

2025-03-25

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Plats och tid Nacka stadshus, tisdagen den 25 mars 2025, kl 10:38-11:07

BESLUTANDE

Emma Eide (C)
Agnes Palinski (M)
Alva Dahn (S)
Monica Brohede Tellström (L)
Karin Teljstedt (KD)
Mikael Carlsson (NL) jävig § 10
Johanna Kvist (S) § 10
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C) jävig § 10
Johanna Kvist (S) §§ 7-9, 11-13
Sidney Holm (MP)

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Charlotte Persson, Emma Östlund, Sophie Giers Arekrans, Ida Wahlbom,
Anneli Drakenberg

Utses att justera Alva Dahn

Paragrafer §§ 7-13
Justeringsdatum 27 mars 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Anneli Drakenberg

Ordförande

.....
Emma Eide

Justerande

.....
Alva Dahn
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsen miljöutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	25 mars 2025
Anslaget sätts upp	28 mars 2025
Anslaget tas ned	22 april 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 7.....	4
Val av justerare.....	4
§ 8.....	5
Anmälningar	5
§ 9 KFKS-2025-00289	6
Samrådsyttrande över detaljplan 6 östra Nacka Strand.....	6
§ 10 KFKS-2024-00964	8
Samrådsyttrande över detaljplan för Agaten	8
§ 11 KFKS-2025-00301	11
Samrådsyttrande över detaljplan för Nya Nacka Forum	11
§ 12.....	14
Aktuellt från enheten strategiskt klimat- och miljöarbete.....	14
§ 13.....	15
Övriga frågor	15

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 7

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott beslutade att utse Alva Dahn att justera protokollet vid sidan av ordförande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 8

Anmälningar

Inga anmälningar vid dagens sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Samrådsyttrande över detaljplan 6 östra Nacka Strand

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget innebär att tre flerbostadshus om cirka 100 bostäder samt förskola för 120 barn möjliggörs samtidigt som natur skyddas genom planbestämmelser. Förslaget innebär också att del av Jakobsdalsvägen övergår till kommunalt huvudmannaskap. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. I norra delen av planområdet finns ett öst-västligt stråk med naturmark som kallas för den ”gröna foten”. Detta stråk har en viktig funktion ur ett kulturhistoriskt och biologiskt perspektiv då det utgör en länk mellan Nyckelvikens naturreservat och Ryssbergen. Inom planområdet har miljöföroreningar konstaterats, vilket kräver hantering vid exploateringen. Föroreningarna vid befintlig förskola hanteras av tillsynsmyndigheten.

Planförslaget innebär att byggnader uppförs till stor del på redan hårdgjord yta med undantag för planens nordvästra del som tar en del av Östra skogen (naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde och naturvärdesklass 4, visst naturvärde) i anspråk. Garageplatser planeras under mark med sprängning av berg och hantering av massor som följd.

Befintlig förskola ska rivas och ersättas med förskola i bottenplan. Förskolan föreslås nyttja naturmarken som en förlängd gårdsmiljö och provtagningar av markföroreningar i naturmarken utanför planområdet har ej genomförts.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 februari 2025

Bilaga 1 Yttrande under samråd KSMU Dp6 Östra Nacka Strand

Bilaga 2 Miljöredovisning

Bilaga 3 Planbeskrivning

Beslutsgång

Kommunstyrelsens miljöutskott beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

När inriktningsbeslutet fattades i kommunstyrelsen i juni 2023 lyfte vi fram i en protokollsanteckning att se till att vi tillvaratar och bevarar grönområden i området eftersom det har byggts och förtätats mycket i Nacka strand. Inte minst för den biologiska mångfalden och de ekologiska spridningssambanden. Samtidigt är vi i grunden positiva till att bebygga redan hårdgjorda ytor som detta projekt föreslår att göra.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan har ännu inte tagit ställning i själva sakfrågan, men är inte positiva till att exploatera det aktuella området i Östra Nacka strand. Vi ser med oro på att planförslaget, som omfattar cirka 100 nya bostäder och en utbyggd förskola, innebär att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs i Östra skogen – ett område med höga naturvärden. Området berör även riksintresset för kulturmiljön längs Stockholms farled. En omfattande exploatering riskerar att inverka negativt på såväl skärgårdslandskapets värden som de kulturhistoriska värden som präglar farledens omgivning.

Förslaget utgör enligt vår mening ett betydande ingrepp i en känslig miljö. Samtidigt understryker vi att vi i nuläget inte tar slutgiltig ställning till om detaljplanen bör genomföras. Vi anser dock att en noggrann avvägning måste göras där natur- och kulturvärden vägs mot eventuella samhällsnyttor innan beslut fattas.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Ur ett strategiskt perspektiv ser Miljöpartiet behov av att samordna och titta mer övergripande på större områden än enskilda detaljplaner både vad gäller parkering men också gröna frågor och ekosystemtjänster som är del i ett sammanhang som går utanför enskilda detaljplaner. Vi noterar också att det är en väldigt stor förskola som planeras och ställer oss frågande till om det mot bakgrund av de senaste prognoserna för befolkningsutvecklingen är motiverat. En mindre förskola skulle också göra utemiljön och förskolegården bättre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Samrådsyttrande över detaljplan för Agaten

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 februari 2025.

Det är positivt att projektet eftersträvar en massbalans inom området. Om överskott eller underskott av massor uppstår bör samordning med andra projekt i närområdet undersökas för att uppnå cirkulär och lokal masshantering så långt det är möjligt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens miljöutskott har fått detaljplan för Agaten på remiss under perioden 25 februari till 8 april 2025. Utskottet behandlar frågor relaterade till klimat och miljö som bedöms påverkas av planförslaget.

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av 200-250 bostäder i form av sju punkthus på 5–6 våningar. Bostäderna ska vara av hög arkitektonisk kvalitet och främja en tryggare och sammanhängande bebyggelsemiljö. Samtidigt ska områdets kulturhistoriska byggnader skyddas. Området ligger i Boo, cirka 900 meter norr om Orminge centrum, och utgörs till största del av redan hårdgjord mark. Planen inkluderar också att bevara områden med naturvärden och gröna spridningssamband. Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan från 2018.

Genomförande av planen bedöms generera klimatpåverkande utsläpp, framför allt genom byggnation men också transporter, materialproduktion och anläggning av garage under husen. Det finns dock ambitioner om att minska dessa utsläpp, exempelvis genom en masshanteringsplan och certifiering för energieffektivitet och material. Trots detta bedöms detaljplanen inte kunna uppfylla Nackas mål om begränsad klimatpåverkan. Påverkan på luftkvaliteten bedöms dock vara minimal tack vare den glesa bebyggelsen och närheten till kollektivtrafik, vilket också begränsar trafikökningen.

Situationen för såväl ytvatten som skyfall hanteras utan negativa konsekvenser, vilket uppfylls genom planens föreslagna åtgärder. Det är även positivt att bebyggelsen koncentreras till redan hårdgjorda ytor, vilket minimerar påverkan på den biologiska mångfalden. De naturvärden som finns i området, inklusive värdefulla träd, kommer till stor del att bevaras.

Exploatören står för kostnaderna för genomförandet av planen, inklusive utbyggnaden av eventuella allmänna anläggningar. Kommunen kommer att sälja den kommunala marken inom planområdet, vilket innebär intäkter. Inga nya kommunala anläggningar planeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Planförslaget innebär både fördelar och nackdelar för barn. Klimatpåverkande utsläpp är en belastning för både nuvarande och framtida generationer. Det är positivt att mark som redan är ianspråktagen används och att gårdsmiljöerna görs tryggare och grönare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 februari 2025

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning Detaljplan Agaten

Bilaga 3 Plankarta Detaljplan Agaten

Bilaga 4 Miljöredovisning Detaljplan Agaten

Yrkanden

Emma Eide (C) yrkade bifall till det utsända förslaget med följande tillägg:

"Det är positivt att projektet eftersträvar en massbalans inom området. Om överskott eller underskott av massor uppstår bör samordning med andra projekt i närområdet undersökas för att uppnå cirkulär och lokal masshantering så långt det är möjligt."

I Emma Eides yrkande instämde Karin Teljstedt (KD), Monica Brohede Tellström (L), Desha Svenneborg (MP), Agnes Palinski (M) samt Tomas Ottosson (V).

Desha Svenneborg (MP) yrkade på följande tillägg:

"Det är bra att projektet har möjlighet att ge en positiv påverkan när det gäller balansen mellan gröna och hårdgjorda ytor. Här bör det ändå eftersträvas ett så stort överskott av gröna ytor som möjligt, för att samordna med andra projekt i närområdet där gröna ytor tas i anspråk. Detta för att eftersträva en balans med så lite hårdgjorda ytor inom ett större område så långt det är möjligt."

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett huvudförslag, det utsända förslaget. Därutöver två tilläggsyrkande, ett från Emma Eide samt ett från Desha Svenneborg.

Inledningsvis ställer ordförande det utsända förslaget mot avslag och konstaterar att miljöutskottet beslutat i enlighet med det utsända förslaget. Därefter ställde ordförande respektive tilläggsförslag mot avslag och fann att miljöutskottet bifallit Emma Eides tilläggsyrkande och avslagit Desha Svenneborgs tilläggsyrkande.

Därmed konstateras att miljöutskottet bifallit Emma Eides yrkande i sin helhet.

Noteras till protokollet att Mikael Carlsson (NL) och Johan Krogh (C) inte deltar i överläggningar och beslut på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi uppmanas allt oftare bevilja dispenser från strandskydd, för intrång i naturreservat etc.

Vi anser detta vara mycket oroande.

I underlaget till beslutet hävdas att det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs inte bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen. Spridningssamband mellan dessa och till varandra gränsande naturområden anser vi vara av liten relevans för det betydligt mer komplexa samband som gäller Nacka-Värmdökilen som helhet.

Det hävdas att ett färdigbyggt Parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet av infartsparkeringar och även kompensera för det bortfall som blir verklighet vid genomförandet av den aktuella planen. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna Parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet.

Vi befarar att förväntningarna i planen att Myrsjön skall kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. Redan idag svämmas Myrsjön över vid ihållande regn.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det liggande förslaget till detaljplan har kommit att bli mycket bättre efter den återremiss som skedde. Dock finns det fortfarande anledning att påpeka att planförslaget fortfarande medför problem för spridningssambanden. I omgivningen till planområdet är spridningskorridoren mycket smal och riskerar att påverka kopplingen mellan grönområdena i Velamsund och Nyckelviken förutom det mest näraliggande grönområdet, Skarpnäs naturreservat.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser att det i denna detaljplan finns möjlighet att stärka de gröna värdena än mer. Sett till ett helhetsperspektiv i Orminge har vi här möjlighet att ”mjukgöra” hårdgjorda ytor och skapa en bättre balans.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Samrådsyttrande över detaljplan för Nya Nacka Forum

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens miljöutskott har fått detaljplan för Nya Nacka Forum på remiss under perioden 27 februari till 10 april 2025. Utskottet behandlar frågor relaterade till klimat och miljö som bedöms påverkas av planförslaget.

Planen syftar till att fortsätta stadsutvecklingen i Centrala Nacka genom ny bebyggelse längs Vikdalsvägen, där bostäder och centrumverksamheter möjliggörs. Projektet inkluderar även en förbindelsetunnel till tunnelbanan och en ny entré vid Skvaltans väg. Planområdet omfattar cirka 8 200 kvadratmeter och består av redan ianspråktagen mark. Planen stämmer överens med kommunens översiktsplan och anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Bebyggelsen inom planområdet utformas med sju sammanbyggda volymer, där höjden varierar mellan sju och fjorton våningar, med ett torn på 23 våningar. Arkitektoniskt ska byggnaderna spegla samspelet mellan stad och natur genom inslag av växtlighet på fasader, takterrasser och balkonger. Cirka 280 bostäder i varierande storlek planeras. Eftersom området redan är exploaterat påverkas inga grönområden, och gröna tak samt växtlighet på fasader har potential att bidra till biologisk mångfald. Samtidigt innebär förtätningen av stadsdelen en ökad bebyggelsetäthet, vilket kan minska vissa livsmiljöer för arter i området.

Byggnation och grundläggning medför ökade utsläpp av växthusgaser genom materialanvändning, transport och drift, trots åtgärder som klimatsmarta materialval, energieffektiv bygghusdesign och förnybara energikällor. Planområdet ligger i en trafikintensiv miljö, där mätningar visar att halterna av PM10-partiklar i luften något överskrider miljömålet längs Vikdalsvägen. Dessa luftföroreningar orsakas av vägtrafik och däckslitage och påverkas inte direkt av projektet. Dagvattenhanteringen förbättras genom gröna tak och tekniska lösningar som minskar föroreningar till Järlasjön, vilket har en positiv effekt på vattenkvaliteten.

Buller är en utmaning eftersom planområdet ligger nära stora trafikleder. Byggnadernas utformning har anpassats för att minska bullerstörningar, och de flesta bostäder får minst hälften av boningsrummen mot en tyst sida. Trots detta klarar 3,6 procent av lägenheterna inte riktvärdena för buller vid fasad utan ytterligare åtgärder, och reflexbuller från nya byggnader kan orsaka en marginell ljudökning i vissa delar av området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

Byggaktören ska ersätta kommunen för de faktiska kostnader kommunen får i samband med detaljplanens genomförande. Byggaktören bygger ut de lokala anläggningarna på egen bekostnad och lämnar sedan över dessa till kommunen. Byggaktören bidrar även med exploateringsersättning för utbyggnad av övergripande anläggningar och medfinansierar även utbyggnaden av tunnelbanan.

Beträffande konsekvenser för barn så är tillgången till lekmiljöer inom kvarteret begränsad, men närhet till parker och grönområden kan kompensera detta då det finns gott om rekreativsmöjligheter i både park-, natur- och vattenområden inom gångavstånd från kvarteret.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2025

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Planbeskrivning Detaljplan Nya Nacka Forum

Bilaga 3 Plankarta Detaljplan Nya Nacka Forum

Bilaga 4 Miljöredovisning Detaljplan Nya Nacka Forum

Beslutsgång

Kommunstyrelsens miljöutskott beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är positivt att planen nu innehåller en tunnel mellan t-banans biljetthall och Nacka Forum, dvs under Skvaltans väg. Detta blir särskilt angeläget, då kommun och region ännu inte lagt fast var en bussterminal kommer att ligga, efter beslutet att pausa/stoppa projektet Mötesplats Nacka. Ett av de alternativ som utreds är att busshållplatserna blir utspridda i gatunätet, och då kan Forum i viss utsträckning fungera som vänthall.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan delar mycket av det som skrivs i yttrandet, vi tycker dock att det är viktigt att se helheten av området. Något som vi också vill lyfta är hur höjden på husen påverkar känslan på gatan. Vi ser även att det riskerar att bli stora störningar under utbyggnadsskedet, detta är något som vi kommer fortsätta att bevaka i de kommande skedena.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

När planen för Nacka Forums utbyggnad behandlades runt 2005 så ville Vänsterpartiet att huskropparna skulle brytas upp så att det tillskapades en öppen passage mellan Vikdalsvägen och Romanstorget. Så blev det tyvärr inte, istället tillskapades ett servitut och till det ett avtal om att passage genom centrumbyggnaden ska vara öppen vissa delar av dygnet. När nu området väster om Nacka Forum kommer att bebyggas med många bostäder, tunnelbanan är på gång och någon form av bussterminal i anslutning till området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

kommer att skapas så är det än mer angeläget att passagen är tillgänglig. Det är självklart en utmaning att få passagen att vara och upplevas som trygg och säker alla timmar på dygnet men det minskar inte behovet av passagen. Därför kan vi nu bara beklaga att lösningen vid utbyggnaden på 2000-talet blev som den blev men att den aktuella planen ändå bör kunna medföra förbättringar. I de aktuella handlingarna till planen framgår inte hur detta skulle kunna lösas men det är synnerligen angeläget att kommunen på det sätt det är möjligt driver frågan om att det är kommunen som ska kunna styra tider och villkor för tillgång till passagen.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

En positiv aspekt i denna plan är samnyttjandet av befintliga parkeringsplatser i området, istället för fokus på att bygga nya. Miljöpartiet ser behov av att samordna och titta mer övergripande på större områden än enskilda detaljplaner. Det gäller parkering men också gröna frågor och ekosystemtjänster som är del i ett sammanhang som går utanför enskilda detaljplaner.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 12

Aktuellt från enheten strategiskt klimat- och miljöarbete

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Miljöutskottet får muntlig information om Klimatprogrammet nu är beslutat av kommunfullmäktige. Enheten arbetar nu med att aktivera klimatprogrammet.

Beslutsgång

Miljöutskottet noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2025-03-25

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen miljöutskott

§ 13

Övriga frågor

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande