

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 206

KFKS 2021/95

Sammanställning av investeringsbeslut tertial 2 2021 enheten för fastighetsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera investeringssammanställningen om 94 miljoner kronor och övrig information avseende investeringarna till protokollet.

Utökade investeringar

- Hyresgästanpassningar, rambudget 2024, 10 miljoner kronor
- Komponentutbyten 2024, 50 miljoner kronor
- Ram för tidiga skeden 2024, 10 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2022, 8 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2023, 8 miljoner kronor
- Investeringsbeslut solceller 2024, 8 miljoner kronor

Ärendet

Enheten för fastighetsförvaltning ser ett fortsatt behov om nya investeringar för 2024. Det totala beloppet som föreslås är 94 miljoner kronor och omfattar projekten komponentutbyten 2024 (50 mkr), hyresgästanpassningar 2024 (10 mkr), ram tidigt skede 2024 (10 mkr) och medel för solcellsanläggningar 2022 (8 mkr), 2023 (8mkr), 2024 (8mkr).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten daterad den 16 september 2021, reviderad den 30 september 2021

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi kan konstatera att åtgärder för att underlätta samutnyttjande av lokaler bara räknas som kostnader i investeringskalkylen. Det motverkar investeringar i den lokalflexibilitet som är nödvändigt för att bättre kunna utnyttja kommunens lokaler och hålla nere t.ex. skolhyrorna. Enligt fastighetsenhetens sätt att räkna ses dessa investeringar bara som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kostnader som leder till högre hyror, istället för tvärtom. Detsamma gäller investeringar i solceller och investeringar kopplade till energibesparingar, dessa är både ekonomiskt och ekologiskt lönsamma men ses i enheten för fastighetsförvaltnings kalkyler endast som kostnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2017 efter ett förslag från Miljöpartiet att solenergianläggningar skulle byggas på de platser där det är lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Sedan dess har det inte hänt särskilt mycket tills nu när man höftar till med en investering om 8 Mkr/år. Eftersom solceller är ekonomiskt lönsamma och det inte saknas lämpliga platser, borde detta belopp vara avsevärt högre. Dessa investeringar är också nödvändiga om vi har en ambition om att nå upp till klimat- och miljömålen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------