

12 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 178

KFKS 2017/19, 2017/428

Exploateringsredovisning T2 2017 – beslut om ny budget för stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet till kommunstyrelsens sammanträde kompletteras med de ökade kostnader som marksanering på Svärdsö, där tillfälliga modulbostäder ska byggas, medför.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om budget för stadsbyggnadsprojekt enligt bilaga 4 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige noterar den redovisade exploateringsbudgeten i övrigt.




Ärende

Exploateringsbudgetens syfte är att möjliggöra bostadsbyggandet i Nacka kommun i enlighet med tunnelbaneavtal och politiska mål genom finansieringen av detaljplaneläggning av nya byggrätter för bostäder och verksamheter, förhandlingar, försäljning av mark och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Exploateringsportföljen består av 130 ekonomiskt aktiva projekt. Den totala exploateringsbudgeten för dessa projekt uppgår, innan beslut om ny budgetförändring, till ett negativt netto på omkring 1 miljard kronor. Utöver dessa projekt finns ett stort antal projekt i planeringskede. Den totala projektportföljen omfattar därmed över 200 stadsbyggnadsprojekt. Totalt sett förväntas exploateringsportföljen generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras.

I tertialboksut 2 2017 föreslås förändrad projektbudget för åtta pågående stadsbyggnadsprojekt och en utökning av tidigare beviljade medel för ett (1) projekt i tidigt skede. Totalt föreslås en budgetförändring och en utökning av beviljade medel om 68,2 miljoner kronor.

Tillsammans påverkar de åtta pågående projekten den totala exploateringsbudgeten och portföljen med 18,2 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster inklusive markförsäljning med 113,7 miljoner kronor och ökade utgifter med 131,9 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Därutöver föreslås att projektmedel för projekt i tidigt skede, som sedan tidigare beviljats med 150 miljoner kronor fördelat på åren 2017-2019, utökas med 50 miljoner kronor för år 2020. Projektmedel för projekt i tidigt skede föreslås fördelas ut på stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede på uppdrag av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i samband med projektstart. Projektet kommer därefter, i vanlig ordning, föreslås beviljas en projektbudget hos kommunfullmäktige så fort projektet är budgeteringsbart.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2017

Projekttabell, alla projekt

Projekttabell, projekt med ny budget

Projektbeskrivning för projekt med ny budget

Beslutsunderlag budget för stadsbyggnadsprojekt, T2 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag med tillägget att ärendet till kommunstyrelsens sammanträde kompletteras med de ökade kostnader som marksanering på Svärdsö, där tillfälliga modulbostäder ska byggas, medför.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Bland de projekt som nu redovisas och tas beslut om så vill Vänsterpartiet att två projekt ska utgå: Bostadsbebyggelsen i Morningside marina har dåliga miljökonsekvenser och är långt ifrån den bostadsbebyggelse som Nacka så väl behöver. Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är bra att kommunen har lyft bort Österleden (9130) ur exploateringsbudgeten nu när inte ens Trafikverket ser den som en prioriterad investering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. Konsekvenser för barn tas normalt upp i alla planförslag men i planbeskrivningen för Morningside Marina nämns inte barn över huvud taget. Förmodligen eftersom det saknas utrymme för barn. När det gäller Ryssberget (9256) kan Miljöpartiet tänka sig en del verksamhetslokaler närmast Värmdöleden och en lokalgata mellan verksamhetslokalerna och Värmdöleden. Norr om verksamhetslokalerna vill vi dock inte se någon bebyggelse alls.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
