

CIRKULÄR 15:21

Ekonomi och styrning
Ekonomisk analys
Måns Norberg
EJ

Kommunstyrelsen
Ekonomi/finans
Samhällsbyggnad

Kommunal fastighetsavgift 2015 och 2016

Detta cirkulär publicerades ursprungligen som nr 15:17 på skl.se. Men numret hade redan tilldelats ett annat cirkulär och fick därför den 21 juli istället nr 15:21.

I detta cirkulär presenteras:

- En reviderad prognos av förändringen av fastighetsavgiften mellan åren 2014 och 2015
- En första prognos av förändringen av fastighetsavgiften mellan åren 2015 och 2016

Detta är den första prognosen av förändringen av fastighetsavgiften mellan 2015 och 2016. Senaste prognosen av förändringen av fastighetsavgiften 2014–2015 presenterades i cirkulär 15:3. Prognosen har gjorts av Statistiska centralbyrån på uppdrag av Sveriges Kommuner och Landsting.

Reviderad prognos av 2015 års fastighetsavgift

Kommunens förändring av intäkterna från fastighetsavgiften mellan åren 2014 och 2015 framgår av bilaga 1, kolumn R och i bilaga 3 finns förändringen uppdelad på olika fastighetstyper.

Totalt är intäkterna 102 miljoner kronor lägre i denna prognos jämfört med den som presenterades i cirkulär 15:3. Tre fjärdedelar av kommunerna får en förändring jämfört med föregående prognos på +/- 50 kronor per invånare. Förhållandevis många kommuner får dock betydligt sämre utfall i denna prognos, som mest motsvarande 200 kronor per invånare. De kommuner med stora prognosförändringar har alla färre än 15 000 invånare. I denna prognos har SCB använt Skatteverkets preliminära taxeringsvärden för småhus. I den föregående prognosen användes statistik kring försäljningspriser på småhus som en approximation för kommande taxeringsvärden. Den metoden blir mer stabil ju bättre underlag (större antal försäljningar) som finns. Därför blir också prognosförändringarna betydligt mindre i större kommuner. Taxeringsvärdena 2015 bestäms av prisnivån 2013.

Sveriges Kommuner och Landsting

Post: 118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20

Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50

Org nr: 222000-0315, info@skl.se, www.skl.se

Den nya prognosen ger sammantaget intäktsökningar från fastighetsavgiften på cirka 370 miljoner år 2015 jämfört med året innan. Kommunens prognostiserade intäkt av fastighetsavgiften 2015 framgår av bilaga 1, kolumn S.

Prognos av 2016 års fastighetsavgift

Prognosen av förändringen av fastighetsavgiften mellan 2015 och 2016 bygger på samma underlag som prognosen mellan 2014 och 2015. 2016 ska en taxering av flerbostadshus göras men taxeringsvärdena är ännu okända. Prognosen grundar sig därför enbart på en uppskattning av förändringen av inkomstbasbeloppet för 2016.

Prognosen bygger på ett antagande om att inkomstbasbeloppet 2016 blir 59 400 kronor, motsvarande en ökning på 1 300 kronor från 2015. För år 2016 innebär detta att gränsen för fastighetsavgiften för ett småhus uppgår till 7 425 kronor (7 262 år 2015). Detta belopp motsvarar ett taxeringsvärde på 990 000 kronor. Detta innebär att det för taxeringsvärden mindre än eller lika med 990 000 kronor betalas fastighetsavgift med 0,75 procent av taxeringsvärdet. För taxeringsvärden högre än 990 000 betalas fastighetsavgift med 7 425 kronor. För flerbostadshusen ger samma beräkning 1 270 kronor per lägenhet 2016 jämfört med 1 243 kronor 2015. Fastighetsavgift betalas enligt detta belopp per lägenhet alternativt 0,3 procent av taxeringsvärdet.

Sammantaget ökar kommunernas intäkter med 348 miljoner kronor år 2016 enligt prognosen. Eftersom prognosen endast tar hänsyn till förändringen av inkomstbasbeloppet blir resultatet i princip en konsekvens av antalet småhus och hur många av dessa som påverkas av förändringen av inkomstbasbeloppet, dvs. har ”höga” taxeringsvärden. Prognosen visar således att kommuner med många fritidshus och höga fastighetspriser på småhus får en ökning av fastighetsavgiften på upp till 160 kronor per invånare. De kommuner med sämst utfall får i princip oförändrad fastighetsavgift. Det bör understrykas att beräkningarna inte bygger på något antagande om taxeringsförändringar för flerbostadshus, vilka utgör taxeringsobjekten 2016. **För kommuner med stor andel flerbostadshus måste därför denna prognos betraktas som mycket begränsad.**

Kommunens förändring av intäkterna från fastighetsavgiften mellan år 2015 och 2016 uppdelat på småhus, småhus på lantbruk samt flerbostadshus framgår av bilaga 2. Kommunens prognostiserade intäkt av fastighetsavgiften 2016 framgår av bilaga 1, kolumn U. Den sammanlagda intäkten för 2016 blir enligt prognosen 16,1 miljarder.

Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2015–2019 samt instruktioner till modellen ”Skatter & bidrag”

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2015–2019” på vår webbplats samt instruktioner och en uppdateringsfil till modellen Skatter & bidrag.

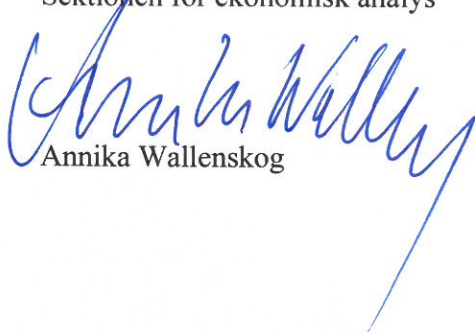
Observera att de kommunvisa uppgifterna från detta cirkulär läggs in i prognosunderlag och modelluppdateringar i samband med cirkulär 15:18 om LSS-utjämningen, vilket är planerat till 16 juni 2015.

Frågor om detta cirkulär kan ställas till Måns Norberg 08-452 77 99 eller via e-post: mans.norberg@skl.se.

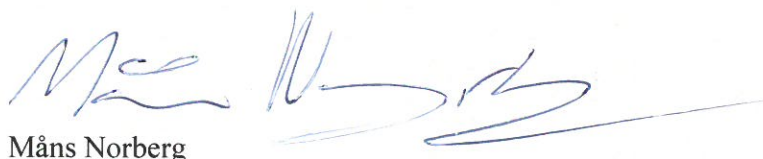
Mer ”tekniska” frågor om fastighetstaxeringen och prognosen kan ställas direkt till Statistiska centralbyrån. Frågor skickas per e-post till rein.billstrom@scb.se

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektionen för ekonomisk analys



Annika Wallenskog



Måns Norberg

Bilaga (1 fil med 7 flikar)

Bilaga 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–2016, kommunvis

Bilaga 2: Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2015 och 2016, kommunvis, per fastighetstyp

Bilaga 3: Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2014 och 2015, kommunvis, per fastighetstyp

Bilaga 4: Intäkt i 2014 års bokslut, kommunvis (oförändrad)

Bilaga 5: Utbetalning av kommunal fastighetsavgift 2011–2015, kommunvis (oförändrad)

Bilaga 6: Mall fordran/skuld

Bilaga 7: Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och uppbyggnad av mall