

Kommunstyrelsen

Politikerinitiativ– Bevarande av fiskebod och fiskeläge vid Boo gård

Politikerinitiativ den 8 november 2021 av Mikael Carlsson (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut

Kommunstyrelsen noterar att gällande hyresavtal för fiskeboden och dess omgivning säkerställer bevarandet, samt att hyresnivån är lågt satt för att möjliggöra drift, underhåll och öppethållande. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Initiativtagarna föreslår att Nacka kommun ska ta ett utökat ansvar avseende den fiskebod som kommunen äger vid Boobadet. Idag finns ett hyresavtal avseende förhyrning av en fiskebod med tillhörande brygga tecknat med en privatperson. Hyran är mycket låg med hänsyn tagen till att underhållsansvaret åvilar hyresgästen. Om hyresgästen så önskar kan kommunen överta underhållsansvaret. Detta kommer att innebära ökade kostnader för kommunen vilket i sin tur medför en ökad hyra för hyresgästen utifrån kommunens hyresmodell om självkostnadshyra. Enligt uppgift har fiskeboden under senaste åren inrättats som ett enklare museum. I det fall hyresgästen bedriver museiverksamhet finns möjlighet att ansöka om kulturstöd eller kulturbidrag hos kulturnämnden.

Förslaget i politikerinitiativet

Initiativtagarna yrkar att kommunen

- tar initiativ till att stödja fortsatt drift, underhåll och öppethållande, eventuellt med hjälp av ideella krafter, på kort och lång sikt av fiskebod och fiskeläge vid Boo gård.
- säkerställer och bevarar denna kulturhistoriska pärla som en påminnelse om gamla tiders fiskerinäring i Nacka till dagens och morgondagens nackabor och turister

Enheten för fastighetsförvaltnings bedömning

Nacka kommun äger fastigheten Boo 1:608 som bland annat är bebyggd med en fiskebod och brygga vid det så kallade fiskeläget vid Boobadet. Enheten för fastighetsförvaltning hyr idag ut fiskeboden med tillhörande brygga och två båtplatser till en privatperson. Verksamhetsändamålet är fiskebod med brygga. Nuvarande hyresavtal tecknades 2013 och löper med en hyrestid om 12 månader i taget.

Avtalet anger att det är viktigt att sjöboden och dess nära omgivning sköts på ett tillfredsställande sätt för husets kulturvärde och den omkringliggande miljön. Avtalet anger vidare att boden, bryggan och dess nära områden ska hållas i sådant skick att byggnaden och

kulturmiljöns karaktär inte förvanskas. Boden och bryggan får inte rivas, flyttas, ombyggas eller på annat sätt väsentligt förändras. Åtgärder för underhåll och reparation ska göras efter samråd med hyresvärderna. Genom avtalets utformning säkerställs att fiskeboden med omgivning bevaras som en påminnelse om gamla tiders fiskerinäring. Under åren har kontinuerligt dialog skett mellan kommunens fastighetsförvaltare och hyresgästen gällande förhyrningen.



Fiskeläget i Boo

Hyresnivån i avtalet är satt utifrån såväl läge som skick och utgår för närvarande med cirka 4 600 kronor per år, d.v.s. cirka 380 kr/månad. Den låga hyresnivån är satt för att hyresgästen har ansvaret för byggnadens drift, underhåll, eventuellt med hjälp av ideella krafter.

Kommunen kan överta underhållsansvar för byggnaden eller utöka sitt åtagande på annat sätt om hyresgästen så önskar. En omförhandling av avtalet behöver då ske. Ett utökat underhållsansvar innebär ökade kostnader för vilket i sin tur medför en ökad hyra för hyresgästen utifrån kommunens hyresmodell om självkostnadshyra.

Enligt uppgift har fiskeboden under senaste åren inrättats som ett enklare museum. I det fall hyresgästen bedriver museiverksamhet finns möjlighet att ansöka om kulturstöd eller kulturbidrag hos kulturnämnden. Detta gäller dock endast under förutsättningen att bidrag söks i samverkan med ideella krafter som organiseras i förenings- eller företagsform då privatpersoner inte kan söka bidrag.

Enheten för fastighetsförvaltnings samlade bedömning är med anledning av ovanstående att gällande hyresavtal för fiskeboden och dess omgivning säkerställer bevarandet, samt att hyresnivån är lågt satt för att möjliggöra drift, underhåll och öppethållande. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.



Ekonomiska konsekvenser

Hyreskostnaden för hyresgästen är idag mycket låg men hänsyn tagen till hyresgästens egen underhållsplikt. I det fall kommunen ska utöka sitt åtagande kommer hyran att behöva omförhandlas utifrån kommunens hyresmodell.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn.

Bilaga

Bilaga 1 Politikerinitiativ från Mikael Carlsson (NL)

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning