

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 91

KFKS 2019/76  
KFKS 2019/438

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, avseende budget för utbyggnad av Etapp 3 samt fortsatt bygghandlingsprojektering, Tertiäl I 2020

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, projektnummer 93100918, medel om 225 miljoner kronor för utbyggnad av etapp 3. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 225 miljoner kronor i investeringsutgifter samt 0 miljoner kronor i markintäkter.



### Ärendet

Projekt Värmdövägen söker investeringsmedel för fortsatt bygghandlingsprojektering fram till sommaren 2021 samt för utbyggnad av etapp 3 av projektet, det vill säga sträckan Vikdalsvägen/Griffelvägen till Värmdövägen/Lillängsvägen. Syftet är att tillskapa stadsgator samt nödvändig ledningsinfrastruktur i anslutning till kommande bebyggelse inom projektet Nya Gatan samt den kommande tunnelbanestationen Nacka. Efterfrågad budget på 225 miljoner kronor avser bygghandlingsprojektering fram till sommaren 2021 (15 miljoner kronor) samt utbyggnad av etapp 3 (210 miljoner kronor).

Projektets övergripande syfte är att säkerställa en funktionell och gestaltningsmässigt god utformning av de aktuella delarna av Värmdövägen och Vikdalsvägen samt att tillgodose att den tekniska försörjningens kapacitet förstärks i och med den tillkommande exploateringen på västra Sicklaön. Projektet beskrivs mer detaljerat i det förslag till beslut om utbyggnads-PM som tas upp för beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2020.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 4 maj 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har tidigare föreslagit användning av teknikkulvertar och vill att den lösningen ska användas här. De kommande åren ska det byggas mycket nytt kring Värmdövägen. Det innebär att många nya ledningar kommer behöva grävas ner under både befintliga och nya gator. Idag finns det flera olika prefabricerade teknikkulvertar som rymmer både fjärrvärme, el, vatten, avlopp, sopsug, fiber med mera. En vanlig prefabricerad kulvert är 2,20 - 2,50 meter i diameter vilket gör att all nödvändig infrastruktur ryms. Det kommer hela tiden nya teknik och ingen kan med säkerhet säga om vi behöver nya ledningar i framtiden. Med kulvertar blir åtkomsten lättåtkomlig utan grävning om vi behöver komplettera med ny infrastruktur i ett senare skede. Genom att förlägga alla ledningar i kulvert blir dessa också återvinningsbara till 100 %.

Vi vill också att det vid projekteringen säkerställs att cykelbanorna längs Värmdövägen håller god standard enligt den regionala cykelplanens krav på regionala cykelbanor. Det är också viktigt att det projekteras för väl tilltagna skelettjordar till alla träd och annan växtlighet längs Värmdövägen, så att detta bidrar till en trevligare närmiljö och en väl fungerande dagvattenhantering.”

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Kostar det så smakar det. Längre fram så får vi reda på hur stor intäktsidan blir vilket nu inte framgår i ärendet och är mycket viktigt. Nackalistan vill ha bredare cykelbanor och en bättre förbindelse med motsatta norra delen av motorleden men avslår ändå inte detta förslag till beslut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
