

2016-03-31

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2016/21-055

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inriktning för upphandling av lokalvård i Nacka stadshus och övriga verksamhetslokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

Nuvarande avtal för lokalvård för Stadshuset och övriga verksamhetslokaler löper ut 2016-12-31. Ny upphandling har påbörjats på uppdrag av lokalenheten. Inriktning på upphandlingen kommer att sträva mot kemikaliefri lokalvård.

Kommunstyrelsen kommer att föreslås fatta tilldelningsbeslut den 2016-06-20. Avtalsstart för det nya avtalet är planerad till 2017-01-01.

Ärendet

Inför att nuvarande avtal för lokalvård för Stadshuset och övriga verksamhetslokaler löper ut 2016-12-31 har arbetet med en ny upphandling påbörjats, på uppdrag av lokalenheten.

Övriga verksamhetslokaler är:

- Nacka aula och konferenscenter
- Nacka ishall
- Nacka sportcentrum

Lokalvård för Välfärd skola upphandlas separat. Det avtalet löper ut 2017-12-31.

Upphandlingen leds av två representanter från inköpsenheten. De har till sin hjälp en referensgrupp bestående av representanter från lokalenheten, serviceenheten och miljöenheten samt fackliga representanter. Inriktningen på upphandlingen kommer att sträva mot kemikaliefri lokalvård.



Idag utförs lokalvården i Stadshuset med start kl 16 för att inte störa medarbetarna i hemvisterna alltför mycket med dammsugning etc. Eftersom det vistas mycket personer i Stadshuset under dagtid har referensgruppen identifierat ett behov av att utöka omfattning i det kommande avtalet till att också innehålla en ambulerande lokalvårdare på plats under dagtid för att städa allmänna utrymmen (tömma papperskorgar, snygga till toaletter och konferensrum etc) en gång till varje dag.

Kommunstyrelsen kommer att föreslås fatta tilldelningsbeslut 2016-06-20.

Avtalsstart för det nya avtalet är beräknas till 2017-01-01, med en avtalstid på 3 år med möjlighet till förlängning 2 +1 år.

Ekonomiska konsekvenser

Det totala värdet av lokalvård för Stadshuset och övriga verksamhetslokaler uppgick under 2015 till ca 5 miljoner kronor. Med den utökade resursen på dagtid uppskattas kostnaderna öka med ca 350 000 kr.

Konsekvenser för barn

I Nacka ishall och Nacka sportcentrum vistas många barn. En bra städning bidrar till såväl ökad trivsel som ökad säkerhet för barnen.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

Erik Lundin
Chef Lokalenheten

Erika Karlsson
Handläggare