

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Plats och tid Nackasalen GH-1, tisdag 16 januari 2024 kl. 10:30-10:47.

BESLUTANDE

Emma Eide (C), Ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice
ordförande
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Peter Zethraeus (M) ersätter Cecilia
Gardner Larsson (M), 1:e vice
ordförande §§1, 3-5 (jäv §2)
Christian Listérus (M) ersätter
Cecilia Gardner Larsson (M), 1:e
vice ordförande §2

ERSÄTTARE

Christian Listérus (M) §§1, 3-5
Johanna Kvist (S)
Stefan Hult (S)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Emma Östlund, Oscar Niemi, Mohammad
Manouchehr, Vega Skott, Christopher Arontaus

Utses att justera Henrik Unosson

Paragrafer §§ 1–5
Justeringsdatum 18 januari 2024

Underskrifter Sekreterare

.....
Vega Skott

Ordförande

.....
Emma Eide

Justerande

.....
Henrik Unosson

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsen miljöutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	16 januari 2024
Anslaget sätts upp	19 januari 2024
Anslaget tas ned	12 februari 2024
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1.....	4
Anmälningar	4
§ 2 KFKS-2023-01269	5
Detaljplan för Kummelbergets förtätning Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	5
§ 3 KFKS-2023-01270	8
Detaljplan 5 Västra Nacka Strand, Berget Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 4 KFKS-2023-01271	12
Remiss - Avfallsföreskrifter för Nacka kommun Yttrande till kommunstyrelsen..	12
§ 5.....	13
Övriga frågor	13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

§ 1

Anmälningar

Beslut

Inga anmälningar till detta sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

KFKS-2023-01269

§ 2

Detaljplan för Kummelbergets förtätning Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen ska möjliggöra expansion av befintliga verksamheter genom förtätning inom Kummelbergets verksamhetsområde. Planområdet är cirka 29 hektar och planförslaget förväntas kunna tillskapa drygt 150 arbetsplatser. Planområdet är beläget i kommundelen Boo cirka 1 kilometer norr om Orminge centrum. Marken inom planområdet omfattar såväl kommunal mark som privata fastigheter. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter att expandera genom förtätning inom befintligt verksamhetsområde. Det innebär utökade byggrätter genom att tillämpa högsta tillåtna nockhöjd istället för byggnadshöjd, vilket betyder en möjlig påbyggnad i 1-2 våningar. Två nya fastigheter tillskapas där det idag är allmän plats i form av natur och park. Verksamheterna i området får enligt detaljplanen endast bidra till begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanen är en del av stadsbyggnadsprojektet för Kummelbergets verksamhetsområde vilket i två detaljplaner innefattar att utvidga respektive förtäta verksamhetsområdet, denna detaljplan utgör den ena av två.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. De mest utmanande miljöfrågorna inom området är hantering av översvämningsrisk till följd av skyfall, samt i viss mån ianspråktagande av natur inom området, dock med låga naturvärden. Planförslaget kan utveckla fokus kring miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingsprocessen (MKA).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2023

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Plankarta Kummelbergets förtätning

Bilaga 3 Planbeskrivning Kummelbergets förtätning

Bilaga 4 Miljöredovisning Kummelbergets förtätning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Emma Eide (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete.

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, med tillägg om att under rubriken ”Naturmiljö” lägga till följande stycke: ”Dock vill kommunstyrelsens miljöutskott poängtera att det är viktigt att värna om naturmarken och grönstrukturen som finns runt detta industriområde. För att inte en utveckling av området ska spilla över på naturen kan ett förslag vara att bygga mer på höjden. Det är också minst lika viktigt att den uppdaterade detaljplanen inte påverkar naturreservatet och fortsätter att ge möjlighet att passera genom detaljplaneområdet till och genom grönområdet.”

Samt lägga till en rubrik ”Korttidsboende” med följande text: ”I området föreslås plats för ett korttidsboende/hotell. Det är en fråga som aktualiserats tidigare då det uppmärksammades att det otillåtet tillhandahölls tillfälligt boende för personal utan möjlighet till annat boende i kommunen. Det är möjligen inte den idealiska platsen för boende, men samtidigt behövs den här typen av korttidsboende i denna kommun. Kommunstyrelsens miljöutskott anser att det är bättre att reglera och ha bestämmelser för att möjliggöra att det kan erbjudas under ordnade former. Andra kreativa lösningar kan vara så illa att de leder till såväl hälsovådliga som icke humanitära boendemiljöer, som då är olagliga, och inte alltid så lätt att kunna kontrollera.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – det utsända förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, samt ett tilläggsyrkande från Henrik Unosson (S). Ordföranden ställde först det utsända förslaget mot avslag och fann att utskottet hade bifallit förslaget. Därefter ställde ordförande tilläggsförslaget mot avslag, och fann att utskottet hade avslagit förslaget. Slutligen konstaterade ordförande att utskottet hade beslutat enligt förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete.

Peter Zethraeus (M) deltog ej i behandlingen av ärendet med anledning av jäv.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplaneändring av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt. Det har tidigare visats förslag på en kraftig utvidgning av verksamhetsområde norrut och nordöst mot Skarpnäs naturreservat, vilket skulle innebära att naturområden med höga naturvärden skövlas och ersätts med industrifastigheter. Detta tog Nackalistan ställning emot. I denna planändring

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

bevaras dock skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur.

Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är en delad detaljplan där den ena som ärendet idag handlar om gäller en förtätning av verksamhetsområdet. Det kan vi ställa oss bakom att den redan ianspråktaga marken används effektivt, högre byggnader är ett bättre alternativ än att utvidga verksamhetsområdet i naturmark och inkräkta på naturreservatet buffertzoner. Djur, natur, skog och biologiskmångfald är nyckelfrågor för att klara klimatomställningen så verksamhetsområdet är olämpligt att expandera utanför dagens gränser.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet: ”Med förtätningen som föreslås finns nu möjlighet att förbättra området genom att se till att det som byggs även har gröna ytor och att problematik med exempelvis skyfall kan lösas. Redan idag kan dagvatten vid ett större skyfall samlas till sådan nivå att räddningsfordon inte kan passera samtidigt som andra delar riskerar att få stående vatten som kan påverka även framkomligheten till Telegrafberget. Det konstateras i underlaget att planförslaget inte hindrar framtida åtgärder för att minska denna påverkan, men det tycker vi är lite svagt och vagt formulerat. Om målet är en hållbar detaljplanering, borde planförslaget vara en del av lösningen på problematiken, inte bara konstatera att den finns. Klimatanpassningsåtgärder kan vara kostsamma, men det kan bli långt mer kostsamt om vi inte rustar Nacka mot ett föränderligt klimat. Att lyfta in miljö- och klimatambitioner i projektet skulle gagna alla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

KFKS-2023-01270

§ 3

Detaljplan 5 Västra Nacka Strand, Berget Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 11 december 2023, med tilläggsförslag 2.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fyra flerbostadshus med totalt cirka 100 bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en utbyggnad av Fabrikörvägen för ett kommunalt övertagande av denna. Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen medför att ny bebyggelse tillåts på ett idag orört naturområde vilket innebär negativa konsekvenser för ekologiska värden i området samtidigt som en del naturmark som tidigare varit planlagt som kvartermark skyddas genom användningsbestämmelsen allmän plats, PARK.

Planområdet är förorenat och en sanering av marken utanför den tänkta bebyggelsen medför stora ingrepp på omgivande natur. Behovet av att spara vegetation till förmån för naturvärden är därför till viss del i strid med målet att säkra marken från föroreningar.

Bostäderna planeras inte ha några parkeringsplatser inom planområdet (med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrade på Fabrikörvägen) vilket medför ett minskat behov av sprängning och ökad möjlighet att bevara naturmark. Bakre delen av de mellersta huskropparna placeras på berget för att minimera sprängning. Avsikten är att vid genomförandet verka för minimal påverkan på naturvärden, exempelvis genom försiktig sprängning, samt återställande av naturvärden där så är möjligt.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2023

Bilaga 1 Förslag till beslut

Bilaga 2 Miljöredovisning

Bilaga 3 Planebeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Bilaga 4 Plankarta

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till eget förslag till yttrande, enligt följande:

”Kommunstyrelsen tillstyrker till viss del detaljplanens samrådsförslag, det framkommer i utredningen att det är viktig naturmark som riskerar att förloras med dagens detaljplaneförslag och exploateringsgrad. Kommunstyrelsen finner det lämpligare att minska på exploateringsgraden för att säkerställa den ekologiska hållbarheten i Centrala Nacka. Spridningskorridorer och rekreationsområden i Nacka strand behöver prioriteras samt att det är viktigt för att klara Nacka kommuns Klimat och miljömål.”

Henrik Unosson (S) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, med följande tillägg: ”Kommunstyrelsens miljöutskott vill också poängtera vikten av grönytor för rekreation, rörelse och idrott. Detta måste tas i beaktan vidare under processens gång.”

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Emma Eide (C), Peter Zethraeus (M), Karin Teljstedt (KD) och Monica Brohede Tellström (L) bifall till förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, med följande tillägg: ”Kommunstyrelsens miljöutskott ställer sig positiva till att planförslaget strävar att minimera förlusten av naturvärden i området men ser att bebyggelsen kan placeras med ännu större hänsyn till naturvärden och topografi. Avvägningen mellan klimat- och miljövärden och byggnadernas utformning utifrån riksintresset för kulturmiljövärden och synlighet från farled behöver mot bakgrund av detta prövas mot Länsstyrelsen.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns fyra förslag till beslut – förslag till yttrande 1 från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, förslag till yttrande 2 från Tomas Ottosson (V), tilläggsförslag 1 från Henrik Unosson (S), samt tilläggsförslag 2 från Desha Svenneborg (MP).

Ordförande ställde först det utsända förslaget mot Tomas Ottossons (V) förslag, och fann att utskottet beslutat enligt det utsända förslaget. Därefter ställde ordförande tilläggsförslag 2 mot avslag och fann att utskottet hade bifallit förslaget. Slutligen ställde ordförande tilläggsförslag 1 mot avslag och fann att utskottet hade avslagit förslaget. Därefter konstaterade ordförande att utskottet hade beslutat enligt förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete, med tilläggsförslag 2 från Desha Svenneborg (MP).

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det är viktigt att ingreppen i naturen blir så små som möjliga och att större delen av berget med skog bevaras. De insatser som görs i planen för att minimera sprängning, sänkta byggnadshöjder under trädkronorna, solceller, organiska fasadmaterier och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

bevarande av träd inom planområdet är positiva. Det är ett centralt läge nära buss och kommande tunnelbana. Planen medför även ett antal nackdelar. Nackalistan kommer del av resultatet från det kommande samrådet, där även närboende, företagare och föreningar får komma med sina synpunkter. Nackalistan vill även säkra idrottsytor i centrala Nacka, för att öka tillgången på idrottsanläggningar vilket krävs för ett ökat antal invånare här. Då miljöpartiets tilläggsyrkande kom så sent att vi inte kan förankra det internt så valde vi att inte stödja det i detta skede men kommer att ta en djupare diskussion kring det inför det fortsatta arbetet med detaljplanen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är lång tid sedan Start-Pm antogs 2015 som baserade sig på ett detaljplaneprogram från 2014. På dessa år har flera andra detaljplaner godkänts och många nya fastigheter bebyggts i närområdet. Det blir nu tätt mellan husen i Nacka strand och att nu i klimatkrisen bygga mer på naturmark är olämpligt, det kan bara ske i speciella fall. I dagens detaljplaneförslag för Berget Fabrikörsvägen är intrånget i naturen för stort och de nya fastigheterna behöver minskas i storlek för att spara mer av naturmarken. Spridningskorridorer och samband kan annars bli för svaga. Nu när exploateringen av Ryssbergen är beslutad, kommer den urskogen som gränsar mot detta område att förlora stora delar av sin värdekärna vilket påverkar denna plan på att exploatera mer naturmark i Nacka strand. Ryssbergen behöver ha en bra tillgång till spridningssamband för att inte ytterligare förlora i biologiskt värde. Med detta i tanken och de stora klimatomställningsutmaningar vi står inför samtidigt med en stor bostadsbrist, gör att det behövs en avvägning mellan ekologisk -och socialhållbarhet som för Vänsterpartiet betyder att vi kan acceptera en viss exploatering som detaljplanen föreslår men i mindre omfattning. Intrånget i naturmarken behöver säkerställa de ekologiska värdena.

Något som fortfarande saknas i Nacka strand är idrottsytor, den frågan har lyfts fram av Vänsterpartiet under hela processen från 2014 och det saknas fortfarande möjligheter för idrott i området”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet: ”Det är positivt att Fabrikörvägen överförs i kommunal ägo samt att det planeras för centrumverksamhet i ny bebyggelse, även om vi ser att det är en väldigt bred väg, inklusive gatuparkering, som planeras. Detta får även till följd att bebyggelsen behöver gå längre in i berget istället för att nyttja gatumark, där en väg kan erbjuda levande bottenvåningar och gaturum samt bra gång- och cykelstråk. Att bygga längst med berg, istället för att spränga bort det, är bättre för miljön. Här går de föreslagna huskropparna i planförslaget långt in i den orörda naturmarken, ett ingrepp som Miljöpartiet saknar föreslagna kompensationsåtgärder för. Att placera husen som föreslagits innebär större miljö- och klimatpåverkan till förmån för riksintresset farled enligt vilket skärgårdssiluetten inte får förändras för mycket. Kulturhistoriska värden skulle enligt detta resonemang trumfa klimat- och miljöaspekter, något vi i Miljöpartiet tycker är olyckligt. Vi hade därför ett tilläggsyrkande om att istället placera byggnaderna med hänsyn till naturvärden och topografi.

Det är viktigt att Nackas detaljplaner bidrar till att stärka våra naturvärden och spridningskorridorer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

KFKS-2023-01271

§ 4

Remiss - Avfallsföreskrifter för Nacka kommun Yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott överlämnar synpunkter över remissen till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Från den 1 januari 2024 tar kommunerna över ansvaret för insamling av förpackning från hushåll via återvinningsstationer. Ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter i Nacka kommun har tagits fram. Avfallsföreskrifterna anger hur det kommunala avfallet ska hanteras. Bakgrunden till behovet av revidering är bland annat ändring i lagstiftningen gällande kommunalt insamlingsansvar för förpackningsavfall från hushåll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 18 december 2023

Bilaga 1 Synpunkter till yttrande

Bilaga 2 Avfallsföreskrifter remissversion

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Emma Eide (C), Desha Svenneborg (MP) och Karin Teljstedt (KD) bifall till förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete – och fann att kommunstyrelsens miljöutskott hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 januari 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

§ 5

Övriga frågor

Tomas Ottosson (V) ställer en fråga om det går att undvika att numreringen ändras i kallelsen, i Assistenten, när ett ärende dras bort från kallelsen innan ett sammanträde. Christopher Arontaus, kanslichef, meddelar att han tar med sig frågan.

Sidney Holm (MP) ställer en fråga om det kommer göras ett pressmeddelande om utskottets yttrande, om Nacka kommuns avfallsföreskrifter, där utskottet anser att fordon bör anpassas till områdets förutsättningar snarare än vägar. Charlotte Persson, klimat – och miljödirektör, svarar att utskottet i det här skedet yttrar sig till natur- och trafiknämnden. Ett pressmeddelande kan bli aktuellt först när avfallsföreskrifterna är antagna. Charlotte Persson meddelar att hon tar med sig frågan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------