

ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2015.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB och Nysätra Fastighets AB.

Under 2015 har uppdaterade ägardirektiv fastställts för Nacka stadshus AB och dess två dotterbolag.

Nacka Energi AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till ca 27,500 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB, som bedriver så kallad sidoordna verksamhet.

Under året har bolaget investerat i nya nät på Älgö, Älta och Saltsjöbaden. Många utbyggnadsprojekt sker i nära samarbete med Nacka kommuns exploateringsarbeten.

Totalt distribuerades 505 919 169 kWh under året. Maxeffekten 103,8 MW inträffade i slutet av januari, då dygnsmedeltemperaturen var -3,9 C. bolagets mål att oplanerade avbrott ska ligga under 10 minuter nåddes. Utfallet, som även rapporteras till Energimarknadsinspektionen, blev 8,78 minuter vilket är en minskning jämfört med tidigare år. Den ökade exploateringstakten medförde en ökning på antalet avbrott inom vissa områden på grund av schaktskador på högspänningskablar.

2016 startar en ny reglerperiod av Energimarknadsinspektionen. Den beviljade intäktsramen för 2016-2019 uppgår för bolaget till 627,5 mnkr. Ramen är i linje med bolagets affärsplan. Av principiella skäl har Nacka Energi AB och 81 andra elnätsbolag överklagat beslutet.

Rörelseresultatet för Nacka Energi AB uppgår till 35,6 mnkr (35,3 mnkr för 2014).

Nysätra Fastighets AB

Nysätra Fastighets AB äger fastigheten Sicklaön 269:1.

Fastigheten består av en byggnad, det så kallade "KKV-huset". Svenska Precisionsverktygsfabriken startade sin verksamhet i Gula Villan på 1930-talet och byggde 1956-57 en egen fabriksbyggnad, den som vi nu kallar KKV-huset. Gula Villan revs 2015.

Konstnärernas kollektiv verkstad (KKV) hyr cirka 50% av fastighetens area och resterande area hyrs ut till ett flertal mindre hyresgäster. Ambitionen är att samtliga hyresgäster ska vara avflyttade senast 31/12-2017. Viss mark arrenderas av Nacka kommun.

Ägarens inriktning har varit att avveckla bolaget. En fastighetsreglering av fastigheten har påbörjats men målet att fastigheten ska ägas av Nacka kommun. Den juridiska personen avvecklas under 2016.

Resultat och ställning, moderbolaget

	2015	2014	2013*	2012*	2011
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	10 768	10 849	26 416	11 087	20 216
Balansomslutning, tkr	187 829	187 856	202 150	192 755	215 487
Soliditet	9,6%	11,1%	19,4%	15,4%	24,3%
Antal anställda	0	0	0	0	0

* Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen för åren 2010-2012 är inte omräknade.

Resultatet i korthet

Koncernens rörelseresultat för 2015 uppgår till drygt 38 miljoner kronor. Resultatet är något lägre än tidigare år. Förändringen förklaras av lägre intäkter och lägre kostnader, främst nätavgifter och avskrivningar.

Framtida utveckling

Nacka Stadshus AB har en skuld på 163 mkr till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 70 mkr som Nacka Stadshus AB erhöll av Nacka kommun vid förvärv av aktierna i Nysätra Fastighets AB. Villkoren för lånet är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är fortsatt avdragsgill.

Under 2016 kommer dotterbolaget Nysätra Fastighets AB avvecklas.

Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämman förfogande:

Balanserad vinst	11 284 874
Årets resultat	8 000 866
Summa Kronor	19 285 740

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	10 800 000
I ny räkning balanseras	8 485 740
Summa Kronor	19 285 740

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

Koncernen

RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning, efter avdrag för energiskatt	1	132 990	131 953
Förändring i arbete för annans räkning		5	-13
Aktiverat arbete för egen räkning		4 161	3 407
Övriga rörelseintäkter	2	24 753	28 531
		161 909	163 878
Rörelsens kostnader			
Nätavgifter och varor		-45 981	-45 457
Övriga externa kostnader	3,4,5	-33 676	-36 964
Personalkostnader	6	-27 206	-26 139
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-16 739	-16 267
		-123 602	-129 609
			124 827
Rörelseresultat		38 306	33 31839 051
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat fr. försäljn. av anläggn.tillgångar			-249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 251	-3 306
		-3 143	-3 369
Resultat efter finansiella poster		35 163	30 15835 682
Skatt på årets resultat	8	-8 469	-8 580
Årets resultat		26 694	27 101

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

BALANSRÄKNING koncernen

TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Not 2015-12-31 2014-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

9

Byggnader och mark

58 648

59 937

Nätanläggningar

204 544

191 172

Inventarier och verktyg

10 268

13 880

Pågående nyanläggningar

8 097

9 508

281 554

274 497

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

281 554

274 497

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Installationsmaterial mm

230

716

230

716

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 006

12 768

Skattefordran

Övriga fordringar

373

980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

19 860

21 351

29 239

35 099

Kassa och bank

28 065

12 216

Summa omsättningstillgångar

57 534

48 032

SUMMA TILLGÅNGAR

339 088

322 528

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not	2015-12-31	2014-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 120 000 aktier Nacka energi AB, 1000 aktier Nysätra fastighets AB	12	8 000	8 000
		8 000	8 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		68 528	52 228
Årets resultat		26 694	27 101
		95 222	79 330
Summa eget kapital		103 222	87 329
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	13	1 224	1 922
Uppskjuten skatteskuld	13	36 534	35 077
		37 758	36 999
Långfristiga skulder			
Skuld till Nacka kommun	14	163 000	163 000
		163 000	163 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 215	15 229
Skatteskuld		6 324	3 477
Pågående arbeten f annans räkning		15	20
Övriga skulder		1 764	2 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 790	11 243
Koncernkonto	16		3 013
		35 108	35 200
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		339 088	322 528
Ställda säkerheter	24	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	24	Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	2015	2014
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	26 694	27 101
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17 348	17 014
Skatter	-3 291	6 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	40 751	50 220
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Minskning(+)/ökning av varulager		
Ökning/minskning(+) av rörelsefordringar	12 037	-6 125
Ökning(+)/minskning av kortfristiga rörelseskulder	672	4 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 460	48 997
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Försäljning av materiella anläggningstillg.		
Investeringar i mark, byggnader, maskiner och inventarier	-23 799	-17 779
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 799	-17 779
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	29 661	31 218
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	0	0
Amortering	- 3 013	- 1 673
Utbetald utdelning	-10 800	-26 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 813	- 27 973
Årets kassaflöde	17 393	3 245
Likvida medel vid årets början	12 216	8 971
Likvida medel vid årets slut	28 065	12 216
Nacka Energis koncernkonto ingår ej i likvida medel. Saldot på koncernkontot är en skuld per 2014-12-31 om 1 468 tkr (2 693 tkr).		

RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		34	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-56	7
Summa rörelsens kostnader		-56	7
Rörelseresultat		-22	7
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	14 000	14 000
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	18		45
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter	7	-3 210	-3 203
Summa resultat från finansiella investeringar		10 790	10 842
Resultat efter finansiella poster		10 768	10 849
Skatt på årets resultat	19	-2 767	-2 783
Årets resultat		8 001	8 066

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

BALANSRÄKNING moderbolaget TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Aktier i dotterbolag	20	161 747	161 747
Uppskjuten skattefordran	9	0	0
Summa anläggningstillgångar		161 747	161 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	21	14 000	14 000
Kassa och bank		12 082	12 109
Summa omsättningstillgångar		26 082	26 109

SUMMA TILLGÅNGAR

187 829 **187 856**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital (80 000 aktier)		8 000	8 000
Reservfond		1 600	1 600
		9 600	9 600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		485	3 219
Årets resultat		8 001	8 066
		8 486	11 285

Summa eget kapital

18 086 **20 885**

Långfristiga skulder

Skuld till Nacka kommun	14	163 000	163 000
Summa långfristiga skulder		163 000	163 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 743	3 971
Summa kortfristiga skulder		6 743	3 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 829 **187 856**

Ställda säkerheter

24 Inga Inga

Ansvarsförbindelser

24 Inga Inga

KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	2015	2014
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	8 001	8 066
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 783	2 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	5 218	10 108
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	2 042	15 500
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	3 512	3 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 772	29 548
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	29 548	29 548
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Utbetald utdelning	-10 800	-26 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 800	-26 300
Årets kassaflöde	-28	3 248
Likvida medel vid årets början	12 109	8 861
Likvida medel vid årets slut	12 082	12 109

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncertillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nysätra Fastighets AB, Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB.

Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Fr. o. m. år 2013 har anläggningstillgången "nätanläggning" i dotterbolaget Nacka energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Fastigheter	33 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obes kattade reserver.

Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftat till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskjuten skattefordran

Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt avser i sin helhet uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag i Nacka Stadshus AB.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen avser Nacka Energi AB:s elnätsintäkter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Hysesintäkter, Nysätra Fastighets AB	3 449	3 098
Sambyggnad	991	597
Anslutningsavgifter	3 302	3 915
Entreprenaduppdrag	10 121	13 594
Inflyttningsavgifter	798	871
Påminnelse- & kravavgifter	917	799
Diverse rörelseintäkter	5 175	5 657
	24 753	28 531

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka Stadshus AB har anlitat Nacka kommun för kravhantering, bokföring, arkivarbete mm för 22 tkr (33 tkr 2014).

Not 4 Upplysning om revisorers arvode

Arvode och kostnadsersättning	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	31	33
Totalt arvode	31	33
<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda	49	43
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	144	176
andra tjänster	15	215
Totalt arvode	208	434

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det

ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra tjänster. Uppgifterna avser utbetalningar gjorda under året.

Not 5 Upplysning om operationella leasingavtal

	2015	2014
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 330	2 318
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 247	1 594
Ska betalas inom 1-5 år	3 885	8
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2015		2014	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	-	-	-	-
Koncernen totalt	41	25	33	20

Könsfördelning	Män	Kvinnor
Styrelse	67% (72%)	33% (28%)

	2015		2014	
	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensionskostn)
Moderbolag	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD		-		-
Koncernen				
Styrelse och VD	1 338		1 242	
Övriga anställda	17 488		16 244	
Koncernen totalt	18 826	7 820 (1 745)	17 486	8 016 (1 957)

Av Nacka Energis pensionskostnader avser 636 (630) styrelse och VD. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Avgångsvederlag: Om

VD:s anställning hos Nacka Energi AB upphör på företagets begäran utgår avgångsvederlag om 18 månadslöner.

Samtliga löner och ersättningar avser anställd personal i Sverige.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnaderna avser 3 ~~303~~200 tkr (3 202 tkr) räntekostnader gentemot kommunen.

Not 8 Skatt

<i>Koncernen</i>	2015	2014
Aktuell skatt	-7 011	-5 532
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-1 458	-1 006
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran		-2 042
	-8 469	-8 580

Not 9 Materiella anläggningstillgångar, koncernen

Moderbolaget

Den 29 juni 2007 erhöll Nacka Stadshus AB en underrättelse om allmän fastighetstaxering gällande fastigheten Igelboda 44:5 på 49 kvm. Enligt detta beslut var Nacka Stadshus AB taxerad ägare till Igelboda 44:5 och som lagfaren ägare var angiven Stiftelsen Saltsjöhus. Enligt beslut i kommunstyrelsen 4 maj 1971 hade de allmännyttiga bostadsföretagen, däribland Stiftelsen Saltsjöhus sammanlagts, varvid AB Nackahem bildades. I oktober 2007 rättade inskrivningsmyndigheten in Igelboda 44:5 i AB Nackahems lagfart 1972-02-27, nr 1767. Fastigheten är upptagen till bokfört värde 0 kr hos moderbolaget.

Byggnader och mark

<i>Mark</i>	2015	2014
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 527	2 527
Nyanskaffning	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	2 527	2 527
 <i>Byggnader</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	63 593	63 593
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	63 593	63 593
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-6 183	-4 894
Vid årets början	-1 289	-1 289
Årets avskrivning enligt plan	-7 472	-6 183
 Planenligt restvärde vid årets slut	56 121	57 410
 Totalt mark och byggnader	58 648	59 937

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

Nätanläggningar, inventarier och verktyg

Nätanläggning

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 498 173 481 857

Utrangeringar -102 16 315

Nyanskaffningar 22 988

521 059 498 173

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början -307 002 -297 712

Utrangeringar 80

Årets avskrivning enligt plan -9 594 -9 290

-316 516 -307 002

Planenligt restvärde vid årets slut

204 544 191 172

Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 67 398 67 293

Utrangeringar -1 917 -1 266

Nyanskaffningar 2 317 1 370

67 798 67 397

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början -53 518 -48 847

Årets avskrivning enligt plan -5 856 -5 688

Utrangeringar 1 842 1 016

-57 532 -53 519

Planenligt restvärde vid årets slut

10 268 13 880

Totalt nätanläggningar, inventarier och verktyg

214 812 205 052

Pågående nyanläggningar

2015 2014

Vid årets början 9 508 9 415

Årets investeringar 21 578 16 408

Omklassificeringar till elnätsanläggning -22 989 -16 316

Omklassificerat till driftkostnader

Bokfört värde vid årets slut 8 097 9 508

Not 10 Uppskjuten skattefordran

Fr.o.m. år 2005 redovisas uppskjuten skatt i enlighet med BFNAR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Uppskjuten skatt 2013 avser i sin helhet uppskjuten skatt 22% på underskottsavdraget i Nacka Stadshus AB.

0 2 042

0 2 042

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015 2014

Elnätsintäkter 17 796 18 367

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

Övrigt	2 064	2 984
	19 860	21 351

Not 12 Eget kapital, koncernen

	Aktiekapi- tal	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Total eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	52 228	27 101	87 294 87 329
Överfört i ny räkning			27 101	-27 101	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				26 694	26 694
Utgående eget kapital	8 000	0	68 529	26 694	88 095103 222

Not 13 Avsättningar

	2015	2014
Avsatt till pensioner i Nacka energi	1 224	1 922

Som säkerhet för KPA pensionsförpliktelser har Nacka kommun ställt kommunal borgen.

	2015	2014
Uppskjuten skatteskuld	36 534	35 077

Avser i sin helhet uppskjuten skatteskuld kopplad till obeskattade reserver i Nacka Energi AB.

Not 14 Långfristiga skulder

Förfall senare än 5 år efter balansdagen

	2015	2014
Skulder till koncernföretag	163 000	163 000
	163 000	163 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2015	2014
Personalrelaterade kostnader	2 069	1 896
Övriga kostnader	9 721	9 347
	11 790	11 243

Not 16 Koncernkonto

Kreditlimit på koncernkontot är 55 000 tkr för Nacka Energi AB med en uppsägningstid om 1 år. Kreditlimit för Nysätra Fastighets AB är 10 000 tkr.

Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag	2015	2014
<i>Moderbolaget</i>		

NACKA STADSHUS AB

Årsredovisning 2015

Koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	14 000
	14 000	14 000

Not 18 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Moderbolaget</i>	2015	2014
Ränteintäkter på konto i Nordea och PlusGiro	0	45
	0	45

Not 19 Skatt

<i>Moderbolaget</i>	2015	2014
	-2 767	-2 783
	-2 767	-2 783

Not 20 Aktier i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nysätra Fastighets AB	100%	1 000	100 000
	Organisationsnummer	Säte	
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka	
Nysätra Fastighets AB	556584-6077	Nacka	

Not 21 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	2015	2014
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	14 000	14 000
	14 000	14 000

Not 22 Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	3 219	8 066	20 885
Balansering av föregående års resultat			8 066	-8 066	0
Utdelning till Nacka kommun			-10 800		-10 800
Årets resultat				8 001	8 001
Belopp vid årets utgång	8 000	1 600	485	8 001	18 086

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>moderbolaget</i>	2015	2014
Reserv garantipensioner	0	0
Övrigt	6 743	3 971
	6 743	3 971

Not 24 Ansvarsförbindelser

I samband med tidigare ägares uppsägning av KKV, hyresgäst hos Nysätra Fastighets AB, avtalades en flyttersättning med bankgaranti som säkerhet. Nytt avtal mellan Nysätra Fastighets AB och KKV gäller från 1 januari 2011 och bankgarantin upphörde från samma datum. Datapantbrevet på 13 300 tkr i fastigheten Sicklaön 269:1 förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriet.

Nacka den 14 mars 2016,

.....
Mats Gerdau
Ordförande

.....
Mats Granath

.....
Cathrin Bergensträhle

.....
Hans Peters

.....
Jonatan Larsen

.....
Jan-Eric Jansson

.....
Khashayar Farmanbar

.....
Louise Ollivier

.....
Lena Dahlstedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2016

Ernst & Young AB,

.....
Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor