

Natur- och trafiknämnden

## Reinvestering parkmark 2023-2024

Projektnummer: 93103252

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsram för reinvestering och investering parkmark om 7 miljoner kronor per år under åren 2023 – 2024. Totalt 14 miljoner kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser en reinvestering av kommunens allmänna parkmark under åren 2023-2024 om 14 miljoner kronor. Budgeten ersätter tidigare arbetssätt med flertalet enskilda satsningar på t.ex. hundrastgårdar, konstgräsplaner eller utegym och ska rymma både löpande reinvesteringar och investeringar. Inom budgeten finns även utrymme för att tillmötesgå politikerinitiativ och medborgarförslag.

Anläggningarna inom parkmark har skiftande karaktärer, behov och storlek. Här finns: 26 badplatser, 81 spontanidrottsplatser, 11 hundrastgårdar, 45 parkområden och 13 utegym. Samtliga anläggningar har en ekonomisk och teknisk livslängd och kommunen behöver arbeta löpande med reinvesteringar för att kunna bibehålla, utveckla och återinföra funktioner.

Under 2023–2024 är målet att arbeta med de olika anläggningstyperna på parkmark på samma sätt som redan sker med lekplatserna. Det vill säga att det planeras och genomförs 1 omfattande reinvestering per år och anläggningstyp, samt 3 till 4 mindre upprustningar och flertalet punktinsatser. Reinvesteringsobjekten väljs ut baserat på slitage, ålder, besöksstryck eller ändrade behov för platsen.

En större reinvestering budgeteras till 1-2 mkr innebär att en plats får ett rejält lyft i form av ny utformning och utrustning. Mindre reinvesteringar exemplifieras av utbytt eller kompletterad utrustning och markarbeten och kan variera mellan 200-700tkr. Löpande reinvesteringar varierar mellan 10-50tkr.

## Ärendet

Anläggningarna på parkmark i Nacka har skiftande karaktärer, behov och storlek. Här finns områdesparker, fickparker, parkstråk, bollplaner, skateplatser, hundrastgårdar, utegym och badplatser som alla har olika utrustning och funktion. Samtliga anläggningar har en ekonomisk och teknisk livslängd och kommunen behöver arbeta löpande med reinvesteringar för att kunna bibehålla, utveckla och återinföra funktioner.

Här finns:

26 badplatser

81 spontanidrottsplatser

11 hundrastgårdar

45 parkområden

13 utegym

Målet med reinvesteringsarbetet är en väl omhändertagen utemiljö med funktioner som är anpassade efter dagens behov. Genom att kontinuerligt underhålla och utveckla utbud, utformning och innehåll erbjuds kommunens invånare attraktiva och trygga mötesplatser.

Omfattande reinvesteringar genomförs när en plats har flertalet utslitna delar eller när behovet för platsen ändras. Dessa reinvesteringar föregås ofta av medborgardialog och projektering på samma sätt som lekplatserna.

Behoven av löpande reinvesteringar på parkmark är många och innebär exempelvis,

### **I parken:**

- Möbler och annan utrustning renoveras eller byts ut
- Träkonstruktioner, staket, räcken, späningar renoveras eller byggs nytt
- Hårdgjorda markmaterial som grus, sten, markplattor, asfalt byts ut
- Totalrenovering av planteringsytor med jord, kantstenar och växter.
- Återplantering av träd på parkmark för att skapa attraktiva parker och gynna ekologiska spridningskorridorer och biologisk mångfald.

### **På badplatsen:**

- Upprustning och anpassning av badplatser med sittmöbler, ramper, toaletter, stegar, bryggor samt mark och strandunderhåll.

### **På spontanidrottsplatsen:**

- Upprustning och utveckling av spontanidrottsplatser med stängsel, markmaterial, ramper, och mål.

### **På grillplatsen:**

- Upprustning och underhåll av befintliga och nya grillplatser med grillar, sittmöbler och säckstall

### **På utegymmet:**

- Byte av utsliten utrustning
- Hårdgjorda markmaterial som grus, sten, markplattor, asfalt byts ut
- Fallskyddsunderlag byts ut (påfyllning ligger på driften)

- Utveckling och anpassning efter behov

### **Planering 2023–2024**

Exempel på parker där åtgärder planeras inom perioden är Musikparken, Setterwallsparken, Herrgårdsparken i Nyckelviken, Restaurantholmen och Atlasområdet. Bollplanen i Velamsund behöver nytt underlag, Hundrastgården i Boo bör dräneras om och ett bad uppdateras med bryggor. Utöver detta genomförs löpande upprustningar inom områden med högt besöksstryck eller trygghetsfokus.

Vidare planeras för flertalet mindre löpande reinvesteringar. En del åtgärder sker omgående efter felanmälningar och inspektioner som handlar om trasiga, slitna och ibland farliga förhållanden. En del reinvesteringar sker efter förslag och idéer från medborgare.

### **Arbetsätt och ekonomi:**

Under 2023–2024 är målet att arbeta med de olika anläggningstyperna på parkmark på samma sätt som redan sker med lekplatserna. Det vill säga att det planeras och genomförs 1 omfattande reinvestering per år och anläggningstyp, samt 3 till 4 mindre upprustningar och flertalet punktinsatser. Reinvesteringsobjekten väljs ut baserat på slitage, ålder, besöksstryck eller ändrade behov för platsen. För att kunna arbeta långsiktigt och strukturerat enligt detta arbetsätt krävs en fortsatt inventering och syn av parkmarken. Det kan innebära att planering och sammanställning av beståndet förändras.

En större reinvestering budgeteras till 1-2 mkr och kan inkludera projektering, dialog och innebär att en plats får ett rejält lyft i form av ny utformning. Till exempel med ny utrustning, en helt ny badbrygga, nya planteringsytor och funktioner.

Mindre reinvesteringar exemplifieras av nya ramper till badbryggor, renoverade planteringsytor, stora träd, en ny grill eller nya mål till en bollplan och kan variera mellan 200-700tkr.

Löpande reinvesteringar kan omfatta byta av virke på flertalet soffor längs ett stråk och utförs ofta i egen regi. Kostnad för den typen av mindre arbeten varierar mellan 10-50tkr.

För arbetet med att erbjuda parkmark som bidrar till attraktiva livsmiljöer föreslås att 14 miljoner kronor avsätts år 2023 - 2024 för upprustning av kommunens allmänna parkmark. Detta skulle bidra till att kommunens övergripande mål om attraktiva livsmiljöer kan uppfyllas och är i linje med delar av natur- och trafiknämndens fokusområden.

Budgeten ersätter tidigare arbetsätt med flertalet enskilda satsningar på t.ex. hundrastgårdar, konstgräsplaner eller utegym och ska rymma både löpande reinvesteringar och investeringar. Exempel på en investering är när en onyttjad grusplan byggs om till en ny multiyta eller konstgräsplan med en kostnad på ca. 1,5 miljoner kronor.

Inom budgeten finns även utrymme för att tillmötesgå politikerinitiativ och medborgarförslag. Ett sådant exempel kan vara en ny grillplats, fler möbler eller en ny funktion på en spontanidrottsplats.

Så här kan den ekonomiska fördelningen se ut under ett år:

Exempelår kostnadsfördelning	antal	kostnad	summa
Större reinvestering park	1	1 000 000	1000000
Mindre reinvestering bad	1	100000	100000
Mindre reinvestering park	1	400000	400000
Mindre reinvestering utegym	1	400000	400000
Reinvestering liknande tennisplan	1	1700000	1700000
Investering ny spontanidrottsplats	1	2000000	2000000
Löpande reinvesteringar	5	40000	200000
Medborgarförslag/politikerinitiativ	3	400000	1200000
Summa			7000000

*Tillkommande medel, miljoner kronor*

Mnkr	Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
			Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
	Reinvestering parkmark 2023-2024	I	0	0	0	0	-14	0	0	-14	0
	summa		0	0	0	0	-14	0	0	-14	0

*Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor*

Projekt	Årsbudget												Årsprgnos 2026->		Totalt 2022-2026=>				
	2022			2023			2024			2025			Inkomster	Utgifter	Inkomster	Utgifter	Netto		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	
Reinvestering parkmark 2023-2024	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,0	-14,0
summa	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	-7,0	-7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,0	-14,0

*Tillkommande kapital- och övriga driftkostnader, miljoner kronor*

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Reinvestering parkmark 2023-2024	0,73	0,73	0,00	0,00	202501

Årlig kapitaltjänstkostnad räknas med:

Räntan 1,25% - 0,17 mkr/år

Avskrivning:

14 mkr x 25 år = -0,56 mkr/år

Kapitaltjänstkostnader : 0,73 mkr/år

## Ekonomiska konsekvenser

*Förenklad investeringskalkyl, miljoner kronor*

Projekt	Total	2019	2020	2021	2022	2023=>
Total investeringsutgift						
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster						
Material						
Intern personalkostnad/ nedlagd tid						
Övriga kostnader						
Total investeringsinkomst						
<b>Netto</b>						

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projektnamn	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Sanering	0	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

- Reducerad livslängd, säkerhet och standars för samtliga anläggningar på kommunens parkmark.
- Ökad kostnad och tidsåtgång för reparation eller återställning på grund av underhållsslitage, underhållsskuld.
- Utrustning, badplatser, grillplatser och andra anläggningar i parkmiljö kan behövas tas bort eller stängas av på grund av risk för skada.
- Risken för skador med påföljande skadeståndskrav ökar.



Uteblivna reinvesteringar resulterar i att kommunens parkmark upplevs oattraktiva och eftersatta vilket ökar risken för skadegörelse och nedskräpning. Därtill försämras medborgarnas upplevda trygghet.

### **Alternativa lösningar för investeringen**

Ett alternativ till underhåll och reinvestering av parkmark är att marken återgår till naturmark vilken inte förväntas underhållas i samma omfattning som parkmark.

### **Påverkan på annan nämnd**

Reinvesteringar och utveckling av parkmark innebär:

Ökade möjligheter till rekreation för olika grupper i kommunen som äldre och funktionsnedsatta. Det kan underlätta för de nämnder som ansvarar för omsorgen dessa grupper att det finns attraktiva och tillgängliga utemiljöer.

Ökade möjligheter för idrott genom samverkan med Kultur och Fritid, det finns några exempel på bollplaner som är bokningsbara av föreningslivet vissa tider i veckan.

### **Konsekvenser för barn**

Investeringen säkerställer parkmark som är hel, utvecklande och säker för barn att vistas i.

Enhetschef  
Kristina Petterqvist  
Enheten Offentlig Utemiljö

Parkingenjör  
Charlotte Svedlund  
Enheten Offentlig Utemiljö