

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2020.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Nacka stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka energi AB, Nacka vatten och avfall AB och Centrala Nacka marknadsbolag AB. Centrala Nacka marknadsbolag AB är ett nybildat bolag (2020-03-24).

Nacka stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar concernredovisning för kommunkoncernen. Nacka kommun äger 100% av aktierna i Nacka stadshus AB.

#### Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till drygt 28 800 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet.

Nacka Energis nätverksamhet är starkt kopplat till den takt som Nacka kommun exploaterar sina områden. Det är ett antal större projekt kring framförallt Nya gatan och förberedelser kring tunnelbanan som driver nätverksamheten i form av ledningsflyttar, förstärkningar av elnätet och nya anslutningar. Under året har även den första etappen av anslutningen för Henriksdals reningsverk driftsatts vilket är en av Nacka Energis större kunder. Förutom exploateringsprojekt där fokus är nybyggnation så fortgår även projekt där NEAB kablifierar luftledning för att vädersäkra nätet och göra det mer robust mot störningar.

Covid-19 pandemin har medfört att bolaget har behövt planera om sin verksamhet och bedriva större delen av den på distans. Omställningen har gått bra. I projektverksamheten har pandemin påverkat mätarbetesprojektet där vi haft förseningar av materielleveranser och i utrullningen av effekttariffer där resursbrist uppstått. På kundsidan har en begränsad ökning av anstånd och förfallna betalningar märkts.

Under 2020 har elnätsavgiften sänkts med i genomsnitt cirka 10 procent (höjdes 4,4 procent under 2019) med anledning av att bolaget trätt in i en ny reglerperiod, för åren 2020-2023, med kraftigt minskad intäktsram relativt tidigare år. Rörelseresultatet, exklusive aktiverat arbete för egen räkning, har försämrats med cirka 49,3 miljoner kronor jämfört med föregående år. Förklaringen till det lägre rörelseresultatet är i huvudsak att elnätsavgiften sänkts tillsammans med en större kostnad för anslutning till regionnät och större kostnader för löpande regionnätsavgift. Årets kostnad för regionnätet, inklusive anslutningskostnad, och nätförluster uppgår till 59,0 miljoner kronor (40,5 miljoner föregående år). Kostnaden för regionnät och nätförluster motsvarar cirka 38 procent av bolagets totala kostnader exkl. avskrivningar.

Rörelseresultatet för Nacka energi AB och Nacka Energi Försäljning AB uppgår till 29 miljoner kronor (79 miljoner kronor för 2019).

#### Nacka vatten och avfall AB

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall.

Bolaget övertog 1 januari huvudmannaskapet för vatten- och avloppsanläggningarna i Nacka kommun, fram tills dess låg detta ansvar hos Nacka kommun. Huvudmannaskapet innebär att Nacka vatten och avfall fått bättre kontroll på projektstyrningen och ekonomin i dessa projekt. Utbyggnad av VA- och avfallskapaciteten planeras och genomförs i takt med Nackas tillväxt. Motsvarande kapacitetssäkring på lång

sikt pågår även på regional nivå genom till exempel ombyggnad av Slussen för att kunna reglera Mälaren även i framtiden samt ombyggnad av Henriksdals och Käppala reningsverk.

Covid-19 pandemin har präglat verksamheten under året. Kommunfullmäktige beslutade om ett antal åtgärder under 2020 för att stötta och underlätta för det lokala näringslivet i Nacka, där företag gavs möjlighet att få upp till två månader anstånd med betalningar. Den löpande verksamheten har, trots viss insjuknandegrad särskilt i slutet av året, kunnat hållas igång. Planerade vattenmätarbyten hos kunder har skjutits på framtiden. Ökade mängder material har lämnats in på kretsloppscentralerna, särskilt under sommaren, vilket medfört ökade hanteringskostnader.

Naturvårdsverket har beviljat bidrag med drygt 7 miljoner fram till 2021, för arbete med att minska spridning av mikroplast och andra föroreningar till hav, sjöar och vattendrag. En ny insamlingsentreprenör av mat- och restavfall har anlitats från och med 1 april. Ett nytt behandlingsavtal kring grovavfall har implementerats, priset för plaståtervinningen har höjts kraftigt. Nytt avtal för matavfallsbehandling och nytt avtal för behandling av farligt avfall har upphandlats, vilka träder ikraft under 2021. Projektet med en ny kretsloppspark i Kil har avslutats efter beslut av kommunstyrelsen i Nacka och Värmdö. Nedlagda utgifter har kostnadsförts under 2020. Diskussioner samt utredning om var en ny kretsloppscentral ska lokaliseras fortsätter.

Rörelseresultatet exklusive över- och underuttag till taxekollektiven samt inklusive finansiella poster för Nacka vatten och avfall AB uppgår till 3,5 miljoner kronor (-1,9 miljoner kronor föregående år). Skulden till VA-kollektivet uppgick vid årets slut till 37,8 miljoner kronor och till Avfallskollektivet 0,5 miljoner.

### Centrala Nacka marknadsbolag AB

Centrala Nacka marknadsbolag AB bildades den 24 mars 2020. Det är ett marknadsbolag med syfte och uppdrag är att stärka det geografiska området Centrala Nacka som plats och att samverka med externa fastighetsaktörer för att attrahera framtida bostadsköpare, verksamhetsetableringar samt investeringar i Centrala Nacka där kommunen är stor markägare. Bolaget finansierar sin verksamhet genom en partneravgift för projektsamverkan från kommunen respektive aktiva fastighetsaktörer.

Under våren har bolaget tagit fram en affärsplan och marknadsplan med målsättningen att etablera samverkan, kommunikationsplattform samt lansera bolaget och konceptet Naturban som är en gemensam målbild för Centrala Nackas utveckling och platsmarknadsföring tillsammans med de engagerade fastighetsaktörerna på Nya Gatan. Som ett led i detta har budskap, webbsida och marknadsföringsmaterial utvecklats och producerats samt Centrala Nackas fysiska mötesplats "Greenroom" uppförts i stadshusparken. I september genomfördes ett stort lanseringsevent och spadtag som startskottet på samverkan och Naturbankonceptet. En busskampanj genomfördes parallellt med lanseringen.

Samverkan, omfattning och tidplan har påverkats av Covid-19 pandemin, vilket lett till så väl betydligt lägre kostnader som intäkter under året.

Rörelseresultatet för Centrala Nacka marknadsbolag AB uppgår knappt 0,1 miljoner kronor.

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning tkr	25	32	2 036	32
Resultat efter finansiella poster, tkr	24 309	22 325	26 805	28 439
Balansomslutning, tkr	364 332	364 005	372 600	506 825
Soliditet	7,8 %	7,1 %	8,4%	5,8%
Antal anställda	0	0	0	0

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktie- kapital	Re- serv- fond	Balan- serade vinst- medel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	617	15 559	25 776
Balansering av föregående års resultat			15 559	-15 559	0
Utdelning till Nacka kommun			-15 000		-15 000
Årets resultat				17 578	17 578
Belopp vid årets utgång	<b>8 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 176</b>	<b>17 578</b>	<b>28 354</b>

### Förändring av eget kapital, koncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	148 741	58 050	214 791
Överfört i ny räkning			58 050	-58 050	0
Utdelning till Nacka kommun			-15 000		-15 000
Årets resultat				27 384	27 384
Utgående eget kapital	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>191 791</b>	<b>27 384</b>	<b>227 175</b>

### Resultatet i korthet

Koncernens resultat för skatt uppgår till 37 miljoner kronor. Resultatet är lägre än föregående år (75 miljoner kronor). Det lägre resultatet beror främst på dotterbolaget Nacka energi AB.

### Framtida utveckling

Nacka stadshus AB har en skuld på 324 miljoner kronor till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 10 miljoner som Nacka stadshus AB erhöll av Nacka kommun som aktieägartillskott till Nacka vatten och avfall AB och ett lån på 221 miljoner kronor som Nacka stadshus AB har från Nacka kommun i samband med att dotterbolaget Nacka vatten och avfall AB bildades. Villkoren för lånet på 221 miljoner kronor är affärsmässiga och bolaget gör bedömningen att räntekostnaden är avdragsgill.

Skatteverket har beslutat att inte medge Nacka stadshus AB och Nacka vatten och avfall AB avdrag för räntekostnader under 2016 till 2019 på lån från Nacka kommun. Nacka stadshus AB har påförts skatt och skattetillägg för dessa år. Nacka stadshus AB har beslutat att överklaga Skatteverkets beslut och har påbörjat processen tillsammans med en extern skattekonsult.

Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2021 om att Nacka stadshus AB ska förvärva bolaget Boo 1:207 AB. Bolaget äger fastigheten Nacka Bo 1:207 som är strategiskt belägen intill kommande trafikplats Boo och nära väg 222.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusental kronor):

Balanserad vinst	1 176
Årets resultat	17 578
<b>Summa</b>	<b>18 754</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

Till aktieägarna utdelas	16 800
I ny räkning balanseras	1 954
<b>Summa</b>	<b>18 754</b>

Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### Koncernen

#### RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2020	2019
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	467 314	458 510
Förändring i arbete för annans räkning		57	-24
Aktiverat arbete för egen räkning		25 580	17 487
Övriga rörelseintäkter	3	46 851	47 312
		<b>539 801</b>	<b>523 284</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Nätavgifter och varor	5	-216 126	-191 416
Övriga externa kostnader	7	-106 389	-89 516
Personalkostnader	9	-125 276	-113 374
Avskrivning av anläggningstillgångar	10	-39 545	-41 575
Övriga rörelsekostnader		-2 776	-1 493
		<b>-490 112</b>	<b>-437 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 689</b>	<b>85 910</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	216	597
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 948	-11 082
		<b>-12 732</b>	<b>-10 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 958</b>	<b>75 424</b>
Skatt på årets resultat	12	-9 574	-17 375
<b>Årets resultat</b>		<b>27 384</b>	<b>58 050</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### BALANSRÄKNING koncernen

#### TILLGÅNGAR

Belopp i tkr

Not

2020-12-31

2019-12-31

#### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

13

2 598

31

#### Materiella anläggningstillgångar

Mark

14

219

219

Tekniska anläggningar

14

1 159 994

1 024 677

Inventarier och verktyg

14

40 537

31 722

Pågående nyanläggningar

14

705 895

746 075

**1 909 242**

**1 802 724**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 923

#### Summa anläggningstillgångar

**1 909 242**

**1 804 648**

#### Omsättningstillgångar

Varulager mm

Installationsmaterial mm

1 264

1 095

Pågående arbete för annans räkning

70

13

Fordringar i koncernföretag

78 318

13 210

**79 652**

**14 318**

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 665

38 662

Övriga fordringar och skattefordringar

9 457

6 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

31 921

44 216

**73 043**

**89 059**

Kassa och bank

16

143 491

86 050

#### Summa omsättningstillgångar

**294 064**

**189 427**

**SUMMA**

**2 205 428**

**1 994 075**

#### TILLGÅNGAR

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER koncernen

Belopp i tkr

Eget kapital	Not	2020-12-31	2019-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver	17	191 791	148 741
Årets resultat	17	27 384	58 050
		<b>219 175</b>	<b>206 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 175</b>	<b>214 791</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner	18	733	901
Övriga avsättningar	18	48 195	47 455
		<b>48 928</b>	<b>48 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag	19	1 203 333	624 333
Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	19	473 002	400 686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 676 335</b>	<b>1 025 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 231	63 304
Skatteskuld		11 346	15 916
Skuld till koncernföretag		50 434	506 501
Övriga skulder		82 950	88 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	43 029	31 895
		<b>252 991</b>	<b>705 909</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 205 428</b>	<b>1 994 075</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	2020	2019
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	27 384	58 050
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38 169	33 777
Skatter	-6 048	3 545
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>59 505</b>	<b>95 372</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning (+) av rörelsefordringar	-45 253	-10 404
Ökning/minskning förråd och varulager	0	614
Ökning/minskning (+) av kortfr. skulder	-127 491	168 661
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-113 238</b>	<b>254 242</b>
Investering i immateriella anläggningstillgångar	-126	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-470 861	-432 476
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	630
Försäljning av finansiella tillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-470 987</b>	<b>-431 846</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagning av lån	579 000	100 000
Amortering	0	-70 000
Anläggningsavgifter	0	0
Ökning av långfristiga skulder	77 666	114 082
Checkkredit		
Utbetald utdelning	-15 000	-21 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>641 666</b>	<b>123 082</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>57 441</b>	<b>-54 521</b>
Likvida medel vid årets början	86 050	140 572
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>143 491</b>	<b>86 050</b>

Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB samt Centrala Nacka marknadsbolag ABs koncernkonto ingår ej i likvida medel om saldot är negativt.



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

	Not	2020	2019
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		25	32
Summa rörelsens intäkter		<b>25</b>	<b>32</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-1 642	-2 211
Summa rörelsens kostnader	7	<b>-1 642</b>	<b>-2 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 617</b>	<b>-2 179</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	26 800	26 800
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	2	2 644	3 209
	3		
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter		-3 517	-5 505
Summa resultat från finansiella investeringar	11	<b>25 927</b>	<b>24 504</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 309</b>	<b>22 325</b>
Skatt på årets resultat	12	-6 730	-6 766
<b>Årets resultat</b>		<b>17 578</b>	<b>15 559</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### BALANSRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

#### TILLGÅNGAR

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Långfristig utlåning koncernföretag	221 333	221 333
Aktier i dotterbolag	110 200	110 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>331 533</b>	<b>331 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	27 346	27 263
Kassa och bank	5 454	5 308
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>32 799</b>	<b>32 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>364 332</b>	<b>364 005</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (80 000 aktier)	8 000	8 000
Reservfond	1 600	1 600
	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 176	617
Årets resultat	17 578	15 559
	<b>18 754</b>	<b>16 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 354</b>	<b>25 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till Nacka kommun	324 333	324 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>324 333</b>	<b>324 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skuld till Nacka kommun	601	1 832
Skatteskuld	10 944	11 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	44
Leverantörsskulder	57	65
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 645</b>	<b>13 896</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>364 332</b>	<b>364 005</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr	2020	2019
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	17 578	15 559
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-26 800	-30 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-9 222</b>	<b>-14 441</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar	-82	6 795
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder	-2 251	-3 154
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-11 555</b>	<b>-10 800</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde före finansieringsverksamheten</b>	<b>-11 655</b>	<b>-10 800</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagning av lån	0	0
Amortering av skuld	0	0
Utbetald utdelning	-15 000	-21 000
Erhållet koncernbidrag	26 800	30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 800</b>	<b>9 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>145</b>	<b>-1 800</b>
Likvida medel vid årets början	5 308	7 108
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 454</b>	<b>5 308</b>

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncertillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

#### Anläggningsavgifter för VA

Anläggningsavgifter för VA bokförs som en långfristig förutbetalad intäkt och periodiseras sedan över nyttjandeperioden. Bedömd nyttjandeperiod är 50 år, vilket innebär en årlig fördelning med två procent.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Från och med år 2013 har anläggningstillgången ”nätanläggning” i dotterbolaget Nacka energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning:	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år
VA-ledningar	70 år
Pumpstationer	20 år
Återvinningscentraler	10-40 år
Pumpar	20 år
Fordon	7 år
Inventarier	5-10 år
Kärl	5 år

VA-ledningarnas nyttjande period bedöms ha ökat och avskrivningstiden har förlängts från 50 år till 70 år för att bättre överensstämja med den faktiska livslängden. Avfallskärnen skrivs numera av på 5 år, har tidigare år bokförts som driftkostnad.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

### Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftat till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

### Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning Nacka vatten och avfall AB	299 434	274 396
Nettoomsättning Nacka energi AB	165 171	184 114
Nettoomsättning Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 708	
<b>Summa</b>	<b>467 314</b>	<b>458 510</b>

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sambyggnad		444
Anslutningsavgifter	13 965	17 738
Entreprenaduppdrag	8 809	11 164
Inflyttningsavgifter	768	716
Påminnelse- & kravavgifter	1 182	1 336
Diverse rörelseintäkter	22 127	15 914
<b>Summa</b>	<b>46 851</b>	<b>47 312</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka stadshus AB har anlitat Nacka kommun för redovisning, bokföring, koncernbank, arkivarbete mm för 2 000 tkr (2 000 tkr 2019)

<b>Not 5</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nacka vatten och avfall AB	153 392	148 777
Nacka energi AB	62 734	42 640
<b>Summa</b>	<b>216 126</b>	<b>191 416</b>

<b>Not 6 Arvode och kostnadsersättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	44	26

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

- andra tjänster	0	0
<b>Totalt arvode</b>	<b>44</b>	<b>26</b>

### Koncernen

Förtroendevalda	56	57
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	562	515
- andra tjänster		542
<b>Totalt arvode</b>	<b>618</b>	<b>1 114</b>

<b>Not 7 Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Övriga kostnader Nacka energi AB	56 210	48 612
Övriga kostnader Nacka vatten och avfall AB	45 978	38 693
Övriga kostnader Nacka stadshus AB	1 604	2 211
Övriga kostnader Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 597	-
<b>Totalt</b>	<b>106 389</b>	<b>89 516</b>

### Not 8 Uppllysning om operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ska betalas inom 1 år	5 191	5 095
Ska betalas inom 1-5 år	19 560	19 312
Ska betalas senare än 5 år	18 175	17 808

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon. Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

### Not 9 Anställda personalkostnader

	2020		2019	
	Antalet anställda	varav män	Antalet anställda	varav män
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	155	59%	147	63%
<b>Könsfördelning</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>
Styrelse	60% (68%)	40% (32%)	68% (72%)	32% (28%)
	2020		2019	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pension)
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	3 417		3 346	
Övriga anställda	78 952		68 587	
<b>Koncernen totalt</b>	<b>82 369</b>	<b>40 071</b>	<b>71 933</b>	<b>36 403</b>
Varav pensionskostnader		(-13 707)		(-10 689)

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

<b>Not 10 Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nacka Energi AB	15 657	15 176
Nacka vatten och avfall AB	23 846	26 399
Centrala Nacka marknadsbolag AB	42	
<b>Summa</b>	<b>39 545</b>	<b>41 575</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

	2020	2019
<b>Not 11 Ränteintäkter och räntekostnader</b>		
<b>Ränteintäkter</b>		
Nacka Stadshus AB	0	0
Nacka Energi AB	-217	249
Nacka vatten och avfall AB	434	348
<b>Totala ränteintäkter</b>	<b>216</b>	<b>597</b>
<b>Räntekostnader</b>		
Nacka Stadshus AB	3 517	5 505
Nacka Energi AB	2	11
Nacka vatten och avfall AB	9 429	5 566
<b>Totala räntekostnader</b>	<b>12 948</b>	<b>11 082</b>
<b>Not 12 Skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-9 061	-14 393
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	-513	-2 982
<b>Total skatt</b>	<b>-9 574</b>	<b>-17 375</b>
Skatt utgörande minskning av uppskjuten skattefordran	<b>-8 211</b>	<b>-15 772</b>
<b>Not 13 immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	125	125
Nyanskaffningar	2 615	0
<b>Summa</b>	<b>2 739</b>	<b>125</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	<b>-94</b>	<b>-52</b>
Årets avskrivningar	-48	-42
<b>Summa</b>	<b>-142</b>	<b>-94</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 598</b>	<b>31</b>



**Not 14 Materiella anläggningstillgångar, koncernen**

**Byggnader och mark**

<b>Mark</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	219	219
<b>Planenliga restvärden vid årets slut</b>	<b>219</b>	<b>219</b>

**Tekniska anläggningar**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 569 763	1 418 318
Utrangeringar	-44	-110
Omföring pågående arbeten	0	0
Nyanskaffningar	167 449	151 556
	<b>1 737 168</b>	<b>1 569 763</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-545 086	-508 947
Utrangeringar	44	110
Årets avskrivningar enligt plan	-32 132	-36 249
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 174</b>	<b>-545 086</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 159 994</b>	<b>1 024 677</b>

**Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare, fordon**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	94 786	82 064
Nyanskaffningar	16 579	15 096
Utrangeringar	-5 858	-2 377
<b>Totalt ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>105 503</b>	<b>94 786</b>

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-63 060	-60 109
Utrangeringar	5 459	-5 285
Årets avskrivningar enligt plan	-7 365	2 334
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 966</b>	<b>-63 060</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>40 537</b>	<b>31 722</b>

**Pågående nyanläggningar**

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	746 075	185 483
Årets investeringar	455 998	288 179
Aktiveringar		
Omklassificeringar till elnätsanläggningar	-496 178	272 412
<b>Totalt utgående balans pågående nyanläggningar</b>	<b>705 895</b>	<b>746 075</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020	2019
Elnätsintäkter	17 557	22 668
Anslutningsavgifter		12 400
Övrigt	14 364	9 148
<b>Summa</b>	<b>31 921</b>	<b>44 216</b>

### Not 16 Kassa och bank

	2020	2019
Nacka stadshus AB	5 454	5 308
Nacka vatten och avfall AB	95 110	26 454
Nacka energi AB	37 099	54 288
Centrala Nacka marknadsbolag AB	5 829	-
<b>Summa</b>	<b>143 491</b>	<b>86 050</b>

### Not 17 eget kapital, koncernen

2020	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	0	148 741	58 050	214 791
Balansering av föregående års resultat			58 050	-58 050	0
Utdelning till Nacka kommun			-15 000		-15 000
Årets resultat				27 384	27 384
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>191 791</b>	<b>27 384</b>	<b>227 175</b>

### Not 18 Avsättningar

	2020	2019
Avsatt till pensioner i Nacka Energi AB	733	901
Uppskjuten skatteskuld Nacka Energi AB	47 506	47 007
Avsättning återställande av mark Nacka Vatten och avfall AB	675	448
Uppskjuten skatteskuld Centrala Nacka marknadsbolag AB	15	
<b>Summa</b>	<b>48 928</b>	<b>48 356</b>

### Not 19 Långfristiga skulder

<i>Koncernen</i>	2020	2019
Nacka kommun – Nacka stadshus AB	93 000	93 000
Nacka kommun – Nacka stadshus AB – Lån till Nacka Vatten och avfall AB	221 333	221 333
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB	0	0
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 5)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 6)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 7)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 8)	450 000	
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 9)	129 000	
Aktieägartillskott Nacka Vatten och Avfall AB	10 000	10 000
<b>Skuld till koncernföretag</b>	<b>1 203 333</b>	<b>624 333</b>
Ska betalas inom 1 år	10 000	0

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

Ska betalas inom 1-5 år	879 000	310 000
Ska betalas senare är 5 år	314 333	314 333
<b>Totala skulder till koncernföretag</b>	<b>1 203 333</b>	<b>624 333</b>

<i>Koncernen</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingående balans anläggningsavgifter</b>	<b>323 045</b>	<b>255 060</b>
Flytt till korta skulder	-850	1 733
Aktiverat under året	5 287	66 251
	<b>327 482</b>	<b>323 045</b>

<b>Ingående balans upplösning anläggningsavgifter</b>	<b>-43 948</b>	<b>-37 427</b>
Upplösning under året	-4 387	-6 521
	<b>-48 334</b>	<b>-43 948</b>

<b>Utgående balans anläggningsavgifter</b>	<b>279 147</b>	<b>279 097</b>
--	----------------	----------------

<b>Ingående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>
Aktiverat under året	0	0
	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>

<b>Ingående balans upplösning Övriga investeringsbidrag</b>	<b>-660</b>	<b>-525</b>
Upplösning under året	-135	-135
	<b>-795</b>	<b>-660</b>

<b>Utgående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>4 955</b>	<b>5 089</b>
	<b>284 102</b>	<b>284 186</b>

### **Pågående anläggningar**

Vid årets början	116 500	63 746
Årets investeringar	77 688	52 753
Omklassificering	- 5 287	
<b>Summa</b>	<b>188 900</b>	<b>116 500</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Koncernen</i>		
Personrelaterade kostnader	11 998	10 688
Övriga kostnader	31 031	21 207
<b>Summa</b>	<b>43 029</b>	<b>31 895</b>

### **Not 21 Koncernkonto**

Kreditlimit på koncernkontot var 70 000 tkr för Nacka Energi AB fram till maj, sedan 100 000 tkr resterande del av 2020.

Kreditlimit på koncernkontot var 70 000 tkr för Nacka Vatten och avfall AB fram till maj, sedan 100 000 tkr resterande del av 2020.

Kreditlimit på koncernkontot var 10 000 tkr för Nacka Stadshus AB under 2020

<b>Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	26 800	26 800
	<b>26 800</b>	<b>26 800</b>

<b>Not 23 Övriga ränteintäkter och räntekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ränteintäkter lån till Nacka Vatten och Avfall AB	2 521	3 209
	<b>2 521</b>	<b>3 209</b>

<b>Not 24 Skatt Moderbolaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets skatt	5 367	5 549
	<b>5 367</b>	<b>5 549</b>

<b>Not 25 Långfristiga fordringar koncernbolag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Lån till Nacka Vatten och Avfall AB	221 333	221 333
	<b>221 333</b>	<b>221 333</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

### Not 26 Aktier i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nacka vatten & avfall AB	100%	10	10 100
Centrala Nacka marknadsbolag AB	100%	10	100
<b>Total</b>			<b>110 200</b>

Bolag	Organisationsnr	Säte
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nacka vatten och avfall AB	559066-7589	Nacka
Centrala Nacka marknadsbolag AB	559249-4982	Nacka

### Not 27 Övriga fordringar

Moderbolaget	2020	2019
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	26 800	26 800
Fordran Nacka Vatten och Avfall AB	453	403
<b>Summa</b>	<b>27 253</b>	<b>27 203</b>

### Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Moderbolaget	2020	2019
Övrigt	44	44
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>44</b>

### Not 29 Ställda säkerheter

	2020	2019
Ställda säkerheter	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 30 Eventualförpliktelser

	2020	2019
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 31 Händelser efter balansdagen

Nacka stadshus AB har i februari 2021 förvärvat samtliga aktier i Boo 1:207 AB.

### Not 32 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusentals kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusental kronor):

Balanserad vinst	1 176
Årets resultat	17 578
<b>Summa</b>	<b>18 754</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2020

---

Till aktieägarna utdelas		16 800
I ny räkning balanseras		1 954
	<b>Summa</b>	<b>18 754</b>

Nacka den \_\_\_\_\_ 2021,

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande

.....  
Gunilla Grudevall-Sten

.....  
Cathrin Bergenstråhle

.....  
Hans Peters

.....  
Karin Teljstedt

.....  
Khashay Farmanbar

.....  
Emelie Christina Norborg Friberg

.....  
Mikael Carlsson

.....  
Lena Dahlstedt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2021

Ernst & Young AB,

.....  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor