

Natur och trafiknämnden

Investeringsbeslut utökad ram Strandpromenader Natur och trafiknämnden

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att anslå 14 mnkr som en utökad investeringsram under perioden år 2016 för projekt Strandpromenader 90000248 avseende en utbyggnad av Svindersvikens strandpromenad. Projektets nya totala investeringsram blir 18 miljoner kronor.

Sammanfattning

Projektet innebär en utbyggnad av strandpromenaden mellan Marinstaden och Svindersviks gård. Tidigare etapper av strandpromenaden som byggts ut är mellan Nacka strand och Vikdalen, mellan Vikdalen och Marinstaden samt nedanför Henriksdalsberget.

Enligt TN 2013/397-044 föreslog Park- och naturenheten att tre strandpromenader byggas till en kostnad av 30 miljoner kronor, men kommunfullmäktige anslög endast 4 miljoner kronor i beslutet KF- KFKS 2012/156-040 för att påbörja arbetet. Park- och naturenheten föreslår nu nämnden att fatta beslut om en utökad investeringsram för projekt Strandpromenader 90000248 om 14 miljoner kronor för en utbyggnad av Svindersvikens strandpromenad under 2016. Den totala investeringsramen för utbyggnad av denna del av projektet blir då 18 miljoner kronor. De två andra föreslagna strandpromenaderna kvarstår tillsvidare.

Promenaden byggs ut i enlighet med lika standard som befintlig sträcka av strandpromenaden från Nacka strand och Marinstaden längs Svindersviken, vilket innebär en är belyst och underhålls vintertid. Driftkostnaderna för sträckan beräknas uppgå till ca 110 000 kronor på årsbasis. Investeringen ligger i linje med kommunens mål att erbjuda medborgarna en god livsmiljö.

Ärendet

Park och natur har på uppdrag av Tekniska nämnden (nuvarande Natur- och trafiknämnden) påbörjat planeringen av utbyggnad av tre strandpromenader. Den strandpromenad som av TN bedömts som mest angelägen och är sträckan utmed Svindersviken mellan Marinstaden och Svindersviks gård. En sammanhållen promenad runt Svindersviken har sedan länge efterfrågats av allmänheten och kommer att betydligt höja rekreativvärde i området och främja ett rikare friluftsliv samt även få betydelse som kommunikationsstråk.

I ett led att ta fram ett förfrågningsunderlag samt för fortsatta diskussioner med Nacka båtklubb vars verksamhet påverkas tas nu en fördjupad förstudie fram. Parallellt med detta arbete pågår diskussioner med Skanska/HSB som äger en del av marken. Det återstår dock att ett servitutsavtal tecknas vilket förväntas vara klart i september 2015. Givet att ett servitutsavtal skrivs med Skanska föreslår Park- och naturenheten utbyggnad av den aktuella sträckan under 2016 i en omfattning av 18 miljoner kronor.

Utbyggnad av strandpromenad Svindersviken

Att knyta ihop dom tidigare byggda sträckorna runt Svindersviken innebär en stor kvalitativ ökning av värdet för dom tidigare byggda sträckorna runt Svindersviken. Förbindelsen har sedan många år setts som den felande länken i kommunens långsiktiga mål att få till ett allmänt och tillgängligt sammanhängande stråk runt hela Svindersviken. En förstudie har tagits fram i samarbete med Nacka båtklubb som visar att det tekniskt är möjligt att bygga. Objektet lyfts fram i tidigare inventering av möjliga strandpromenader i Nacka vilken också låg till grund för beslutet om start för projektet strandpromenader.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
Total investeringsutgift	14000	14000			
varav:					
Utredning/ projektering					
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid	1500	1500			
Köpta tjänster	12500	12500			
Övrigt					
Total investeringsinkomst					
Netto	14000	14000			

Tillkommande medel

Investeringen medför en kapitaltjänstkostnad år 1 om 732 tkr samt en årlig driftkostnad om 110 tkr.

Reinvestering strandpromenad Svindersviken										
NTN	Prio	Typ	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Prognos 2016	Tillkommande kapitaltjänstkostnad	Tot prognos årlig kaptjk	Tillkommande driftskostnad	Tot prognos årlig driftskostnad	När investeringen planeras tas i bruk
NTN	Mkt anglyt	Inv	--4000	-14000	-14000	-732	-954	-110	-110	2016

Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Om investeringen inte blir av frångår kommunen sina övergripande mål om god livsmiljö.

Det finns en övergripande plan att skapa ett sammanhängande stråk runt Svindersviken där denna del är den sista länken och att skjuta på uppförandet av aktuell sträcka skulle innebära att de redan gjorda investeringarna inte nyttjas fullt ut.

Det finns en risk att samarbetet med Nacka båtklubb och Skanska/HSB förändras över tid och att det blir svårare att nå en uppgörelse med dessa.

Lennart Boman
Projektledare
Park- och naturenheten

Annika Skogetun
Enhetschef
Park- och naturenheten