

2016-09-29

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2015/128-219

Kommunstyrelsen

## Förslag till översiktsplan Tyresö kommun

Yttrande under granskningsperiod till Tyresö kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Tyresö kommun i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 24 oktober 2016.

### Sammanfattning

Tyresö kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan benämnd ”Tyresö 2035” och Nacka kommun föreslås yttra sig under granskningsperioden. Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår att kommunstyrelsen är positiv till Tyresös nya översiktsplan och anser att denna kommer bidra till att uppfylla regionens bostadsmål samt medverkar till att skapa en mer sammanhållen bebyggd miljö som gagnar både Nackas och Tyresös invånare.

### Ärendet

Nacka kommun har fått Tyresö kommuns förslag till ny översiktsplan ”Tyresö 2035” på remiss. Synpunkter på granskningshandlingen ska lämnas senast 31 oktober 2016.

Nacka kommun yttrade sig om samrådsförslaget till ny översiktsplan i Tyresö kommun våren 2015. De två framtidsbilder som tagits fram har sedan dess bearbetats till ett nytt utvecklat förslag. Detta tar hänsyn till medborgarnas och andra intressenters synpunkter och visar hur Tyresö ska utvecklas och vad som ska bevaras fram till år 2035, med utblick mot 2055.

Översiktsplanen bedömer att Tyresö kommun till 2035 växer till 65 000 invånare och för att möjliggöra detta bör minst 300 bostäder tillkomma per år. Kommunen avser att skapa en mer sammanhållen kommun med förutsättningar för service genom att arbeta med stråk och kärnor, förtätning i främst kollektivtrafikhärlägen och genom att göra den storstadsnära naturen och vattnen mer tillgänglig.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att Tyresös översiktsplan bidrar till att uppfylla regionens bostadsmål samt medverkar till att skapa en mer sammanhållen bebyggd miljö som gagnar även invånarna i södra delen av Nacka kommun. Förslaget till yttrande



behandlar främst den planerade bebyggelsen i området närmast Älta, de gröna kilarna och den spårtrafik som föreslås på lång sikt.

Översiktsplanen i sin helhet kan läsas på [www.tyreso.se/Framtidens-Tyreso/](http://www.tyreso.se/Framtidens-Tyreso/)

### **Ekonomiska konsekvenser**

Tyresös förslag till ny översiktsplan förväntas inte ha några ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

### **Konsekvenser för barn**

Tyresö översiktsplans genomförande skulle innebära en bättre yttre miljö och tillgänglighet till natur och vatten för barn. Detta kan även gagna barnen i Älta, i Nacka kommun.

### **Bilagor**

1. Förslag till yttrande över Tyresö kommuns översiktsplan

Andreas Totschnig  
Enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö  
Stadsutvecklingsstrateg  
Enheten för strategisk stadsutveckling