

2023-01-12

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2022-00133

Upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva ny simhall i Myrsjö sportcentrum

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar information rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum till protokollet.

Sammanfattning

Den 4 april 2022, § 104, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum.

I kommunens annonserade upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum har anbud inkommit. Genomgång av anbud och utvärdering pågår alltjämt. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Ärendet

Den 4 april 2022, § 104, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum.

Upphandlingen syftar till att kommunen ska kunna säkerställa leverans av simhallstjänster för föreningsliv, skolsim och allmänheten genom ett avtal med minst 30 års löptid. Genom detta upplägg tillgodoses kommunens behov av simhallskapacitet utan att kommunen behöver ansvara för investeringskostnaden. Kommunen undviker därigenom risker såsom till exempel fördyrade byggkostnader, fördyrade drift/underhållskostnader med mera. Målsättningen är också att leverantören ska kunna tillhandahålla attraktiva kompletterande verksamheter till Nackas invånare.

Upphandlingen har annonserats och utvärdering pågår. I utvärderingen deltar representanter från inköpsenheten, controllerenheten, kultur- och fritidsenheten, en

extern konsult, kommunens ekonomi- och finansdirektör samt kultur- och fritidsdirektören.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023 och kommer att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

Det kommande tilldelningsbeslutet kommer att villkoras av att kommunfullmäktige beslutar om en försäljning av marken till den tilldelade leverantören.

Ekonomiska konsekvenser

Kalkyler och jämförelser med andra kommuners simhallar som tillskapats med liknande affärsupplägg pekar på en initial årskostnad för kommunen i storleksordningen cirka 17–25 miljoner kronor/år. Årskostnaden beror bland annat på den totala projektkostnaden, leverantörens avkastningskrav och finansiering för de delar av anläggningen som kommunen ska finansiera. Efter första året kommer ersättningen till leverantören att indexjusteras.

Kalkylerna indikerar en total kostnad för kommunen under avtalsperioden 30 år om cirka 900 – 1 100 miljoner kronor i löpande priser.

De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023.

Konsekvenser för barn

Antalet barn och unga i åldern 7–20 år i kommundelen Saltsjö-Boo beräknas öka med cirka 17 % fram till år 2040. Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens fritidsverksamhet. Undersökningen Ung livsstil 2016/2017 riktad till barn och unga 13–16 år, visar att såväl pojkar som flickor anser att simhallsverksamhet tillhör de tre viktigaste områdena inom idrott och fritid som kommunen skall satsa på de närmaste åren. En simhall bidrar till barns rätt till god hälsa genom fysisk rörelse i attraktiva och trygga anläggningar.

Jörn Karlsson
Ekonomi- och finansdirektör
Stadsledningskontoret

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna Kristiansson
Projektledare
Kultur- och fritidsenheten

Carina Bergamoni
Inköpare
Inköpsenheten