

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 85

KFKS 2019/76  
KFKS 2019/437

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra Entré, avseende budgetjustering, Tertial I 2020

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Fisksätra Entré, projektnummer 99954400, utökade medel för utbyggnad av allmän plats enligt detaljplan och exploateringsavtal. Medlen fördelas på 7,9 miljoner kronor i investeringsutgifter och 8,8 miljoner kronor i investeringsinkomster samt 2,4 miljoner kronor i markintäkter.

### Ärendet

Utökad budget söks för genomförande av projekt 9544, Fisksätra Entré. Totalt föreslås ett ändrat netto på 3,3 miljoner beviljas. Detta fördelas på 7,9 miljoner kronor i investeringsutgifter och 8,8 miljoner kronor i investeringsinkomster samt 2,4 miljoner kronor i markintäkter. Genomförandet sträcker sig från 2020-2029. Projektets totalnetto med nya beviljade medel blir 2,2 miljoner kronor, jämfört med tidigare beviljad budget som hade ett netto på -1,1 miljoner kronor.

Detaljplan och exploateringsavtal har tagits fram för projektet som styr utbyggnaden. Detaljplanens utformning har sin utgångspunkt i Detaljplaneprogram för Fisksätra antagen april 2013. Programmet syftar till att ge en helhetssyn över Fisksättras framtida utveckling.

Viss markreglering behöver göras och regleras i exploateringsavtalet. Detta ger kommunen en markintäkt på 2,4 miljoner kronor och fanns inte med i tidigare beslutad budget. Kommunen får även delar av tidigare nedlagda programkostnader finansierade. Denna medfinansiering uppgår till 0,8 miljoner.



### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 3 april 2020

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Helena Westerling (S) yrkade att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det förslag till detaljplan som ligger till grund för detta investeringsbeslut anser vi inte att vi kan ställa oss bakom. Vi har tidigare yrkat återremiss eftersom vi anser att ett av Sveriges mest tätbefolkade områden inte behöver förtätas ytterligare utan att det tillförs andra värden och verksamheter för en trygg och utvecklande boende- och livsmiljö.”



### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i stadsbyggnadsprojektet, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kunde ha blivit bättre. När exploateringsavtalet som är kopplat till detaljplanen klubbades igenom hade vi velat se att kommunens miljö- och klimatambitioner lyftes in. I en expansiv kommun som Nacka är det viktigt att arbeta med klimat- och miljöfrågorna i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån. Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters –särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Återremissyrkandet i kommunfullmäktige beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att investeringsbeslutet. Därför kommer vi i kommunstyrelsen avslå förslag till beslut i ärendet. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



12 maj 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen. Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datumet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energiåtgång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
