

2023-08-07

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2023-00282

Medborgarförslag – Övernattningslokaler för idrottsklubbar

Inkom den 21 mars 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete för att underlätta för skolorna i Nacka kommun att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig, vilket ligger i linje med intentionen med medborgarförslaget. Medborgarförslaget är med denna notering färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att Nacka kommun ska identifiera ett antal lokaler i kommunen som tillåter idrottsklubbar med verksamhet i kommunen att erbjuda gästande lag övernattnig till självkostnadspris.

Juridik- och kanslistaben har utrett förslaget och inhämtat synpunkter från kultur- och fritidsenheten, fastighetsenheten och välfärd skola.

I utredningen har det framkommit att kultur- och fritidsenheten i samarbete med välfärd skola och kundserviceenheten, under våren 2023, har startat upp ett projekt i syfte att ta fram ett paket med riktlinjer, information om brandskyddsregler, checklistor m.m. som ska underlätta för skolorna att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig. Planen är att en skola i kommunen, i ett första skede, ska ingå i ett pilotprojekt. Det redan påbörjade arbetet kommer att fortlöpa under hösten 2023.

Förslagen i medborgarförslaget

Medborgaren föreslår att Nacka kommun ska identifiera ett antal lokaler i kommunen som tillåter idrottsklubbar med verksamhet i kommunen att erbjuda gästande lag övernattnig till självkostnadspris.

Enhetens utredning och bedömning

Juridik- och kanslistaben har utrett förslaget och inhämtat synpunkter från kultur- och fritidsenheten, fastighetsenheten och välfärd skola.

Inledningsvis kan nämnas att ett antal skolor i Nacka kommun tidigare har hyrt ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig. Administrationen kring uthyrningen sköttes då av bokningsgruppen som arbetar på uppdrag av fritidsnämnden.

Den 14 september 2020 beslutade kommunfullmäktige om en ny internhyresmodell som trädde i kraft den 1 januari 2021. Enligt den nya modellen har fastighetsförvaltningen alltid enbart en internhyresgäst per objekt. Detta är viktigt bland annat för att säkerställa hyresgästens ansvar för systematiskt brandskyddsarbete som aldrig kan vara ett delat ansvar. Internhyresmodellen innebär bl.a. att alla verksamheter som är interna hyresgäster ska skapa förutsättningar för samnyttjande av lokaler. Upplåtelse i form av samnyttjande beslutas av den som har rådighet över lokalerna som förstahandshyresgäst.¹

Utgångspunkten är att samnyttjande av lokaler i första hand ska avse längre hyresförhållanden som sträcker sig över en termin/ett läsår där lokalen nyttjas per timme. Detta skapar en långsiktighet för såväl förstahandshyresgästen som andrahandshyresgästen/nyttjaren av lokalen. Samnyttjande kan dock även ske genom uthyrning men bör då ske genom annat upplägg.²

I och med införandet av den nya internhyresmodellen övergick ansvaret för eventuell fortsatt uthyrning på respektive skola. Det innebär att respektive skola bl.a. behöver besluta om vilka kostnader och riktlinjer som ska gälla för uthyrningen. Vill en skola hyra ut en lokal ska en direktkontakt tas med bokningsgruppen.

Under våren 2023 har kultur- och fritidsenheten i samarbete med välfärd skola och kundserviceenheten startat upp ett projekt i syfte att ta fram ett paket med riktlinjer, information om brandskyddsregler, checklistor m.m. som ska underlätta för skolorna att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig. Planen är att en skola i kommunen, i ett första skede, ska ingå i ett pilotprojekt. Det redan påbörjade arbetet kommer att fortlöpa under hösten 2023. Mot denna bakgrund föreslår juridik- och kanslistaben att kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete för att underlätta för skolorna i Nacka kommun att kunna hyra ut sina lokaler till idrottsföreningar för övernattnig, vilket ligger i linje med intentionen med medborgarförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för det arbete som medarbetare inom Nacka kommun kommer att utföra för att sätta samman det ovan nämnda paketet samt för att genomföra pilotprojektet ryms inom befintlig budget. Tanken är vidare att de skolor som kommer att hyra ut sina lokaler för övernattnig ska besluta om en taxa som ska täcka kostnaderna för

¹ Regelverk för internhyra KFKS 2020/388

² Rapport Samnyttjande av lokaler KFKS 2020/388

bokning/administration, system samt även eventuell nyckelhantering och jour om något skulle hända. Förslaget till beslut innebär därför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget har positiva konsekvenser för barn i och med att det möjliggör för idrottsföreningarna i kommunen att anordna och bjuda in föreningar och lag till cuper och turneringar till rimliga priser. I förlängningen öppnar det även dörrar för barnen i Nackas idrottsföreningar att bli inbjudna till olika aktiviteter ute i landet.

Bilagor

1. Medborgarförslaget
2. Regelverk för internhyra
3. Rapport Samnyttjande av lokaler

Christopher Arontaus
Kanslichef
Juridik- och kanslistaben

Julia Tham
Utredare
Juridik- och kanslistaben