

YTTRANDE
Dnr KFKS-2022-00919

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan Agaten

Kommunstyrelsens miljöutskotts yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsens miljöutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag, som utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun samt planuppdrag. Detaljplanen går i linje med översiktsplanen.

Detaljplaneförslaget bidrar till kommunens bostadsmål och bedöms till stor del uppfylla Nackas klimat- och miljömål, särskilt i det avseende att byggnationen uppförs på redan ianspråktagen mark vilket sparar natur- och grönområden. Det är också positivt att ett stort antal bostäder tillkommer i ett kollektivtrafikhärläge.

Uppförande av nybyggnation har emellertid alltid en påverkan på klimatet, vilket också belyses i planen. Det är ett relativt stort antal huskroppar som tillförs, som samtliga även uppförs med ett högt antal våningar. En översiktlig klimatberäkning har genomförts, vilken påvisar utsläpp om ca 11 600 ton CO₂e (koldioxidekvivalenter), varav cirka 90 procent kommer från uppförande, grundläggning och drift av byggnaderna. Det är positivt att byggnationen ska utformas för att samspela med de befintliga byggnaderna som har ett kulturhistoriskt värde, men utskottet vill även trycka på behovet av att utforma bebyggelsen så att dess klimatpåverkan hålls så låg som möjligt. Detta kan göras genom att till exempel förespråka material med låg klimatpåverkan samt återbrukat material, vilket även kan bidra till samspel med befintlig bebyggelse. Den klimatpåverkan som uppstår genom anläggning av parkeringsgarage under husen bör ytterligare beräknas och hanteras jämte beräkning av parkeringstal.

Det är positivt att planförslaget bevarar och integrerar natur- och grönområden i planen, samt att planförslaget anpassats för att minska intrånget i naturen. Värnandet av kringliggande gröna samband och ekosystemtjänster är positivt liksom att gårdsmiljöerna förbättras ur såväl ett ekologiskt som socialt perspektiv, där dessa både gynnar och drar nytta av varandra.

För kommunstyrelsens miljöutskott

XXXXXX



Ordförande
Kommunstyrelsens miljöutskott

Klimat- och miljödirektör