

Motion från Nackalistan

Bevara rivningshotade gula villan på Sjötorpsvägen 12

På Sjötorpsvägen mellan Nacka station, Sickla köp kvarter och Kyrkviken finns flera villor från förra sekelskiftet med stort kulturhistoriskt värde. Villorna omfattas av planprogrammet för Planiaområdet och av start-PM för Sodafabriken.

Medan man i kommunens underlag är mycket säkert på att *villa Agneshill* och *villa Tomtebo* ska bevaras är de andra villornas öde mer ovisst. På flera ställen och i mailkonversation med ansvariga tjänstemän indikeras en överhängande risk att fastighetsägaren Atrium Ljungberg kommer riva de andra tre villorna. Även i kartan i start-PM för *Sodafabriken* med tilltänkt bebyggelse finns de tre villorna inte längre med.



Gula villa på Sjötorpsvägen 12 har emellertid ett kulturhistoriskt värde och borde därför bevaras på plats. "Den totala värdebilden är något svagare än för villa Tomtebo, men huset bör ändå betraktas kunna uppfylla 8 kap 13 § och är därmed skyddsvärt. Villan skulle kunna bidra med en kulturhistorisk kvalitet i kommande förtätning som komplement och förstärkning av villamiljön kring grannvillan Tomtebo", skriver Johan Aspfors i kommunens kulturhistoriska rapport, 2013.



Trävillan är byggd i schweizerstil med sin typiska panelarkitektur, utskjutande taksprång, korsformade fönster av jugendtyp med en spröjsad övre del, balkonger och burspråk. Villan innehåller också ett antal tidstypiska kakelugnar.



Nackalistan föreslår därför kommunfullmäktige beslutar

- Att Nacka kommun verkar för att byggnaden inte rivs under tiden detaljplaneprocessen pågår
- Att kommunen utreder om byggnaden inom detaljplanen för Sodafabriken i första hand kan bevaras på sin befintliga plats och i andra hand flyttas till annan lämplig plats

Nackalistan 2024-05-20

Konstantin Irina

Lina Olsson

