

Kommunstyrelsen

Förslag till översiktsplan för Tyresö kommun

Yttrande till Tyresö kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

Sammanfattning

Nacka kommun har fått Tyresö kommuns förslag till översiktsplan på remiss.

Synpunkter på samrådshandlingen ska lämnas senast 20 april 2015.

Tyresö kommun behöver en långsiktig, strategisk plan för att utvecklas som en plats att bo, leva och verka på. Därför har kommunen tagit fram en ny översiktsplan (ÖP) som blickar fram emot 2035. ÖP består av två framtidsbilder och ett jämförelsealternativ som ger en bild av hur Tyresö skulle kunna vara om 20 år. Kommunens målsättning är att ta fram en ny översiktsplan som förenar det bästa ur framtidsbilderna. Framtidsbilderna innehåller principer för bebyggelseutveckling, resor och transporter, offentliga platser och natur samt näringsliv och service. I den medföljande hållbarhetsbedömningen bedöms framtidsbilderna och jämförelsealternativet i ett lokalt och regionalt perspektiv samt i förhållande till mål för miljö kvalitet och folkhälsa. Även ekologiska-miljömässiga, sociala, ekonomiska och rumsliga konsekvenser bedöms för respektive framtidsbild. Nackas synpunkter rör främst hur framtidsbilderna och jämförelsealternativet berör kommundelen Älta.

Ärendet

Under 2013 bjöd kommunen in Tyresöbor, företagare, föreningar och tjänstemän för att komma med nya idéer om framtidens Tyresö. Den tidiga dialogen var ett första steg i att inkludera Tyresöborna i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Läs mer på

www.tyreso.se/2035



Framtidsbilder

Sammanhållet

Hela kommunen har förtätats på ett planerat sätt. Det har skett en omvandling av bebyggelsen längs det vägnät som fanns 2015. Huvudvägarna har ändrat karaktär och påminner om småstadsgator. Kollektivtrafiken består av snabbussar vilket medfört att kapaciteten har ökat och resorna går snabbare. Det snabba regionala stombusslinjenätet kopplar inom kommunen samman Trollbäcken, Tyresö centrum och Brevik. Många bor och arbetar i Tyresö.

Stad och land

I framtidsbild Stad och land är Tyresö år 2035 en tydlig del av Stockholmsregionen. Numera går tunnelbanan från Skarpnäck via Älta till Tyresö Centrum. Centrala Tyresö är en tät, stadsliknande och grön miljö som också utgör en naturlig mötesplats med urbana kvaliteter. Centrum har vuxit västerut mot Bollmora industriområde, som nu är stadskvarter med verksamheter och bostäder blandat. Brevikshalvön är kommunens landsbygd och det finns fortfarande fritidshus. Natur och grönområden bevaras genom att bebyggelsen koncentreras och det finns en tydlig gräns för stadens utbredning, vilket gör det lätt att komma ut i naturen.

Jämförelsealternativet

I jämförelsealternativet är Tyresö år 2035 en kommun som på många sätt liknar dagens. Kommunen har utvecklats i samma riktning och efter samma struktur som de senaste åren, det vill säga i linje med översiktsplanen från 2008 och fördjupningen för Östra Tyresö från 2003. Tidigare planer är genomförda eller under planläggning.

Nacka kommuns synpunkter

Nackas synpunkter rör främst hur framtidsbilderna och jämförelsealternativet berör kommundelen Älta.

Ärendets beredning

Inom Nacka kommun har remissen handlagts på planenheten.

Bilagor

Förslag till yttrande

Förslag till översiktsplan kan läsas i sin helhet på www.tyreso.se/2035

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Svensson
Översiktsplanerare