

2023-05-09

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2023/00341

Kommunstyrelsen

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har givits tillfälle att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning. Remissyttrandet ska ha kommit in till Boverket senast den 25 augusti 2023. Ärendet hanteras av kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett yttrande föreslås därefter antas av kommunstyrelsen.

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan (2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF) som preciserar hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven.

Med enhetlig identifiering och beskrivning av översiktsplanens information kan den ärvas/förmedlas till och återanvändas i olika delar av samhällsbyggnadsprocessen. Till exempel kan information i en översiktsplan föras vidare till en detaljplan, ett förhandsbesked eller ett bygglov. Det kan även underlätta möjligheten att utbyta information med andra aktörer som länsstyrelsen och Trafikverket.

Arbetsmetodikerna vid framtagandet av översiktsplanen kommer att förändras, vilket under införandefasen förväntas innebära en högre tidsåtgång. På sikt förväntas detta kunna ge tids- och kvalitetsvinster vid framtagandet av en översiktsplan, liksom vid tillämpningen av översiktsplanen samt att kontinuerlig översiktsplanering underlättas.

Nacka kommun föreslås yttra sig generellt positiva till digitalisering av översiktsplanen. Dock ställer sig Nacka kommun tveksamma till hur mycket och hur detaljerade krav som föreslås åläggas landets kommuner i och med tillämpningen av föreskrifterna.



Ärendet

Boverket vill ha synpunkter på sitt förslag till *Föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning*. Remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 25 augusti 2023. Ärendet hanteras av kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett yttrande föreslås därefter antas av kommunstyrelsen.

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Många kommuner arbetar redan i dag med att ta fram digitala planer. För att nå den fulla potential som digitaliseringen möjliggör krävs dock ett regelverk som anger hur informationen ska definieras och identifieras för att den ska kunna överföras, behandlas och tillgängliggöras digitalt. Det finns redan krav på enhetlig geografisk information och digitalisering gällande detaljplaner och detta kan därmed ses som ett naturligt steg i en sådan utveckling.

Boverket har sedan 2020 tillhandahållit en databaslösning för ÖP-modellen till kommunerna och avser att även fortsättningsvis tillhandahålla motsvarande lösningar. Boverket kommer tillhandahålla en databasstruktur som följer kraven i föreskrifterna för att underlätta implementeringen i kommunerna.

Med enhetlig identifiering och beskrivning av översiktsplanens information kan den ärvas/förmedlas till och återanvändas i olika delar av samhällsbyggnadsprocessen. Till exempel kan information i en översiktsplan föras vidare till en detaljplan, ett förhandsbesked eller ett bygglov. Det kan även underlätta möjligheten att utbyta information med andra aktörer som länsstyrelsen och Trafikverket.

Arbetsmetodikerna vid framtagandet av översiktsplanen kommer att förändras, vilket under införandefasen förväntas innebära en högre tidsåtgång. På sikt förväntas detta kunna ge tids- och kvalitetsvinster vid framtagandet av en översiktsplan, liksom vid tillämpningen av översiktsplanen samt att kontinuerlig översiktsplanering underlättas.

För de kommuner som väljer en öppen källkods lösning är programvaran kostnadsfri men kan medföra ökade personalkostnader för support och anpassningar av verktyget. Det finns dock kommunnätverk som arbetar med denna typ av lösningar vilket skulle kunna medföra att kostnaderna blir lägre.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024. Föreskrifterna blir dock inte obligatoriska att tillämpa förrän på översiktsplaner som påbörjas efter 31 december 2026, då kravet i 2 kap. 5 c § PBF börjar gälla. Detta regleras med en övergångsbestämmelse i föreskrifterna. Kommuner får börja tillämpa författningen från den 1 maj 2024 men det blir inte obligatoriskt förrän senare. Det betyder att det skapas en övergångsperiod mellan den 1 maj 2024 och den 1 januari 2027.



I processen med ny översiktsplan, som ett naturligt led i en digital samhälsbyggnadsprocess, avser kommunen göra informationen digitaliserad i princip i enlighet med föreskrifterna.

Förslag till yttrande

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår att Nacka kommun genom kommunstyrelsen yttrar sig generellt positiva till digitalisering av översiktsplanen. Dock ställer sig Nacka kommun tveksamma till hur mycket och hur detaljerade krav som föreslås åläggas landets kommuner i och med tillämpningen av föreskrifterna.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om att anta förslag till yttrande innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

1. Förslag till yttrande, Enheten för strategisk stadsutveckling 2023-05-09
2. Remissbrev, Boverket
3. Remissförslag – Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

Ann-Christin Rudström
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling