

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 83

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Pylonen, avseende budgetjustering, Tertial I 2020

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Pylonen, projektnummer 93101422, en justerad budget och medel om 123,4 miljoner kronor netto för fortsatt detaljplanering och markförsäljning. Detta fördelat på 3,8 miljoner kronor i investeringsutgifter samt 127,2 miljoner kronor i tillkommande marktinkäfter.

Ärendet

Investeringen avser kostnader för planläggning och intäkter från markförsäljning av stadsbyggnadsprojektet Pylonen i Orminge. Investeringen fördelar sig på 6,2 miljoner kronor i utgifter för arbete under planfasen och 127,2 miljoner kronor i intäkter för markförsäljning. Tidigare sökt budget för planläggning var på 2,4 miljoner kronor och dessa ingår i ovan angivet belopp på 6,2 miljoner kronor. Investeringen krävs för att kunna genomföra stadsbyggnadsprojekt enligt tidigare Start-PM.



Ärendet avser en justering av budget såtillvida att tidigare begärd budget om 2,4 miljoner kronor för detaljplaneläggning behöver utökas med 3,8 miljoner kronor till 6,2 miljoner kronor. Budgeten behöver också justeras genom att markförsäljningsintäkten om 127,2 miljoner kronor läggs till. Detta innebär en nettojustering av budgeten om +123,4 miljoner kronor i detta förslag till beslut och en ny beviljad projektbudget om + 121 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 maj 2020

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otrött samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

I det här fallet hade kommunen kunnat göra skillnad genom att upplåta marken med tomträtt för hyreslägenheter och ställt klimat & miljökrav på byggnaden. Kommunen hade fått in mer pengar vid en tomträtsupplåtelse än vid en försäljning, inte under den här mandatperioden men över tid. Tyvärr beslutade den styrande Alliansen att sälja marken, vilket innebär att kommunen här liksom på alltför många andra platser, överlåter det sociala och ekologiska ansvaret till marknaden.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att bebygga områdena där de tidigare elledningarna har gått fram är positivt även om det tar en del fin natur i anspråk. Förutsättningen är att anpassningen till omkringliggande bebyggelse och natur utformas med omsorg, vilket också finns med i beslutsunderlaget. Nackalistan är positiva till förslagen under dessa premisser och förutsätter att bebyggelsen också utformas på ett miljövänligt sätt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Det är glädjande att det är positivt med trähus i anbudet och Vänsterpartiet vill dra det till ett villkor. Mer positivt är att miljö och klimat mål redovisas och planeras för. Extra bra med laddning för elbil/cykel.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
