

19 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 140

Dnr NTN 2017/242
KFKS 2017/19

Investeringsbeslut för projekt Kyrkviksparken 2018, Natur och trafiknämnden

Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget om 1 miljon kronor för framtagande av program och systemhandling för Kyrkviksparken.

Ärendet



Målet för investeringen är att ta fram ett program samt systemhandling för Kyrkviksparken. Kyrkviksparken utgörs idag av en bullerstörd grönremsa norr om Kyrkviken mellan Järlaleden och Saltsjöbanan/Värmdövägen. I den planerade utbyggnaden av Planiaområdet finns önskemål om att grönremsan omdanas till en stadsdelspark. Med anledning av det har en förstudie för Kyrkviksparken tagits fram av Exploateringsenheten inom samordningsprojektet för Sickla-Plania. Styrgruppen har ansett att ansvaret för utformning av Kyrkviksparken bör ske via till natur- och trafiknämnden. Därför föreslås nu nämnden att besluta om investeringsbudget för framtagande av ett program samt systemhandling för Kyrkviksparken. Programmet och systemhandlingen för Kyrkviksparken ska förtydliga och utreda det som föreslås i förstudien. Projektet ska även rapportera till styrgruppen för Sickla Plania för att säkra samordningen.

Utgifterna för framtagande av program beräknas till 1 mnkr.

Bakgrund

Syftet med investeringen är att ta fram ett program för Kyrkviksparken. Kyrkviksparken utgörs idag av en bullerstörd grönremsa norr om Kyrkviken mellan Järlaleden och Saltsjöbanan/Värmdövägen. I den planerade utbyggnaden av Planiaområdet finns önskemål om att grönremsan omdanas till en stadsdelspark. Med anledning av det har en förstudie för Kyrkviksparken tagits fram inom samordningsprojektet för Sickla-Plania. Stadsbyggnadsprojektets styrgrupp har konstaterat att området ligger utanför de olika stadsbyggnadsprojektens geografiska avgränsning varför frågan om fortsatt arbete med utformning av Kyrkviksparken bedömts höra hemma inom natur- och trafiknämndens ansvarsområde.

Inom stadsbyggnadsprojektet pågår arbete med att anlägga en reningsanläggning för dagvatten i Kyrkviken. Den miljödömsökan som tagits fram inom det projektet beskriver den föreslagna storleken på anläggningen. Storlek på och gestaltning av anläggningar som täcker eller kompletterar en dagvattenanläggning ska utredas inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

arbetet med programmet. Miljödomsönsökan utgör i sin helhet ett viktigt underlag för framtagandet av program för Kyrkviksparken. Projektet kommer att avrapportera progress i arbetet i styrgruppen för Sickla Plania.

Följande punkter hanteras inom programmet och systemhandlingen för Kyrkviksparken:

- Kyrkviksparken ska kopplas samman med kringliggande stadsbyggnadsprojekt.
- Dagvattenhantering i Kyrkviksparken kopplat till kringliggande mark ska beskrivas.
- Gestaltningen av Kyrkviksparken ska beskrivas.
- Gestaltningen av bryggor i Kyrkviken ska beskrivas.
- Gestaltningen av en ny badplats ska beskrivas.
- Hur buller ska hanteras ska beskrivas.
- Hur Kyrkviksparken ska gestaltas i förhållande till Järlaleden ska beskrivas. Parkens gestaltning ska vara sådan att den fungerar oavsett vilken utformning Järlaleden kommer att ha i framtiden. Därför ska parkens möte med flera olika gatutyper utredas.
- Gestaltning av en ny gång- och cykelbro över Värmdövägen ska beskrivas. Hur bron och parken förhåller sig till varandra ska utredas och beskrivas.
- Konsten att skapa stad ska ha en aktiv del i arbetet med Kyrkviksparken. Särskilt bryggorna och den strandnära zonen kan vara föremål för en medskapande process.
- En kalkyl för föreslagna åtgärder tas fram.

Tidplan



Arbetet med framtagande av program och systemhandling planeras att påbörjas januari 2018. Program och systemhandling utgör sedan underlag för framtagande av förfrågningsunderlag som inkluderar en beskrivning av parkanläggningen vilket också blir föremål för särskilt investeringsbeslut. Detta beräknas blir klart under hösten 2018.

Ekonomi

Arbetet med Kyrkviksparken kräver olika tekniska kompetenser som ska samordnas med varandra vilket gör det relativt komplext. De olika kostnadsposterna i budgeten beräknas till följande:

- Framtagande av program 400 000 kr
- Framtagande av systemhandling 400 000 kr
- Intern arbetstid 200 000 kr

Projekt	Prioriteringsgrad	Tidigare beslutad projektram (tkr)			Förslag nytt beslut netto (tkr)			Ny Projektram (tkr)			Helårs prognos				
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 -> Netto	
Nya investeringar:															
Kyrkviksparken	Mkt Angeläget				0	-1 000	-1 000	0	-1 000	-1 000					

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

19 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Projekt (tkr)	Tillkommande årlig kapitaltjänstkostnad	Total årlig kapitaltjänstkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	lanspråktagande månad och år
<i>Nya investeringar:</i>					
Kyrkviksparken	-75	-75	0	-75	dec-19

Ekonomiska konsekvenser

Investeringar per nämnd (tkr)	Tidigare beslutad budget			Utfall T2 2017			Prognos 2018			Prognos				Totalt Netto
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 -> Netto	
<i>Nya investeringar:</i>														
Kyrkviksparken				0	0	0	0	-1 000	-1 000		-1 000			-1000

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5 och senare
Total investeringsutgift	-1 000	-1 000				
varav:						
Utredning/projektering	-800	-800				
Material						
Personal/kostnad för nedlagd tid	-200	-200				
Köpta tjänster						
Övrigt						
Total investeringsinkomst						
Netto	-1 000	-1 000				



Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

Om programarbetet inte genomförs eller om investeringen senareläggs riskerar det att påverka eller i vart fall inte underlätta beslutsprocessen beträffande dagvattenanläggningen. Bedömningen av dess inverkan på omgivning torde vara starkt kopplad till gestaltningen av strandpartiet i parken.

Kyrkviksparken blir ett funktionellt komplement till detaljplanen bl a för angränsande stadsbyggnadsprojektet Sodafabriken. Utformningen av parken behöver därför redovisas i samband med detta planarbete för att visa på en bra helhetslösning i området. Dessa projekt behöver därför tidsmässigt bedrivas parallellt med kringliggande planarbete.

Konsekvenser för barn

Kyrkviksparken har idag inga positiva värden för barn. En ombyggnation av parken skulle tillföra värden som ökat lekvärde och högre trafiksäkerhet. Därmed bedöms konsekvenserna för barn vara positiva.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

19 september 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2017

Bilaga 1 Risker daterad 7 september 2017



Beslutsgång

Natur och trafiknämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Per Chrisander (Mp) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Lena Rönnerstam (S) meddelade att Socialdemokratiska partiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal (NI) meddelade att Nackalistan inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------