

2023-03-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2019-00443

Yttrande angående förhandsbesked på fastigheten Skogsö 2:45

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 3682-22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 20 mars 2023.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nacka kommun har ansökt om förhandsbesked för nya byggnader, upplagsytor och parkeringsplatser för varvsverksamheten vid Skutvikens varv. Förhandsbeskedet är ett av flera tillstånd som sökts för att möjliggöra upprustningen av verksamheten på platsen. Beslutet om positivt förhandsbesked har i mars 2022 överklagats till Mark- och miljööverdomstolen. Prövningstillstånd meddelades i oktober 2022. Kommunen har nu förelagts att inkomma med yttrande i målet. Ett förslag till yttrande har tagits fram som kommunstyrelsen föreslås anta.

Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun har fått tillfälle att yttra sig i mål P 3682-22 angående förhandsbesked för båthallar m.m. på fastigheten Skogsö 2:45. Mark- och miljööverdomstolens föreläggande framgår av bilaga 2. Anstånd med yttrande har beviljats till den 3 april 2023.

Bakgrunden till målet är att Nacka kommun ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader i vardera en våning för varvsverksamhet med tillhörande upplagsytor och parkeringsplatser på fastigheten Skogsö 2:45 för upprustning av Skutvikens varv. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i Nacka kommun beslutade den 8 juni 2017, § 74, att meddela positivt förhandsbesked. Förhandsbeskedet är ett av flera tillstånd som sökts för att möjliggöra upprustningen av verksamheten på platsen.

Beslutet om positivt förhandsbesked överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandena genom beslut den 16 oktober 2017. Länsstyrelsens beslut att avvisa

överklagandena överklagades till mark- och miljödomstolen som genom dom den 25 januari 2018 biföll vissa av överklagandena och återförvisade målet till länsstyrelsen för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen beslutade den 27 augusti 2018 att avslå överklagandet av förhandsbeskedet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som vilandeförklarade målet i avvaktan på att fråga om strandskyddsdispens har avgjorts genom dom som vunnit laga kraft, vilket skedde i november 2021.

I dom den 3 mars 2022 ändrade mark- och miljödomstolen Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslut den 8 juni 2017, § 74, endast på så sätt att beslutet inte ska gälla för den i ansökan bedrivna verkstadsbyggnaden för snickeri. Mark- och miljödomstolens dom överklagades den 24 mars 2022. Klaganden har yrkat (i första hand) att ansökan om förhandsbesked ska avvisas och (i andra hand) att ansökan ska avslås i samtliga delar samt att domstolen ska fastställa att ingen nybyggnation tillåts som del i en utökning av hamnanläggningen för fritidsbåtar. I handling daterad den 16 maj 2022 har klaganden utvecklat grunderna för överklagandet samt utvecklat skälen för prövningstillstånd. Prövningstillstånd meddelades den 12 oktober 2022. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har yttrat sig över överklagandet den 16 november 2022, se bilaga 3. Klaganden har i handling daterad den 30 januari 2023 yttrat sig över miljö- och stadsbyggnadsnämndens skrivelse. Det är över klagandens yttrande den 30 januari 2023 som Nacka kommun, både genom dess kommunstyrelse och dess miljö- och stadsbyggnadsnämnd, nu förelagts att yttra sig.

Klagandens yttrande av den 30 januari 2023

I föreläggandet från domstolen, bilaga 2, finns klagandes yttrande i målet. Klagande i målet kommenterar i huvudsak miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande av den 16 november 2022 (bilaga 3) men yrkar även att domstolen ska hålla syn på aktuell plats samt att sammanträde/muntlig förhandling hålls i målet före dess avgörande.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, bilaga 1. I förslag till yttrande framhålls i huvudsak kommunens inställning till yrkandena i överklagandet samt yrkanden för egen del vad avser klagandes begäran om syn och sammanträde/muntlig förhandling. Kommunen föreslås yrka att domstolen fastställer mark- och miljödomstolens dom den 3 mars 2022 samt att domstolen avslår både begäran om syn och sammanträde/muntlig förhandling. Skälen härtill är främst att behoven härav ifrågasätts.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att yttra sig separat i målet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Föreläggande med yttrande
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande den 22 november 2022

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Emelie Sunnliden Ceder
Kommunjurist
Juridik- och kanslistaben