

2023-12-11

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: KFKS-2023-01270

Remitteringsinstans Dnr: XX

Detaljplan 5 Västra Nacka Strand, Berget

Kommunstyrelsens miljöutskotts yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsens miljöutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun, detaljplaneprogrammet för Nacka Strand och målen i start-PM.

Kommunstyrelsens miljöutskott ställer sig positiva till att planförslaget strävar att minimera förlusten av naturvärden i området. För att kompensera för de naturvärden som går förlorade bör det avtalas med byggherren om exempelvis biotoptak med solceller samt gröna väggar på fasaderna, eller andra åtgärder som projektet bedömer lämpligt. Kompensationsåtgärder vid förlust av värdefulla träd och annan natur bör genomföras genom att exempelvis undersöka om det går att flytta de mest skyddsvärda träden som planerar att avverkas till andra platser inom kommunen eller i närområdet.

Kommunstyrelsens miljöutskott ställer också positiva till de åtgärder som planerats genom utformningen av huskroppar i souterräng för att minimera sprängning. För att minska klimatpåverkan från den sprängning som ändå sker med tillhörande transport av massor bör krav med byggherren ställas på fossilfria drivmedel och fossilfria transporter. En masshanteringsplan för bergschaktmassor bör även tas fram i dialog med byggherren för att hushålla med naturresurser och minska transporter. Det är positivt att byggnaderna ska byggas med låg klimatpåverkan. Inom ramen för projektets arbete med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen kan möjligheten att välja trä från hållbart skogsbruk samt återbrukade material för minimerad klimatpåverkan undersökas vidare. Projektet bör undersöka om vändplanen för lastbilar går att undvika för att på så vis minska utbyggnad och påverkan på naturmarken.

Det är viktigt att miljö- och klimatambitionerna fortsatt följer med projektet, preciseras vid markanvisning samt i markanvisnings- eller exploateringsavtal samt följs upp under projektets gång.

XX
Ordförande
XX-nämnden

XX
xx direktör
XX-nämnden