utbildningsnämnden den 14 juni 2012 § 42

Kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 30

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 14 juni 2012 § 42

1. Utbildningsnämnden noterar informationen om kartläggningen till protokollet.
2. Utbildningsnämnden beslutar uppdra åt kultur- och utbildningsdirektören att ånyo kommunicera Skolinspektionens praxis avseende avgifter i skolan till verksamheterna.
3. Utbildningsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande till kommunfullmäktige att lämna motionen utan åtgärd.

Beslut i kommunfullmäktige den 30 januari 2012 § 30

Med stöd av bestämmelserna i 5 kap 36 § kommunallagen om minoritetsskydd återremitterades ärendet för mer information om hur det faktiskt ser ut i olika skolor när det gäller avgifter kopplade till skolverksamheterna.

Yrkanden

Erik Langby (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Hans-Åke Donnersvärd (S) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Hans-Åke Donnersvärds yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Erik Langbys yrkande.

Reservationer

Hans-Åke Donnersvärd och Majvie Swärd (S) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Socialdemokraterna har vid olika tillfällen, bl.a. i budgetförslag i kommunfullmäktige, kritiserat nuvarande internhyressystem och yrkat på att det internhyressystem som Nacka kommun använder sig av, ska göras om. Ofta har majoriteten hänvisat till att det inte går att lyfta ur hyran ur skolpengen, något som visat sig vara felaktigt.

Under senare tid har två exempel på hur nuvarande hyressystem missgynnar vissa elever i Nacka, aktualiserats. Både Fisksätraskolan och Stavsborgsskolan har drabbats av att andelen av deras skolpeng som går till hyra är betydligt större än för andra skolor. Självfallet är det inte rimligt att vissa av våra elever får mindre lärartid och/eller läromedel för att skolan är "för stor" för antalet elever. Något som dessutom, över tid, förändras,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

beroende på hur barnkullarna växer eller minskar. Därmed riskerar även skolor i framtiden att drabbas av samma sak.

I tjänsteskrivelsen kan vi läsa; "En av Nacka kommuns styrprinciper är att ansvar och befogenheter ska vara delegerat till lägsta effektiva nivå. Det innebär att de kommunala verksamheterna ges stort utrymme att själva besluta hur verksamheten ska utformas utan detaljstyrning." Det är ju just det som är problemet, att rektorerna INTE kan påverka hur stor deras hyra är.

Därmed instämmer Socialdemokraterna i Vänsterpartiets motion och reserverar sig mot beslutet att avslå den.”

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer i Socialdemokraternas reservationstext.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 208

Övriga frågor

Avtackning

Ordförande Erik Langby (M) tackade Hans-Åke Donnersvärd (S) för tiden i kommunstyrelsen och önskade honom lycka till i det nya arbetet som tjänsteman i Bjurholms kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------