

§ 30

ÄLN 2021/226

Motion – Skapa seniorboenden i alla kommundelar

Inkom den 13 december 2021 av Lina Rasmussen med flera, (V)

Beslut

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att det redan finns ett balanserat utbud av seniorbostäder i hyresrättsform i flera kommundelar i Nacka.

Motionen är i och med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen i motionen är att Nacka kommun sluter avtal med någon eller några befintliga fastighetsbolag som bygger bostäder i Nacka för att blockhyra och erbjuda seniorer bostäder med kommunen som hyresvärd. Bostäder föreslås att finnas i alla kommundelar.

Enligt Boverkets enkät 2022 råder det en balans på bostadsmarknaden i dagsläge med utbudet och efterfrågan av seniorbostäder i Nacka. Ett antal privata hyresvärdar hyr seniorbostäder i de flesta kommundelar i Nacka. Regeringen erbjuder ett generöst investeringsstöd för alla bostadsutvecklare som vill bygga seniorbostäder som är hyresrätter. Vilket också har attraherat bostadsutvecklarna i Nacka att bygga nyproducerade seniorboenden. Eftersom det finns ett balanserat utbud av seniorbostäder som är hyresrätter, och regeringens investeringsstöd motiverar bostadsutvecklarna att bygga mer av dessa boenden rekommenderar äldreheten att förslagen i motionen avslås. Äldrenämnden arbetar redan för ett brett utbud av olika särskilda boendeformer utifrån Strategin för hälsosamt åldrande - Nacka en äldrevänlig kommun.

Handlingar i ärendet

tjsk Motion - Skapa seniorboenden i alla kommundelar

Bilaga_ Motion – Skapa seniorboenden i alla kommundelar (V)

Beslutsgång

Espen Bjordal (S) yrkade bifall till förslagen i motionen. I yrkande instämde Päivi Dahlin (NL) och Ninni Lindberg (MP).

Karin Teljstedt (KD) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Äldrenämnden avslög Espen Bjordals yrkande och beslutade i enlighet med Karin Teljstedts yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Protokollsanteckning

Espen Bjordal lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Ett tryggt boende lägger grunden för en trygg vardag, motverkar oönskad ensamhet och är allmänt viktigt för välbefinnandet och hälsan. För många innebär dock åldrandet en smygande känsla av otrygghet. Många äldre känner oro, otrygghet och ibland ensamhet i sin bostad, samtidigt som de är för friska för att få bo på ett äldreboende.

Äldreboenden är i dag förbehållna personer som behöver mycket vård och omsorg och som behöver personal i sin omedelbara närhet, dygnet runt. Äldre efterfrågar mer inflytande över sin boendesituation och fler boendeformer att välja på. I väntan på att Nacka ska bygga trygghetsboenden saknas vi idag alternativ som överbryggar steget mellan hemtjänst och äldreboende. Det behövs fler alternativ för äldre som är för friska för att bo på ett äldreboende, men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i den egna bostaden. Det finns många fördelar med att kommunen ser över möjligheten att erbjuda olika typer av boenden och för att vi som kommun ska klara den framtida demografiska utvecklingen behöver vi se över möjligheten av skapa flera bostäder med varierad upplåtelseform. Det kommer behövas både normalstora och små lägenheter med rimlig hyra samt alternativa boenden som exempelvis kollektiv- och generationsboenden. Kommunen har rent demografiskt ganska klart för sig hur många äldre som bor och kommer bo i kommunen men har begränsad insyn hur den enskilde pensionären upplever sin vardag. För att förebygga isolering och ofrivillig ensamhet yrkar Socialdemokraterna för att bostäder för äldre i första hand ska placeras nära kommunikationer, service, handel, eller i anslutning till en park, ett torg eller mer naturnära områden.

Päivi Dahlin lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan vill poängtera vikten av en bra och ändamålsenlig äldreomsorg. Det finns många äldre nackabor, som är i behov av billiga och ändamålsenliga hyresrätter i alla Nackas kommundelar. Regeringen ger generösa investeringsstöd till kommunerna för att bygga seniorbostäder, som är hyresrätter. Motionen syftar till att kommunen är huvudansvarig för en del av dessa bostäder, så att hyrorna blir rimliga. Andelen äldre i Nacka kommer att öka och många kan bo hemma längre än förut pga bättre hälsa och tillgång till anpassade hjälpinsatser. Det är viktigt att vi ser till att de äldre kan ha en meningsfull livssituation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------