

2023-05-12

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2023-00256

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen om remissen och beredningen av denna som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 12 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär oacceptabel risk för olyckor. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Författningsförslaget påverkar kommunernas arbetsprocesser, resursanvändning och myndighetsutövning.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att besluta om att överlämna synpunkter på remissen till kommunstyrelsen den 24 maj 2023. Därefter kommer juridik- och kanslistaben att ta fram ett förslag till yttrande som kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023.

Ärendet

Ärendets beredning

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. Förslaget är ute på remiss till och med den 16 juni 2023. Nacka kommun är remissinstans och har möjlighet att lämna synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att besluta om att överlämna synpunkter på remissen till kommunstyrelsen den 24 maj 2023. Därefter kommer juridik- och kanslistaben att ta fram ett förslag till yttrande som kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023.

Utredningens förslag i korthet

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär oacceptabel risk för olyckor. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Övergripande konsekvenser för kommuner enligt Boverket

Författningsförslaget påverkar kommunernas arbetsprocesser, resursanvändning och myndighetsutövning.

Kommunerna får i grunden samma uppdrag som med Boverkets byggregler men författningsförslaget kommer att innebära ändrade arbetssätt och ökat behov av utbildning. Efter en övergångsperiod kommer nämnderna kunna skapa bättre förutsättningar för en effektiv administration med handläggningstider likt dem vi har idag.

Författningsförslaget är utformat på ett annat sätt, och genom kravet på fackmässighet får kommunerna ett tydligare mandat att ställa krav på att handlingarna har tillräckligt god kvalitet.

Ökat fokus på fackmässig projektering, kontroll och dokumentation kan leda till att kommunerna lättare kan se helheten i det byggherren hanterat i byggprocessen. Resultatet kan bli kortare handläggningstider, bättre förutsättningar för byggherren att beräkna och hålla sin tidplan i fråga om byggstart och ibruktage vilken kan leda till att kostnaderna på sikt minskar för berörda parter.

Möjligheten att kunna föreslå andra lösningar än de som finns i dagens allmänna råd kan ge större förståelse för samhällskraven, vilket bör bidra till bättre efterlevnad av byggreglerna. Detta kan också underlätta byggnadsnämndernas handläggning och minska behovet av tillsyn.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska konsekvenserna utreds vidare i ärendet om yttrande som kommer att skrivas fram till kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär inga konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds vidare i ärendet om yttrande som kommer att skrivas fram till kommunstyrelsen.

Bilagor

1. Sammanfattning av Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Christopher Arontaus
Kanslichef
Juridik- och kanslistaben

Julia Tham
Utredare
Juridik och kanslistaben