

Kommunstyrelsen

Naturskolans lokaler

Politikerinitiativ den 30 mars 2020 av Lisskulla Zayane (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår förslaget i politikerinitiativet eftersom kommunstyrelsen redan har behandlat frågan om Naturskolan i Velamsund och beslutat att avveckla verksamheten i de aktuella lokalerna. Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett arbete med att hyra ut lokalerna ut i Velamsund till ny hyresgäst och att pröva flera möjligheter att ta till vara visningsanläggningen.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

I politikerinitiativet föreslår att visningsanläggningen som finns i Naturskolans lokaler inte ska rivas innan en motion från Miljöpartiet behandlats i kommunfullmäktige. Som en konsekvens av kommunstyrelsens beslut att lägga ner Naturskolan pågår nu ett arbete med att hyra ut lokalerna till en ny hyresgäst. I det arbete ingår att se om visningsanläggningen kan tas till vara genom att antingen skänka den eller hitta en lösning där en eller flera föreningar kan ta hand om anläggningen. Om det visar sig att ingen vill ta emot eller hand om anläggningen behöver den avvecklas för att det ska vara möjligt att hyra ut lokalerna. Eftersom det redan beslutat att Naturskolan ska avvecklas föreslås att politikerinitiativet avslås och att det därmed är färdigbehandlat.

Förslaget i politikerinitiativet

Lisskulla Zayane från Miljöpartiet har lämnat ett politikerinitiativ med förslag om att

- Visningsanläggningarna i Naturskolans lokaler inte rivs innan kommunfullmäktige har behandlat Miljöpartiets motion.

Ärendet

Den 13 januari 2020 fattade kommunstyrelsen fattade beslut om att lägga ner Naturskolan i Velamsund i de aktuella lokalerna efter vårterminens slut 2020. I politikerinitiativet föreslås att Naturskolans lokaler inte ska rivas innan en motion från Miljöpartiet behandlats i kommunfullmäktige om att driva Naturskolan vidare under Valfärd samhällsservices ansvar.

I politikerinitiativet framförs att det finns idag flera permanenta ekologiska visningsanläggningar i lokalerna som visar hur ett kretsloppsanpassat samhälle kan skapas. Om lokalerna töms på innehåll försvinner det som byggts upp under många år och det skulle bli väldigt dyrt att bygga upp igen.

Naturskolan lokaler ligger i det så kallade Magasinet i Velamsund. Huset ägs av kommunen och förvaltas av enheten för fastighetsförvaltning. Utöver Naturskolan finns idag utrymmen där allmänheten som besöker Velamsund kan ta en paus och besöka toaletten. Därtill har entreprenören som har hand om driften av Velamsund en lokal i huset. Nacka Ridhus som driver ridskolan hyr också en lokal.

I och med att Naturskolan avvecklas i de aktuella lokalerna kommer enheten för fastighetsförvaltning att söka efter en ny hyresgäst till lokalerna som Naturskolan lämnar. Det är två rum som ligger ihop. För att ta sig till det ena rummet måste man gå genom det andra. Därför kan lokalerna inte hyras ut till två olika hyresgäster. I den inre lokalen finns den visningsanläggning som visar hur vatten renas. Anläggningen kräver regelbunden tillsyn för att fungera. Om lokalerna ska hyras ut med förutsättningen av visningsanläggningen ska vara i drift och kunna visas upp, behövs det en hyresgäst som vill ta på sig detta ansvar. Att hitta en hyresgäst som vill ta på sig detta ansvar bedöms vara svårt.

Enheten för fastighetsförvaltning försöker hitta olika sätt för hyra ut lokalerna och samtidigt ta till vara visningsanläggningen. Ett sätt kan vara att skänka anläggningen till något reningsverk i kommunens närhet. Där skulle anläggningen kunna visas upp för skolelever och andra besökare. Ett annat alternativ som undersöks är att lokalerna kan användas av föreningslivet genom fritidsnämndens försorg. Föreningar skulle kunna hyra lokalerna för möten och sammankomster. Det finns flera naturföreningar i kommunen och en eller flera av dem skulle kunna ta hand om visningsanläggningen. Förslaget är ännu inte presenterat för någon av föreningarna.

Vad gäller förslaget i politikerinitiativet kan det konstateras att det finns ett beslut i kommunstyrelsen att Naturskolan i de aktuella lokalerna ska avvecklas. De lokaler som Naturskolan har i Velamsund idag kommer därmed att hyras ut till annan hyresgäst. Det finns flera alternativ som undersöks för att ta till vara på visningsanläggningen, men det kan bli så att anläggningen måste rivas för att det ska vara möjligt att hyra ut lokalerna. Eftersom kommunstyrelsen redan har beslutat att avveckla Naturskolan i de aktuella lokalerna föreslår stadsledningskontoret att förslaget i politikerinitiativet avslås och att politikerinitiativet därmed är färdigbehandlat.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens kostnad för de lokaler som Naturskolan har idag är cirka 300 000 kr/år. En flytt eller rivning av visningsanläggningen tas inom beslutad budget.



Konsekvenser för barn

Det prövas flera alternativ för att ta till vara visningsanläggningen. Om den behöver avvecklas finns det flera andra alternativ och platser där barn och unga kan lära sig om ekologiska kretslopp.

Bilagor

Politikerinitiativ

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning