

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN

- W Vattenområde
- WB Brygga för intilliggande fastighet
- WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e₂000 Största byggnadsarea i kvm
- e₃ 000+00 Största sammantagna byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage
- e₄ 0 Största antal tomtor. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm
- e₅ Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen varit laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planfientliga.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage ska placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallell med gatan.

- II Högst antal våningar
- 80 Högst totalhöjd i meter

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.

Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.

Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdetaljer, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

▽300 Lagsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).

- fril Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet
- parhus Endast parhus
- f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som anstuter till karaktärstråk hos den äldre bebyggelsen på tomt.
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (se planbeskrivning sid 9).
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
- m₂ Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt tyngre sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

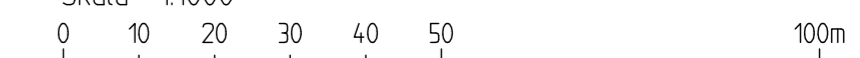
- Π₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
- Π₂ Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Blad 1 (4)

Skala 1:1000



Detaljplan för
VIKINGSHILLSVÄGEN
Boo, Nacka kommun

Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Andreas Toftschng
Planchef

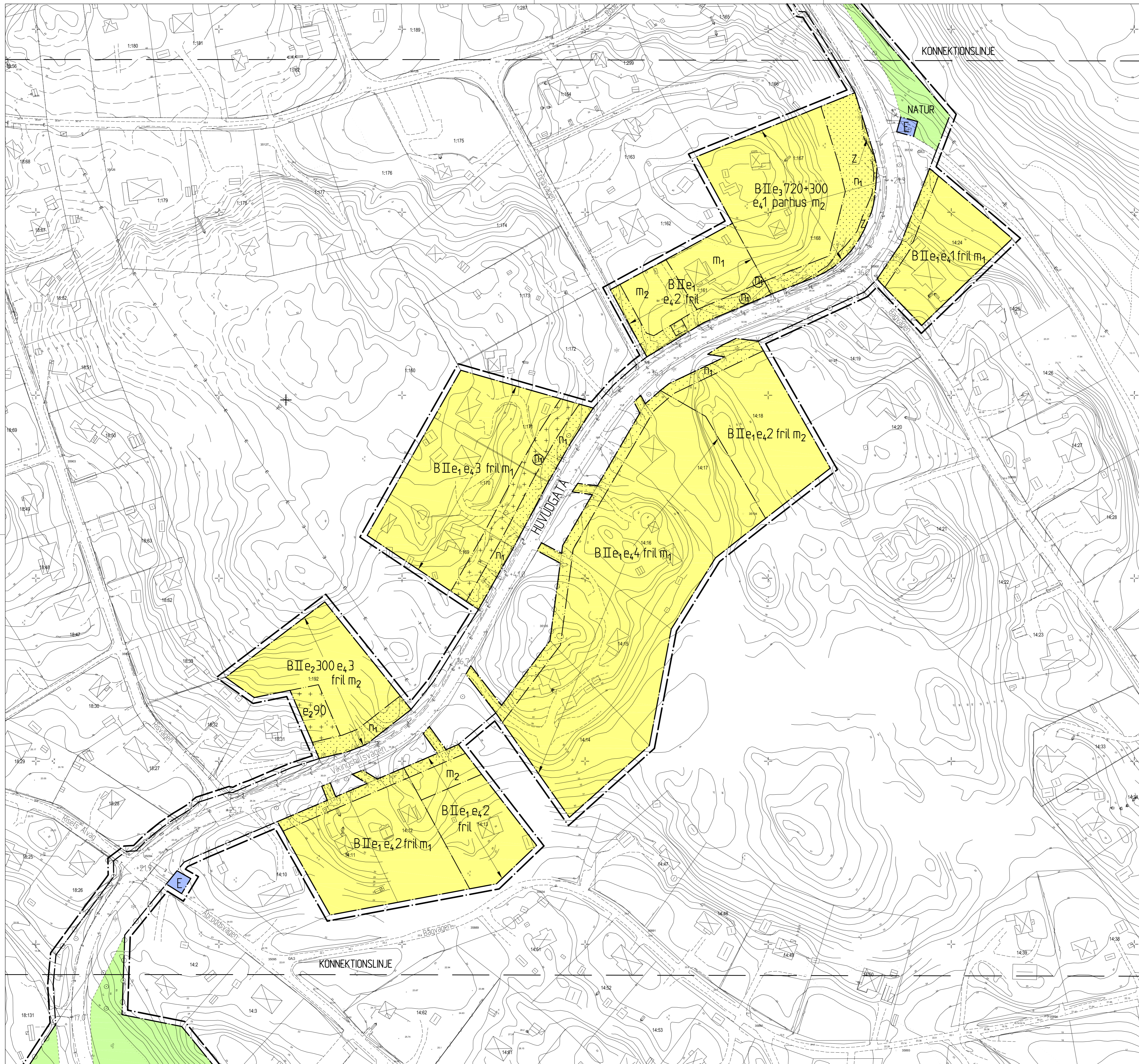
Per Jering
Planarkitekt

Tillsyrkt av MSN 2011-06-07
Anfagen av KF 2012-09-10 § 182
Laga kraft 2013-06-26

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationsplan

DP 541

KFKS 2008/160 214
Projektnr 9409



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde
 PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 S Skola
 E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde
 WR Brygga för intilliggande fastighet
 WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e1 Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e2000 Största byggnadsarea i kvm
 e3 000+00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage
 e4 0 Största antal tomtor. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm
 e5 Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planfientliga.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Markens får inte bebyggas
 - Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 z Markens ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt

MARKENS ANORDNANDE
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.
 II Högsta antal våningar
 - Högsta totalhöjd i meter
 - Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.
 - Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.
 - Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.
 - Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
 - Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).
 - fril Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet
 - parhus Endast parhus
 - f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärstråk hos den äldre bebyggelsen på tomt.
 - k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (se planbeskrivning sid 9).
 - q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.
 - Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKYDD
 m1 Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (friluftsvärdet) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
 m2 Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt tyllare sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandebudet är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 n1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 n2 Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER
 - Illustrationslinje
 - Illustrationstext

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Blad 2 (4)

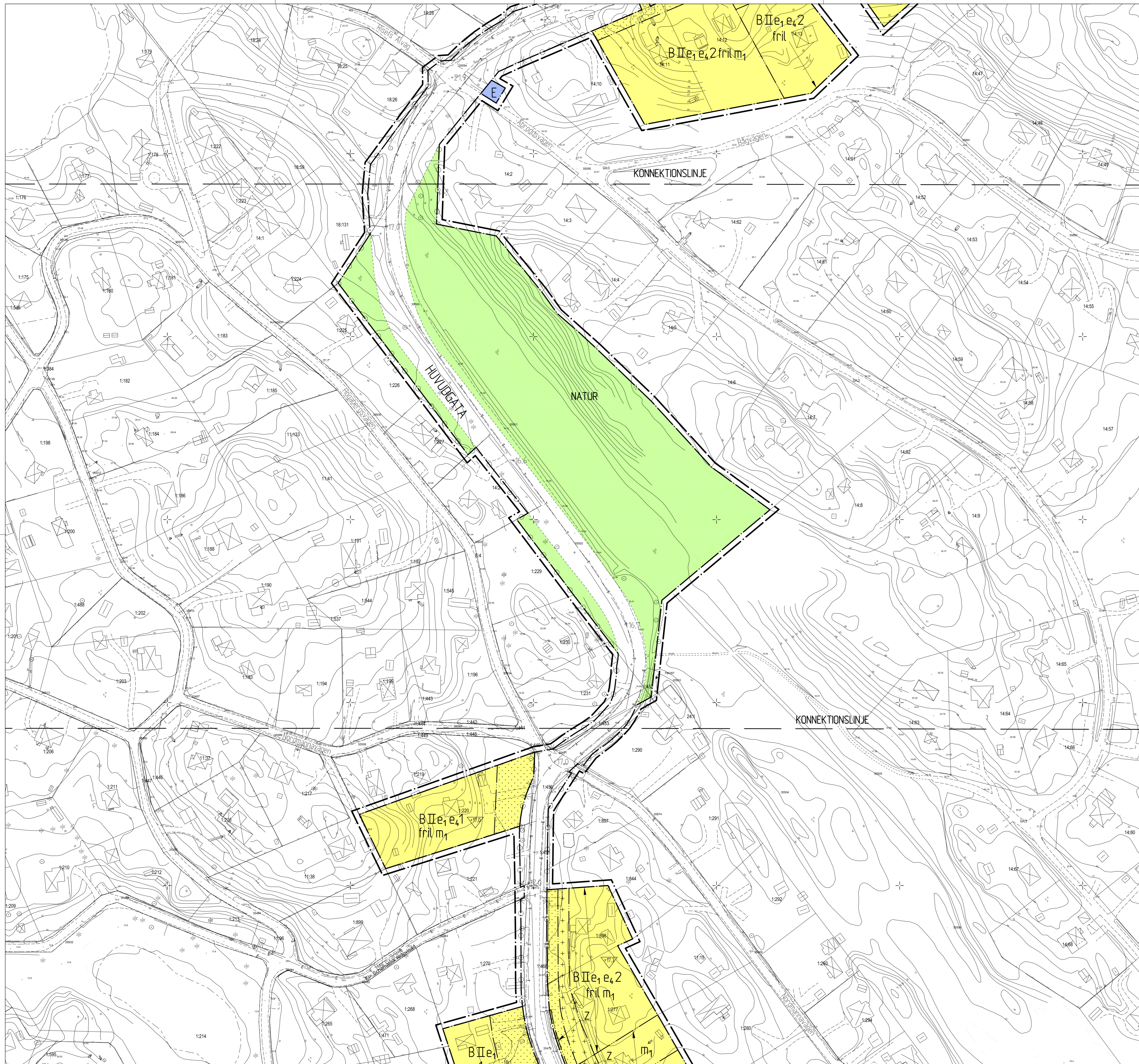
Detaljplan för VIKINGSHILLSVÄGEN
 Boo, Nacka kommun
 Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationsplan

DP 541
 KFCS 2008/160 214
 Projektnr 9409

Andreas Toftsching Planchef Per Jering Planarkitekt

Tillsyrat av MSN 2011-06-07
 Anfagen av KF 2012-09-10 § 182
 Laga kraft 2013-06-26



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN

- W Vattenområde
- WR Brygga för intilliggande fastighet
- WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e₂000 Största byggnadsarea i kvm
- e₃000+00 Största sammantagna byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage
- e₄0 Största antal tomter. Minsta tomstörlek är 1200 kvm
- e₅ Utöver byggrätt för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planfientliga.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtragrens. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtragrens. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.

- II Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.

Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.

Utöver högsta tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).

fril Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet

parhus Endast parhus

f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som anstuler till karaktärstråk hos den äldre bebyggelsen på tomten.

k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck (se planbeskrivning sid 9).

q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (friluftsvärdet) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
- m₂ Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt tystare sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

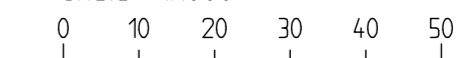
- n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
- n₂ Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER

- text Illustrationslinje
- Illustrationstext

Blad 3 (4)

Skala 1:1000



Detaljplan för
VIKINGSHILLSVÄGEN
Boo, Nacka kommun

Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Andreas Tofsching
Planchef

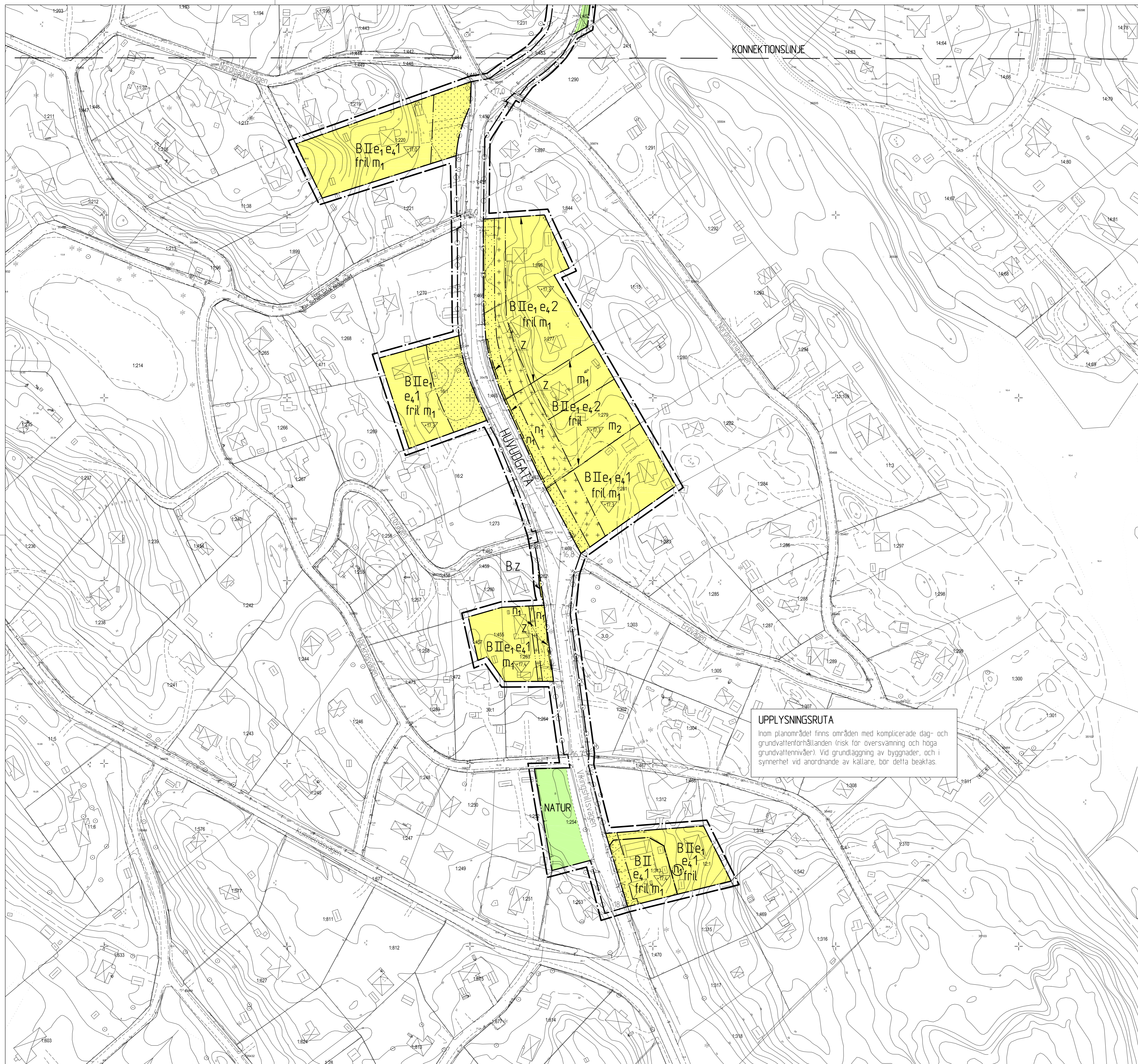
Per Jering
Planarkitekt

Tillsyrkt av MSN 2011-06-07
Anfagen av KF 2012-09-10 § 182
Laga kraft 2013-06-26

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationsplan

DP 541

KFKS 2008/160 214
Projektnr 9409



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde
 PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 S Skola
 E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde
 W/B Brygga för intilliggande fastighet
 W/B Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0.0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
 e₂000 Största byggnadsarea i kvm.
 e₃000-00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.
 e₄0 Största antal tomter. Minsta tomtestorlek är 1200 kvm.
 e₅ Utöver byggtill för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markering byggad (k-bonus) finnas. Det får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 z Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt

MARKENS ANORDNANDE
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.
 II Högsta antal våningar
 10 Högsta totalhöjd i meter
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.
 Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o.dyl. uppföras.
 2005 Lägsta höjd underkant bottenjälklag/platta på mark i meter över nollplan i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).
 frit Endast en fritliggande huvudbyggnad per fastighet
 parhus Endast parhus
 f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som ansluter till karaktärsdrag hos den äldre bebyggelsen på tomten.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. (se planbeskrivning sid. 9)
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras.
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

STÖRNINGSKYDD
 m₁ Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).
 m₂ Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt tytlare sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 n₂ Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

ILLUSTRATIONER
 - Illustrationslinje
 - text Illustrationstext

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för VIKINGSHILLSVÄGEN
 Boo, Nacka kommun
 Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Andreas Totschig Planchef
 Per Jerling Planarkitekt

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationsplan

DP 541
 KFKS 2008/160 214
 Projektnr 9409

Tillsyrkt av MSN 2011-06-07
 Antagen av KF 2012-09-10 § 182
 Laga kraft 2013-06-26