

Ny översiktsplan

Personuppgifter

Förnamn:	Ann-Christin
Efternamn:	Rudström
Titel:	Enhetschef
Enhet/verksamhet:	Enheten för strategisk stadsutveckling
E-post:	Ann-christin.rudstrom@nacka.se
Mobil:	+46704319902
Ansvarskod:	24700

Generell information

Projektnamn:	Ny översiktsplan
Projektstart:	2023-05-23
Projektslut:	2025-12-31
Framtidsfond:	Framtids- och utvecklingsfonden
Ansökt belopp:	6 500 000
Nämnd/Process ägare	Kommunstyrelsen
Ansvarig direktör/direktörer	Katarina Wählin Alm Katarina.wahlinalm@nacka.se
Projektledare:	Sandra Bratt Sandra.bratt@nacka.se

1. Bakgrund

Kommunfullmäktige gav i mål och budget 2023 - 2025 kommunstyrelsen i särskilt uppdrag att inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. En översiktsplan visar kommunens strategiska och långsiktiga viljeinriktning gällande mark- och vattenanvändningen. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Under varje mandatperiod ska aktualiteten ses över i gällande översiktsplan. Nacka kommuns gällande översiktsplan Hållbar framtid Nacka antogs i maj 2018 och kommunen befinner sig just nu mitt i genomförandet av planen. Huvuddragen i planen vilar på ÖP 2012 men justeringar till ÖP 2018 gjordes utifrån bland annat avtalet om utbyggd tunnelbana till Nacka och kommunens åtagande att ta fram 13 500 nya bostäder i tunnelbanans influensområde till 2030. Flera av planeringsunderlagen som ligger till grund för översiktsplanen börjar bli gamla då de togs fram i översiktsplanprocessen som resulterade i ÖP 2012. Kommunen har inte antagit några ändringar av översiktsplanen i form av fördjupningar eller tematiska tillägg.

I mål och budget framgår att det har hänt mycket sedan förra översiktsplanen antogs. Förändrade lagkrav, politiska beslut på såväl nationell, regional som lokal nivå. För att ge långsiktigt strategiskt stöd behöver översiktsplanen som helhet ses över och uppdateras för att möta de lokala behoven och förändringar i omvärlden. Ett inriktningsbeslut för ny översiktsplan antogs i KS 12 juni 2023. I inriktningsbeslutet framgår en uppskattad budget på 6,5 miljoner kronor

och att beslut om finansiering förväntas tas längre fram i processen. Översiktsplanen förväntas antas under gällande mandatperiod.

Översiktsplanen lägger grunden för kommunens strategiska framtidsinsatser avseende mark- och vattenanvändning varför medel sökes ur framtids- och utvecklingsfonden.

2.

Upplägget för arbetet med översiktsplanen kan förenklat delas in i tre delmoment: utvecklingsstrategi, mark- och vattenanvändning samt värden och hänsyn. Den första delen utgörs av målstrukturen som blir vägledande för den övergripande utvecklingsstrategin för kommunen. Det ligger sedan till grund för ställningstaganden kring mark- och vattenanvändningen samt hur den tar hänsyn till riksintressen med mera. Översiktsplanen kommer också att göras digital för att underlätta att kartor och kunskapsunderlag blir mer tillgängliga för allmänheten men också för användare i den kommunala organisationen.

3

Arbetet med översiktsplanen förväntas pågå mellan 2023 och fram till sista december 2025. Resultatet av denna process är en strategisk översiktsplan som ger vägledning för kommunens strategiska inriktning för mark- och vattenanvändning. Den i sin tur ligger till grund för detaljplaneläggning och bygglov. Genom en långsiktig strategi kan kommunen fortsätta att växa och samtidigt bevara värdefulla miljöer och grönområden. Det skapar en tydlig viljeinriktning för kommunens utveckling och underlättar vid dialog med exempelvis byggaktörer, medborgare, näringsliv och civilsamhället. En digital översiktsplan underlättar också tillgång till kunskapsunderlag och fakta för allmänheten men också för tjänstepersoner i det vidare arbetet.

Arbetet med översiktsplanen sker parallellt med arbetet med att ta fram ett grön- och blåstrukturprogram och kommer att ha samma styrning och ledning i form av styrgrupp på tjänstepersonnivå samt politisk referensgrupp (KSSU). Arbetet sker i samverkan med arbetet med att ta fram ett nytt klimat- och miljöprogram. Framtagande av översiktsplanen synkroniseras även med arbetet med Framtidsdialog Nacka.

4.

En långsiktig planering ger möjlighet till fortsatt tillväxt men också tillvaratagande av värdefulla miljöer och områden och möjliggör för befintliga och nya Nackabor att kunna bo, verka, vistas och leva i kommunen. Det skapar förutsättningar för att se den långsiktiga viljeinriktningen och plan för användning av kommunens mark- och vattenområden och på så vis möjliggörandet av en hållbar utveckling. Det avser såväl långsiktig planering och hänsyn till miljön och klimatet som tillgång till grön och blå stadsutveckling i ett växande Nacka samt att det sker i samspel med Nackaborna. Det är också viktiga att utvecklingen sker genom en stark och stabil ekonomi. Planering underlättar också för skapandet av mötesplatser och vistelse vilket stärker det sociala kapitalet och bidrar till en trygg kommun. Översiktsplanen utgör även underlag för dialog med regionala och statliga myndigheter bland annat avseende infrastrukturfrågor (tunnelbanan, östlig förbindelse med mera). Detta är också viktigt för att kunna skapa en hållbar kommun som är till för invånare/kunder.

5.

Översiktsplanen utgår från kommunens styrmodell.

Genom en långsiktigt hållbar planering av kommunens mark- och vattenanvändning läggs grunden för kommande infrastruktur- bebyggelse- och näringslivsutveckling med mera i avvägning med bevarande och utvecklande av gröna och blå områden. Det ger övergripande inriktning för kommande investeringsbehov och förutsättningar för att planera för en stark och stabil ekonomi samt en *stark och balanserad tillväxt*. Genom översiktsplanen görs avvägningar av mark- och vattenanvändningar som också kan skapa bäst värde för medborgarna och indirekt ge förutsättningar för *maximalt värde för skattecronan*.

Främst bidrar översiktsplanen till målet *om attraktiva livsmiljöer i hela Nacka*. Översiktsplanen säkerställer en strategisk planering för mark, bostäder, lokaler och anläggningar. Planen ger förutsättningar för att lösa utmaningar som är svåra att hantera i varje enskild detaljplan.

Planens mark- och vattenanvändning bidrar också till målet om *bästa utveckling för alla* då den ger förutsättningar för att kunna gynna företagsklimatet och lägger på så vis indirekt också grunden för att främja dynamiska och innovativa miljöer. Arbetet ger också möjlighet till dialogformer och möjlighet till att utveckla detta.