

Serviceavtal Beyond

Avtalsparter

Nacka kommun, org.nr. 212000-0167 (nedan kallad *kommunen*)

Projekt: Edtech hub Beyond (nedan kallat *Beyond*)

Granitvägen 15, 131 81 Nacka

xxx (org.nr:) (nedan kallad *partnern*)

Företagsnamn

Adress

Bakgrund

Välkommen till Beyond!

Målsättningen med Beyond är att skapa en attraktiv mötesplats för verksamma inom den utbildningstekniska sektorn i Norden, en plats där innovatörer möter globala företag, investerare och skolpersonal.

Beyond bedömer ansökningar om partnerskap med hjälp av en fastställd process som kan utvecklas och förändras över tiden. Ett krav är att våra partner huvudsakligen ska arbeta med utbildningsteknik eller utbildning och vara beredda att dela med sig av idéer och värderingar till andra.

Genom att ingå detta avtal med Beyond får företagen dels tillgång till en fysisk plats, med kontorslokaler, mötesrum och samlingslokaler, dels till en gemenskap och aktiviteter som skapas och utvecklas i samarbete med andra medlemsföretag.

Förmåner med Beyond

Som partner i Beyond erbjuds du följande förmåner:

- Tillgång till kontorsområdet under öppettiderna (vardagar kl 9–16) eller med egen nyckel under de tider då Nacka Forum är öppet (kl 7–22). Beyond ansvarar inte för ändringar av Nacka Forums öppettider. Graden av tillgång beror på partnerskapsnivån.
- Standardmöblemang: kontorsstol och delat skrivbord (där du inte lämnar någonting kvar när du går för dagen)
- Tillgång till mötesrum till rabatterat pris
- Tillgång till evenemangsalokal till rabatterat pris
- Internetuppkoppling
- Postadress
- Kaffe och te
- Utskrifter – mot avgift enligt gällande prislista
- Möjlighet att delta i gemensamma aktiviteter

Beyond förbehåller sig rätten att förändra tjänsternas innehåll om detta bedöms vara nödvändigt, samt att göra ändringar i rummen och de gemensamma utrymmena.

Beyond påtar sig inte något ansvar för skador på eller förluster av materiell eller immateriell egendom.

Beyond påtar sig inte något ansvar för skador som åsamkas partnernas företrädare eller gäster.

Ansvar och regler:

- Partnern ansvarar för sina egna tillhörigheter och möbler, och ska se till att föremålen förvaras på ett säkert sätt eller låses in för att undvika stöld.
- Partnern ska ha en företagsförsäkring som omfattar skador på andra partners saker och företrädare (ansvarsförsäkring), och rekommenderas starkt att ha en försäkring som täcker den egna egendomen och de egna företrädarna.
- För att minska risken för stöld, olyckor och brand får inte egna eller företagets tillhörigheter, inklusive sopor och förpackningsmaterial, förvaras i trapphus, korridorer eller gemensamma utrymmen.
- Alla partners företrädare och gäster ska visa omsorg om kontorsrummen och de gemensamma utrymmena och städa efter sig (ta bort kaffekoppar, papper med mera).
- Obehöriga får inte släppas in i byggnaden eller kontorsområdet.
- Dörrarna bör alltid hållas stängda och låsta.
- Om partners företrädare eller gäster utlöser larm eller dylikt ansvarar partnern för eventuella kostnader som detta orsakar.
- Partnern är medveten om att detta avtal inte är att betrakta som ett hyresavtal. Partnern har således inte besittningsrätt till någon del av den yta/plats som nyttjas inom ramen för Beyond.

Pris och betalning

Priset beror på typ av partnerskap (25 % moms tillkommer). Alla partnerskap avser en person. Se prislistan i bilagorna A

Vid startdatumet för partnerskapet, **2019-xx-xx**, erbjuds xxxxxxxx:

- 1 partnerskap x xxx SEK/månad

Summa

x xxx SEK/månad exklusive moms

Priset ovan inkluderar service och nyttjande av platsen samt själva partnerskapet. Beloppet betalas i förskott mot månadsfaktura med betalningsvillkor 10 (tio) dagar. Kostnader för tillkommande tjänster (användning av mötesrum och evenemanglokaler med mera) faktureras påföljande månad. 25 % moms tillkommer på samtliga belopp. Fakturan skickas med e-post till den företrädare som partnern anger nedan.

Inpasseringskortet är personliga och gäller 1 (en) person. Partnern ska hålla Beyond informerad om vilka användarna av inpasseringskortet är (om detta ändras över tid).

Antalet sittplatser, kontorsrum med mera kan ändras genom överenskommelse via e-post.

- Om antalet företrädare för partnern ökar bör Beyond informeras om detta senast 3 (tre) arbetsdagar före det överenskomna startdatumet (den 1:a eller 15:e dagen i månaden). Det nya, högre priset gäller från det överenskomna startdatumet och tillkommande kostnader läggs till i nästa faktura.
- Om antalet företrädare för partnern minskar börjar det nya, lägre priset gälla efter en period om 3 (tre) månader, alternativt 6 (sex) månader för företag med 8 (åtta) eller fler medlemmar.

Vid försenad betalning från partnern har Beyond rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen, påminnelseavgifter och ersättning för andra kostnader för indrivning av skulden.

Avtalstid och upphörande

Partnerskapet startar det datum som anges ovan. Vardera parten har rätt att säga upp partneravtalet med minst 3 (tre) månaders varsel för företag med 7 (sju) eller färre medlemmar, respektive 6 (sex) månader för företag med 8 (åtta) eller fler medlemmar. Uppsägningen ska skickas med e-post till hello@beyondedhub.com.

Priset för partnerskapet ska betalas under uppsägningstiden på 3 respektive 6 månader, oberoende av om partnern väljer att flytta ut tidigare.

När avtalet upphör att gälla ska alla inpasseringskort, nycklar och dylikt återlämnas till Beyond. Om nycklar, kort eller andra föremål som tillhör Beyond saknas kommer Beyond att debitera partnern eventuella kostnader som detta resulterar i (för byte av lås och liknande). När avtalet upphör att gälla upphör även alla Beyonds skyldigheter gentemot partnern, att till exempel ge tillgång till lokaler och tjänster.

Partnern ska avlägsna alla sina tillhörigheter från Beyond senast det datum då avtalet upphör att gälla. Om kontoret har modifierats under avtalstiden eller inte har rengjorts ordentligt i samband med utflyttningen förbehåller sig Beyond rätten att återställa och/eller städa det på partnerns bekostnad.

Om partnern eller dess företrädare bedriver olaglig verksamhet eller agerar på ett olämpligt sätt i förhållande till Beyond eller någon annan partner förbehåller sig Beyond rätten att säga upp partneravtalet med omedelbar verkan.

Kontaktuppgifter

(Kontaktuppgifter till återstoden av teamet i bilaga B)

| Namn | Titel | Telefon | E-postadress | Fakturamottagare |
|------|-------|---------|--------------|------------------|
| | | | | X |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Beyonds kontaktuppgifter

| Namn | Telefon | E-postadress |
|------|---------|--------------|
| | | |
| | | |

Underskrifter

Genom att underteckna detta partneravtal bekräftar partnern att han eller hon förstår innehållet och villkoren i detta avtal. Detta partneravtal har utarbetats i 2 (två) likalydande exemplar, varav partnern och Beyond har tagit var sitt.

Partnern

Nacka kommun/Beyond

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort, datum

Ort, datum

Bilaga A

BEYONDS PARTNERSKAPSNIVÅER

INTÄKTER

Intäkter fås via uthyrda platser enligt nedan

Priserna är avstämda konkurrensmässigt mot andra liknande verksamheter

Erbjudande 1

Loungemedlem (en person)

Logga i marknadsföringsmaterial och lokalen

Inbjudan och deltagande i event ex testbädden

Nyhetsbrev

Access arbetstid (9-16)

WiFi

Kaffe och te

Mötes/konferensrum (ingår – först till kvarn)

Kostnad 2000 kr/mån ex moms

Erbjudande 2

Distansmedlem

Logga i marknadsföringsmaterial och lokalen

Inbjudan och deltagande i event

Nyhetsbrev

Arbetsplats då man är i staden (arbetstid 9-16)

WiFi

Kaffe och te

Mötes/konferensrum (till extra kostnad)

Kostnad 500 kr/mån ex moms + 200 kr per arbetsdag på plats

Erbjudande 4

Fast plats i kontorslandskap (eget skrivbord för en person)

Logga i marknadsföringsmaterial och lokalen

Inbjudan och deltagande i event

Nyhetsbrev

Access 24/7

WiFi

Mötes/konferensrum (ingår – först till kvarn)

Kaffe och te

Print/Copy/Scan

Fullt möblerad arbetsplats

Postfack/Postservice

Paketleveranser

Kostnad: 4500 kr/mån ex moms

Erbjudande 5

Eget rum

Fastplats + rumsstorlek beroende på storlek och antal personer

Priserna kan komma att ändras.