

2019-09-10

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr NTN 2017/242  
Dnr KFKS 2020/40

Natur- och trafiknämnden

## **Investeringsbeslut utredning, systemhandlingsprojektering och detaljprojektering av Kyrkviksparken, Natur- och trafiknämnden,**

projekt nr 93100946

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden förslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avsätter 3,5 mnkr till utredning, systemhandlings- och detaljprojektering av Kyrkviksparken.

### **Sammanfattning av ärendet**

En förprojektering av Kyrkviksparken har utförts. Här planeras för en framtida stadsdelsnära park i kombination med dagvattenrening och skyfallsavledning från stora delar av centrala Nacka och Sickla. Kyrkviksparken ligger på en strategiskt viktig plats och utgör en kritisk punkt för framtida utveckling av områdena från Nacka Forum till Finntorp inklusive Värmdövägen. Utvecklingen av parken med dess tillhörande funktioner är en förutsättning för kommande detaljplaners genomförande.

Naturvårdsverket har beviljat totalt 15,6 mnkr till Kyrkviksparken fram till december 2023. Investeringskostnaden för projekteringen har beräknats till 3,5 mnkr.

Förprojekteringen har kostat 2 mnkr och den totala projekteringskostnaden blir därmed 5,5 mkr.

### **Ärendet**

I Kyrkviksparken planeras för en framtida park i kombination med dagvattenrening och skyfallsavledning. En förprojektering har utförts och kommer att ligga till grund för fortsatt utredning och projektering. Kyrkviksparken behöver ligga i fas med utvecklingen av bl a Värmdövägen, Nya Gatan, skärmbassängen i Kyrkviken och den nya dricksvattenledningen Järla sjöledning, så att vi kan få ut samordningsvinster i både planering och genomförande.

Medel som beviljats för dagvattenrening inom projektet Nya Gatan har godkänts för flytt till Kyrkviksparken, även Länsstyrelsen har godtagit Kyrkviksparken som kompensationsåtgärd för rening av dagvatten, istället för att bygga Bouleparken. Värmdövägen har förutsatt att allt dagvatten från Nacka Forum kan avledas hit, både i ledning och som ytlig avrinning vid 100-årsregn.



Bidragen från Naturvårdsverket, som avser projektering och utförandet av de dagvattenrelaterade funktionerna, förutsätter att vi kan utföra projektet enligt i ansökan angiven tidplan. Dagvattenanläggningen behöver vara satt i drift senast december 2023, vilket är slutdatum för dagvattenbidrag från Regeringen. Med detta i åtanke behöver även park och skyfallsdelarna säkerställas och utformas ihop med dagvattenreningen. Investeringskostnaden för park och skyfallsdelarna i projektet har beräknats till 3 mnkr. Nacka vatten och avfall står för de dagvattenrelaterade kostnaderna som utgör huvuddelen av projektet och som inte ingår i den sökta investeringen.

Målet med Kyrkviksparken:

- Rening av dagvatten för att klara EUs Vattendirektiv, dvs miljökvalitetsnormerna och möjliggöra att kommande detaljplaner inom Järlasjöns avrinningsområde kan genomföras och inte upphävas av länsstyrelsen.
- Klara miljökvalitetsnormerna och icke försämringskravet enligt Miljöbalken.
- Krav på rening innan anslutning till skärmbassäng enl. Miljödom.
- Hög reningseffekt enligt det Lokala Åtgärdsprogrammet för Järlasjön – ingår i prioriteringsutredningen, som den andra viktigaste dagvattenanläggningen.
- Skyfallssäkring – avledning från Värmdövägen och skydd av skärmbassäng. Varje detaljplan måste visa på skyfallssäkring enligt PBL. Våra planer förutsätter att Värmdövägen byggs om och att skyfallet dirigeras till Kyrkviksparken. Utformningen ska säkerställa att den ytliga avledningen inte kolliderar med och riskerar att skada skärmbassängen.
- Rekreation och stadsdelsnära park.
- Pedagogiska värden och lekområden i parken
- Ekologisk koppling nord-sydlig riktning mot Svindersvik

Övergripande tidplan:

- Geo, mät, förorenad mark - utredning höst 2020
- Systemhandling vinter 202/vår 2021 – juni 2021
- Detaljprojektering höst 2021 – juni 2022
- Upphandling utbyggnad höst 2022
- Byggstart vinter 2022/vår 2023 – december 2023

## Ekonomiska konsekvenser

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Projektnamn	Prio	Tidigare beslutad projektbudget		Förslag nytt beslut		Ny projektbudget	
		Utgifter	Netto	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Kyrkviksparken	1	2	2	3,5	3,5	5,5	5,5

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projektnamn	Årsbudget									Årsprgnos		
	2021			2022			2023			2023=>		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Kyrkviksparken	0	2	0	0	1,5	0	0	0	0	0	0	0

*Tillkommande årlig kapital- och driftskostnad, tusentals kronor*

Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Kyrkviksparken	-190	-190	0	0	202401

## **Ekonomiska konsekvenser**

*Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor*

Projektnamn	Total	2019	2020	2021	2022	2023=>
Total investeringsutgift	0	0	0	2	1,5	0
varav:						
Konsult	0	0	0	1,5	1,2	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	0	0	0	0,5	0,3	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projektnamn	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Sanering	0	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inga engångskostnader har identifierats i samband med projektet



## **Risakanalys vid utebliven investering eller försenad investering**

Om utredning och projektering av Kyrkviksparken inte utförs kan länsstyrelsen komma att stoppa kommande detaljplaner då vi riskerar att inte klara miljökvalitetsnormerna i Järlasjön och kommunen bli återbetalningsskyldig av beviljade medel till Naturvårdsverket. Om skyfallslösningen igenom parken inte planeras och utreds så riskerar vi okontrollerad avledning med skador som följd, bl a på skärmbassängen och bebyggelsen i Sodafabriken.

En ytterligare risk i projektet är kopplad till markägarfrågan. Utformningen av dagvattenanläggningen och den planerade parken är beroende av en överenskommelse med regionens trafikförvaltning om förvärv av mark. Om marken ej kan förvärvas kommer konsekvensen bli en mindre parkyta, men dagvatten funktionerna kan bibehållas.

## **Alternativa lösningar för investeringen**

Ett djupt liggande avsättningsmagasin med pumpning.

## **Påverkan på annan nämnd**

Utformningen av Kyrkviksparken påverkar Miljö och stadsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott genom kopplingen till projekten; Reningsanläggning i Kyrkviken (skärmbassängen), Detaljplan Sodafabriken, Järlaleden, Värmdövägen etapp 1, 2 och 3 samt upphöjning av Saltsjöbanan.

## **Kommande beslut**

Investeringsbeslut för utbyggnad av park och skyfallsled motsvarande 17 mnkr.

## **Konsekvenser för barn**

Dagvattenparken och planerat lekområde kommer att kunna användas för lek, rekreation och för naturvetenskapliga studier. Här kommer man bland annat att kunna håva trollsländelarver, titta på våtmarksvegetation och lära sig mer om dagvatten och klimatanpassning. Skyfallsvägen kan utformas som en gräsyta/aktivitetsyta som bl a möjliggör bollek.

Peter Skogberg  
Enhetschef  
Bygg- och anläggning

Agata Wehlin  
Dagvatteningenjör  
Bygg- och anläggning