

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förstudie och framtagande av lokalprogram och programhandlingar för utbyggnad av Eklidens skola och Nacka Aula i centrala Nacka

Investerings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel om 8 miljoner kronor för fördjupad förstudie, lokalprogramarbete samt framtagandet av programhandlingar för utbyggnaden av Eklidens skola och Nacka Aula, i centrala Nacka, projektnummer 98100596.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del att genomföra investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 57 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra utbyggnad av Eklidens skola, vilken ska ersätta de befintliga lokalerna i Nacka gymnasium, som planeras att rivas för ny bostadsbebyggelse. Behovet av utbyggnad grundar sig på att Ekliden förhyr lokaler i Nacka gymnasium och även samnyttjar matsalen där. Utbyggnaden av skolan ska koordineras med byggnationen av Kristallens nya förskola och övriga projekt i området, särskilt med hänsyn till byggtrafik och tillgänglighet. En särskild utredning bör tas fram angående Nacka Aulas akustik och behov av kringliggande ytor och tillgänglighet. För att upprätthålla gällande tidsplan erfordras att arbetet med fördjupad förstudie och framtagande av

programhandlingar fortgår utan vidare dröjsmål. Till följd därav ansöks om 8 miljoner kronor i investeringsmedel för fortsatt arbete.

Ärendet

Bakgrund

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området, som skapas på västra Sicklaön. Stadsbyggnadsprojektet Idrottskvarteren, som betecknar den västra delen av Järlahöjden, ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka vilket antogs av kommunstyrelsen i april 2015. Inom detta stadsbyggnadsprojekt ligger Eklidens skola. Med anledning av att Eklidens skola idag använder lokaler i Nacka gymnasium, vilka planeras att rivas för att ge plats för den nya kvartersstrukturen, behöver Eklidens skola byggas ut för att lösa behovet av lokaler. Därtill behövs en utredning för att klargöra och utreda en möjlig ombyggnation av Nacka Aula.

Nya lokaler

Projektets övergripande mål är att lösa delar av kommunens behov av skollokaler och lokaler för publik kulturverksamhet. Utbyggnaden av Eklidens skola årskurs 7-9 möjliggör att verksamheten inrymmer cirka 820 elever och 100 vuxna. Utbyggnaden består av nytt tillagningskök, matsal och flera lärosalar som ersätter de som idag används i Nacka gymnasium. Några av de nya lärosalarna bör vara specialiserade för naturvetenskapliga ämnen för att eventuellt kunna användas för ett "Science Center".

Ny utbyggnad består av bedömd yta om cirka 4 800 kvm. Vidare är Nacka Aula i behov av utbyggnad/ombyggnation för att tillgodose kulturverksamhet samt möjligheten till ökad publik verksamhet.

Projektet behöver genomföras innan Nacka gymnasium rivs, eftersom Eklidens skola idag nyttjar lärosalar, matsal och tillagningskök i gymnasiet. Rivningen är planerad från och med 2023. I det fall utbyggnaden inte är färdig innan rivning av Nacka gymnasium behövs tillfälliga ersättningslokaler. En särskild utredning bör tas fram angående Nacka Aulas akustik och behov av kringliggande ytor och tillgänglighet. Möjligheterna till att utöka den publika konsert- och kulturverksamheten ska säkerställas.

För att upprätthålla gällande tidplan erfordras att arbetet med fördjupad förstudie och framtagande av programhandlingar fortgår utan vidare dröjsmål. Utbyggnaden av skolan ska koordineras med andra projekt i området, särskilt med hänsyn till byggtrafik och tillgänglighet. Projektet ska särskilt samordnas med byggnationen av Kristallens nya förskola och angöringen till denna.

Tidigare beslut

Det fortsatta arbetet kommer att utgå från den sedan tidigare beslutade och påbörjade förstudien om 600 000 kronor kring utformning i Järlahöjden och ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet har såsom framgår ovan tidigare beviljats 600 000 kronor till den utredning som ligger till grund för förstudien.

Projekt, tkr	Prioritering	Tidigare beslutad projekt-budget	Förslag nytt beslut	Ny projektbudget	Årsbudget för tillkommande investeringar				Årsprognos
		Utgifter	Utgifter	Utgifter	2018 Netto	2019 Netto	2020 Netto	2021 Netto	2022 => Netto
Eklidens skola och Nacka Aula	Mycket angeläget	-600	-8 000	-8 600	-3 100	-4 800	-100	0	0

Tillkommande medel om 8 miljoner kronor föreslås fördelas enligt nedanstående förenklade investeringskalkyl.

För att framställa systemhandlingar och systemkalkyler (fas 2) till ett investeringsunderlag budgeteras tillkommande kostnader om cirka 8 miljoner kronor efter avslutad programhandling (fas 1).

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	2018	2019	2020	År 2021 och senare
Total investeringsutgift	-8 000				
varav:					
Utredning/ projektering*	-6 300	-2 500	-3 800		
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid**	-1 700	-600	-1 000	-100	
Köpta tjänster					
Övrigt					
Total investeringsinkomst					
Netto	-8 000	-3 100	-4 800	-100	

* Utredning/projektering NCC TE-kostnader Fas 1

** Personal internt kommun

Projekt, tkr	Tillkommande årlig kapitaltjänst-kostnad	Total årlig kapitaltjänst-kostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktivering (ÅÅÅMM)
Eklidens skola och Nacka Aula	-200	-215	0	0	2023

I kapitaltjänstkostnaden ovan ingår endast räntekostnaden eftersom projektet befinner sig i program- och projekteringsfas. Tillkommande medel påverkar inte tidigare beräknad årlig driftkostnad.

Konsekvenser för barn

En utbyggnad av Eklidens skola kommer att ha en mycket positiv effekt på alla de skolelever som berörs. En utbyggnad av Nacka Aula bidrar till utökad mångfald och kulturverksamhet för barn och ungdomar.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Henrik Seidler
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning