

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### ÅRSREDOVISNING NACKA STADSHUS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nacka Stadshus AB (556032-4930) avger härmed följande årsredovisning för 2021.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Nacka Stadshus AB är ett av Nacka kommun helägt bolag. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB. Nacka Stadshus AB förvärvade den 23 februari 2021 Boo 1:207 AB.

Nacka Stadshus AB har sitt säte i Nacka. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Nacka kommun (212000-0167) med säte i Nacka upprättar concernredovisning för kommunkoncernen. Nacka kommun äger 100% av aktierna i Nacka Stadshus AB.

#### Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljnings AB

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 29 000 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljnings AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet med bland annat administrativa tjänster för elhandelsbolag, energitjänster, samförläggning för andra kabelförläggande bolag.

Nacka Energi AB:s nätverksamhet är starkt kopplat till den takt som Nacka kommun exploaterar sina områden. Under 2021 har en förnyad analys av det framtida kapacitetsbehovet gjorts. I arbetet har en större anslutning och investering mot Ellevios nät i Skanstull såväl som en förstärkning från Vattenfall i inmatningspunkt RT91 Östervik utretts. I förhandlingar om kostnader för ny nätanslutning och investeringar i egna anläggningar har valet fallit på en förstärkning från RT91 samt en ny mottagningsstation i centrala delar av Nacka. Beslutet togs av bolagets styrelse i juni efter förankring hos ägaren. Detta har inneburit att tidigare nedlagda kostnader för utredningsarbete och framkomlighetsstudier har kostnadsförts.

Det enskilt största projektet under året har varit utökningen av fördelningsstation FS Sickla, där ny byggnad och ställverk uppfördes och togs i drift hösten 2021. Då fokus inom investeringsverksamheten ändrats från exploatering till reinvesteringar har året präglats av större kabelutbyten och nätstationsutbyten som kommer att fortgå under kommande år. Dessa kabelutbyten har även en koppling till den nya inmatningen och är en del i ledet att möjliggöra distribution av mer effekt i Nacka genom att flaskhalsar byggs bort. Kommunens stora exploatering vid Nya gatan, Vikdalsvägen och Värmdövägen fortlöper med uppförandet av en ny inomhusbetjänad nätstation och en del mindre arbeten för att möjliggöra fortsatt exploatering i området.

Covid-19 pandemin har medfört att bolagets arbetssätt utvecklats och distansarbete är en del av den förändrade företagskulturen, vilket lett till ökad digitalisering. Trots pandemi har driften, tillgängligheten i nätet och leveransen till kunder haft samma höga nivå och kundnöjdheten ligger i linje med föregående år. Verksamhetsutvecklingsarbetet och projektverksamheten har dock påverkats av pandemin. Flera kundinitierade projekt har skjutits framåt och exploateringstakten har varit lägre än budgeterat. Större andel av investeringsmedlen har i stället gått till reinvesteringar. Det stora mätarbytesprojektet har försenats av såväl materialleveranser som utmaningar i installationsarbetet ute hos kund då det under delar av året ej varit möjligt att göra andra kundbesök än de för akut felavhjälpning.

Nacka Energi AB har under 2021 arbetat med, och infört per 2022-01-01, differentierade överföringsavgifter för lägenhetskollektivet och därmed har samtliga kunder fått nya prissättningsmodeller, vilket ger kunderna en större möjlighet att påverka sin egen kostnad samt ges incitament för att elnätet nyttjas effektivare. Projekten införande av effekttariffer och nästa generations smarta mätare tillsammans med dotter-

bolagets arbete inom energitjänster avseende laddinfrastruktur och lokal produktion är ett första steg i bolagets aktiva hållbarhetsarbete.

Resultat efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi AB till 20,8 miljoner kronor (27,2 miljoner 2020) och för Nacka Energi Försäljning AB till 1,8 miljoner kronor (1,9 miljoner kronor).

### **Nacka vatten och avfall AB**

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall. Tjänsterna levereras till kunder inom VA-kollektivet enligt vattentjänstlagen och till kunder inom avfallskollektivet enligt miljöbalken. För att leverera tjänsterna behövs drift- och underhållsåtgärder samt re- och nyinvesteringar i anläggningar. Bolaget har från och med 2020 huvudmannaskapet för vatten- och avloppsanläggningarna i Nacka kommun.

Stora regnmängder föll under maj i Stockholmsområdet och medförde ett intensivt arbete för att hålla VA-anläggningarna i drift, exempelvis bräddning i 25 pumpstationer. Flertalet anmälningar om översvämningar inkom från drabbade kunder. Nuvarande kretsloppscentral i Boo har inte fått förlängt bygglov, utredning och framtagande av underlag för beslut av ny permanent kretsloppscentral i Boo pågår. Kommunfullmäktige beslutade i december om tillkommande verksamhetsområde för dagvatten i Hästhagen med anledning av ett föreläggande från Länsstyrelsen.

Året har återigen präglats av Covid-19-pandemin vilket bland annat inneburit att arbetet med att installera digitala vattenmätare inte kunnat genomföras som planerat. Ambitionen är att genomföra arbetet under 2022.

Bolaget har under året återbetalt det villkorade aktieägartillskottet på 10 miljoner kronor som avfallskollektivet erhöll 2018.

Resultatet efter finansiella poster, exklusive över- och underuttag till taxekollektiven, uppgår till 41,3 miljoner kronor (3,5 miljoner kronor föregående år). Skulden till VA-kollektivet är vid årets slut 33,2 miljoner kronor (ingående skuld 37,8 miljoner kronor) och till Avfallskollektivet 25,1 miljoner kronor (ingående skuld 0,5 miljoner). Resultatet efter finansiella poster (med beaktande av överuttaget) uppgår till 0,5 miljoner kronor.

### **Centrala Nacka marknadsbolag AB**

Centrala Nacka marknadsbolag AB är ett marknadsbolag med syfte och uppdrag är att stärka det geografiska området Centrala Nacka som plats och att samverka med externa fastighetsaktörer för att attrahera framtida bostadsköpare, verksamhetsetableringar samt investeringar i Centrala Nacka där kommunen är stor markägare. Bolaget finansierar sin verksamhet genom en partneravgift för projektsamverkan från kommunen respektive aktiva fastighetsaktörer.

Under året har bolaget arbetat vidare med att utveckla verksamheten men har påverkats av pandemin. I stället för fysiska marknadsaktiviteter på plats har större fokus lagts marknadskommunikation och kampanjer i olika digitala kanaler samt etableringsfrågor för att främja uthyrning till verksamheter i de nya kvarteren. Samverkan har fungerat väl trots begränsningar på grund av pandemin.

Resultatet efter finansiella poster för Centrala Nacka marknadsbolag AB uppgår 18 tusen kronor.

### **Boo 1:207 AB**

Boo 1:207 AB förvärvades 23 februari 2021 för att få åtkomst till fastigheten Bo 1:207. Fastigheten utgörs av en cirka 8 000 kvadratmeter stor tomt med en villabyggnad samt komplementbyggnader. Fastigheten är av strategisk betydelse för kring kommande trafikplats Boo. Boo 1:207 AB ska äga, förvalta, utveckla och försälja för kommunen strategiska fastigheter och säkerställer dess utnyttjande ur ett stadsutvecklingsperspektiv.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

Bolaget ska till att börja med förvalta fastigheten och planerar att nyttja den för byggetablering i samband med genomförandet av stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen södra och förnyelseområdena i sydöstra Boo för att senare förädla fastigheten genom detaljplaneläggning och försäljning. Genomförandet av sydöstra Boo planeras under minst åtta år från och med 2021.

Bolaget bildades 19 oktober 2020 och ett förlängt första räkenskapsår (2020-10-19 – 2021-12-31) Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster på minus 55 tusen kronor. Bolaget har för närvarande endast kostnader.

### Resultat och ställning, moderbolaget

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	28	25	32	2 036
Resultat efter finansiella poster, tkr	24 227	24 309	22 325	26 805
Balansomslutning, tkr	383 809	364 332	364 005	372 600
Soliditet	15,1 %	7,8 %	7,1 %	8,4%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital, moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria re- server	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	1 600	1 176	17 578	28 354
Balansering av föregående års- resultat			17 578	-17 578	0
Utdelning till Nacka kommun			-16 800		-16 800
Aktieägartillskott			27 000		
Årets resultat				19 425	19 425
Belopp vid årets utgång	<b>8 000</b>	<b>1 600</b>	<b>28 954</b>	<b>19 425</b>	<b>57 980</b>

### Förändring av eget kapital, koncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	8 000	0	191 791	27 384	227 175
Överfört i ny räkning			27 384	-27 384	0
Utdelning till Nacka kommun			-16 800		-16 800
Årets resultat				17 811	17 811
Aktieägartillskott			8 025		8 025
Utgående eget kapital	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>210 400</b>	<b>17 811</b>	<b>236 211</b>

### Resultatet i korthet

Nacka Stadshus AB redovisar ett underskott på 2,6 miljoner efter finansiella poster men innan koncernbidrag. Resultatet är i paritet med föregående år. Bolaget bedriver ingen egen verksamhet men har kostnader för exempelvis redovisningstjänster, systemkostnader för koncernsystemet, skatterådgivning, räntekostnader.

Bolaget har en skuld på 314 miljoner kronor till Nacka kommun. I skulden ingår ett lån på 221 miljoner kronor som Nacka stadshus AB har från Nacka kommun i samband med att dotterbolaget Nacka vatten och avfall AB bildades.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

Bolaget har erhållit 26,8 miljoner i koncernbidrag från Nacka Energi AB, vilket är i nivå med 2020. Resultat efter finansiella poster uppgår därmed till 24,2 miljoner kronor.

Koncernens resultat före skatt uppgår till 20 miljoner kronor. Resultatet är lägre än föregående år (37 miljoner kronor). Såväl dotterbolaget Nacka Energi AB som Nacka vatten och avfall AB bidrar till resultatminskningen.

### Framtida utveckling

Nacka kommun har påbörjat en process i syfte att möjliggöra inrättande av Skarpnäs naturreservat. Kommunfullmäktige beslutade 21 februari 2022 om att ge Nacka Stadshus AB i uppdrag att förvärva Goldcup 29080 AB, som äger de fastigheter som ska ingå i Skarpnäs naturreservat. Goldcup 29080 AB kommer sedan att försälja fastigheterna till kommunen och bolaget därefter att avyttras.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusental kronor):

Balanserad vinst	1 954
Årets resultat	19 425
<b>Summa</b>	<b>21 379</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

Till aktieägarna utdelas	16 800
I ny räkning balanseras	4 579
<b>Summa</b>	<b>21 379</b>

**Styrelsen anser att den förslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens omfattning, risker, likviditet och ställning.**

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

Koncernen

### RESULTATRÄKNING, koncernen

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<i><b>Rörelsens intäkter</b></i>			
Nettoomsättning	2	477 092	467 314
Förändring i arbete för annans räkning		214	57
Aktiverat arbete för egen räkning		25 067	25 580
Övriga rörelseintäkter	3	40 097	46 851
		<b>542 470</b>	<b>539 801</b>
<i><b>Rörelsens kostnader</b></i>			
Nätavgifter och varor	5	-212 854	-216 126
Övriga externa kostnader	7	-110 961	-106 389
Personalkostnader	9	-125 474	-125 276
Avskrivning av anläggningstillgångar	10	-47 304	-39 545
Övriga rörelsekostnader		-6 709	-2 776
		<b>-503 302</b>	<b>-490 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 168</b>	<b>49 689</b>
<i><b>Resultat från finansiella investeringar</b></i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	304	216
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-18 993	-12 948
		<b>-18 689</b>	<b>-12 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 479</b>	<b>36 958</b>
Skatt på årets resultat	12	-2 668	-9 574
<i><b>Årets resultat</b></i>		<b>17 811</b>	<b>27 384</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### BALANSRÄKNING koncernen

#### TILLGÅNGAR

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	13	2 867	2 598
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	14	7 219	219
Tekniska anläggningar	14	1 268 268	1 159 994
Inventarier och verktyg	14	68 034	40 537
Pågående nyanläggningar	14	784 919	705 895
		<b>2 131 307</b>	<b>1 909 242</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 131 307</b>	<b>1 909 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Installationsmaterial mm		1 563	1 264
Pågående arbete för annans räkning		284	70
Fordringar i koncernföretag		3 948	78 316
		<b>5 795</b>	<b>79 652</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 783	31 665
Övriga fordringar och skattefordringar		7 971	9 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 543	31 921
		<b>77 296</b>	<b>73 043</b>
Kassa och bank	16	70 695	143 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 786</b>	<b>294 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 285 093</b>	<b>2 205 428</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER koncernen

Belopp i tkr

Eget kapital	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	8 000	8 000
		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver	17	210 400	191 791
Årets resultat	17	17 811	27 384
		<b>228 211</b>	<b>219 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 211</b>	<b>227 175</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner	18	602	733
Övriga avsättningar	18	45 833	48 195
		<b>46 435</b>	<b>48 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag	19	1 193 333	1 203 333
Långfristiga skulder anläggningsavgifter samt investeringsbidrag	19	532 429	473 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 725 762</b>	<b>1 676 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 687	65 231
Checkräkningskredit		27 156	
Skatteskuld		11 345	11 346
Skuld till koncernföretag		13 436	50 434
Övriga skulder		98 988	82 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	45 074	43 029
		<b>276 685</b>	<b>252 991</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 285 093</b>	<b>2 205 428</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### KASSAFLÖDESANALYS koncernen

Belopp i tkr	2021	2020
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets resultat	17 811	27 384
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	43 513	38 169
Skatter	997	-6 048
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>62 321</b>	<b>59 505</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning (+) av rörelsefordringar	68 466	-45 253
Ökning/minskning förråd och varulager	0	0
Ökning/minskning (+) av kortfr. skulder	-3 742	-127 491
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>127 044</b>	<b>-113 238</b>
Investering i immateriella anläggningstillgångar	0	-126
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-267 901	-470 861
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	253	0
Investering i finansiella tillgångar	25	0
Försäljning av finansiella tillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-267 623</b>	<b>-470 987</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagning av lån	0	579 000
Amortering	-10 000	0
Aktieägartillskott	8 000	0
Ökning av långfristiga skulder	59 427	77 666
Checkkredit	27 156	0
Utbetald utdelning	-16 800	-15 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>67 783</b>	<b>641 666</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-72 796</b>	<b>57 441</b>
Likvida medel vid årets början	143 491	86 050
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>70 695</b>	<b>143 491</b>

Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB:s koncernkonto ingår ej i likvida medel om saldot är negativt.



# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### RESULTATRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		28	25
Summa rörelsens intäkter		<b>28</b>	<b>25</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	7	-1 632	-1 642
Summa rörelsens kostnader		<b>-1 632</b>	<b>-1 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 604</b>	<b>-1 617</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	26 800	26 800
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	23	2 901	2 644
Räntekostnader på lån och liknande resultatposter	11	-3 869	-3 517
Summa resultat från finansiella investeringar		<b>25 832</b>	<b>25 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 227</b>	<b>24 309</b>
Skatt på årets resultat	24	-4 802	-6 730
<b>Årets resultat</b>		<b>19 425</b>	<b>17 578</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### BALANSRÄKNING moderbolaget

Belopp i tkr

#### TILLGÅNGAR

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Långfristig utlåning koncernföretag	221 333	221 333
Aktier i dotterbolag	127 200	110 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>348 533</b>	<b>331 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	27 360	27 346
Kassa och bank	7 917	5 454
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>35 277</b>	<b>32 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>383 809</b>	<b>364 332</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (80 000 aktier)	8 000	8 000
Reservfond	1 600	1 600
	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	28 954	1 176
Årets resultat	19 425	17 578
	<b>48 379</b>	<b>18 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 980</b>	<b>28 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till Nacka kommun	314 333	324 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>314 333</b>	<b>324 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skuld till Nacka kommun	645	601
Skatteskuld	10 497	10 944
Övriga kortfristiga skulder	298	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57	44
Leverantörsskulder		57
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 497</b>	<b>11 645</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>383 809</b>	<b>364 332</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### KASSAFLÖDESANALYS moderbolaget

Belopp i tkr

2021

2020

#### DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Årets resultat

19 425

17 578

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

-26 800

-26 800

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet**

**-7 375**

**-9 222**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning(-)/minskning(+) av kortfristiga rörelsefordringar

-14

-82

Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder

-148

-2 251

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-7 537**

**-11 555**

#### INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-100

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-100**

**Kassaflöde före finansieringsverksamheten**

**-7 537**

**-11 655**

#### FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Aktieägartillskott

10 000

0

Amortering av skuld

-10 000

0

Utbetald utdelning

-16 800

-15 000

Erhållet koncernbidrag

26 800

26 800

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**10 000**

**11 800**

**Årets kassaflöde**

**2 463**

**145**

Likvida medel vid årets början

5 454

5 308

**Likvida medel vid årets slut**

**7 917**

**5 454**

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncerttillhörighet

Företaget är ett moderföretag som upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen omfattar Nacka energi AB, Nacka Energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB.

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten debiteras vanligen per löpande räkning och har värderats till nedlagda direkta kostnader med tillägg för tillverkningskostnader. Intäkt redovisas i takt med att arbete utförs.

#### Anläggningsavgifter för VA

Anläggningsavgifter för VA bokförs som en långfristig förutbetalad intäkt och periodiseras sedan över nyttjandeperioden. Bedömd nyttjandeperiod är 50 år, vilket innebär en årlig fördelning med två procent.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Från och med år 2013 har anläggningstillgången ”nätanläggning” i dotterbolaget Nacka Energi AB delats upp i betydande komponenter i enlighet med K3 (BFNAR 2012:1).

Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar:

#### *Nacka Energi AB:*

Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Nätanläggning:	
Jordkabel	55 år
Luftledning	50 år
Transformatorer, stationer och kringutrustning	45 år
Elektronisk utrustning (exkl. elmätare)	10 år
Fjärravläsningsutrustning	10 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år
IT-utrustning	3 år
Mobila nätstationer	20 år
Laddningsstationer	8 år

#### *Nacka vatten och avfall AB:*

VA-ledningar	70 år
Pumpstationer	20 år
Återvinningscentraler	10-40 år
Återställningsarbeten	30 år
Fordon	7 år
Inventarier	5-10 år
Avfallskärl	5 år

#### *Boo 1:207 AB*

Mark	Ingen avskrivning
------	-------------------

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

Centrala Nacka marknadsbolag AB  
Inventarier

5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Aktiverat arbete för annans räkning

Under posten har medtagits tillämpliga personalkostnader med påslag för del i lokaler, fordon, verktyg etc men ej avskrivningar.

### Fördelning mellan reparationer – underhåll respektive investering

I samband med reinvesteringsprojekts färdigställande görs en individuell bedömning av vilka åtgärder som syftat till att återställa en anläggning i ursprungligt skick och funktion respektive är av investeringskaraktär.

### Pensioner

Dotterföretaget Nacka Energi AB har avgiftsbestämd pension enligt PA/KFS 09 eller individuellt avtal samt förmånsbestämd pension för tidigare anställda. För förmånsbestämd pension betalas en premie löpande samt årligen erhålles uppgift om pensionsskuldens storlek från oberoende företag och redovisas enligt förenklingsregeln i K3 (BFNAR 2012:1) råd 28.13 och 28.18 som avgiftsbestämd pension.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning Nacka vatten och avfall AB	306 446	299 434
Nettoomsättning Nacka Energi AB	168 479	165 171
Nettoomsättning Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 167	2 708
<b>Summa</b>	<b>477 092</b>	<b>467 314</b>

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sambyggnad	660	-
Anslutningsavgifter	9 604	13 965
Entreprenaduppdrag	8 389	8 809
Inflyttningsavgifter	872	768
Påminnelse- & kravavgifter	855	1 182
Diverse rörelseintäkter	19 716	22 127
<b>Summa</b>	<b>40 097</b>	<b>46 851</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nacka stadshus AB har anlitat Nacka kommun för redovisning, bokföring, koncernbank, arkivarbete mm för 1 375 tkr (1 375 tkr 2020)

<b>Not 5 Nätavgift och varor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nacka vatten och avfall AB	166 668	153 392
Nacka Energi AB	46 185	62 734
<b>Summa</b>	<b>212 854</b>	<b>216 126</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

<b>Not 6 Arvode och kostnadsersättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	58	44
- andra tjänster	0	0
<b>Totalt arvode</b>	<b>58</b>	<b>44</b>
<i>Koncernen</i>		
Förtroendevalda	58	56
Ernst & Young AB		
- revisions-uppdrag	385	562
- andra tjänster		
<b>Totalt arvode</b>	<b>443</b>	<b>618</b>
<b>Not 7 Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga kostnader Nacka Energi AB	62 059	56 210
Övriga kostnader Nacka vatten och avfall AB	45 195	45 978
Övriga kostnader Nacka Stadshus AB	1 632	1 642
Övriga kostnader Boo 1:207 AB	55	
Övriga kostnader Centrala Nacka marknadsbolag AB	2 021	2 597
<b>Totalt</b>	<b>110 961</b>	<b>106 389</b>

### Not 8 Uppllysning om operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägnings- bara operationella leasingavtal:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ska betalas inom 1 år	5 349	5 191
Ska betalas inom 1-5 år	20 178	19 560
Ska betalas senare än 5 år	8 718	18 175

Nacka Energi AB:s operationella leasingavtal består av lokalhyra samt leasade fordon.  
Leasade fordon kan köpas ut efter leasingavtalets upphörande.

### Not 9 Anställda personalkostnader

	2021		2020	
	Antalet anställda	varav män	Antalet anställda	varav män
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	157	59%	155	59%
<b>Könsfördelning</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>
Styrelse	58%	42%	60%	40%

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

	2021	Soc kostn	2020	Soc kostn
	Löner och andra ersättningar	(varav pension)	Löner och andra ersättningar	(varav pension)
<b>Moderbolaget</b>	-	-	-	-
Ingen ersättning har utgått till styrelsen och VD				
<b>Koncernen</b>				
Styrelse och VD	3 576		3 417	
Övriga anställda	81 351		78 952	
<b>Koncernen totalt</b>	<b>84 927</b>	<b>37 184</b>	<b>82 369</b>	<b>40 071</b>
Varav pensionskostnader		(-9 669)		(-13 707)
Dotterbolagen Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB har inga anställda.				
<b>Not 10 Avskrivningar</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nacka Energi AB			18 344	15 657
Nacka vatten och avfall AB			28 834	23 846
Centrala Nacka marknadsbolag AB			126	42
<b>Summa</b>			<b>47 304</b>	<b>39 545</b>
<b>Not 11 Ränteintäkter och räntekostnader</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ränteintäkter</b>				
Nacka Stadshus AB			0	0
Nacka Energi AB			96	-217
Nacka vatten och avfall AB			208	434
<b>Totala ränteintäkter</b>			<b>304</b>	<b>216</b>
<b>Räntekostnader</b>				
Nacka Stadshus AB			3 869	3 517
Nacka Energi AB			3 180	2
Nacka vatten och avfall AB			11 942	9 429
Centrala Nacka marknadsbolag AB			2	
<b>Totala räntekostnader</b>			<b>18 993</b>	<b>12 948</b>
<b>Not 12 Skatt</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Moderbolaget</i>				
<i>Koncernen</i>				
Aktuell skatt			3 468	9 061
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver			-800	513
<b>Total skatt</b>			<b>2 668</b>	<b>9 574</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

<b>Not 13 immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 739	125
Nyanskaffningar	604	2 615
<b>Summa</b>	<b>3 343</b>	<b>2 739</b>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	<b>-142</b>	<b>-94</b>
Årets avskrivningar	-334	-48
<b>Summa</b>	<b>-476</b>	<b>-142</b>
 <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 867</b>	<b>2 598</b>



**Not 14 Materiella anläggningstillgångar, koncernen**

**Byggnader och mark**

<i>Mark</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	219	219
Nyanskaffningar	7 000	
<b>Planenliga restvärden vid årets slut</b>	<b>7 219</b>	<b>219</b>

***Tekniska anläggningar***

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 737 168	1 569 763
Utrangeringar	-1 076	-44
Omföring pågående arbeten	0	0
Nyanskaffningar	145 552	167 449
	<b>1 881 643</b>	<b>1 737 168</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-577 174	-545 086
Utrangeringar	965	44
Årets avskrivningar enligt plan	-37 165	-32 132
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 375</b>	<b>-577 174</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 268 268</b>	<b>1 159 994</b>

***Inventarier, verktyg o fjärravl. mätare, fordon***

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	105 503	94 786
Nyanskaffningar	40 571	16 579
Utrangeringar	-31 357	-5 858
<b>Totalt ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>114 717</b>	<b>105 503</b>

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-64 966	-63 060
Utrangeringar	28 088	5 459
Årets avskrivningar enligt plan	-9 805	-7 365
<b>Totalt ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 683</b>	<b>-64 966</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>68 034</b>	<b>40 537</b>

***Pågående nyanläggningar***

<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	705 895	746 075
Årets investeringar	222 689	455 998
Aktiveringar		
Omklassificeringar till elnätsanläggningar	-143 664	-496 178
<b>Totalt utgående balans pågående nyanläggningar</b>	<b>784 919</b>	<b>705 895</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Elnätsintäkter	20 046	17 557
Anslutningsintäkt	193	
Övrigt	14 303	14 364
<b>Summa</b>	<b>34 542</b>	<b>31 921</b>

### Not 16 Kassa och bank

	2021	2020
Nacka Stadshus AB	7 917	5 454
Nacka vatten och avfall AB	58 104	95 110
Nacka Energi AB	100	37 099
Centrala Nacka marknadsbolag AB	3 586	5 829
Boo 1:207 AB	987	
<b>Summa</b>	<b>70 695</b>	<b>143 491</b>

### Not 17 Eget kapital, koncernen

2021	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	8 000	0	191 791	27 384	227 175
Balansering av föregående års resultat			27 384	-27 384	0
Utdelning till Nacka kom- mun			-16 800		-16 800
Aktieägartillskott			8 025		8 025
Årets resultat				17 811	17 811
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>210 400</b>	<b>17 811</b>	<b>236 211</b>

### Not 18 Avsättningar

	2021	2020
Avsatt till pensioner i Nacka Energi AB	602	733
Uppskjuten skatteskuld Nacka Energi AB	44 924	47 506
Avsättning återställande av mark Nacka Vatten och avfall AB	892	675
Uppskjuten skatteskuld Centrala Nacka marknadsbolag AB	17	15
<b>Summa</b>	<b>46 435</b>	<b>48 928</b>

### Not 19 Långfristiga skulder

<i>Koncernen</i>	2021	2020
Nacka kommun – Nacka stadshus AB	93 000	93 000
Nacka kommun – Nacka stadshus AB – Lån till Nacka Vatten och avfall AB	221 333	221 333
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 5)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 6)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 7)	100 000	100 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 8)	450 000	450 000
Nacka kommun - Nacka Vatten och Avfall AB (NVOA 9)	129 000	129 000
Aktieägartillskott Nacka Vatten och Avfall AB	0	10 000
Aktieägartillskott Boo 1:207 AB		-
<b>Skuld till koncernföretag</b>	<b>1 193 333</b>	<b>1 203 333</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

Ska betalas inom 1 år	0	10 000
Ska betalas inom 1-5 år	879 000	879 000
Ska betalas senare än 5 år	314 333	314 333
<b>Totala skulder till koncernföretag</b>	<b>1 193 333</b>	<b>1 203 333</b>

<i>Koncernen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingående balans anläggningsavgifter</b>	<b>327 482</b>	<b>323 045</b>
Flytt till korta skulder	-350	-850
Aktiverat under året	31 442	5 287
	<b>358 573</b>	<b>327 482</b>

<b>Ingående balans upplösning anläggningsavgifter</b>	<b>-48 334</b>	<b>-43 948</b>
Upplösning under året	-4 715	-4 387
	<b>-53 049</b>	<b>-48 334</b>
<b>Utgående balans anläggningsavgifter</b>	<b>305 524</b>	<b>279 147</b>

<b>Ingående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>
Aktiverat under året	0	0
	<b>5 749</b>	<b>5 749</b>

<b>Ingående balans upplösning Övriga investeringsbidrag</b>	<b>-795</b>	<b>-660</b>
Upplösning under året	-135	-135
	<b>-929</b>	<b>-795</b>
<b>Utgående balans Övriga investeringsbidrag</b>	<b>4 820</b>	<b>4 955</b>
	<b>310 344</b>	<b>284 102</b>

<b>Pågående anläggningar</b>		
Vid årets början	188 900	116 500
Årets investeringar	64 626	77 688
Omklassificering	-31 442	5 287
<b>Summa</b>	<b>222 085</b>	<b>188 900</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Koncernen</i>		
Personrelaterade kostnader	11 968	11 998
Övriga kostnader	33 106	31 031
<b>Summa</b>	<b>45 074</b>	<b>43 029</b>

### **Not 21 Koncernkonto**

Kreditlimit på koncernkontot är 70 000 tkr för Nacka Energi AB.

Kreditlimit på koncernkontot är 70 000 tkr för Nacka vatten och avfall AB.

Kreditlimiten på koncernkontot är 1 000 tkr för Boo 1:207 AB.

Kreditlimit på koncernkontot är 10 000 tkr för Nacka Stadshus AB.

<b>Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Koncernbidrag från Nacka Energi AB	26 800	26 800
	<b>26 800</b>	<b>26 800</b>

<b>Not 23 Övriga ränteintäkter och räntekostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter lån till Nacka vatten och avfall AB	2 901	2 521
	<b>2 901</b>	<b>2 521</b>

<b>Not 24 Skatt Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets skatt	4 959	5 367
Korrigerings skatt föregående år	-157	
	<b>4 802</b>	<b>5 367</b>

<b>Not 25 Långfristiga fordringar koncernbolag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Moderbolaget</i>		
Lån till Nacka vatten och avfall AB	221 333	221 333
	<b>221 333</b>	<b>221 333</b>

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### Not 26 Aktier i koncernföretag

	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde
Nacka Energi AB	100%	120 000	100 000
Nacka vatten & avfall AB	100%	10	100
Centrala Nacka marknadsbolag AB	100%	10	100
Boo 1:207 AB	100%	250	27 000
<b>Total</b>			<b>127 200</b>

<i>Bolag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Nacka Energi AB	556017-9532	Nacka
Nacka vatten och avfall AB	559066-7589	Nacka
Centrala Nacka marknadsbolag AB	559249-4982	Nacka
Boo 1:207 AB	559277-5075	Nacka

### Not 27 Övriga fordringar

<i>Moderbolaget</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordran på koncernbidrag från Nacka Energi AB	26 800	26 800
Fordran Nacka Vatten och Avfall AB	483	453
<b>Summa</b>	<b>27 283</b>	<b>27 253</b>

### Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Moderbolaget</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övrigt	57	44
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>44</b>

### Not 29 Ställda säkerheter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ställda säkerheter	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 30 Eventualförpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eventualförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Not 31 Händelser efter balansdagen

Den 21 februari 2022 behandlar kommunfullmäktige ett ärende där Nacka Stadshus AB föreslås förvärva Goldcup 29080 AB i syfte att få åtkomst till de fastigheter som bolaget äger.

# NACKA STADSHUS AB

## Årsredovisning 2021

---

### Not 32 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusentals kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (tusental kronor):

Balanserad vinst	1 954
Årets resultat	19 425
<b>Summa</b>	<b>21 379</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (tusental kronor):

Till aktieägarna utdelas	16 800
I ny räkning balanseras	4 579
<b>Summa</b>	<b>21 379</b>

Nacka den \_\_\_\_\_ 2022,

.....  
Mats Gerdau  
Ordförande

.....  
Gunilla Grudevall-Sten

.....  
Gunilla Nyman Gräff

.....  
Filip Wiljander

.....  
Hans Peters

.....  
Karin Teljstedt

.....  
Alva Dahn

.....  
Mikael Carlsson

.....  
Victor Kilén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits Stockholm den \_\_\_\_\_ 2022

Ernst & Young AB,

.....  
Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor