

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen Vintersportcentrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på nio miljoner kronor med maximalt tjugo års amortering för lån som föreningarna Saltsjöbaden IF, Fisksätra IF och Saltsjöbadens Golfklubb upptar för Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Föreningarna ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av företagshypotek i Saltsjöbadens golfklubb. Föreningarna ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

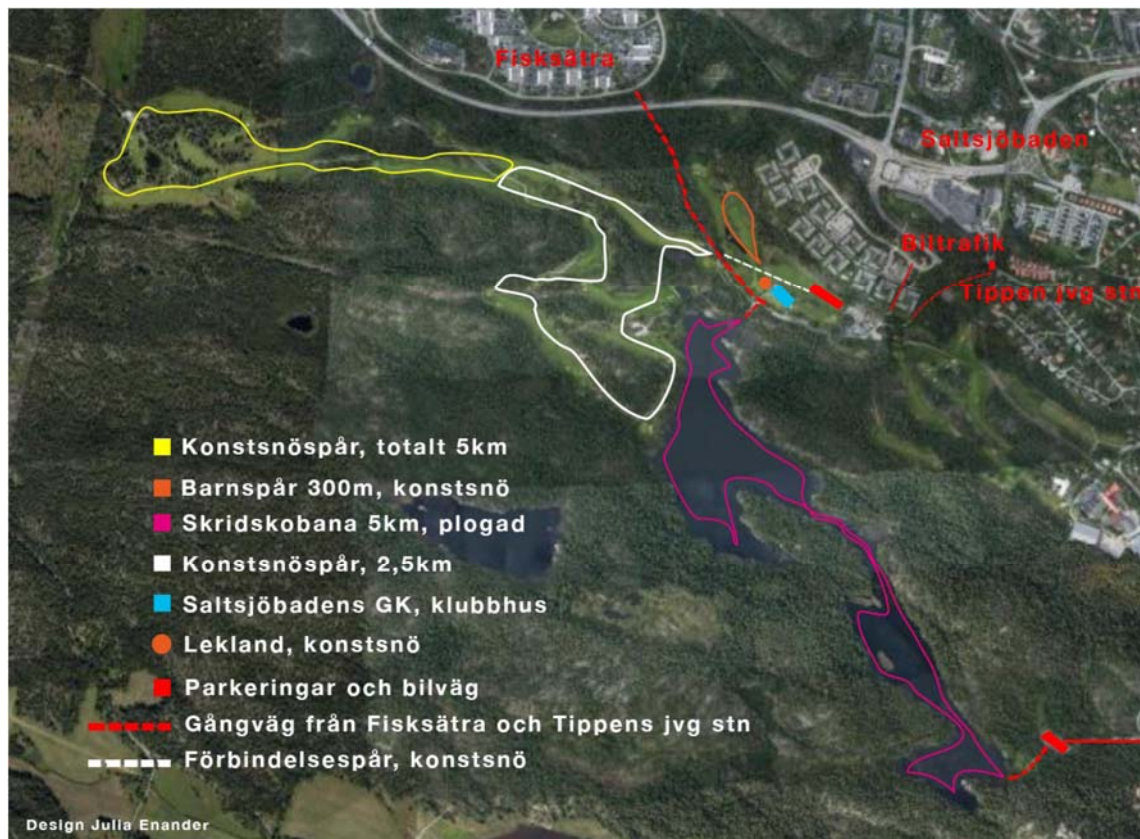
Sammanfattning

Idrottsföreningarna Saltsjöbadens IF, Fisksätra IF och Saltsjöbadens Golfklubb (nedan "föreningarna") har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föreningarna planerar för ett Vintersportcentrum i Saltsjöbaden och uppskattar att de behöver låna nio miljoner kronor. För det lånet ansöker föreningarna om kommunal borgen.

Stadsledningskontoret gör bedömningen att föreningarna ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil. Med en säkerhet i form av företagshypotek i en av föreningarna minimeras kommunens risk. Säkerhet i Vintersportcentrum är inte ett alternativ initialt, då den anläggningen inte kommer att stå klar förrän i slutet av 2016. Företagshypoteket registreras hos bolagsverket.

Ärendet

Tre idrottsföreningar har inkommit med en ansökan om kommunal borgen. Föreningarna planerar för ett vintersportcentrum, se bild nedan



Föreningarna ser en ökad efterfrågan på möjlighet att åka längdskidåkning även under mildare delen av året. Saltsjöbadens IF har exempelvis svårt att fullfölja skidskole- och träningsverksamheter i dagsläget och med att hjälpa Nackas skolor med spår för friluft- och idrottsdagar. I vintras åkte 54,000 stockholmare något lopp under Vasaloppsveckan. I Stockholm finns endast totalt 7,2 km konstsnöspår fördelat på fyra platser.

Saltsjöbadens Golfklubb har tillsammans med Saltsjöbadens IF beslutat sig för att projektera ett nytt Vintersportcentrum i Saltsjöbaden. Tillsammans bildar de två föreningarna ett aktieföretag, som får uppdraget att sköta driften av anläggningen. Fisksätra IF har fattat beslut om att de vill delta i projektet i någon form, men inte som delägare. Föreningarnas gemensamma mål är att bygga det bästa konstsnöspåret för skidåkare i Stockholm med omnejd. Hela anläggningen är lättillgänglig, både med tåg, buss och bil.

Genom satsningen på Vintersportcentrum kan föreningarna tillsammans säkerställa en kvalitativ satsning på barn-, ungdoms- och nybörjaråkning. Saltsjöbadens Golfklubb ser Vintersportcentrum som en möjlighet att komplettera den befintliga verksamheten, som annars endast omfattar golfverksamhet på sommarhalvåret.



Kommunen får med det föreslagna Vintersportcentrumet ett attraktivt skid- och skridskoområde för skidåkare och familjer. Föreningarna ser även en möjlighet att samarbeta med kommunen genom exempelvis erbjuda Nackas skolelever att utan kostnad testa längdskidåkning.

Vintersportcentrum innebär ett 5 kilometers elbelyst konstsnöspår, ett elbelyst 300 meters barn- och nybörjarspår, ett lekland, en plogad 5 kilometers långfärds-skridskobana på Lundsjön och som vanligt utökat med minst 10 km maskinpreparerade natursnöspår.

Föreningarna räknar med att erbjuda alla under 18 år gratis skidåkning. Även skridsko, barnspår och liknande blir gratis för allmänheten, medan konstsnöspåret blir avgiftsbelagt för vuxna. Föreningarnas mål är att ha 2,5 km spår, förbindelsepår, barnspår och lekland klart med snö senast 1 januari 2016, vilket betyder att byggstart beräknas till slutet av 2015. Att snabbt få till åkbara spår är viktigt för att öka intäktspanoroden, säkerställa skidskole- och träningsverksamheten och glädja skidåkarna. Hela slingan på 5 km beräknas bli klar för skidåkning till 15 december 2016.

Intäkterna till Vintersportcentrum ska komma från skidpass som laddas med dag- eller säsongskort. Finansiering sker genom så kallad crowdfunding och via banklån. Föreningarna söker även medel från exempelvis "Idrottslyftet", "Arvsfonden" och övriga sponsorer. Är föreningarna lyckosamma i att få medel kommer behovet av banklån att minska i motsvarande omfattning. I det här fallet betyder crowdfunding att allmänheten och företag erbjuds köpa B-aktier i det bolag som bildas för driften av Vintersportcentrum. För att sälja aktier till många aktieägare kräver lagen ett publikt bolag, vilket en jurist och auktoriserad revisor hjälper föreningarna med. Bolaget ska vara samägt av Saltsjöbadens Golfklubb och Saltsjöbadens IF där allmänheten erbjuds B-aktier och de grundande föreningarna äger A-aktier.

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.



Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nytillkommande eller förlängt borgensåtagande. För belopp understigande 1 miljon beslutar kommunstyrelsen.

Nacka kommun hade per 2014-12-31 borgensåtaganden motsvarande drygt 35 miljoner kronor, varav 21 miljoner kronor till förskola och skola.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. Om föreningarna inte klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att föreningarna lämnar säkerhet i en av föreningarna ägd fastighet.

Konsekvenser för barn

Idrott har en positiv effekt på barns lärande och utveckling. Längdskidåkning är en växande sport, men med begränsade möjligheter i Nacka och kringliggande kommuner. Genom Vintersportcentrum kan barn, som inte annars skulle testa på skidåkning, testa och utöva idrotten utan någon kostnad för familjerna.

Bilagor

- Bilaga 1 Borgensansökan
- Bilaga 2 Projektplan Saltsjö Skidor
- Bilaga 3 Karta över området
- Bilaga 4 Verksamhetsplan och berättelse 2013-2016
- Bilaga 5 Årsbokslut 2012
- Bilaga 6 Årsbokslut 2013
- Bilaga 7 Årsbokslut 2014
- Bilaga 8 Revisionsberättelse 2014
- Bilaga 9 Verksamhetsberättelse 2014
- Bilaga 10 Stadgar
- Bilaga 11 Uppgift om medlemmar och medlemsavgift
- Bilaga 12 Barnkonsekvensanalys

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten